

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2179****Número de Repertorio: 4850**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2179 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312844283	MERO FRANCO SANTA KATHERINE	COMPRADOR
1708794175	CHICAIZA PAIDA PATRICIO MIGUEL	VENDEDOR
1306773498	SOSA CARREÑO ANITA MONSERRATE	VENDEDOR ACLARANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2146001000	8581	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 01 julio 2022

Fecha generación: viernes, 01 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 7 5 0 5 U T S U J Y Q





Factura: 001-002-000071386



20221308001P01856



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P01856						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2022, (15:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHICAIZA PAIDA PATRICIO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708794175	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	SOSA CARREÑO ANITA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306773498	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

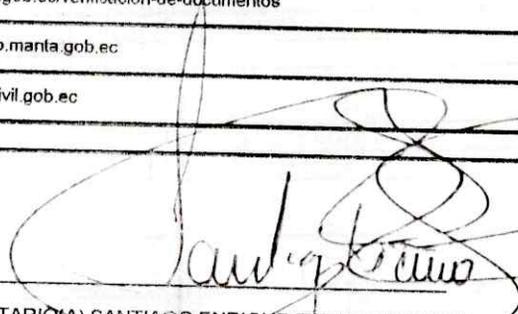
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P01856						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2022, (15:41)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHICAIZA PAIDA PATRICIO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708794175	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SOSA CARREÑO ANITA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306773498	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO FRANCO SANTA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312844283	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14808.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P01856
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2022, (15:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://virtual.registrocivil.gob.ec">https://virtual.registrocivil.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P-01856
------	----	----	-----	---------

**ACLARATORIA Y COMPRAVENTA**

**OTORGAN**

**PATRICIO MIGUEL CHICAIZA PAIDA Y ANITA MONSERRATE SOSA  
CARREÑO.-**

**A FAVOR DE:**

**SANTA KATHERINE MERO FRANCO.-**

**AVALUÓ MUNICIPAL: USD \$ 14.808,83**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintinueve de Junio del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **PATRICIO MIGUEL CHICAIZA PAIDA**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, siete, nueve, cuatro, uno, siete, cinco, con número de teléfono 0998823217, correo

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**1**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**



patricio\_chicaiza@hotmail.com, por sus propios y personales derechos **Y ANITA MONSERRATE SOSA CARREÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, siete, tres, cuatro, nueve, ocho, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0987219673, con domicilio en el Conjunto Habitacional La Campiña, avenida 113 calle C casa 49 cl de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte la señorita **SANTA KATHERINE MERO FRANCO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, cuatro, dos, ocho, tres, de estado civil soltera, con número de teléfono 0994591236, correo kathy\_maluly\_1990@hotmail.com, con domicilio en la calle 119 y avenida 102 y 103 Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad **ecuatoriana**, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome



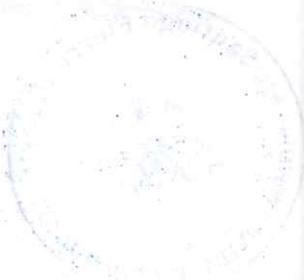
de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de **ACLARATORIA Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte el señor **PATRICIO MIGUEL CHICAIZA PAIDA**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, siete, nueve, cuatro, uno, siete, cinco, por sus propios y



personales derechos **Y ANITA MONSERRATE SOSA CARREÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, siete, tres, cuatro, nueve, ocho, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte la señorita **SANTA KATHERINE MERO FRANCO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, cuatro, dos, ocho, tres, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará **COMPRADORA**, los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.- **SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-** Los Señores vendedores, son dueños y propietarios de, La totalidad del Lote de terreno ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte, Barrio Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diecisiete metros y lindera con Avenida planificada No. Dos (paralela a la Vía Manta Rocafuerte). Por Atrás, con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jaime Medranda. Por el Costado Derecho: con nueve metros y lindera actualmente con propiedad del Sr. Patricio



Chicaiza Paidá (antes propiedad del Señor Geovanny Benavides) y por el Costado izquierdo con nueve metros y lindera con calle planificada No. Uno (perpendicular a la vía Manta-Rocafuerte). Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta y nueve metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto. Mismo adquirido mediante Aceptación de Compraventa y Compraventa con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 12 de Diciembre del 2008, suscrita en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 31 de Octubre del 2008. No encontrándose ningún tipo de gravamen, según el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad.- **TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRE.**- Mediante el presente instrumento la compareciente, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cedula de ciudadanía y tal como consta de la Inscripción de Nacimiento que en copia se agrega como habilitantes, que los nombres correctos son **ANITA MONSERRATE SOSA CARREÑO** y no **ANITA MONSERRATE SOZA CARREÑO**, ya que la compareciente hizo un cambio de letra en el primer apellido, mediante Resolución de la Dirección Provincial



De Registro Civil, Identificación y Cedulación de Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante y que se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es, La totalidad del Lote de terreno ubicado en la Vía Manta-Rocafuerte, Barrio Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diecisiete metros y lindera con Avenida planificada No. Dos (paralela a la Vía Manta Rocafuerte). Por Atrás, con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jaime Medranda. Por el Costado Derecho: con nueve metros y lindera actualmente con propiedad del Sr. Patricio Chicaiza Paidá (antes propiedad del Señor Geovanny Benavides) y por el Costado izquierdo con nueve metros y lindera con calle planificada No. Uno (perpendicular a la vía Manta-Rocafuerte). Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta y nueve metros



cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto. **QUINTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (\$ 14.808,83)**, cantidad que los vendedores reciben por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, del Banco Pichincha con el número 2204580498, perteneciente a **SANTA KATHERINE MERO FRANCO**, a la cuenta del Banco Pichincha con el número 2208202367, perteneciente a la señora **ANITA MONSERRATE SOSA CARREÑO**; quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **SEXTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos

que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque trabaja es Economista, es producto de sus ahorros y de herencia, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE**  
**CÓMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al



respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**OCTAVA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

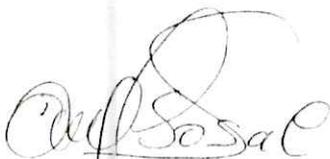
**DECIMA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte **compradora**, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas

Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA SEGUNDA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño, Matricula del Foro de Abogados 13-2016-293. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fé.-



**PATRICIO MIGUEL CHICAIZA PAIDA**

**C.C. No. 1708794175**



**ANITA MONSERRATE SOSA CARREÑO**

**C.C. No. 1306773498**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

10

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA No. 170879417-5

APellidos y Nombres: CHICAIZA PAIDA PATRICIO MIGUEL

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-03-22

Fecha de Expiración: 2027-03-22

Sexo: MASCULINO

Estado Civil: CASADO

Conyugue: ANITA MONSERRATE SOSA CARRERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre: CHICAIZA CARLOS MIGUEL

APellidos y Nombres de la Madre: PAIDA LUCILA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-03-22

Fecha de Expiración: 2027-03-22

Notario: Ab. Santiago Fierro Urresta

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0022 MASCULINO

CC No. 1708794175

CHICAIZA PAIDA PATRICIO MIGUEL

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

099 8823217

patricia\_chicaiza@hotmail.com

Conjunto habitacional La Campesina  
AV 113 calle e casa 49 CL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 1 fojas útiles.

Manta, a 29 JUN. 2022

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1708794175

**Nombres del ciudadano:** CHICAIZA PAIDA PATRICIO MIGUEL

**Condición del cedulado:** MILITAR SERVICIO ACTIVO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SOSA CARREÑO ANITA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE OCTUBRE DE 1995

**Datos del Padre:** CHICAIZA CARLOS MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PAIDA LUCILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-729-49534



221-729-49534

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
No. 130677349-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
SOSA CARREÑO ANITA MONSERRATE

LEGAJE DE NACIMIENTO  
MANTA

FECHA DE EMISIÓN 12-08-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO FEMENINO

ESTADO CIVIL CASADO

PATRONIO MIGUEL CHICAIZA PAIDA

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SOSA MOREIRA ELPIDIO RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CARREÑO BRAVO AURORA LUZ

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2018-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-08-01

Director General: *[Signature]*  
Firma del Ciudadano: *[Signature]*

Notario: **Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0073 FEMENINO

N° 29076640

CC N°: 1306773498

SOSA CARREÑO ANITA MONSERRATE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

098 721 9673

patricio\_chicaiza@hotmail.com

Conjunto habitacional La Campesina  
Av. 113 calle E' casa 49 C1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 29 JUN 2022 .....

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306773498

**Nombres del ciudadano:** SOSA CARREÑO ANITA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHICAIZA PAIDA PATRICIO MIGUEL

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE OCTUBRE DE 1995

**Datos del Padre:** SOSA MOREIRA ELPIDIO RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CARREÑO BRAVO AURORA LUZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Anita Sosa*

N° de certificado: 225-729-49650



225-729-49650

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA 131284428-3  
APELLIDOS Y NOMBRES: MERO FRANCO SANTA KATHERINE  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1990-01-05  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ECONOMISTA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO ANGEL LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FRANCO ANCHUNDIA FLORA DIGNA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2020-12-09

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI 76397415  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MONTECRISTI  
PARROQUIA: MONTECRISTI  
ZONA: 1  
LISTA NO: 0030 FEMENINO  
CCV: 1312844283  
MERO FRANCO SANTA KATHERINE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a..... 29 JUN 2022  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312844283

**Nombres del ciudadano:** MERO FRANCO SANTA KATHERINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ENERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERO ANGEL LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FRANCO ANCHUNDIA FLORA DIGNA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE DICIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-729-49710



227-729-49710

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

8581

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018613  
Certifico hasta el día 2022-06-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2146001000  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 octubre 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** La totalidad del Lote de terreno ubicado en la Via Manta-Rocafuerte, Barrio Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diecisiete metros y lindera con Avenida planificada No. Dos (paralela a la Via Manta Rocafuerte ) Por Atras, con dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jaime Medranda, Por el Costado Derecho con nueve metros y lindera actualmente con propiedad del Sr. Patricio Chicaiza Paida (antes propiedad del Señor Geovanny Benavides ) y por el Costado izquierdo con nueve metros y lindera con calle planificada No. Uno (perpendicular a la via Manta-Rocafuerte ). Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta y nueve metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1182 jueves, 21 agosto 1986	3245	3248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	652 jueves, 08 marzo 2001	5148	5154
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3618 viernes, 12 diciembre 2008	52641	52848

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 julio 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Terrenos ubicados en esta ciudad de Manta, cuyos linderos y medidad son las siguientes: por el frente en una forma irregular y comenzando por el costado izquierdo carretera a Manta, para terminar por el costado derecho con via a Jaramijo, en una extension de SETECIENTOS NOVENTA METROS, por atras, propiedad del Banco de la Vivienda, en una forma irregular con una extension de SETECIENTOS SESENTA Y SIETE METROS, CINCUENTA CENTIMETROS, por el costado derecho, propiedades de Piladora de Cafe "BERMEO", con una extension de SETECIENTOS CINCO METROS; y, por el costado izquierdo, asi mismo con propiedad del Banco de la Vivienda en una superficie de TRESCIENTOS METROS, el mismo que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NUEVE METROS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA PARRAGA PASTORA ANATOLIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEVALLOS TACITO FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA
	SABANDO ZAMBRANO MARIA HERMENCIA	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR

VENDEDOR

SOLORZANO CEVALLOS JOSE DANIEL SERAFIN

CASADO(A)

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 marzo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 marzo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Via Manta-Rocafuerte, Barrio Cactus Medranda, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con diecisiete metros y Avenida planificada No. Dos (paralela a la Via Manta Rocafuerte. Por Atras, con dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad del Sr. Jaime Medranda. Por el Costado Derecho con nueve metros y propiedad del Sr. Geovanny Benavides Y por el Costado izquierdo con nueve metros y calle planificada No. Uno (perpendicular a la via Manta-Rocafuerte. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta y nueve metros setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BENAVIDES INTRIAGO EUGENIO JACINTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COOL MOLINA MELBA KARINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 12 diciembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 octubre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\* ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Señor Eugenio Jacinto Benavides Intriago , declara que acepta la compra hecha a su favor por su Agente oficioso la Señora Melba Cool Molina, y hoy por lo tanto por medio del presente instrumento los vendedores hoy tiene a bien en vender a los Señores Patricio Miguel Chicaiza Paida y Anita Monserrate Soza Carreño de Chicaiza. la totalidad del terreno ubicado en la Via Manta Rocafuerte Barrio Cactus Medranda de la Parroquia Los Esteros del Canton MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHICAIZA PAIDA PATRICIO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SOZA CARREÑO ANITA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOL MOLINA MELBA KARINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BENAVIDES INTRIAGO EUGENIO JACINTO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHICAIZA PAIDA PATRICIO MIGUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018613 certifico hasta el día 2022-06-14, la Ficha Registral Número: 8581.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Valido por 59 dias. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 5 7 1 X M M H I T H



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° ELECTRÓNICO : 219615

Fecha: 2022-06-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-60-01-000

Ubicado en: VÍA MANTA-ROCAFUERTE, BARRIO CACTUS MEDRANDA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 159.75 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1708794175	CHICAIZA PAIDA PATRICIO MIGUEL-
1306773498	SOSA CARREÑO-ANITA MONSERRATE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,808.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,808.83

SON: CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES 83/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1676365WELKUL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-15 18:43:26



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
102117	2022/06/20 15:11	20/06/2022 03:11:00p. m.	785960	2022/06/20

A FAVOR DE CHICAIZA PAIDA PATRICIO Y SRA. C.I.: 1708794175

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 6948

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/20</p> 		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

BanEcuador B.P.  
 20/06/2022 03:32:33 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BOE-GOBBIENNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE  
 CJA CONVENIO: 1330793566  
 REFERENCIA: 110206 DE ALCABALAS  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AB.) OP. K007167  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IKA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comiston Efectivo: 0.51  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AB.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000005190  
 Fecha: 20/06/2022 03:32:45 p.m.

No. Autorización: 2006202201176818352000120565140000051902022153219

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 DTR : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción Total  
 Recauda 0.51  
 Subtotal USD 0.51  
 I.V.A 0.06  
 TOTAL USD 0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho e Credito Tributario

Manta, lunes 13 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHICAIZA PAIDA PATRICIO MIGUEL** con cédula de ciudadanía No. **1708794175**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 13 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167358VDURTA3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062022-067132

Manta, viernes 17 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-60-01-000 perteneciente a CHICAIZA PAIDA PATRICIO MIGUEL con C.C. 1708794175 Y SOSA CARREÑO ANITA MONSERRATE con C.C. 1306773498. ubicada en VÍA MANTA-ROCAFUERTE, BARRIO CACTUS MEDRANDA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO LOS CACTUS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,808.83 CATORCE MIL OCHOCIENTOS OCHO DÓLARES 83/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 17 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167796CWSXRSV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/079872**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/16/2022

Por: 192.52

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/06/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHICAIZA PAIDA PATRICIO

Identificación: 1708794175

Teléfono: 0998823217

Correo: patricio\_chicaiza@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MERO FRANCO SANTA KATHERINE

Identificación: 1312844283

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-705263



PREDIO: Fecha adquisición: 31/10/2008

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de  
Venta

2-14-60-01-  
000

14808.83 159.75 VIAMANTAROCAFUERTEBARRIOCACTUSMEDRANDADELAPARROQUIALOSESTEROS 14,808.83

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	146.09	0.00	0.00	146.09
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	44.43	0.00	0.00	44.43
Total=>		192.52	0.00	0.00	192.52

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/079873**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/16/2022

Por: 24.54

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/06/2022

Contribuyente: CHICAIZA PAIDA PATRICIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1708794175

Teléfono: 0998823217

Correo: patricio\_chicaiza@hotmail.com

Dirección: ATRAS DE LOS CACTUS C.JORGE ME y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9782.83

VE-905263



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHICAIZA PAIDA PATRICIO

Identificación: 1708794175

Teléfono: 0998823217

Correo: patricio\_chicaiza@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MERO FRANCO SANTA KATHERINE

Identificación: 1312844283

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 31/10/2008

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

2-14-60-01-000

14808.83 159.75 VIAMANTAROCAFUERTEBARRIOCACTUSMEDRANDADELAPARROQUIALOSESTEROS 14,808.83

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	24,54	0,00	0,00	24,54
<b>Total=&gt;</b>		<b>24,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24,54</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,808.83
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,026.00
DIFERENCIA BRUTA	9,782.83
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,782.83
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,644.17
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,135.66
IMP. CAUSADO	23.54
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>24.54</b>

**COMPROBANTE DE PAGO**

<b>Código Catastral</b>	<b>Área</b>	<b>Avalúo Comercial</b>	2022-06-16 09:21:23		
2-14-60-01-000	159.75	\$ 3200	<b>Dirección</b>	<b>Año</b>	<b>Control</b> <b>N° Título</b>
			VÍA MANTA-ROCAFUERTE, BARRIO CACTUS MEDRANDA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS	2022	541906   540053

<b>Nombre o Razón Social</b>	<b>Cédula o Ruc</b>
CHICAIZA PAIDA PATRICIO MIGUEL	1708794175
SOSA CARREÑO ANITA MONSERRATE	1306773498

Fecha de pago: 2022-01-04 16:51:55 - CEDEÑO PACHECO JENNY ASUNCION  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.71		-0.28	0.43
MEJORAS 2013	4.92		-1.97	2.95
MEJORAS 2014	5.19		-2.08	3.11
MEJORAS 2016	0.16		-0.06	0.10
MEJORAS 2017	4.74		-1.90	2.84
MEJORAS 2018	3.41		-1.36	2.05
MEJORAS 2019	0.62		-0.25	0.37
MEJORAS 2020	1.06		-0.42	0.64
MEJORAS 2021	0.40		-0.16	0.24
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 12.73</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 12.73</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3941792263476

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO**

Tomo ... 7. ... Pág. ... 70. ... Acta ... 75.

En ... San Antonio ... hoy día ... 16 de junio de 2022 ... provincia de ... Santa Elena ... de ... San Antonio ... el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la siguiente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: FRANCISCO JOSÉ ... APELLIDOS: ALVEAR ...

SEXO: Masculino ... FECHA DE NACIMIENTO: 16 de junio de 2022 ...

LUGAR: San Antonio ... de Cantón ... Provincia ... Santa Elena ...

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: FRANCISCO JOSÉ ALVEAR ... de nacionalidad ... Ecuatoriana ... con Cédula de Identidad N° ... 123456789 ...

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ROSARIO ALBA ... de nacionalidad ... Ecuatoriana ... con Cédula de Identidad N° ... 987654321 ...

Solicitó esta inscripción ... FRANCISCO JOSÉ ALVEAR ... con Cédula de Identidad N° ... 123456789 ... de ... San Antonio ... años de edad, de profesión ... Estudiante ... de nacionalidad ... Ecuatoriana ... que hace constar, además, que ...

**OBSERVACIONES:**

Presente, presente.

FRANCISCO JOSÉ ALVEAR

Revocad... por ... mediante ... con fecha ... de 19...  
Jefe de Oficina

Legitimad... por sus padres ... mediante ma...  
trrimonio celebrado en la Oficina de ...  
e inscrito en el tomo ... pag. ... acta ... de 19...  
Jefe de Oficina

Contrato matrimonio con ... en la Ofc. de ...  
e inscrito en el tomo ... pag. ... acta ... de 19...  
Jefe de Oficina

Falleció el ... de ... de 19... y su  
defunción consta inscrita en la Ofc. de ... pag. ... acta ... de 19...  
Jefe de Oficina

Justicia Cantonal de San Antonio Manta - Santa Elena

**OTRAS SUBSUNCIÓNES O MARGINACIONES**  
de aquí expedido, conforme a la Dirección Provincial de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en el Cantón Manta, Provincia de Santa Elena, el día 16 de junio de 2022, a las 10:00 horas de la mañana, en presencia de los señores ...  
FRANCISCO JOSÉ ALVEAR ...  
ROSARIO ALBA ...

FRANCISCO JOSÉ ALVEAR  
JEFE DE REGISTRO CIVIL  
CANTÓN MANTA

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2022  
Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL



*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

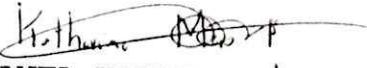




PAGINA EN BLANCO

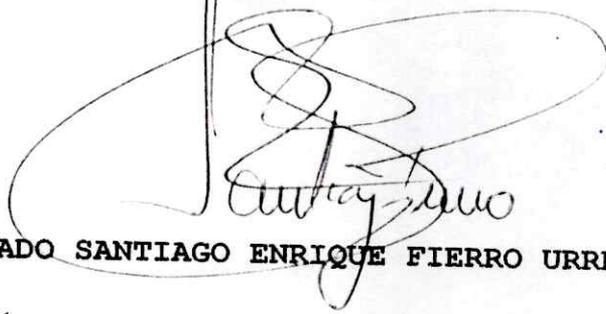
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

  
SANTA KATHERINE MERO FRANCO

C.C. No. 1312844283





ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P01856. EL NOTARIO.