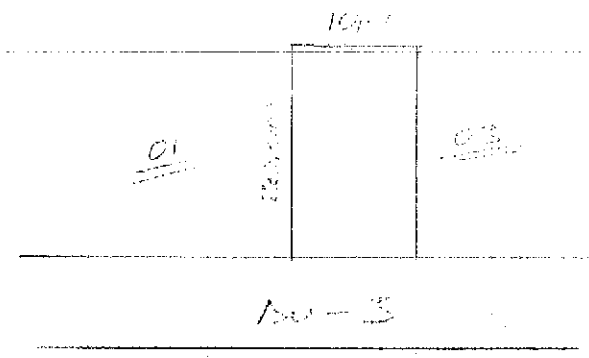
16.034-13

911-03

1162

21/6/72



Responsable del área

sello 22/10/13

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO	1 [ ] ANTICRESIS O USUFRUCTO
2 [X] HERENCIA INDIVISA	2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] VARIOS PROPIETARIOS	3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
	4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CÓDIGO	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	Manzana	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	MENDOZA / PONCE	[illegible]		s/n		s/f
	[illegible]	[illegible]			PARTIDA	
ACT.	HERNANDEZ LOPEZ	LUIS NICACIO	1300033735-2		CUARTA	ABRIL 3/01
CÓDIGO	Barcia Prado	XAVIER DANIEL	1307880064		4	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
39	40	41																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266																																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40																							53
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
54	55																							68
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
69	70																							83
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
84	85																							98
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
99	100																							113
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
114	115																							128
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
129	130																							143
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
144	145																							158
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
159	160																							173
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
174	175																							188
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
189	190																							203
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
204	205																							218
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
219	220																							233
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
234	235																							248
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
249	250																							263
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.
264	265																							278
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL CMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" -0897- FONO 813390

2146102

Sello 10/22/13

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA

DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LA SEÑORA MARJORIE ELIZABETH MARIDUEÑA BARCIA.-

A favor de: EL SEÑOR XAVIER DANIEL BARCIA PRADO.

Cuantía: USD 5.000.00

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMER **Nº** 13.08.0456724

Manta, a 23 **de** OCTUBRE **de** 2013

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA ECUADOR

P/ 18200

CODIGO NUMÉRICO: 2013.13.08.04.P6724

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARJORIE ELIZABETH MARIDUEÑA BARCIA; A FAVOR DEL SEÑOR XAVIER DANIEL BARCIA PRADO.-

CUANTIA: US $ 5,000.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de octubre del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ,** Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **MARJORIE ELIZABETH MARIDUEÑA BARCIA**, de estado soltera, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero nueve siete ocho ocho dos cinco guión tres; cuyas copias debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor XAVIER DANIEL BARCIA PRADO, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres cero siete ocho ocho tres cero

seis guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documentos habitantes. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casado con la señora Carmen Margarita Zavala Mero, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Compraventa,** al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **MARJORIE ELIZABETH MARIDUEÑA BARCIA,** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor XAVIER DANIEL BARCIA PARDO, de estado civil casado, por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora, que es dueña y propietaria de un lote terreno,

ubicado en la Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote signado con el número Dos, de la manzana B. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez metros y Avenida Tres; POR ATRÁS, con diez metros y parte del lote número treinta y tres; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lote número tres. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Lote de terreno adquirido mediante escritura pública de Compraventa en la Notaria Primera del cantón Manta el veinticinco de marzo del dos mil tres, inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciocho de febrero del dos mil cinco.

TERCERA: OBJETO.- En virtud de lo expuesto, LA VENDEDORA, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor XAVIER DANIEL BARCIA PRADO, el bien inmueble, consistente en un lote de terreno, ubicado en la Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote signado con el número Dos, de la manzana B, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse la vendedora nada para si. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera sea su cabida. Por lo tanto la parte vendedora trasfiere a la

parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además la presente compraventa se la realiza en el estado que se encuentra la propiedad. La parte Vendedora por medio de este mismo instrumento tienen a bien expresar que se someten a los saneamientos y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de CINCO MIL DOLARES 00/100 DÓLARES, que la vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole. Declara además la vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo los vendedores expresan que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses

y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el señor Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Registro Profesional número : dos mil uno del FORO DE ABOGADOS para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto **quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-**

MARJORIE ELIZABETH MARIDUEÑA BARCIA
C.C. No. 130978825-3

XAVIER DANIEL BARCIA PRADO

C.C. No. 130788306-4

LA NOTARIA (E).-

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0274261

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MARIDUEÑA BARCIA MARJORIE ELIZABETH
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.02
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 274026
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/10/2013 08:05:00

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 13 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 21/10/2013
586 15:13:03 76 0 Ahorro 7690
NOM AD DEPTO. CUENTA CORRIENTE 7690251452
Nro.de Chq: 0-0800047-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencial: 1057777
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chque:

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
854 21 OCT 2013
Wendy Bravo Alvarez
RECAUDADORA - PAGADORA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tell.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000206344

10/17/2013 12:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-61-02-000	200,00	5000,00	101418	206344

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309788253	MARIDUEÑA BARCIA MARJORIE ELIZABETH	MZ-8 LT.02 URB. HROS. DE JOAQUIN MENDOZA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307983064	BARCIA PRADO XAVIER DANIEL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	50,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,00
TOTAL A PAGAR	65,00
VALOR PAGADO	65,00
SALDO	0,00

EMISION: 10/17/2013 12:36 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tell.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000206345

10/17/2013 12:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-61-02-000	200,00	5000,00	101419	206345

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309788253	MARIDUEÑA BARCIA MARJORIE ELIZABETH	MZ-8 LT.02 URB. HROS. DE JOAQUIN MENDOZA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307983064	BARCIA PRADO XAVIER DANIEL	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	18,10
TOTAL A PAGAR	19,10
VALOR PAGADO	19,10
SALDO	0,00

EMISION: 10/17/2013 12:36 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42726

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42726.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2146102000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número Dos de la Manzana B. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y Ave. Tres; POR ATRAS: Con diez metros y parte del lote número treinta y tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.080	25/04/2002	9.595
Compra Venta	Compraventa	469	18/02/2005	6.549

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.595 - Folio Final: 9.600
Número de Inscripción: 1.080 Número de Repertorio: 1.927
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquin Mendoza Delgado" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número Dos de la Manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020026	Hernandez Lopez Luis Nicasio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta

 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.549 - Folio Final: 6.557

Número de Inscripción: 469 Número de Repertorio: 877

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número Dos de la Manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09788253	Maridueña Barcia Marjorie Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00987508	Delgado Galarza Luz Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020026	Hernandez Lopez Luis Nicasio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1080	25-abr-2002	9595	9600

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:54 del martes, 15 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Yirma Balderón de la Cruz

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087298

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MARIDUEÑA BARCIA MARJORIE ELIZABETH
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Octubre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2146102000 MZ-B LT.02
Manta, catorce de Octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA CUARTA
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0107232

No. Certificación: 107232

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de octubre de 2013 *No. Electrónico: 16034*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-14-61-02-000*

Ubicado en: *MZ-B LT.02 URB. HRDS. DE JOAQUIN MENDOZA*

2003
$34.21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1309788253	*MARIDUEÑA BARCIA MARJORIE ELIZABETH*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5000,00

Son: *CINCO MIL DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

50,00
15,00
65,00
19,10
84,10

Impreso por: MARIS REYES 16/10/2013 11:58:10

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA 130788306-4
BARCIA PRADO XAVIER DANIEL
MANABI/MANTA/MANTA
23 MARZO 1977
002- 0197 00653 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1977

ECUATORIANA V333V1322
CASADO CARMEN MARGARITA ZAVALA MERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RICARDO EUDORO BARCIA H
GLORIA EDITH PRADO FARFAN
MANTA 23/02/2010
23/02/2022
PER 2308905

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0073 1307883064
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BARCIA PRADO XAVIER DANIEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA

SANTA MART
ZONA

( ) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0060530

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MARIDUEÑA BARCIA MAJORIE ELIZABETH ubicada MZ-B LOTE 02 URB. HRDOS. DE JOAQUIN MENDOZA cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $5000.00 CINCO MIL 00/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 17 de OCTUBRE del 20 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130978825-3

APELLIDOS Y NOMBRES
MARIDUEÑA BARCIA
MARJORIE ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-12-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA
E3333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARIDUEÑA RODRIGUEZ JUAN JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA HERNANDEZ JESUS FRANCISCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-14

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

0006086442

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

009

009 - 0169
NÚMERO DE CERTIFICADO

1309788253
CÉDULA

MARIDUEÑA BARCIA MARJORIE ELIZABETH

EE.UU CANADA
CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR
C. E. EN NUEVA YORK
CONSULADO

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
PAÍS
.NUEVA YORK
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ESTAS 01 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Silvio Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.09.04.P6724. **DOY F E.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA ECUADOR

Ab. Silvio Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta

NOTARIA CUARTA MANTA

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	15-10-13	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	2 - 14 - 61 - 02	
NOMBRES y/o RAZÒN	Maridueña Garcia Margorie	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Calderon Yimmy	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42726

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42726

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2146102000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número Dos de la Manzana B. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y Ave. Tres; POR ATRAS: Con diez metros y parte del lote número treinta y tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.080	25/04/2002	9.595
Compra Venta	Compraventa	469	18/02/2005	6.549

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.595 - Folio Final: 9.600
Número de Inscripción: 1.080 Número de Repertorio: 1.927
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número Dos de la Manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020026	**Hernandez Lopez Luis Nicasio**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08895141	**Mendoza Ponce Joaquin Honesto**	Casado(*)	Manta

 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de febrero de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 6.549 - **Folio Final:** 6.557

Número de Inscripción: 469 **Número de Repertorio:** 877

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número Dos de la Manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09788253	Maridueña Barcia Marjorie Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00987508	Delgado Galarza Luz Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020026	Hernandez Lopez Luis Nicasio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1080	25-abr-2002	9595	9600

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:54 del martes, 15 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Yhima Balderón de la Cruz

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de Octubre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **MARIDUEÑA BARCIA MARJORIE ELIZABETH** con número de cédula **130978825-3** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio **5170833** el mismo que **No** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** para sus intereses.

Atentamente.

Doris Montufar Lino
ATENCION AL CLIENTE
CNEL REGIONAL MANABÍ

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

C.C. Atención al Cliente