



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000003483



20151308004P01464

PROTOCOLIZACIÓN 20151308004P01464

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE ABRIL DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACION
CEDENO CEDENO BELGICA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1393272270
MERA CEDENO ANA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312044223

Nombre del causante: GABRIEL FERNANDO MERA SANTOS

Observaciones: POSESION EFECTIVA DE LOS BANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN UBICADO EN LA URBANIZACION HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO DE LA BARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS GANANCIALES Y
DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS DE UN BIEN INMUEBLE DEJADO

POR EL CAUSANTE GABRIEL FERNANDO MERA SANTOS;

EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTÓN
MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR, HOY DÍA,
VIERNES, DIEZ DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL QUINCE, ANTE MÍ,
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL
CANTÓN MANTA, Y EN ATENCIÓN A LA PETICIÓN FORMULADA POR
LOS SEÑORES: BÉLGICA MARÍA CEDEÑO CEDEÑO Y ANA GABRIELA MERA
CEDEÑO, QUIENES MANIFIESTAN QUE SON LOS BENEFICIARIOS Y
HEREDEROS UNIVERSALES DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN
INMUEBLE DEJADOS POR SU CONYUGE Y PADRE RESPECTIVAMENTE EL
CAUSANTE SEÑOR GABRIEL FERNANDO MERA SANTOS. POR LO QUE ME
SOLICITA RECEPTAR LA DECLARACION JURAMENTADA TENDIENTE A
OBTENER LA POSESION EFECTIVA DE LOS DERECHOS QUE LES
CORRESPONDE DEL TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN HEREDEROS
JOAQUÍN MENDOZA DELGADO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN
MANTA, SIGNADO CON EL LOTE TRES, DE LA MANZANA B; LO CUAL
CONSTA DEL CERTIFICADO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD AGREGADO A
LA DECLARACION JURAMENTADA DE FECHA 6 DE ABRIL DEL AÑO DOS
MIL QUINCE, EN LA CUAL ME SOLICITA QUE LES CONCEDA LA
POSESION EFECTIVA DE LOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DEL
BIEN INMUEBLE ANTES DESCRITO. EN VIRTUD DE LO EXPUESTO, CON LA
FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON
LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL DOCE DEL ARTICULO
DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL REFORMADA CONCEDO LA POSESION
EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES
HEREDITARIAS DEL BIEN INMUEBLE ANTES DESCRITO DEJADO POR EL
CAUSANTE GABRIEL FERNANDO MERA SANTOS; A FAVOR DE SU

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABI

CONYUGE LA SEÑORA BÉLGICA MARÍA CEDEÑO CEDEÑO Y SU HIJA ANA GABRIELA MERA CEDEÑO, EL ORIGINAL DE ESTA DILIGENCIA SE INCORPORARÁ AL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA, EXTENDIENDO DOS COPIAS CERTIFICADAS DE LA MISMA, A FIN DE QUE SE PROCEDA A INSCRIBIR EN LOS CORRESPONDIENTES REGISTROS, PARA CONSTANCIA SUSCRIBO LA PRESENTE ACTA NOTARIAL. DOY FE. . DOY FE. . 9



Elsye Cedeño Menendez
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABI

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA DE
LOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE UN
BIEN INMUEBLE DEJADO POR EL CAUSANTE GABRIEL FERNANDO
MERA SANTOS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes, seis de abril
del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece en
calidad de DECLARANTES, los señores BÉLGICA MARÍA CEDEÑO
CEDEÑO Y ANA GABRIELA MERA CEDEÑO, en su calidad de cónyuge
sobreviviente e hija respectivamente del causante señor GABRIEL
FERNANDO MERA SANTOS, a quienes de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponde a los
números: uno tres cero tres dos siete dos dos siete cero y uno tres uno dos cero
cuatro cuatro dos dos tres, que en copia certificada se agrega a esta
escritura. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta. Advertidas que
fueran las comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y

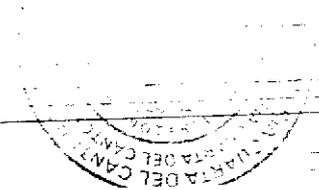
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABI

resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de esta declaración, quienes juramentadas que fueron en legal y debida forma y advertidas de la gravedad del juramento y de las penas del perjurio, manifiestan que los señores BÉLGICA MARÍA CEDEÑO CEDEÑO Y ANA GABRIELA MERA CEDEÑO, en su calidad de cónyuge sobreviviente e hija respectivamente del causante señor GABRIEL FERNANDO MERA SANTOS, y quienes advertidas por la Señora Notaria de la gravedad del juramento, declaran: son la cónyuge e hija respectivamente del causante señor GABRIEL FERNANDO MERA SANTOS, quien falleció en la ciudad de Manta, el veintiuno de julio del dos mil ⁶once, según se desprende del Acta de Defunción que se adjunta como habilitante, y dentro de la sociedad que mantuvieron adquirieron un lote de terreno ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote TRES, de la manzana B; el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron al señor Luis Mickey Hernández Vera de estado civil soltero, según consta de la escritura pública de Compraventa autorizada en la Notaría

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABI

Tercera del cantón Manta, el doce de julio de dos mil once; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de julio de dos mil once; terreno que mide diez metros de frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus costados, linderando : Por el frente, con avenida tres; Por atrás, con parte del lote número treinta y tres; Por el costado derecho, con lote número dos ; Por el costado izquierdo, con lote número cuatro. No conozco la existencia de ningún testamento. En virtud de lo expuesto, Señora Notaria, y de conformidad a lo prescrito en el Artículo seiscientos ochenta y cinco del Código de Procedimiento Civil en concordancia con lo previsto en el numeral Doce, del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial Reformada, publicada en el Suplemento del Registro Oficial Número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito que mediante Acta Notarial se sirva conceder la Posesión Efectiva Pro indiviso de los Derechos que corresponde del bien inmueble antes mencionado, dejado por el causante a favor de las peticionarias, sin perjuicios de los derechos de terceros. Hasta aquí la declaración y petición de las comparecientes quienes se ratifican en el contenido integro de la declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABI



mi, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE. - 9/

Bélgica Cedeno Cedeno
BÉLGICA CEDENO CEDENO



C.C. 130327227-0

Ana Mera Cedeno

ANA MERA CEDENO



C.C. 131204422-3

Elsye Haudrey Cedeno Menendez

ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ

NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABI

Manta, abril 06 del 2015

Sr. Abg.
ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA
En su despacho .-

Señor Notaria:

Nosotros : BÉLGICA MARÍA CEDEÑO CEDEÑO Y ANA GABRIELA MERA CEDEÑO,
en su calidad de cónyuge sobreviviente e hija respectivamente del causante señor
GABRIEL FERNANDO MERA SANTOS, por nuestros propios derechos, a usted
muy comedidamente solicitamos, se sirva a receptor nuestra DECLARACIÓN
JURAMENTADA solicitando la POSESIÓN EFECTIVA de los Gananciales y
Derechos y Acciones del terreno ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín
Mendoza Delgado de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote
TRES, de la manzana B, dejado por el Causante GABRIEL FERNANDO MERA
SANTOS, posteriormente se digne a protocolizar la respectiva ACTA NOTARIAL
Y DECLARACION JURAMENTADA .-

Por la atención que brinde a nuestra petición nos suscribimos de usted.

Atentamente,


Bélgica Cedeño Cedeño
C.C. 130327227-0


Ana Mera Cedeño
C.C. 131204422-3


AB. JORGE BOLAÑOS BENÍTEZ
Reg. Prof. 13-2012-33 F.A.M

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

E. P. S. ENTORNO

USD. 6.00



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Nº 0367

2011-2-133 USD

Día Mes Año

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE AGENCIA

Roy Lambrano *[Signature]*

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ENTREGADO 30 MAR 2015

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

000000387889

CÓDIGO 15

ANEXO 17

L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122107

Nº 0122107

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 31 de marzo de 2015

No. Electrónico: 30320

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-61-03-000

Ubicado en: MZ-B LT.03 URB HRDS JOAQUIN MEND PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1303415226

MERA SANTOS GABRIEL FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5000,00

Son: CINCO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperth

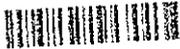
Director de Avalúos, Catastros y Registros

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130327227-0



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO CEDENO
BELGICA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIJEJO
COLOM
FECHA DE NACIMIENTO: 1903-08-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL *Viuda*
GABRIEL FERNANDO
MERA SANTOS



INSTRUCCION
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO PERFECTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO IDA SOLEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2011-11-11
FECHA DE EXPIRACION
2021-11-11

E33332642



00048738

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

021

021 - 0150

1303272270

NUMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
CEDENO CEDENO BELGICA MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA 1
PARRQUIA ZONA

[Signature]
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
The above Certificate is valid
for the following period:
[illegible]

ECLATORIA ***** #333812422
SOLTERO

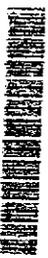
SECUNDARIA ESTUDIANTE
GABRIEL FERNANDO WELA SANCOS
RELOJERA MARIA CEDEÑO LINDERO
MANTA 24/02/2021
24/02/2021

CITADANIA 131204422-3

MERA CEDEÑO ANA GABRIELA
MAMARI/MANTA/MANTA
13 FEBRERO 1992
001- 0299 00597 P
MAMARI/ MANTA
MANTA 1992



SECRETARIA DE EDUCACION
DIRECCION GENERAL DE EDUCACION



055

055 - 0264

1312044223

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDEÑA

MERA CEDEÑO ANA GABRIELA

MAMARI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

COLECCION
TARJETA
1
2021

Gabriela Cedeño
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

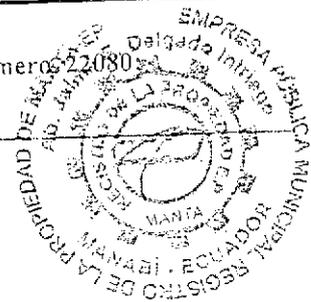


22080

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22080

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *lunes, 07 de junio de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2146103000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Herederos Joaquin Mendoza Delgado, de la actual Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta. Lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana "B". Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida tres. POR ATRAS: Con diez metros y parte del lote numero Treinta y tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote numero cuatro. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.079 23/04/2002	9.590
Compra Venta	Compraventa	468 18/02/2005	6.543
Compra Venta	Compraventa	2.110 29/07/2011	35.949

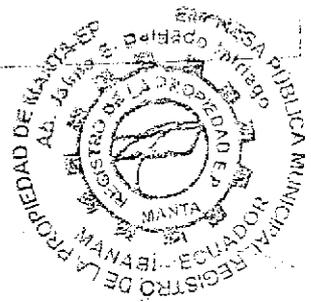
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 25 de abril de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.590 - Folio Final: 9.594
Número de Inscripción: 1.079 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 03 de abril de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

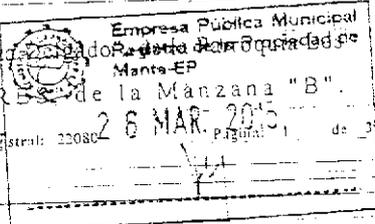
1.926



n.- Observaciones:

Terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquin Mendoza Delgado" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el numero TRES de la Manzana "B".

Ficha Registral: 22080 26 MAR 2013 Página 1 de 3



Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020026	Hernandez Lopez Luis Nicasio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de febrero de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.543 - Folio Final: 6.548
 Número de Inscripción: 468 Número de Repertorio: 876
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Comprador es Menor de edad: Luis Mickey Hernandez Vera, esta representado por la Sra. Mercy Yaqueline Vera Gray, el lote de terreno signado con el Numero: Tres, de la Manzana "B".

Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040561	Hernandez Vera Luis Mickey	Soltero	Manta
Vendedor	13-00987508	Delgado Galarza Luz Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020026	Hernandez Lopez Luis Nicasio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1079	25-abr-2002	9590	9594

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2011
 Tomo: 68 Folio Inicial: 35.949 - Folio Final: 35.958
 Número de Inscripción: 2.110 Número de Repertorio: 4.535
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno signado con el numero TRES DE LA MANZANA B, UBICADO EN LA URBANIZACION HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

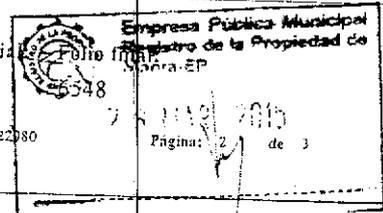
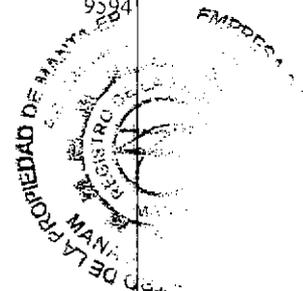
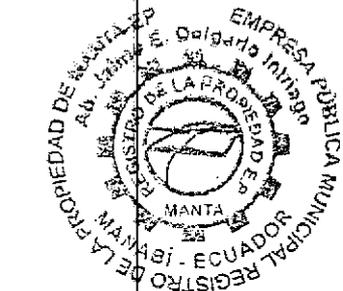
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03415226	Mera Santos Gabriel Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000040561	Hernandez Vera Luis Mickey	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	468	18-feb-2005	6543	6548

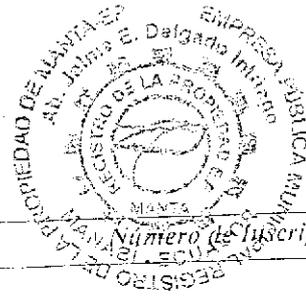
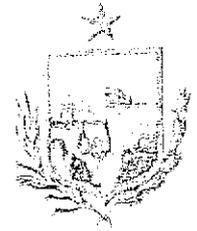
Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 22080





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:26 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de: *Belyca Cabello*

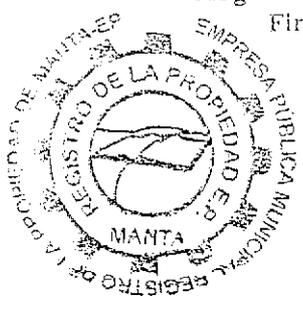
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26 MAR. 2015

RAZON DE PROTOCOLIZACION

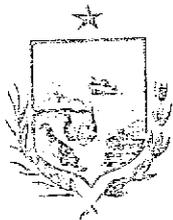
DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL SEÑOR ABOGADO JORGE BOLAÑOS Y LOS PETICIONARIOS SEÑORA BÉLGICA MARÍA CEDEÑO CEDEÑO Y ANA GABRIELA MERA CEDEÑO, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL Y LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO CON EL LOTE TRES, DE LA MANZANA B; DEJADOS POR EL CAUSANTE GABRIEL FERNANDO MERA SANTOS.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE NUEVE FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS, A EFECTOS DE SU RESPECTIVA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA; FIRMADOS Y SELLADOS EN ESTA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL QUINCE.- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.



Elyse Cedeño Menéndez

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABI

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072631



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente MERA SANTOS GABRIEL FERNANDO ubicada MZ-B LT.03 URB HRDS JOAQUIN MEND PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5000.00 CINCO MIL DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA



ME

Manta, de del 20

18 DE JUNIO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101634



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MERA SANTOS GABRIEL FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2146103000 MZ-B LT.03 URB HRDS JOAQUIN MEND PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, dieciocho de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Dra. María José Zamora
RECAUDACION

COPIA FE: Que las precedentes
copias que constan en
en 11 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 18 JUN 2015

[Firma]
Dra. Elvira Cedeño Galarza
Manta - Ecuador

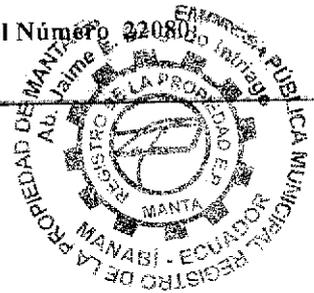


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22080

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de junio de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2146103000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Herederos Joaquin Mendoza Delgado, de la actual Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta. Lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana "B". Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida tres. POR ATRAS: Con diez metros y parte del lote numero Treinta y tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote numero cuatro. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.079 25/04/2002	9.590
Compra Venta	Compraventa	468 18/02/2005	6.543
Compra Venta	Compraventa	2.110 29/07/2011	35.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 25 de abril de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.590 - Folio Final: 9.594
Número de Inscripción: 1.079 Número de Repertorio: 1.926
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 03 de abril de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquin Mendoza Delgado Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el numero TRES, de la Manzana "B", 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Parroquia Los Esteros
JUN 15 2015
Página: 1 de 3



Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020026	Hernandez Lopez Luis Nicasio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.543 - Folio Final: 6.548

Número de Inscripción: 468 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Comprador es Menor de edad: Luis Mickey Hernandez Vera, esta representado por la Sra.

Mercy Yaqueline Vera Gray, el lote de terreno signado con el Numero: Tres, de la Manzana "B".

Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000040561	Hernandez Vera Luis Mickey	Soltero	Manta
Vendedor	13-00987508	Delgado Galarza Luz Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-000000020026	Hernandez Lopez Luis Nicasio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1079	25-abr-2002	9590	9594

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 68 Folio Inicial: 35.949 - Folio Final: 35.958

Número de Inscripción: 2.110 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un terreno signado con el numero TRES DE LA MANZANA B , UBICADO EN LA URBANIZACION HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03415226	Mera Santos Gabriel Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000040561	Hernandez Vera Luis Mickey	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	468	18-feb-2005	6543

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 22080

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1 JUN 2015





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

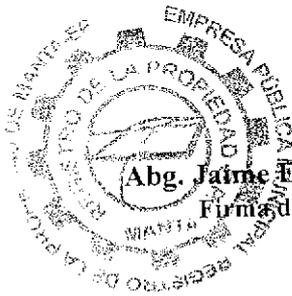
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:20 del jueves, 11 de junio de 2015

A petición de: *Maura Pelaez*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



3/30/2015 12:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-61-03-000	200.00	\$ 5,000.00	MZ-8 LT.03 URB HRDS JOAQUIN MEND P, LOS ESTEROS	2015	159306	370706
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA SANTOS GABRIEL FERNANDO		1303415226	Costa Judicial			
3/30/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 7,89	(\$ 2,76)	\$ 5,13
			MEJORAS 2012	\$ 1,02	(\$ 0,36)	\$ 0,66
			MEJORAS 2013	\$ 2,69	(\$ 0,94)	\$ 1,75
			MEJORAS 2014	\$ 2,85	(\$ 1,00)	\$ 1,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,26	(\$ 5,34)	\$ 9,92
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,81
			VALOR PAGADO			\$ 29,81
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]



C-E Lorena Loor

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 30/03/15 2:57 FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL: 2146103

NOMBRES y/o RAZON: Mera Santos Gabriel

REGULA DE IDENT. y/o RUC:
CELULAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL
EDIFICIO NO EDIFICADO
CONTRIBUCION MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD:

MOD DE TRAMITE

C.A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO: Se Actualizan Datos de Avaluo, según plan de trabajo, S/I


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA 31/03/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR





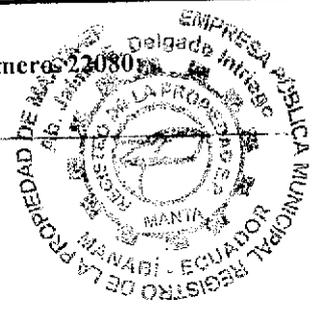
22080



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22080

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *lunes, 07 de junio de 2010*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2146103000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Herederos Joaquin Mendoza Delgado, de la actual Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta. Lote de terreno signado con el numero TRES, de la Manzana "B". Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida tres. POR ATRAS: Con diez metros y parte del lote numero Treinta y tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote numero cuatro. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.079 25/04/2002	9.590
Compra Venta	Compraventa	468 18/02/2005	6.543
Compra Venta	Compraventa	2.110 29/07/2011	35.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

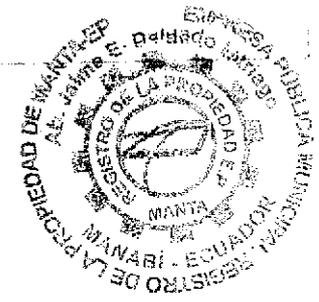
1 / 3 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 25 de abril de 2002*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.590 - Folio Final: 9.594
 Número de Inscripción: 1.079 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 03 de abril de 2002*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

1.926

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquin Mendoza Delgado de la Manzana "B". Esteros del Cantón Manta, lote signado con el numero TRES




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
26 MAR 2015

Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020026	Hernandez Lopez Luis Nicasio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 18 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.543 - Folio Final: 6.548
 Número de Inscripción: 468 Número de Repertorio: 876
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Comprador es Menor de edad: Luis Mickey Hernandez Vera, esta representado por la Sra. Mercy Yaqueline Vera Gray, el lote de terreno signado con el Numero: Tres, de la Manzana "B".

Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040561	Hernandez Vera Luis Mickey	Soltero	Manta
Vendedor	13-00987508	Delgado Galarza Luz Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020026	Hernandez Lopez Luis Nicasio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1079	25-abr-2002	9590	9594

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011

Tomo: 68 Folio Inicial: 35.949 - Folio Final: 35.958
 Número de Inscripción: 2.110 Número de Repertorio: 4.535
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

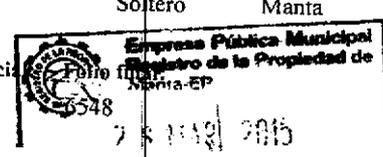
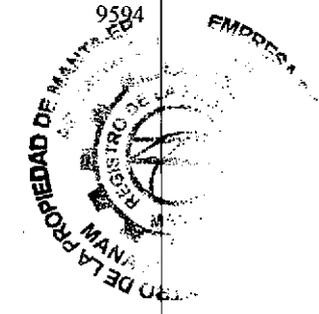
COMPRAVENTA un terreno signado con el numero TRES DE LA MANZANA B , UBICADO EN LA URBANIZACION HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03415226	Mera Santos Gabriel Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000040561	Hernandez Vera Luis Mickey	Soltero	Manta

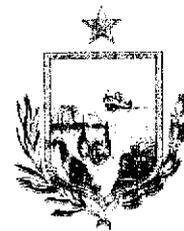
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	468	18-feb-2005	6543	6548





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:26 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de: *Polyca Cedeno*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
26 MAR. 2015



3/30/2015 12:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-14-61-03-000	200,00	\$ 5.000,00	MZ-B LT.03 URB HRDS JOAQUIN MEND P, LOS ESTEROS	2015	189306	370708
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MERA SANTOS GABRIEL FERNANDO		1303415226	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/30/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,89	(\$ 2,76)	\$ 5,13
			MEJORAS 2012	\$ 1,02	(\$ 0,38)	\$ 0,68
			MEJORAS 2013	\$ 2,69	(\$ 0,94)	\$ 1,75
			MEJORAS 2014	\$ 2,85	(\$ 1,00)	\$ 1,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,26	(\$ 5,34)	\$ 9,92
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,61
			VALOR PAGADO			\$ 29,61
			SALDO			\$ 0,00

