

22/4-14

* 910

21/4-12



21/4-12
Currents measured

✓

PROPIEDAD

TIENES DE LA PROPIEDAD

1. Un solo dueño
2. Múltiples propietarios
3. X. Operando propietario
4. X. Otro testificante

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRES

CÉDULAS DE IDENTIDAD

VISTO DE OTRA FICHA

() NO () SI

1. Un solo dueño	2. Múltiples propietarios	3. X. Operando propietario	4. X. Otro testificante
✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓

MATERIAL EN EL PISO (INDICA EN UNA CASILLA UNA UNIDAD)

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

CONSERVACIÓN GENERAL

MODO DE PROPIEDAD		TIENCIÓN DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO		USO DE LA PROPIEDAD	
PERSONERIA	APPELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA	
1 UN SOLO PROPETARIO	1 DUDA CUCHI PUGUEZ	H.DROS. NEGRIZA DELGADO					
2 HERENCIA INDIVIDA	2 ENARIENZO PARAZ						
3 MARCAS, PROGRAMAS	3 LARRETA HORNAL						
4 OTROS (ESPECIFIQUE)	4						

DIRECCIÓN DE
AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



DEPARTAMENTO
NACIONAL
DE
ESTADÍSTICA
Y
CENSOS
D.E.C.

FECHA DE INGRESO:

9/3/2011

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN

CEDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TELNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TAZA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 2/6/2011

TITULO DE CREDITO No. 600254782

19-03-01 4:12:05

CÓDIGO CATASTRAL

Área

AVALIO COMERCIAL

DIRECCIÓN

AÑO

CONTROL

TITULO N°

Nº D.L.T.C. 3-4419 DE JOAQUIN

2014

134059

250000

2-14-61-11-500

400,00

\$ 13.500,00

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

S.F. A.R.U.C

BRICHES CUENCA DENNY Y VERA LETICIA

CPN: 52705

2126-2014-12-00 SANTANA MARIA DEL CARMEN

SEUDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO

VALOR

PARCIAL

REBAJAS(-)

RECARGOS(+)

VNLCR A

PAGAR

Casta Judicial



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45175



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45175.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de marzo de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dos Lotes de terrenos ubicados en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el número DOCE Y TRECH, de la manzana B, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; con veinte metros y avenida Tres. Por Atrás; con veinte metros y lote números veinticuatro y veinticinco de la manzana B, por el Costado Derecho; con veinte metros y lote número once de la manzana B y por el costado Izquierdo; con veinte metros y lote número catorce de la manzana B, con una superficie total de; cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCrito A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189 22/01/2002	1.439
Compra Venta	Compraventa	1.096 26/04/2002	9.720

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 310

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

Escríptura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

El señor Joaquín Ernesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Seren Atiliano, Florencia del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelita y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registrada: 45175

Página: 1 de 4

Mendoza Rivas, Joaquin Ramón, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monseñate y Aura Mercedes Mendoza Vinces. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lot. de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad . sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02- 16-21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I: Lote N. 08. Manzana L: lote N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senor Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Número 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenía área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002 . Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza.Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J .
TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS I. UZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES . LOTES MANZANA A , 21 y 22. MANZANA D , los lotes 7 y 8 . MANZANA F los lotes 2 , 3 , 32 y 33 . MANZANA J , los lotes 8 , 9 , 12 y 13 .
 *Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Número 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005 , la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano N. 507, DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación se detalla . Manzana C; lote No. 15, Manzana E; lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lote No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lote No. 04, 0 9 , 1 0 , 1 1 , 1 2 y 1 4 .
TOCANDOLE A LA SEÑORA AURA MERCEDES MENDOZA VINCES , varios lotes de terrenos entre los cuales esta el lote numero VIENTE DE LA MANZANA J .Lotes en garantía lote numero 19 y 20 de la Manzana J. Con fecha 16 de Noviembre del 2005 se encuentra oficio Recibido en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado entre los lotes a liberar se encuentra el lote n. 20 de la Manzana J .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001287	Mendoza Alarcón Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mys

Ficha Registral: 45175

Página: 2 de 4



Heredero	13-02005986 Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000028122 Mendoza Ponce Senor Atahan	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001289 Mendoza Ponce Simon Aleiviades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001299 Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001298 Mendoza Vincos Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001295 Mendoza Vincos Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001292 Mendoza Vincos Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307 Mendoza Vincos Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642 Mendoza Vincos Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.720 - Folio Final: 9.725

Número de Inscripción: 4.096 Número de Repertorio: 1.968

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
La Señora. Clorinda Del Socorro Mendoza Vincos, debidamente representada por el señor. Joaquin Honestos Mendoza Ponce, en calidad de Apoderada. Dos Lotes de terrenos ubicados en la denominada Urbanización "Herederos Joaquin Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Iote signado con el número DOCE Y TRECE, de la manzana B, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de; cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072586	Briones Cuencas Denny Edilberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072587	Vera Lopez Leticia Lavinia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000024641	Mendoza Vincos Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1477



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:50 del jueves, 22 de mayo de 2014

A petición de: *Denny Briceño Cárdenas*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE ESTADOS CIVILES
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION



CECULA DE
CIUDADANIA
Nº 130552795-2
BRIONES CUENCA
DENNY EDILBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-04-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
LETICIA LAVINIA
VERA LOPEZ

130552795-2

SUPERIOR
ESTUDIANTE
MES: DOL Y AÑO: 2013
BRIONES DE LEON COMACO GILBERTO
MOLINOS SAGAMAR LOS ALPES
CUENCA LOOR SEMIRIA
LUGAR DE EXPEDICION: C.
MANA
2013-01-15
FECHA DE EXPIRACION:
2023-07-15

07/01/14

B. BRIONES



GRUPO 1452

130552795-2

LEON COMACO GILBERTO

2013-01-15