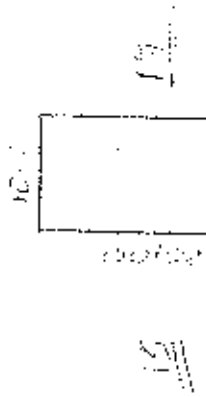


16782-13

0834

2146116

6878 (28)



12

On 1st Aug 1978
 Acquisition of map, lat de
 90.0, 5/2000 (17) 04-12-10
 0000 1000 000 000
 0000 000 000 000
 000 000 000 000
 000 000 000 000

000 000 000 000
 000 000 000 000
 000 000 000 000
 000 000 000 000

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE
AVALUO
CATASTRAL
Y REGISTRO

FECHA DE INGRESO:	15-11-13	FECHA DE ENTREGA:	15-11-13
CLAVE CATASTRAL:	2-14-61-16		
NOMBRES y/o RAZÓN	HERA Anenando Cinthya		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	Delegado General		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avalúo (Hipoteca)

[Firma del Usuario]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma del Técnico]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma del Director]
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Impresión Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8793



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de octubre de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 2146116000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el número DIECISEIS de la manzana "B". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y avenida tres; POR ATRAS: con diez metros y lote veintiuno; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número quince; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número diecisiete. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189 22/01/2002	1.439
Compra Venta	Compraventa	995 17/04/2002	8.867
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	610 19/02/2009	10.171

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 310

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alcivides Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Cermen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vínco. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feljoo, quien certifica que la Lot. de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 8793

Página: 1 de 4



infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están a favor de ésta Municipalidad, sobre los siguientes lotes. Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02-16-21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I: Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce, varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenía área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002. Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES. LOTES MANZANA A, 21 y 22. MANZANA D, los lotes 7 y 8. MANZANA F los lotes 2, 3, 32 y 33. MANZANA J, los lotes 8, 9, 12 y 13. *Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Numero 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Placamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Placamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación se detalla. Manzana C; lote No. 15, Manzana E; lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lotes No. 04, 0 9 , 1 0 , 1 1 , 1 2 y 1 4 .

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Casado	Manta
Heredero	80-000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce María Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramón Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atiliano	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001289	Mendoza Ponce Simón Alciviades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	Mendoza Vines Joaquín Ramón	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642	Mendoza Vines Simón Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	6	18-dic-1975	25	30
Deposito Especial	4	24-scp-1999	10	35



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 8793

Página: 2 de 4

1. 8867-8874

2. 8867-8874

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.867 - Folio Final: 8.874
 Número de Inscripción: 995 Número de Repertorio: 1.772
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce, debidamente representado por el Sr. Joaquín Honesto Mendoza Ponce, en calidad de Apoderado. La menor de edad Cinthya Elizabeth Mera Anchundia, debidamente representada por la Sra. Rosa Mercedes Anchundia Pilligua, en calidad de Representante Legal.

Tercero ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote signado con el número DIECISEIS de la manzana "B". Con una superficie total de **D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09075669	Mera Anchundia Cinthya Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta

3. 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de febrero de 2009

Tomo: 17 Folio Inicial: 10.171 - Folio Final: 10.178
 Número de Inscripción: 610 Número de Repertorio: 1.142
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la compareciente Sra. CINTHYA ELIZABETH MERA ANCHUNDIA, manifiesta su ACEPTACION, por la compraventa del lote de terreno que hiciera a su favor la Sra. Rosa Mercedes Anchundia Pilligua, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, signado con el número DIECISEIS, de la Manzana "B", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de **D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09075669	Mera Anchundia Cinthya Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	995	17-abr-2002	8867	8874

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:04:49 del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de: *Néstor Delgado Soria*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 13 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **EL SR GUERRERO MANTUANO HENRY FABIAN** con numero de cedula **131038750-9** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantienen deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 165244

17/5/2013 7:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUG COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-144-16-000	200,00	\$ 5 000,00	VZ-D-17-16-LO-1 MF-502A	2013	917/08	165244
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DE LA ANCIANIDAD CINTHYA ELIZABETH		1309078889	Costa Judicial			
4/5/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 6,13		\$ 6,13
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2012	\$ 1,17		\$ 1,17
CERTIFICADO: Que es fiel copia del original			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,85		\$ 14,85
OPTO DE RECAUDACION			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,00
CANTON MANTA			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
CANTON MANTA			TOTAL A PAGAR			\$ 34,65
CANTON MANTA			VALOR PAGADO			\$ 34,65
CANTON MANTA			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICADO: Que es fiel copia
del original
OPTO DE RECAUDACION

CANTON MANTA
CANTON MANTA

CANTON MANTA
CANTON MANTA

CIUDADANIA 130907566-9
MERA ANCHUNDIA CINTHYA ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
20 JULIO 1987
006-0363 81901 F
MANABI/MANTA
MANTA 1987

EQUATORIANO*****
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
CARLOS ANSELMO MERA ZAMBRANO
ROSA MERCEDES ANCHUNDIA P
MANTA 20/12/2017
REN 0408064

REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
RECEBIMOS 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013
272-0007
NÚMERO
MERA ANCHUNDIA CINTHYA ELIZABETH
MANABI
PROVINCIA
LOS ESTEROS
PARROQUIA
MANTA
CANTON
PRESIDENTE DE LA JUNTA