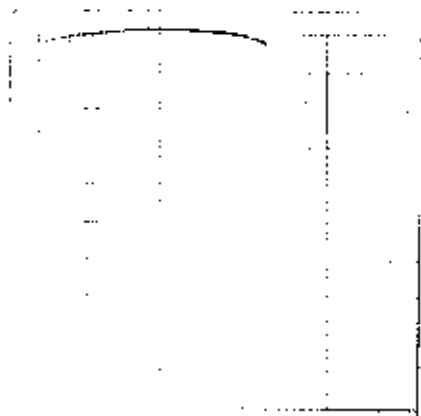


3076



02/11/11



02/11/11

02/11/11

02/11/11

02/11/11

02/11/11



38976



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38976.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes 04 de febrero de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rol/Ident. Predial: 21-16119000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones Hereditarias de un lote de terreno, ubicado en la Urbanización de los Herederos Mendoza, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número DIECINUEVE, de la Manzana "B", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con Once metros y avenida dos, POR ATRÁS, con once metros y lote número dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lote número Uno, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lote número veinte. Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.206 08-05/2000	7.508
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.845 26-07/2005	25.732

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: *lunes, 08 de mayo de 2000*

Tomo: I Folio Inicial: 7.508 - Folio Final: 7.512

Número de Inscripción: 1.206 Número de Repertorio: 1.259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 03 de abril de 2000*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias. Los eventuales Gananciales que como Herederos les corresponde sobre un lote de terreno, ubicado en la Urbanización de los Herederos Mendoza, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número DIECINUEVE, de la Manzana "B" El Mendoza Ponca, por sus propios derechos y por los que representa





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04286238	Quijiñe Carmen Ortina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000016726	Mendoza Ponce Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01296917	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000012544	Mendoza Ponce Digna Stibela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001934	Mendoza Ponce María Dolores	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramón Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000028122	Mendoza Ponce Senén Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vínces Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04851437	Mendoza Vínces Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vínces Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vínces Joaquín Ramón	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000024642	Mendoza Vínces Simón Segundo	(Ninguno)	Manta

2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: martes, 26 de julio de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 25.732 - Folio Final: 25.738
Número de Inscripción: 1.845 Número de Repertorio: 3.529
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 11 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias. Los Derechos y Acciones Hereditarias de un lote de terreno, ubicado en la Urbanización de los Herederos Mendoza, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como **l o t e n ú m e r o D I E C I N U E V E , d e l a M a n z a n a " B "**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07489342	Cedeño Galarza Carlos Alexander	Casado	Manta
Comprador	13-07284727	Suarez Arteaga Bélgica Isela	Casado	Manta
Vendedor	13-04286238	Quijiñe Carmen Ortina	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fe. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1206	08-may-2000	7508	7512





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:06 del viernes, 13 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Padilla
130730043-2

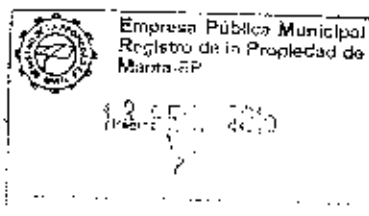


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Manta

AUTORIZACION

No. 065-0375

La Dirección de Planeamiento Urbano Autoriza al Sr.: **CEDENO GALARZA CARLOS ALEXANDER** y Sra. **SUAREZ ARTEAGA BELGICA ISELA**, para que celebre **Rectificación de Escritura**, autorizada por la Notaria Primera el 11 de julio de 2005 e inscrita el 26 de julio de 2005, para un predio ubicado en la Urbanización de los Herederos Mendoza, lote signado con el No. 19 de la Mz. "B" de la Parroquia los Esteros de la Ciudad de Manta, debido a que el lindero en el costado derecho no corresponde al lote 01 como lo estima la Escritura, sino a la calle 1, como lo determina el plano de la Urbanización, se determina las siguientes características:

Medidas y linderos según Escritura:

Frente: 11,90m. y lindera con la avenida 2

Atrás: 11,90m. y lindera con el lote No. 18

Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con el lote No. 1

Por el costado izquierdo: 20,00m. y lindera con el lote No. 20

Área total: 220,00m².

Medidas y linderos incluida la rectificación

Frente: 11,90m. y lindera con la avenida 2

Atrás: 11,90m. y lindera con el lote No. 18

Por el costado derecho: 20,00m. y lindera con la calle 1

Por el costado izquierdo: 20,00m. y lindera con el lote No. 20

Área total: 220,00m².

Manta, 23 de Febrero de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación mencionada para el trámite y a disposición en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual se reserva error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, el se garantizará que se han presentado datos fidedignos y representaciones gráficas erróneas, en las actuaciones correspondientes

J.L.D.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000990001
Dirección: Bulevar y Calle 9 - Teléfono: 2611479 - 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000330060

18/02/15 1:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRÓL	TÍTULO N°
2-14-5-12-000	220.00	\$ 5.500,00	MZ-B LT-19	2015	161713	000330
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
GEDESQ CALARZA CARRILLOS Y SRA. DIA PRODESQ		1307489342	Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,08	(\$ 3,83)	\$ 5,25
			MEJORAS 2012	\$ 2,79	(\$ 0,92)	\$ 1,87
			MEJORAS 2013	\$ 8,94	(\$ 2,75)	\$ 6,19
			MEJORAS 2014	\$ 7,33	(\$ 2,33)	\$ 5,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,01	(\$ 14,04)	\$ 21,97
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,00		\$ 11,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,68		\$ 0,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,98
			VALOR PAGADO			\$ 47,98
			SALDO			\$ 0,00

18/02/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATHERINE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA