

4349-07

8990-12

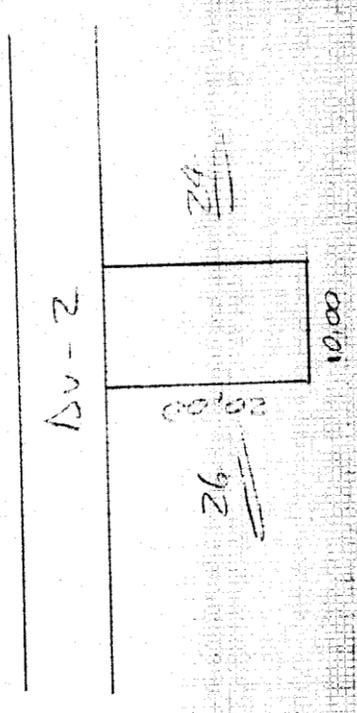
~~\$0200~~

2146125

URS HEDS Yondogo D

Dv-2

RF - B lufe 25



(9) ALICIA...	1	100						
(10) MARIN SOLER DE MAYA...	2							
(11) ...	3							
(12) ...	4							
(13) ...	5							
(14) ...	6							
(15) ...	7							
(16) ...	8							
(17) ...	9							
(18) ...	10							
(19) ...	11							
(20) ...	12							
(21) ...	13							
(22) ...	14							
(23) ...	15							
(24) ...	16							
(25) ...	17							
(26) ...	18							
(27) ...	19							
(28) ...	20							
(29) ...	21							
(30) ...	22							
(31) ...	23							
(32) ...	24							
(33) ...	25							
(34) ...	26							
(35) ...	27							
(36) ...	28							
(37) ...	29							
(38) ...	30							
(39) ...	31							
(40) ...	32							
(41) ...	33							
(42) ...	34							
(43) ...	35							
(44) ...	36							
(45) ...	37							
(46) ...	38							
(47) ...	39							
(48) ...	40							
(49) ...	41							
(50) ...	42							
(51) ...	43							
(52) ...	44							
(53) ...	45							
(54) ...	46							
(55) ...	47							
(56) ...	48							
(57) ...	49							
(58) ...	50							
(59) ...	51							
(60) ...	52							
(61) ...	53							
(62) ...	54							
(63) ...	55							
(64) ...	56							
(65) ...	57							
(66) ...	58							
(67) ...	59							
(68) ...	60							
(69) ...	61							
(70) ...	62							
(71) ...	63							
(72) ...	64							
(73) ...	65							
(74) ...	66							
(75) ...	67							
(76) ...	68							
(77) ...	69							
(78) ...	70							
(79) ...	71							
(80) ...	72							
(81) ...	73							
(82) ...	74							
(83) ...	75							
(84) ...	76							
(85) ...	77							
(86) ...	78							
(87) ...	79							
(88) ...	80							
(89) ...	81							
(90) ...	82							
(91) ...	83							
(92) ...	84							
(93) ...	85							
(94) ...	86							
(95) ...	87							
(96) ...	88							
(97) ...	89							
(98) ...	90							
(99) ...	91							
(100) ...	92							
(101) ...	93							
(102) ...	94							
(103) ...	95							
(104) ...	96							
(105) ...	97							
(106) ...	98							
(107) ...	99							
(108) ...	100							

Deposits of ...
Sub. B ac 6/12

2146125

NUMERO : (7127) .-

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION DE " HEREDEROS DEL SR. JOAQUIN MENDOZA " DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA,.....

QUE OTORGA EL SEÑOR : JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO

A FAVOR DE LA SEÑORA: MARIA VERONICA BONILLA ARAY

CUANTIA USD \$ 5.000,00 (DOLARES) .-

.....

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cuatro de Diciembre del dos mil doce, ante mí; Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ , Notaria Encargada Pública Primera del Cantón Manta, según Acción de Personal número 4487-UP-CJM-12- W AHC por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen: Por una parte el señor JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO, de estado civil soltero , y, por otra parte la señora MARIA VERONICA BONILLA ARAY, de estado civil soltera; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos con residencia en esta ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación doy fé.- Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA " a cuyo otorgamiento proceden, por sus propios derechos ; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública

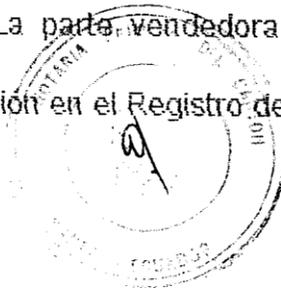


Sello
12/06/12

, me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta, por una parte el señor **JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO**, de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para realizar esta venta, parte esta que en adelante será llamado **EL VENDEDOR**; y, por otra parte la señora **MARIA VERONICA BONILLA ARAY**, de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamada sencillamente **LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO**, expone: Que con fecha viernes catorce de Septiembre del dos mil siete bajo el número dos mil ciento noventa y cinco se encuentra inscrita la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta el jueves once de diciembre del dos mil tres, en la que la señora Clorinda del Socorro Mendoza Vinces, debidamente representada por su mandatario el señor Joaquin Honesto Mendoza , dio en venta a favor del señor **JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO**, de estado civil soltero, Un lote de terreno signado con el número VEINTICINCO, Manzana B, de la Urbanización de los Herederos del señor JOAQUIN MENDOZA, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y Avenida dos; **POR ATRÁS:** Diez metros y lote número doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lote número Veinticuatro; y **COSTADO**

IZQUIERDO: Veinte metros y lote número Veintiseis. Area Total : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200m2). Terreno descrito que está libre de gravamen y su dueño lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha

- **TERCERA: COMPRA VENTA** .- Con los antecedentes anotados, EL VENDEDOR señor JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO, Soltero, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **MARIA VERONICA BONILLA ARAY**, de estado civil soltera, Un lote de terreno signado con el número **VEINTICINCO**, de la Manzana -B, de la Urbanización de los Herederos del señor **JOAQUIN MENDOZA**, ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, , y que está descrito en la cláusula segunda, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen ; cuyo dominio y posesión lo transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- **CUARTA: PRECIO** .- Las partes contratantes fijan como justo precio de la presente compraventa en la suma de CINCO MIL 00/100 DOLARES AMERICANOS (\$ 5.000,00) que la señora compradora lo paga de contado, por lo que el vendedor declara haber recibido el valor a su entera satisfacción por lo que transfiere para siempre el mencionado terreno; así mismo declara que el lote de terreno que adquiere se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley - **QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION**.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEXTA :**



ACEPTACION .- La señora MARIA VERONICA BONILLA ARAY, en su calidad de compradora acepta la presente compra, por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante este contrato .-

LA DE ESTILO .- Usted Señor Notario , se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validéz de este contrato .- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T . Matrícula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .- *af*

f) *Jose Pilligua*



JOSE HERIBERTO PILLIGUA FRANCO

CED.NO. 130661752-1

f)

Maria Veronica Aray



MARIA VERONICA BONILLA ARAY

CED.NO. 130814822-8

Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

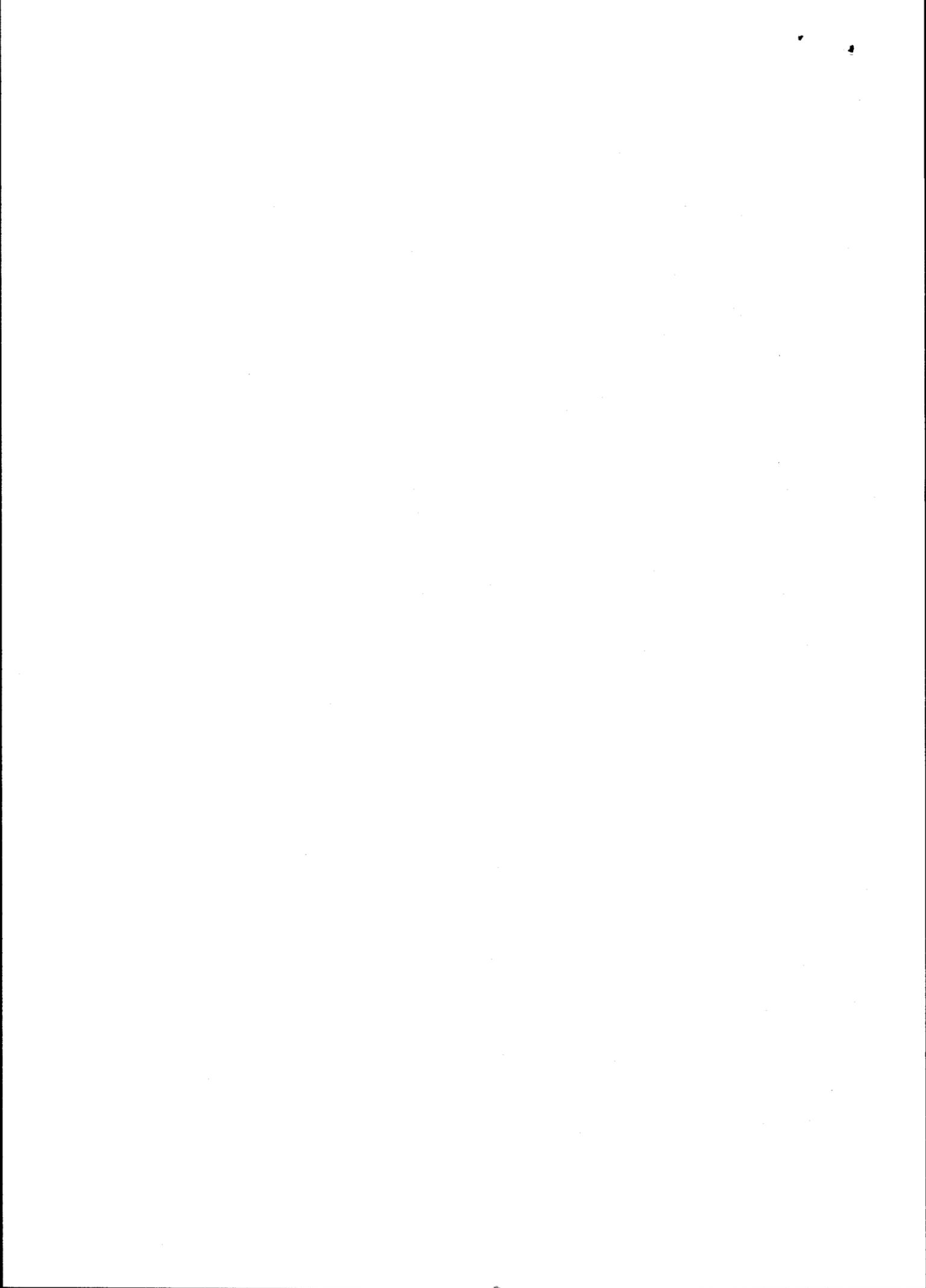
SE-

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
854 16 AGO 2012
Wendy Bravo Alvarez
RECAUDADORA - PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 16/08/2012
A2 09:35:54 76 0 wbravo 7610
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 161180708
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 977276
Efectivo: 0.54
Total Deposito: 0.54
Cantidad Chqs.: _____







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9992443

ESPECIE VALORADA

USD-1:00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de noviembre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2146125000 M-B LT.25 URB. HDROS MENDOZA
Manta, veinte y nueve de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 237733

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1306617521
NOMBRES : PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : M-B LT. 25 URB. HDROS MENDOZA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 230185
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 30/11/2012 10:14:19

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 28 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

05-12-12 11:12

4052V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-14-15-11-000
Nombre:	LEON VALENCIA GARY.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	44.0997938250

Reclamo: PIEDIDOS URBANOS: ANALIZADO PIEDIO (TERRIENO) y OBRA FISICA EN SITIO (AREA TECNICA - AVALUOS y catastro) "INTERNO." Jusp. 06-12-12 09:00.


Firma del Usuario

Elaborado Por:

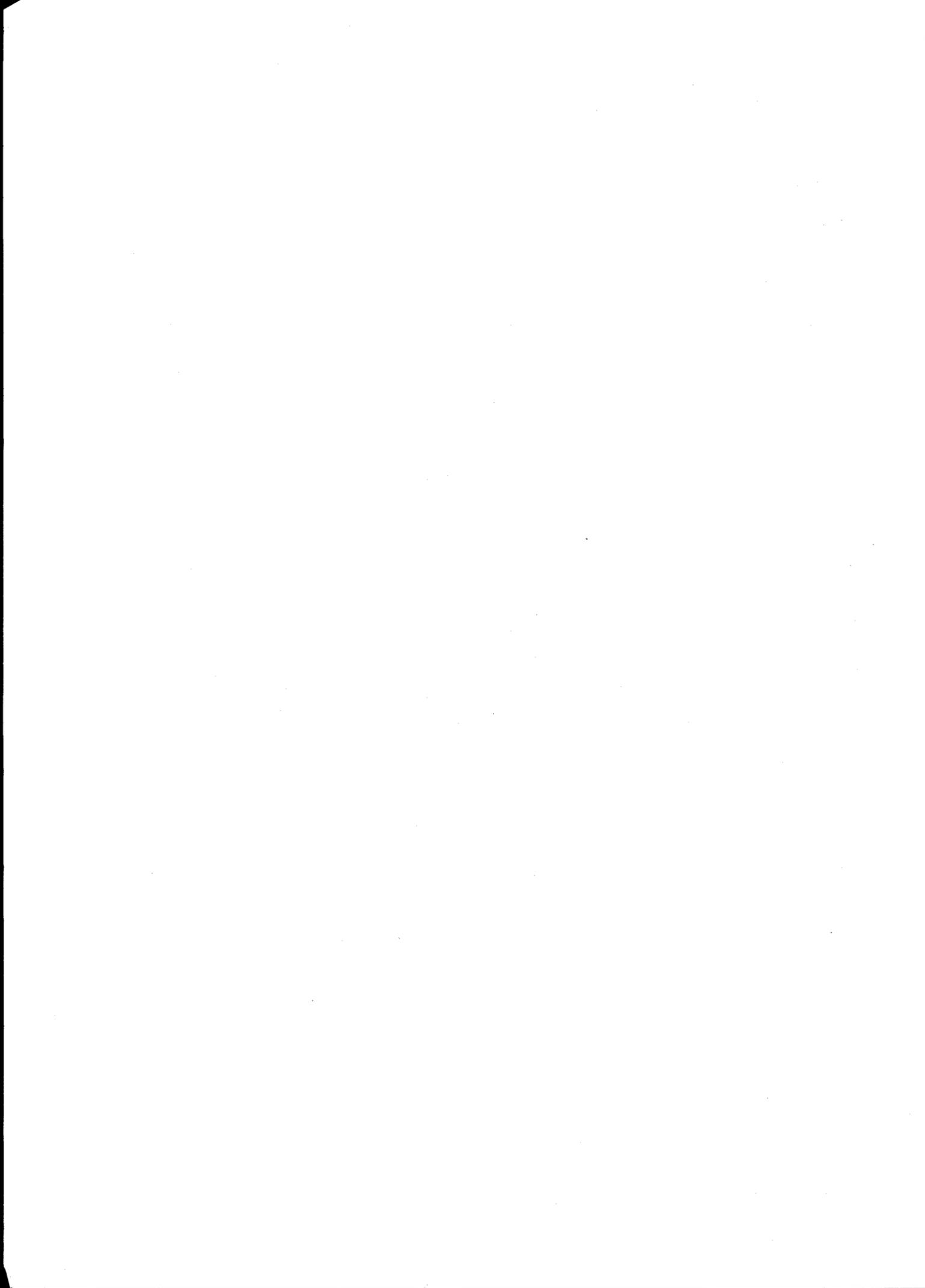
Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Aschusca 09-01-13





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 54638

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ^{SOLAR} Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO.
perteneiente a M-B LT. 25 URB. DE HRDS DEL SR. JOAQUIN MENDOZA.
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PTE.
cuyo \$5000.00 CINCO MIL 00/100 DOLARES. cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ~~COMPR~~ ^{COMPR}VENTA

Jmoreira

Manta, 04 de 04 DICIEMBRE 2012



[Firma]
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000109961

12/4/2012 8:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-61-25-000	200,00	6000,00	47317	109961

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308617521	PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO	M-8 LT.25 URB. DE HRDS DEL SR. JOAQUIN MENDOZA	Impuesto principal	50,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,00
			TOTAL A PAGAR	65,00
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	65,00	
1308148228	BONILLA ARAY MARIA VERONICA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/4/2012 8:40 DAMIAN MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and official stamp]

[Faint handwritten text]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 0003240
USD: 1,00

9993240

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 8990

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-61-25-000

Ubicado en: M-B LT.25.URB.DE HRDS DEL SR.JOQUIN MENDOZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306617521	PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5000,00</u>

Son: CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

50,00

15,00

65,00 -> Alcab

21,01 -> UTI

86,01

Impreso por: MARIS REYES 03/12/2012 12:28:51



12/4/2012 8:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-61-25-000	200,00	5000,00	47318	109962

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306617521	PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO	M-B LT.25 URB.DE HRDS DEL SR.JOQUIN MENDOZA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	20,01
			TOTAL A PAGAR	21,01
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	21,01
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1308148228	BONILLA ARAY MARIA VERONICA	NA		

EMISION: 12/4/2012 8:41 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONFIRMADO
CONFIRMADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
REGION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA 130661752-1

PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO

MANABI/MANTA/MANTA

17 MARZO 1973

001-0310 00624 M

MANABI/MANTA

MANTA 1973



REPUBLICA DEL ECUADOR

PROFESIONALES

ALIIIIIIIIII

PROFESION PESCADOR

PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO

ANA FRANCO

06/06/2003

06/06/2015

REN 0155155



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

163-0010 NÚMERO

1306617521 CÉDULA

PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO

MANABI MANTA

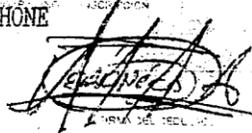
PROVINCIA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

ZONA
Freddy Pivo
F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA




Vandels


CIUDADANIA 130814812-8
BONILLA ARAY MARIA VERONICA
MANABI/CHONE/CHONE
04 JUNIO 1977
004- 0057 01048 7
MANABI/CHONE
CHONE 1972



ECUATORIANA***** V4343V4442
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
OSWALDO REINALDO BINILLA Q
ROSA EDITA M ARAY V
MANTA 14/01/2008
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
14/01/2020
FECHA DE VIGENCIA
FORMA No. REN 0713957
Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
124-0013 1308148228
NÚMERO CÉDULA
BONILLA ARAY MARIA VERONICA
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA ZONA
PARROQUIA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JURTA

Compu
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MANABI



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38093:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número VEINTICINCO, Manzana B, de la Urbanización de los Herederos del Sr. JOAQUIN MENDOZA, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez metros y avenida dos, POR ATRAS: Diez metros y lote número doce, POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros y lote número Veinticuatro, COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y lote número Veintiseis. Area total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189 22/01/2002	1.439
Compra Venta	Compraventa	2.195 14/09/2007	29.965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 310
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

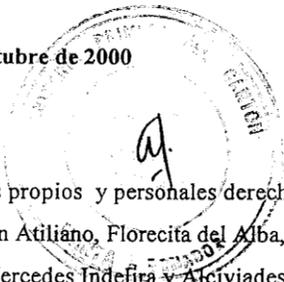


Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcon, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, Maria Dolores, Ramon Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indefira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquin Ramon, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincas. En su calidad de Apoderado General y Especial. Terrenos que le tocaron en la particion al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia area en garantia a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002 . Cancelacion de areas de garantia de varios



lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001298	Mendoza Vincas Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001295	Mendoza Vincas Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001292	Mendoza Vincas Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	Mendoza Vincas Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642	Mendoza Vincas Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.965 - Folio Final: 29.979

Número de Inscripción: 2.195 Número de Repertorio: 4.450

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número VEINTICINCO, Manzana B, de la Urbanización de los Herederos del Sr. JOAQUIN MENDOZA. Area total: DOSCIENTOS METROS

C U A D R A D O S (2 0 0 m 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06617521	Pilligua Franco Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024641	Mendoza Vincas Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1477



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:12 del jueves, 29 de noviembre de 2012



A petición de: *Doña Bonilla Nancy*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

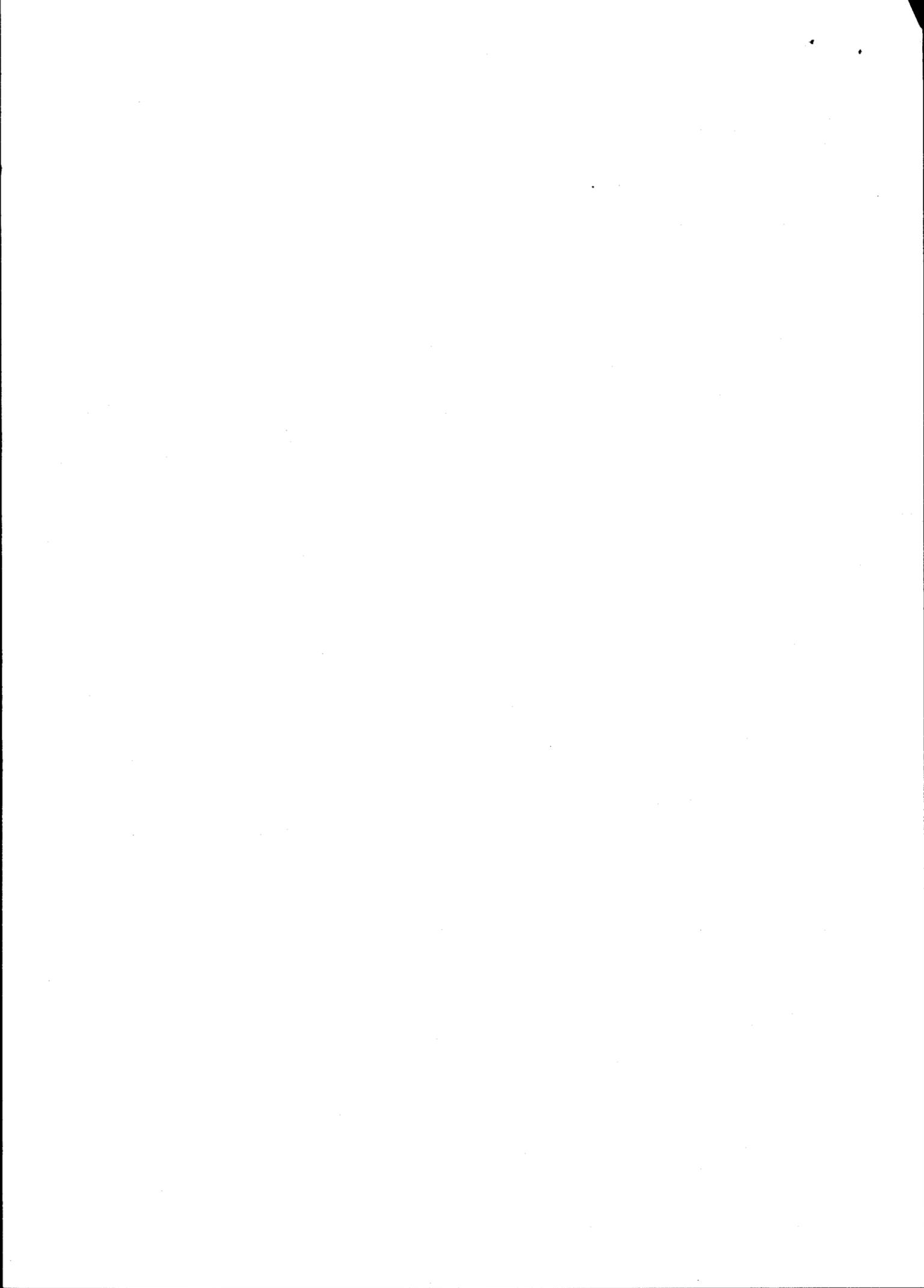
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - *ef*



10 folios

Elsje Cedeño Menéndez

Ab. Elsje Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

Retiro - 3. Dic. 112 16:00

Veronica Bonillo
0999452799

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	2146125
Nombre:	Pellico Franco Jose H.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certeza de posesión


Firma del Usuario

Fecha:

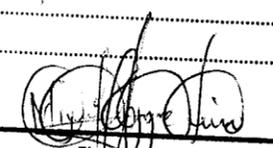
Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan datos de Avaluo


Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38093:

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *2146125*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:
Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número **VEINTICINCO**, Manzana B, de la Urbanización de los Herederos del Sr. JOAQUIN MENDOZA, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, Diez metros y avenida dos, **POR ATRAS**: Diez metros y lote número doce, **POR EL COSTADO DERECHO**, Veinte metros y lote número Veinticuatro, **COSTADO IZQUIERDO**, Veinte metros y lote número Veintiseis. Area total: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200m2)**. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189 22/01/2002	1.439
Compra Venta	Compraventa	2.195 14/09/2007	29.965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**
Inscrito el: *martes, 22 de enero de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477 310
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 16 de octubre de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcon, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, Maria Dolores, Ramon Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquin Ramon, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincés. En su calidad de Apoderado General y Especial. Terrenos que le tocaron en la particion al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia area en garantia a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002. Cancelacion de areas de garantia de varios



lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante				
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Heredero	80-000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	Casado(*)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	Mendoza Vines Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

2 / 2 **Compraventa**
 Inscrito el: viernes, 14 de septiembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 29.965 - Folio Final: 29.979
 Número de Inscripción: 2.195 Número de Repertorio: 4.450
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número VEINTICINCO, Manzana B, de la Urbanización de los Herederos del Sr. JOAQUIN MENDOZA. Area total: DOSCIENTOS METROS
C U A D R A D O S (2 0 0 m 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06617521	Pilligua Franco Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024641	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1477

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 38093

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:12 del jueves, 29 de noviembre de 2012

A petición de: *P. Bonilla Baez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PILLIGUA FRANCO JOSE HERIBERTO** con numero de Ruc **130661752-1** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, sistema comercial **SICO**, el mismo que *no mantienen deuda con la empresa.*

El Interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ec. Sylvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE