

DIRECCIÓN DE
AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANA

FECHA DE INGRESO:

14/11/2014

FECHA DE ENTREGA:

14/11/2014

CLAVE CATASTRAL:

2-14-62-08

NOMBRES y/o RAZÓN

FRANCISCA NIS

CÉDULA DE I. y/o RUC.

2-14-62-08-000

CELULAR - TENO:

991777209

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONTINUA

FRANCISCA NIS
E.S.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VERIFICÓ TENIENDO UNO EN SITIO (MEDIANTE)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

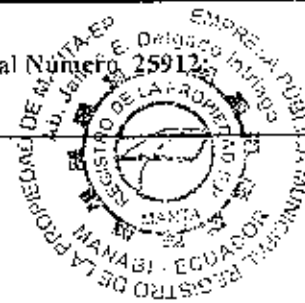
25912



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25912

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 06 de enero de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lotes números SIETE y OCHO estos lotes unidos entre si forman un solo cuerpo cierto de la manzana C de la Urbanización Los Herederos Mendoza de la parroquia Los Esteros del cantón M a n t a

PRIMER CUERPO CIERTO.-POR EL FRENTE: Con veinte metros y avenida dos.POR ATRAS: Con veinte metros y lotes números diecisiete y dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO. Con veinte metros y lote numero seis.POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinte metros y lote numero nueve. SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Plano de Terrenos	4 24/09/1999	10
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.391 29/05/2000	8.557
Compra Venta	Aclaración	991 13/04/2011	16.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 24 de septiembre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 35
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.756
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre la urbanización Herederos del señor Segundo Joaquín Mendoza Delgado. Los herederos de la Urbanización Herederos del señor Segundo Joaquín Mendoza Delgado, representada por el señor Segundo Joaquín Mendoza Ponce Hay lotes en Garantía de la manzana C, el lote N. 15, Lote N. 16, Lote N. 17, De la manzana B Lote N. 03, Lote N. 04, Lote N. 09, Lote N. 11 y Lote N. 12. De la manzana G, Lote N. 02,



Lote N. 16, Lote N. 19, Lote N. 20, Lote N. 21, Lote N. 22. Con fecha 22 de Julio del 2005 se encuentra Oficio recibido N. 507 de Julio 12 del 2005, suscrito por el Director de Planeamiento Urbano Arq. Miguel Camino Solórzano, comunica al Suscrito que la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza, llega a un acuerdo con la Municipalidad de Manta mediante el cual entregara ocho lotes que servirán para las familias que sufran de afectación por implantaciones de vías de la ciudad ya que por falta de recursos económicos no han podido cumplir con todas las obras de infraestructura por lo que sugiere la siguiente Liberación de varios lotes entre los cuales se encuentra el lote 20 de la Manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005181	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 29 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.557 - Folio Final: 8.560
 Número de Inscripción: 1.391 Número de Repertorio: 2.617
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Don Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propias y personales derechos y por los que representa de sus hermanos los señores: Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atilano, Florencia del Alba, Digna Stihela, Luis Enrique, Carlos César, María Dolores, Ramon Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce; Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramon, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vireos, en calidad de Apoderado General y Especial.

Tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización de los Herederos Mendoza, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, los mismos están signados como lotes números SIETE y OCHO, estos lotes unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, de la manzana "G" y el lote número UNO de la manzana "J".
 Primer Cuerpo Cierito, Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.
 Segundo lote, con una superficie total de Doseientos veinte metros cuadrados.

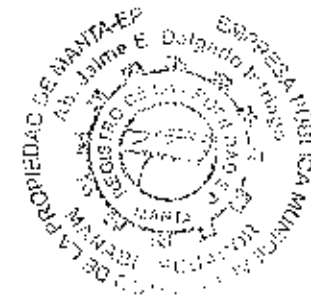
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000014375	Briones Cuenca Yesther Nimia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014374	Mendoza Pico Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001287	Mendoza Alarcón Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016726	Mendoza Ponce Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Jago

Fecha Registro: 7/9/12

Página: 1 de 4



Vendedor	80-0000000012541	Mendoza Ponce Digna Stela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001281	Mendoza Ponce Florencia Del Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-42005986	Mendoza Ponce Ramon Francisca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001292	Mendoza Vines Clarinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024640	Mendoza Vines Joaquín Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	4	24-sep-1999	10	35

2. Aclaración

Inscrito el: miércoles, 13 de abril de 2011

Tomo: 30 Folio Inicial: 16,709 - Folio Final: 16,721

Número de Inscripción: 991 Número de Repertorio: 2.104

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Contrato. Aclara y Ratifica que la venta de los lotes de terrenos materia de este contrato se hicieron como Derechos y Acciones, hereditarias, cuando en realidad se las adquirio COMO CUERPO CIERTO, y por lo tanto los Conyuges Luis Alejandro Mendoza Pico y Sra. Yesther Nimia Briones Cuenca, pueden disponer del cien por ciento de los lotes de terrenos como dueños y propietarios de los lotes de terrenos materia de este contrato, ubicados en la Urbanización Herederos Mendoza de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con los números SIETE Y OCHO, de la manzana C y el lote número UNO de la manzana J.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000044375	Briones Cuenca Yesther Nimia	Casado	Manta
Aceptante	80-0000000044374	Mendoza Pico Luis Alejandro	Casado	Manta
Aclarante	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1391	29-may-2000	8557	8560

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:07 del viernes, 02 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dólores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0207-0879

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los Señores, LUIS ALEJANDRO MENDOZA PICO Y YESTHER NIMIA BRIONES CUENCA, ubicado en La Urbanización Los Herederos Mendoza con el lote # 7- 8 de la Mz - C, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con la Clave Catastral # 2146207000, el que posee área total de 400,00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: área total 400,00 m². (Escritura en la Notaría Cuarta del Cantón Manta autorizada el 20 de Enero de 2011 inscrita el 13 de Abril de 2011 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el Frente: 20,00 m avenida 2
Por Atrás: 20,00 m con lote # 17 - 18
Por el Costado Derecho: 20,00 m con lote # 6
Por el Costado Izquierdo: 20,00 m con lote # 9

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: JUAN CARLOS VERA SUAREZ (lote # 8)
200,00 m²

Por el Frente: 10,00 m. - Calle Publica
Por Atrás: 10,00 m - lote # 17
Por el Costado Derecho: 20,00 m con Luis Mendoza y Yesther Briones Cuenca (vendedores)
Por el Costado Izquierdo: 20,00 m. con lote # 9

4.- AREA A SOBRANTE: (lote # 7) 200,00 m²

Por el Frente: 10,00 m. - Calle Publica
Por Atrás: 10,00 m - lote # 18
Por el Costado Derecho: 20,00 m lote # 6
Por el Costado Izquierdo: 20,00 m. con Juan Carlos Vera Suarez

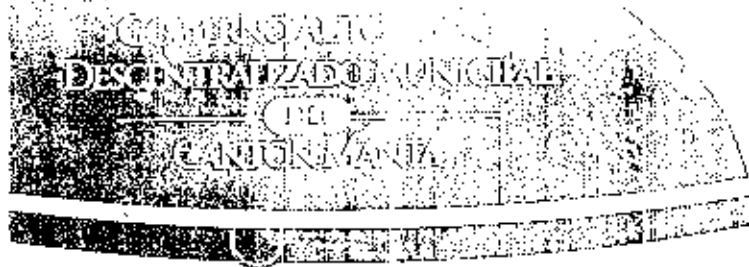
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°312- D-ACRM-DFS-14 de fecha Mayo del 2014 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia"

Manta, Mayo 08 del 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite en conformidad a la documentación requerida para el trámite, y a su vez, en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual, el suscrito, garantiza que la información es veraz y no ha sido manipulada, por lo tanto, el presente documento, que se ha presentado para su aprobación, es válido y no genera responsabilidad alguna.



AUTORIZACIÓN

Nº 0207 - 0879

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor, JUAN CARLOS VERA SUAREZ, para que celebre escritura de COMPRA - VENTA de un terreno de propiedad del señor, Luis Alejandro Mendoza Pico y Yesther Nimia Briones Cuenca, ubicado en la Urbanización Mendoza con el lote # 8 de la Mz- C. de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10.00 m. - calle pública
Por Atrás: 10.00 m - lote # 17
Por el Costado Derecho: 20.00 m con Luis Mendoza Pico y Yesther Briones Cuenca (vendedores)
Por el Costado Izquierdo: 20.00 m lote # 9

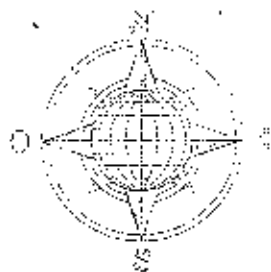
Área Total: 200.000 M2

Manta, 08 de Mayo del 2014


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el desarrollo urbano respecto de la edificación existente por lo cual subroga para la adquisición, renunciando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones falsas en los subsecuentes registros públicos.

Manuel Carlos Vera
Teléfono: 2311-471-571 / 2311-471-575
Bom del 1111
Código 1301-1402
E-mail: jcedeno@madm.gov.ec
C. Jallanca - 2311-471-571



UBICACION

Calle Publica

Lote # 6

20.00

AREA SOBRANTE
200.00 M2

LOTE # 7

20.00

AREA DESMEMBRAR
JUAN CARLOS VERA SUAREZ
200.00 M2

LOTE # 8

20.00

Lote # 9

10.00

Lote # 18

10.00

Lote # 17



PLANIMETRIA

DETALLE EN ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	400.00 M2
AREA DESMEMBRAR JUAN CARLOS VERA SUAREZ	200.00 M2
AREA SOBRANTE	200.00 M2

CUADRO DE COORDENADAS

PTO	X (m)	Y (m)
1	535524.33	9893174.49
2	535504.33	9893174.50
3	535504.34	9893194.50
4	535524.34	9893194.49

FECHA:

PROPIEDAD:

BRIONES CUENCA YESTHER Y LUIS MENDOZA

UBICACION:

BARRIO: DMS. MENIJOYA PONCE
PARROQUIA: LOS ESTEROS CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABI

PROPIETARIO:

YESTHER BRIONES CUENCA Y LUIS
MENDOZA

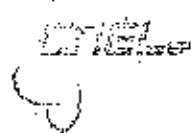
FECHA:

MAYO / 2014

ESCALA:

1:20000

REGISTRO DE DISEÑO



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 02 de Mayo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MENDOZA PICO LUIS ALEJANDRO** con **C.I 1301926091** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con códigos **24570-95505-5179999** , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
MENDOZA PICO LUIS ALEJANDRO
CI 1301926091

REPUBLICA DE GUATEMALA
 MINISTERIO DE LA DEFENSA
 COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA GUATEMALA
 COMANDO EN JEFE FUERZA AEREA GUATEMALA
 COMANDO EN JEFE FUERZA NAVAL GUATEMALA
 COMANDO EN JEFE FUERZA POLICIAL GUATEMALA
 COMANDO EN JEFE FUERZA DE SEGURIDAD GUATEMALA



NOMBRE:
 APELLIDOS:
 GRADO:
 CATEGORIA:
 NÚMERO DE IDENTIFICACION:
 FECHA DE EMISION:
 LUGAR DE EMISION:
 FIRMA:
 SELLO:

0587070



014
 014-0110 1303640906
 NÚMERO DE IDENTIFICACION CÉDULA
 BRIGIDA GUENCA YESTHER NIMIA
 NOMBRE
 APELLIDOS
 GRADO
 CATEGORIA
 NÚMERO DE IDENTIFICACION
 FECHA DE EMISION
 LUGAR DE EMISION
 FIRMA
 SELLO

2
 CENTRO VIEJO
 ZONA

CIUDADANIA 130192609-1
MENDOZA PICO LUIS ALEJANDRO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
06 MAYO 1954
002- 0187 00297 N
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 1954



EQUATORIANA***** V334303222
CASADO YESTER NIMIA BRIONES CUENCA
SUPERIOR TLCO. MEDICO
ALEJANDRO MENDOZA
ESTABL PICO
MANTA 22/02/2010
22/02/2022

2306785



056

056 - 0075 1301926091
NUMERO DE CERTIFICADO OFICIA
MENDOZA PICO LUIS ALEJANDRO

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	TARQUILA	2010
CANTON		

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA


Municipal del Canton Morona
 CANTON MORONA
 PROV. MORONA SANTIAGO

TITULO DE CREDITO No. 000225304

CENSO PATASIAL		Suma	ANALISIS COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO IF
12/02/10-02		-100.00	\$ 12.200.00	MUNICIPIO DE MORONA SANTIAGO		2011	1-3820	226304
				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.P.U.C.		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS/RECHARGOS(%)	VALOR A PAGAR	
BONOS QUE SE VESTIR NUNCA Y VENCIDA		1303842746		Corta y corte	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2.20	
16/02/12:00 PARRAGA ANCEHINDA MARITZA BUZABETH				IMPUESTO PRECUAL	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2.20	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LAY				MIBAS PTE MIBAS	\$ 15.78		\$ 15.78	
				MEJORAS 2011	\$ 15.78		\$ 15.78	
				MEJORAS 2012	\$ 2.02		\$ 2.02	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.27		\$ 23.27	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.00		\$ 1.00	
				TOTAL A PAGAR			\$ 44.76	
				VALOR PAGADO			\$ 44.76	
				SALDO			8.00	

SISTEMA DE ALTO RENDIMIENTO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MORONA
CANCELADO
 Fecha: 12/02/14 Hora: 12:00
 Srta. Maritza Patrino