

**IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD Y DEL DUEÑO**

ESTA BALDIO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIAL AL SISTEMA QUANTOGRANICO

CLAVE REGISTRAL: 0196214

FOLIA Nº

**DATOS GENERALES**

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA DE PROYECTO

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: *OPB Hnos Acosta N.*

ANTE: *Nº 2*

*H.C. folio nº 142*

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE Y LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE PRECISO

2 POR VASA PERMANENTE

3 POR VASA DE VEHICULO

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALICION

7 POR LA PLAZA

19 SERBE LA SASANTE

20 ASIA POTARIT

21 DESAGUOS

22 FILTRO RECIBIDO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOCQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 AREJO

1 NO HAYE

2 ENCONTRADO O PIEDRA DE RIO

3 OY ADOQUIN O BALOSA

15 ASFALTADO

1 Y NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ENERGIAS ELECTRICAS

1 Y NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIAS ELECTRICAS

2 Y SI EXISTE EN V.S.A

3 SI EXISTE EN PLANTAMIENTO

19 SERBE LA SASANTE

20 ASIA POTARIT

21 DESAGUOS

22 FILTRO RECIBIDO

SERVICIOS DEL LOTE

CARRAJE: 1.000.000.000.000

23 AREA

2.010

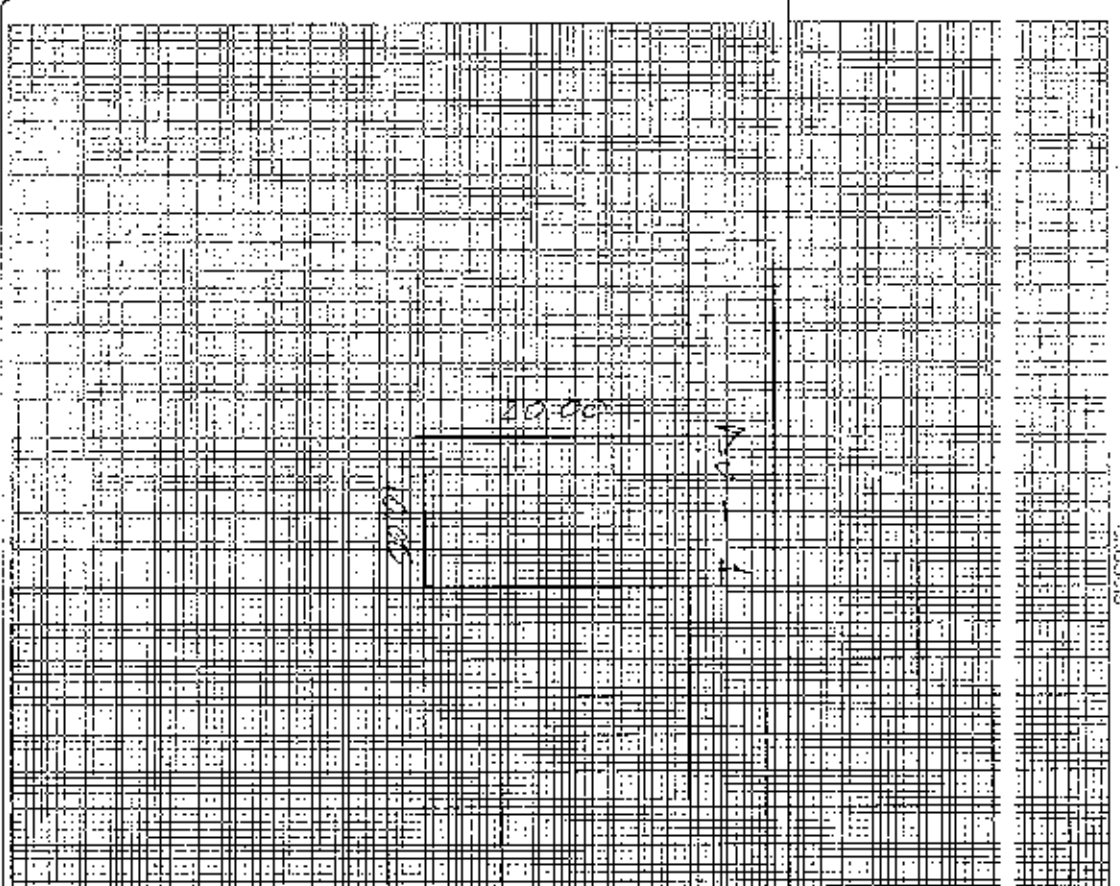
24 PERIMETRO

60

25 LONGITUD DE FRENTE

10

26 VOLUMEN DE ESQUINAS



18 OBSERVACIONES:

*Cambio de depart. A*

*Sillo F*

*Sillo C*

19 SERBE LA SASANTE

20 ASIA POTARIT

21 DESAGUOS

22 FILTRO RECIBIDO

23 AREA

2.010

24 PERIMETRO

60

25 LONGITUD DE FRENTE

10

26 VOLUMEN DE ESQUINAS



2015

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P-3.709 |
|------|----|----|----|---------|

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION  
HEREDEROS JOAQUIN MUNDOZA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL  
CANTON MANTA-

OTORGA EL SEÑOR ALEXIS PASCUALINO GARCIA COBEÑA-  
A FAVOR DE LA SEÑORA GREGORIA AMPARO PINTO SANCHEZ

CUANTIA: USD. \$5.000.00.-  
FECHA: 22 DE MAYO DEL 2015.-

*[Handwritten signature]*

Factura: 001-003-000004195

20151308001P03709



NOTARIA(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                       |                                | 20151308001P03709        |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                         |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              |                                | 22 DE MAYO DEL 2015      |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | GARCIA COBENA ALEXI PASCLALINO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302773075         | ECUATORIA NO | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                             | PINTO SANCHEZ GREGORIO AMPARO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310048765         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                           |                                | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                              |                                | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>DEJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                | 5000.00                  |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIA(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P-3.709 |
|------|----|----|----|---------|

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ALEXIS PASCUALINO GARCIA COBEÑA A FAVOR DE LA SEÑORA GREGORIA AMPARO PINTO SANCHEZ.-

CUANTIA: USD. \$5.000.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de mayo del año dos mil quince, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor ALEXIS PASCUALINO GARCIA COBEÑA, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora GREGORIA AMPARO PINTO SANCHEZ, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado

sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase Insertar un de COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor: ALEXIS PASCUALINO GARCIA COBEÑA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el VENDEDOR; y, por otra parte la señora GREGORIA AMPARO PINTO SANCHEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se le denominará simplemente como el COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el numero DIECISIETE de la manzana C, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y avenida uno. ATRAS: Diez metros y lindera con lote número ocho. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número Dieciséis. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote número

Dieciocho; con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADO, el mismo que lo adquirió Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el siete de febrero del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de marzo del año dos mil trece. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el área total del terreno antes descrito en este contrato,.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL DOLARES AMERICANOS**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de

curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.**- La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado) Abogado Joseph León Vincés, con Matrícula Número 13-2007-65 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo





38638

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38638

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Anotación: sábado, 12 de enero de 2013  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral-Rel.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana C, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida uno. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Dieciséis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número Dieciocho. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL predio DESCRITO a la presente fecha SE ENCUENTRA

**L I B R E D E G R A V A M E N**

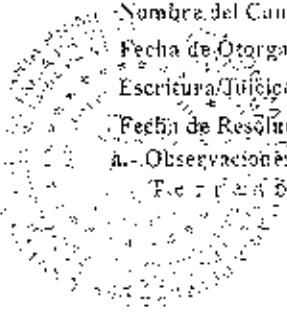
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición               | 5 18/12/1975                  | 25            |
| Planos       | Plano de Terrenos       | 4 24/09/1999                  | 10            |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 189 22/01/2002                | 1439          |
| Compra Venta | Compraventa             | 956 22/03/2013                | 19435         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1. **Partición**  
 Inscrita el: jueves, 18 de diciembre de 1975  
 Tomo: I Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30  
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.358  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Proviencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 A.- Observaciones:  
 Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del can



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Página 8 de 10  
2013



Domicilio de las Partes:

| Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| 80-000000001280 | Ponce Cantos Dolores Maria      | (Ninguno)    | Manta     |
| 80-000000001279 | Mendoza Delgado Segundo Joaquin | Viudo        | Manta     |
| 80-000000001291 | Mendoza Ponce Carlos Cesar      | (Ninguno)    | Manta     |
| 80-000000001286 | Mendoza Ponce Digna Estela      | (Ninguno)    | Manta     |
| 13-08895141     | Mendoza Ponce Joaquin Honesto   | (Ninguno)    | Manta     |
| 13-00749536     | Mendoza Ponce Luis Enrique      | (Ninguno)    | Manta     |
| 80-000000001934 | Mendoza Ponce Maria Dolores     | Casado(*)    | Manta     |
| 13-01197545     | Mendoza Ponce Mercedes Indelira | (Ninguno)    | Manta     |
| 13-02005986     | Mendoza Ponce Ramon Francisco   | (Ninguno)    | Manta     |
| 80-000000001285 | Mendoza Ponce Zenen Atilano     | (Ninguno)    | Manta     |

2 / Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 24 de septiembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 35  
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.756  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

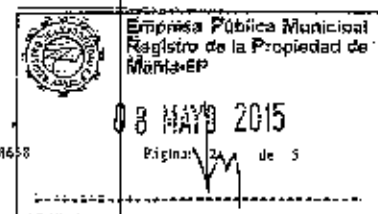
Sobre la urbanización Herederos del señor Segundo Joaquin Mendoza Delgado. Los herederos de la Urbanización Herederos del señor Segundo Joaquin Mendoza Delgado, representada por el señor Segundo Joaquin Mendoza Ponce. Hay lotes en Garantía de la manzana C, el lote N. 15, Lote N. 16, Lote N. 17. De la manzana E Lote N. 03, Lote N. 04, Lote N. 09, Lote N. 11 y Lote N. 12. De la manzana G, Lote N. 02, Lote N. 16, Lote N. 19, Lote N. 20, Lote N. 21, Lote N. 22. Con fecha 22 de Julio de: 2005 se encuentra Oficio recibida N. 507 de Julio 12 del 2005, suscrito por el Director de Planeamiento Urbano Arq. Miguel Camino Solórzano, comunica al Suscrito que la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza, llevo a un acuerdo con la Municipalidad de Manta mediante el cual entregara ocho lotes que servirán para las familias que sufran de afectación por implantaciones de vías de la ciudad ya que por falta de recursos económicos no han podido cumplir con todas las obras de infraestructura por lo que sugiere la siguiente Liberación de varios lotes entre los cuales se encuentra el lote 20 de la Manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000005181 | Mendoza Delgado Segundo Joaquin | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 6                | 18-dic-1975       | 25             | 30           |





3 / 3 Partición Extrajudicial

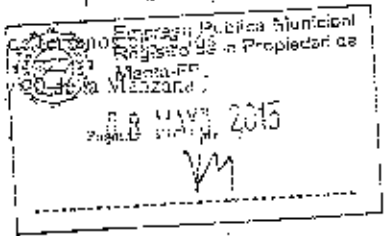
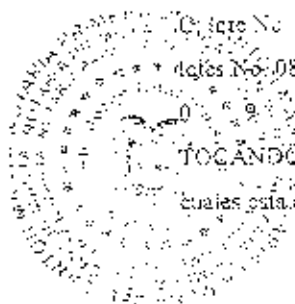
Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477  
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

310



a.- Observaciones:

El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atillano, Florencia del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridaiba, Mercedes Inés y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vínces. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Plancamiento Urbano de la Euse Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feliceo, quien certifica que la Lot. de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad, sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17, Manzana E: Lotes 03-09-11-12, Manzana G: Lotes 02- 15-21-22, Manzana J: Lotes 03-13-15-18, Manzana I: Lote N. 08, Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atillano Mendoza Ponce, varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenía área en garantía a favor de la Euse Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo de 2002. Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana I. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES. LOTES MANZANA A , 21 y 22. MANZANA D , los lotes 7 y 8. MANZANA F los lotes 2, 3, 32 y 33. MANZANA I , los lotes 8, 9, 12 y 13. \*Con fecha Noviembre 16 de 2005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2005, Numero 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Plancamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Plancamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS de Julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación se detalla. Manzana C: lote No. 15, Manzana E; lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 15 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lotes No. 04, 10, 9, 10, 11, 13 y 14. TOCÁNDOLE A LA SEÑORA AURA MERCEDES MENDOZA VINCES, varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote numero VIENTE DE LA MANZANA I: Lotes en garantía lote numero 19 y 20 de la Manzana I.





Con fecha 16 de Noviembre del 2005 se encuentra oficio Recibido en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado entre los lotes a liberar se encuentra el lote n. 20 de la Manzana J .  
**TOCÁNDOLE AL HEREDERO JOAQUIN HONESTO MENDOZA PONCE**, varios lotes entre los cuales se encuentra el numero **TRES DE LA MANZANA A**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000001279  | Mendoza Delgado Segundo Joaquin     | Casado       | Manta     |
| Heredero | 80-000000001287  | Mendoza Alarçon Gloria Esperanza    | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-000000001291  | Mendoza Ponce Carlos Cesar          | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-000000001288  | Mendoza Ponce Clorinda Florinda     | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-000000001286  | Mendoza Ponce Digna Estela          | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 80-000000001281  | Mendoza Ponce Florencia Del Alba    | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 13-08895141      | Mendoza Ponce Joaquin Honesto       | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-00749536      | Mendoza Ponce Luis Enrique          | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-000000001934  | Mendoza Ponce Maria Dolores         | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 13-01197545      | Mendoza Ponce Mercedes Indelira     | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 13-02005986      | Mendoza Ponce Ramon Francisco       | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000028122 | Mendoza Ponce Senen Atilano         | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-000000001289  | Mendoza Ponce Simon Alciviades      | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-000000001299  | Mendoza Rivas Gladys Luzmila        | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-000000001298  | Mendoza Vinces Aura Mercedes        | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-000000001295  | Mendoza Vinces Carmen Monserrate    | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-000000001292  | Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 13-04393307      | Mendoza Vinces Joaquin Ramon        | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000024642 | Mendoza Vinces Simon Segundo        | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 6                | 18-dic-1975       | 25             | 30           |
| Planos       | 4                | 24-sep-1999       | 10             | 35           |

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de marzo de 2013

Tomo: 47 Folio Inicial: 19.435 - Folio Final: 19.444

Número de Inscripción: 956 Número de Repertorio: 2.454

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

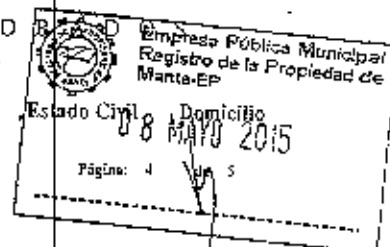
Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número **DEICISIETE** de la Manzana C, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie **total de DOSCIENTOS METROS CUAD**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---------|-----------------|-------------------------|
|---------|-----------------|-------------------------|

Certificación impresa por: **AGARC**

Ficha Registral: 38638





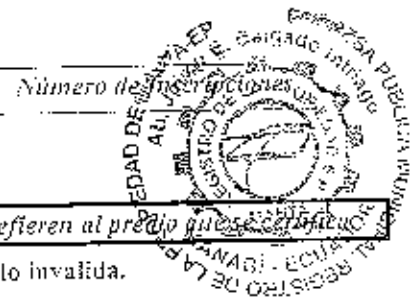
Comprador: 13-08273079 García Cobeño Alexi Pascualino Soltero Manta  
Vendedor: 80-000000024641 Mendoza Vences Clorinda Del Socorro Divorciado Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Sec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 189 22-ene-2002 1439 1477

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Planos       | 1                       |       |
| Compra Venta | 3                       |       |



**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Entrado a las: 11:02:21 del viernes, 08 de mayo de 2015

A petición de: *Ab. Joseph...*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699832-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime F. Delgado Itriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

08 MAYO 2015

Página: 1 de 1



0002015 1:55

| OBSERVACIÓN   |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|--|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la parroquia LOS ESTEROS |  |  | 2-14-62-17-000   | 200,00 | 5000,00 | 172846  | 385654    |

| VENDEDOR             |                                |                                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |              |
|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| C.C./R.U.C.          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                             | CONCEPTO                           | VALOR        |
| 1308273075           | SANCIA CODESA MI EXPASOJA, IND | MZC L 17 URS NOROCS. JOAQUIN VENEZOZA | Impuesto principal                 | 50,00        |
|                      |                                |                                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 16,00        |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |                                |                                       |                                    | <b>66,00</b> |
| ADQUIRIENTE          |                                |                                       | VALOR PAGADO                       |              |
| C.C./R.U.C.          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                             | 66,00                              |              |
| 1310043736           | PUNTO BANC: FZ GREGORIA AMPARO | NA                                    | SALDO                              | 0,00         |

EMISION: 5/20/2015 1:55 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANTAS  
 MUNICIPALIDAD DE MANTAS  
 Sra. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACIÓN

PROFECTO DE VERIFICACION  
 2015-05-20 11:55  
 EMISION: 5/20/2015 1:55  
 RUC: 136000940001  
 CUI: 00011151-4 (S)-014 CAPITALITE  
 REPUBLICA: 221020006  
 Documento de: 2000 11:206 DE A. CAPULOS  
 01144 15 - FECHA DE EMISION:  
 INSTITUCION DE EMISION: Verifica 1 carta  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

2837 22 MAY 2015  
 Sr. Rodolfo Salazar Sánchez  
 RECAUDADOR - PAGO





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000061087

# 911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES : GARCIA COBEÑA ALEXI PASCUALINO

RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT.17 URB.HRDOS JOAQUIN MENDOZA

DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

22/05/2015 11:53:34

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

ASISTENTE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 20 de agosto de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0101067

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

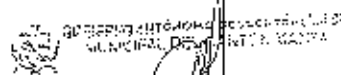
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

----- GARCIA COBENA ALEX PASCUALINO -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, -20- de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2146217000 MZ-C LT.17 URB.HDROS. JOAQUIN MENDOZA  
Manta, veinte de mayo del dos mil quince



Bra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 123283

Nº 123283

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 12 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31690

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-62-17-000

Ubicado en: MZ-C LT.17 URB.HDROS. JOAQUIN MENDOZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1308273075 ALEXI PASCUALINO GARCIA COBEÑA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 5000,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 5000,00 |

Son: CINCO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

50,00  
19,00  
69,00

Ab. David Cedeño Ruperti  
Director de Avalúos, Catastros y Registro



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00072050

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO  
SOLAR


A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente GARCIA COBENA ALEXI PASQUALINO ubicada MZ-C.I.T. 17 URB. OBROS JOAQUIN MENDOZA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5000,00 CINCO MIL DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TENE EL MISMO AVALUO

WP

Manta, 20 DE MAYO 2015  
cc 20

  
Director Financiero Municipal





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



N. 130827307-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GARCIA COBEÑA  
ALEXI PASCUALINO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
ELOY ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1974-04-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO

ESTUDIOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GARCIA ALAYA GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
COBEÑA VERA JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANABI  
2014-09-04

FECHA DE EXPIRACION  
2024-09-04

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PRESIDENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



003

DEclaración de Dato en  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0011

1308273075

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
GARCIA COBEÑA ALEXI PASCUALINO

MANABI  
PROVINCIA  
CHONE  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
ELOY ALFARO 1  
PARROQUIA 1  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 131004870-9  
 PINTO SANCHEZ GREGORIA AMPARO  
 MANABI/CHONE/CONVENTO  
 25 NOVEMBRE 1989  
 0003 0017 00342  
 MANABI/CHONE  
 CONVENTO 1989

*Amparo Pinto S.*



ECUATORIANA 99463/4442  
 SOLETERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 FRANCISCO PINTO VERA  
 ISABEL LEONOR SANCHEZ ACOSTA  
 MANTA 15/07/2021  
 15/07/2021  
 REN 1090296

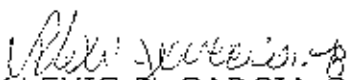
*[Signature]*

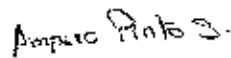



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
**016**  
 016 - 0181 1310048705  
 NUMERO DE IDENTIFICACION CEDULA  
 PINTO SANCHEZ GREGORIA AMPARO  
 MANABI PROVINCIA  
 MANTA MUNICIPIO  
 CANTON PARROQUIA  
 ZONA  
 (C) PRESIDENTE DE LA JONTA



sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquello se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-


  
ALEXIS P. GARCIA COBENA  
C.C. No.130827307-5

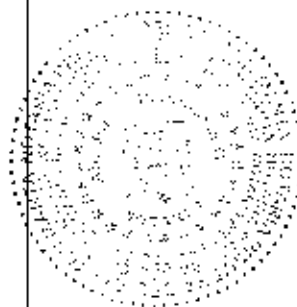
  
GREGORIANA A. PINTO SANCHEZ  
C.C. No. 131004870-5

  
EL NOTARIO.





SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO - (11 FOJAS) ESC. No 2015-13-08-01-P-3.709.-

  
Esc. No. 2015-13-08-01-P-3.709  
Notario Público Primero  
Manta, Ecuador



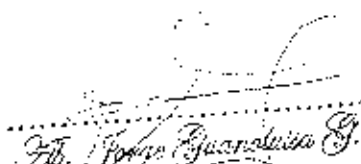
con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquello se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

  
ALEXIS P. GARCIA COBENA  
C.C. No.130827307-5

  
GREGORIA A. PINTO SANCHEZ  
C.C. No. 131004870-5

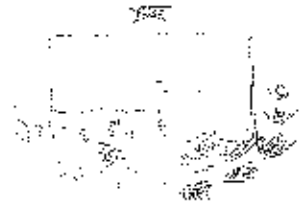
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-  
EL NOTARIO.- (10 FOIAS) ESC No 2015-13-08-01-P-3.709.-

  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

NOMBRES Y APELLIDOS

REGULA DE IDENT. Y REG.

CE. JAR. TELMO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autonomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000000001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2614479 / 2614477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000348277

1230215 11.54

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                             | AÑO           | CONTROL                   | TITULO N°       |
|--|--------|------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------|
| 2-1482-17-000  | 200.02 | \$ 5 000.00      | M2-C LT.17 JRS.HDRÓS. JOAQUIN VENDOZA | 2013          | 177342                    | 248277          |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                                       |               |                           |                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                              | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR   |
| GARCIA DOBENA AL EXIPASCLALIND                           |        | 1328273075       |                                       |               |                           |                 |
| 1/23/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA          |        |                  |                                       |               |                           |                 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |        |                  |                                       |               |                           |                 |
|  |        |                  | Costa Judicial                        |               |                           |                 |
|  |        |                  | Interes 2013/2013                     |               |                           |                 |
|  |        |                  | MEJORAS 2011                          | \$ 7.89       | (\$ 3.16)                 | \$ 4.73         |
|  |        |                  | MEJORAS 2012                          | \$ 1.02       | (\$ 0.41)                 | \$ 0.61         |
|  |        |                  | MEJORAS 2013                          | \$ 2.89       | (\$ 1.08)                 | \$ 1.81         |
|  |        |                  | MEJORAS 2014                          | \$ 2.85       | (\$ 1.14)                 | \$ 1.71         |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                    | \$ 15.20      | (\$ 6.02)                 | \$ 9.12         |
|  |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO                    | \$ 10.00      |                           | \$ 10.00        |
|  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                     | \$ 0.60       |                           | \$ 0.60         |
|  |        |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>                  |               |                           | <b>\$ 29.29</b> |
|  |        |                  | <b>VALOR PAGADO</b>                   |               |                           | <b>\$ 26.29</b> |
|  |        |                  | <b>SALDO</b>                          |               |                           | <b>\$ 3.00</b>  |

Gobierno Autonomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodriguez  
 RECAUDACIÓN





**38638**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **38638**.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *sábado, 12 de enero de 2013*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana C, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida uno. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Dieciséis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número Dieciocho. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA.EL predio DESCRITO a la presente fecha SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

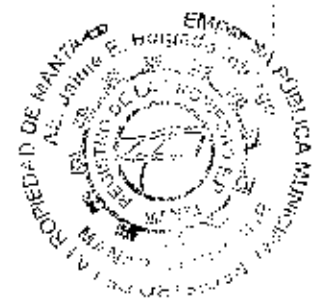
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición               | 6 18/12/1975                  | 25            |
| Planes       | Plano de Terrenos       | 4 24/09/1999                  | 10            |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 189 22/01/2002                | 1.439         |
| Compra Venta | Compraventa             | 956 22/03/2013                | 19.435        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Partición**  
 Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30  
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Provisión: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Terrenos ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta



Página: 1 de 1  
 Fecha: 12 de Enero de 2013  
 vb



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|             | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Hereditario | 80-0000000001280 | Ponce Cantos Dolores Maria      | (Ninguno)    | Manta     |
| Hereditario | 80-0000000001279 | Mendoza Delgado Segundo Joaquin | Viuado       | Manta     |
| Hereditario | 80-0000000001291 | Mendoza Ponce Carlos Cesar      | (Ninguno)    | Manta     |
| Hereditario | 80-0000000001286 | Mendoza Ponce Digna Estela      | (Ninguno)    | Manta     |
| Hereditario | 13-08895141      | Mendoza Ponce Joaquin Honesto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Hereditario | 13-00749536      | Mendoza Ponce Luis Enrique      | (Ninguno)    | Manta     |
| Hereditario | 80-0000000001934 | Mendoza Ponce Maria Dolores     | Casado(*)    | Manta     |
| Hereditario | 13-01197545      | Mendoza Ponce Mercedes Indelira | (Ninguno)    | Manta     |
| Hereditario | 13-02005986      | Mendoza Ponce Ramon Francisco   | (Ninguno)    | Manta     |
| Hereditario | 80-0000000001285 | Mendoza Ponce Zennen Atilano    | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 24 de septiembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 35

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

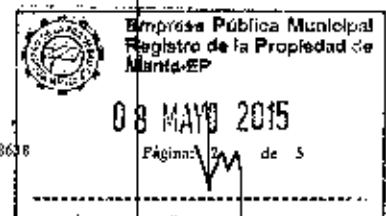
Sobre la urbanización Herederos del señor Segundo Joaquin Mendoza Delgado. Los herederos de la Urbanización Herederos del señor Segundo Joaquin Mendoza Delgado, representada por el señor Segundo Joaquin Mendoza Ponce. Hay lotes en Garantía de la manzana C, el lote N. 15, Lote N. 16, Lote N. 17. De la manzana E Lote N. 03, Lote N. 04, Lote N. 09, Lote N. 11 y Lote N. 12. De la manzana G, Lote N. 02, Lote N. 16, Lote N. 19, Lote N. 20, Lote N. 21, Lote N. 22. Con fecha 22 de Julio del 2005 se encuentra Oficio recibido N. 507 de Julio 12 del 2005, suscrito por el Director de Planeamiento Urbano Arq. Miguel Camino Solórzano, comunica al Suscrito que la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza, llego a un acuerdo con la Municipalidad de Manta mediante el cual entregara ocho lotes que servirán para las familias que sufran de afectación por implantaciones de vías de la ciudad ya que por falta de recursos económicos no han podido cumplir con todas las obras de infraestructura por lo que sugiere la siguiente Liberación de varios lotes entre los cuales se encuentra el lote 20 de la Manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000005181 | Mendoza Delgado Segundo Joaquin | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 6                | 18-dic-1975       | 25             | 30           |





3 / 3 Partición Extrajudicial

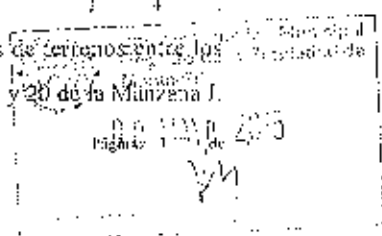
Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002  
Tomos: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477  
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

310



a.- Observaciones:

El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, María Dolores, Ramón Francisco, Clerinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincés. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM -DI-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la lot de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicita se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad, sobre los siguientes lotes. Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02- 16-21-22. Manzana H: Lotes 03-12-15-18. Manzana I. Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce, varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenía área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N 066-PSM-DI-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002. Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES LOTES MANZANA A , 21 y 22. MANZANA D , los lotes 7 y 8 , MANZANA F los lotes 2 , 3 , 32 y 33 . MANZANA J , los lotes 8 , 9 , 12 y 13 . \*Con fecha Noviembre 16 del 2005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2005, Numero 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS, de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización Herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación, se detalla. Manzana C; lote No. 15, Manzana E; lote No. 04. Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L: lotes No. 04, 09, 10, 11, 12 y 14. LOCANDOLE A LA SEÑORA AURA MERCEDES MENDOZA VINCÉS, varios lotes de terrenos entre los cuales esta el lote numero VIENTE DE LA MANZANA J. Lotes en garantía lote numero 19 y 20 de la Manzana J.





Con fecha 16 de Noviembre del 2005 se encuentra oficio Recibido en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado entre los lotes a liberar se encuentra el lote n. 20 de la Manzana J .TOCANDOLE AL HEREDERO JOAQUIN HONESTO MENDOZA PONCE , varios lotes entre los cuales se encuentra el numero TRES DE LA MANZANA A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|----------|-------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000001279  | Mendoza Delgado Segundo Joaquin    | Casado       | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001287  | Mendoza Alarcon Gloria Esperanza   | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001291  | Mendoza Ponce Carlos Cesar         | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001288  | Mendoza Ponce Clorinda Floridalba  | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001286  | Mendoza Ponce Digna Estela         | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001281  | Mendoza Ponce Florecita Del Alba   | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 13-08895141       | Mendoza Ponce Joaquin Honesto      | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-00749536       | Mendoza Ponce Luis Enrique         | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001934  | Mendoza Ponce Maria Dolores        | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 13-01197545       | Mendoza Ponce Mercedes Indelira    | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 13-02005986       | Mendoza Ponce Ramon Francisco      | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-00000000028122 | Mendoza Ponce Senen Atilano        | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001289  | Mendoza Ponce Simon Alciviades     | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001299  | Mendoza Rivas Gladys Luzmila       | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001298  | Mendoza Vines Aura Mercedes        | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001295  | Mendoza Vines Carmen Monserrate    | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001292  | Mendoza Vines Clorinda Del Socorro | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 13-04393307       | Mendoza Vines Joaquin Ramon        | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000024642  | Mendoza Vines Simon Segundo        | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fcc. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 6                | 18-dic-1975       | 25             | 30           |
| Planos       | 4                | 24-sep-1999       | 10             | 35           |

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de marzo de 2013

Tomo: 47 Folio Inicial: 19.435 - Folio Final: 19.444

Número de Inscripción: 956 Número de Repertorio: 2.454

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana C, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie

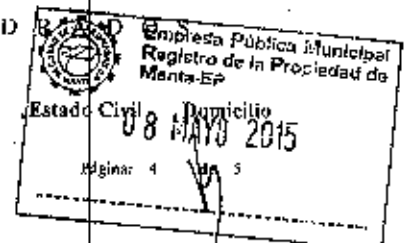
total de DOSCIENTOS METROS CUAD

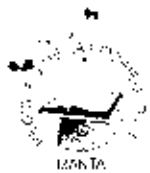
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---------|-----------------|-------------------------|
|---------|-----------------|-------------------------|

Certificación impresa por: ALARC

Ficha Registral: 38638





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Comprador 13-08273079 Garcia Cobena Alex Paseunfino Soltero Manta  
Vendedor 50-0000000024611 Mendoza Vinces Clarinda Del Socorro Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Nu.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 189 22-ene-2002 1439 1477

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 3                       |       |                         |



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:21 del viernes, 08 de mayo de 2015

A petición de: *Ab. Jorge...*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Exempto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

08 MAY 2015

Página 5 de 5

SECRET  
VARELA 1988  
SECRETARIA ESTREMIANTE  
SUSTANIO GARCIA ALAVE  
JOSEFINA COBEÑA VERA  
MANABI 13/08/2008  
(3/08/2008)

REN 0746739



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARIA NACIONAL DE ELECTORADO

DECLARADO CIUDADANIA 130827307-5  
GARCIA COBEÑA ALEXI PASCUALINO  
MANABI/CHONE/ELOY ALFARO  
14 ABRIL 1974  
REGISTRO NACIONAL DE ELECTORES  
REGISTRO (CUI) 0089 00081 M  
MANABI/CHONE  
ELOY ALFARO 1974



*Alexi Garcia*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 04/05/2011

306-0002 1308273075  
NUMERO CÚDULA

GARCIA COBEÑA ALEXI PASCUALINO

MANABI CHONE  
PROVINCIA CANTON  
ELOY ALFARO ELOY ALFARO  
PARROQUIA ZONA

*Alexi Garcia*  
EL PRECIDENTE DEL COMITADO

