



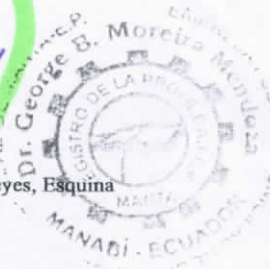
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Aho 103.2916



0110449
14h In

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
59795

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005879, certifico hasta el día de hoy 19/03/2019 12:01:23, la Ficha Registral Número 59795.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 07 de noviembre de 2016
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Coord Pto 56
530710, 55
9895338, 71

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el puerto de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Frente ocho metros y la calle numero once.Por atras los mismos ocho metros y propiedad de los herederos Rodriguez Nuñez .Por un costado trece metros cincuenta centímetros e inmueble de Taciano Barreiro y por el otro costado los mismos trece metros cincuenta centímetros y predio del señor Pedro Giler Lopez . ARea total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1728	09/nov/1998	1.138	1.139

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de noviembre de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 1728
Número de Repertorio: 3636
Folio Inicial:1.138
Folio Final:1.139

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 22 de abril de 2998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de derechos y acciones terreno ubicado en en puerto de Manta.

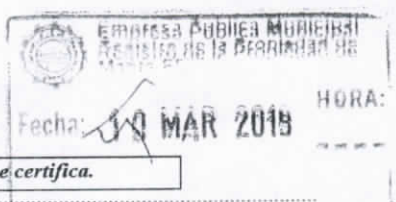
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306370469	BAILON PALMA CARMEN EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306329440	BAILON PALMA YOLANDA VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012701	BAILON GILER ALBA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:23 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: BAILON PALMA YOLANDA VICTORIA

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de MANABÍ, ECUADOR
Fecha: 19 MAR 2019	HORA: ---



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

Nº. 1241

Valor S/. 5.000,00

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a **BAILON PALMA CARMEN EDITH y YOLANDA**, para que rectifique medidas y linderos de terreno de su propiedad, ubicado en la Calle 11 y Avenida 17 Clave Catastral # 1032916 Parroquia Manta Cantón Manta.

Esta autorización se la concede en base a informe # 2044 Departamento de Avalúos y Catastros en donde se constata que no existe afectaciones a terrenos colindantes, Calles o Avenidas.

Las siguientes medidas y linderos del terreno incluido la faja:

Frente: 13,40 m. - Calle 11

Atrás: 13,40 m. - Sr. José Rodríguez Cárdenas CC. # 11032902

Costado derecho: 10,10 m - Sra. Hilda Giler de Barreiro CC. # 103915

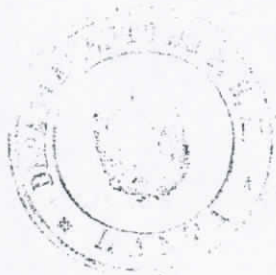
Costado izquierdo: 10,10m. - Sr. Pedro Giler López CC. # 1032901

Area total: 135,34 m2.

Manta, Noviembre 19 de 1997.

Arq. Galo Álvarez González

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 160909

24/01/2019 15:08:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-29-16-000	135,00	\$ 172.366,81	C. 11 AV. 16-19	2019	393150	4289923
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAILON PALMA CARMEN Y YOLANDA			Costa Judicial			
24/01/2019 15:08:36 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 103,42	(\$ 9,31)	\$ 94,11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,30	(\$ 5,18)	\$ 7,78
			MEJORAS 2012	\$ 11,30	(\$ 4,52)	\$ 6,78
			MEJORAS 2013	\$ 22,08	(\$ 8,36)	\$ 12,55
			MEJORAS 2014	\$ 22,08	(\$ 8,83)	\$ 13,25
			MEJORAS 2015	\$ 22,08	(\$ 0,08)	\$ 0,12
			MEJORAS 2016	\$ 1,42	(\$ 0,57)	\$ 0,85
			MEJORAS 2017	\$ 33,46	(\$ 13,38)	\$ 20,08
			MEJORAS 2018	\$ 57,78	(\$ 18,74)	\$ 28,12
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 57,78	(\$ 23,11)	\$ 34,67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 77,57		\$ 77,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 295,86
			VALOR PAGADO			\$ 295,86
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2472119774637

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o llevando el código QR.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Año 103.2916



010449
14h IN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

59795



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005879, certifico hasta el día de hoy 19/03/2019 12:01:23, la Ficha Registral Número 59795.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 07 de noviembre de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Coord Pto 56
530710, 55
9895338, 71

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el puerto de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente ocho metros y la calle numero once. Por atras los mismos ocho metros y propiedad de los herederos Rodriguez Nuñez. Por un costado trece metros cincuenta centímetros e inmueble de Taciano Barreiro y por el otro costado los mismos trece metros cincuenta centímetros y predio del señor Pedro Giler Lopez. Área total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1728	09/nov/1998	1.138	1.139

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 09 de noviembre de 1998

Número de Inscripción: 1728

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3636

Folio Inicial: 1.138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.139

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 22 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de derechos y acciones terreno ubicado en en puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306370469	BAILON PALMA CARMEN EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306329440	BAILON PALMA YOLANDA VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012701	BAILON GILER ALBA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:23 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: BAILON PALMA YOLANDA VICTORIA

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

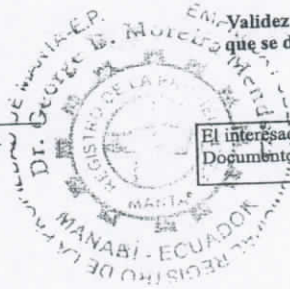
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 160909

24/01/2019 15:08:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-29-16-000	135,00	\$ 172.366,81	C. 11 AV.16-19	2019	1393150	4289923
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.			
BAILON PALMA CARMEN Y YOLANDA			1306370489			
24/01/2019 15:08:36 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
Costa Judicial						
IMPUESTO PREDIAL		\$ 103,42	(\$ 9,31)	\$ 94,11		
Interes por Mora						
MEJORAS 2012		\$ 11,30	(\$ 5,18)	\$ 7,78		
MEJORAS 2013		\$ 20,91	(\$ 4,52)	\$ 6,78		
MEJORAS 2014		\$ 22,08	(\$ 8,35)	\$ 12,55		
MEJORAS 2015		\$ 10,20	(\$ 8,83)	\$ 13,25		
MEJORAS 2016		\$ 1,42	(\$ 0,08)	\$ 0,12		
MEJORAS 2017		\$ 33,49	(\$ 13,38)	\$ 20,08		
MEJORAS HASTA 2016		\$ 57,78	(\$ 18,74)	\$ 28,12		
TASA DE SEGURIDAD		\$ 77,57	(\$ 23,11)	\$ 34,87		
TOTAL A PAGAR				\$ 295,86		
VALOR PAGADO				\$ 295,86		
SALDO				\$ 0,00		



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2472119774637

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

