

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 325

Número de Repertorio: 762

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 325 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0400723367	SALAZAR ARMAS MERCEDES DEL PILAR	COMPRADOR
1303450421	ESPINAL PICO MARIA ESMERALDAS	VENDEDOR
1303303042	CHAVEZ DELGADO FRANCISCO LEONICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2146506000	70196	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 25-feb./2021

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de febrero de 2021



48RGBH1V3TQF525



Factura: 001-002-000059195



20211308001P00433

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P00433						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2021, (9:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ DELGADO FRANCISCO LEONICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303303042	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINAL PICO MARIA ESMERALDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303450421	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALAZAR ARMAS MERCEDES DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400723367	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28736.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P00433
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2021, (9:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature of Santiago Enrique Fierro Urresta]



2021	13	08	001	P-00433
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGAN LOS SEÑORES

FRANCISCO LEONICIO CHAVEZ DELGADO Y MARIA ESMERALDAS
ESPINAL PICO.-

A FAVOR DE:

MERCEDES DEL PILAR SALAZAR ARMAS.-

VALOR DE LA VENTA: \$ 28.736,67

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintitrés de Febrero del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **FRANCISCO LEONICIO CHAVEZ DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, cero, tres, cero, cuatro, dos, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0988101824, correo electrónico msilulo594@gmail.com, Y **MARIA ESMERALDAS ESPINAL PICO**, con cedula de ciudadanía

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

número uno, tres, cero, tres, cuatro, cinco, cero, cuatro, dos, uno, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0988101824, correo electrónico msilvio594@gmail.com, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la Ciudadela Divino Niño de esta ciudad de Manta, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece la señora **MERCEDES DEL PILAR SALAZAR ARMAS**, con cédula de ciudadanía número cero, cuatro, cero, cero, siete, dos, tres, tres, seis, siete, de estado civil casada con el señor Carlos Daniel Pusda Hernández, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0968556791, correo leonelamaribel@gmail.com, con domicilio en el Barrio 9 de Mayo calle principal de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles,



a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA, DE DERECHOS Y ACCIONES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa de Derechos y Acciones, por una parte el señor **FRANCISCO LEONICIO CHAVEZ DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, cero, tres, cero, cuatro, dos, por sus propios y personales derechos, Y **MARIA ESMERALDAS ESPINAL PICO**, con

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, cinco, cero, cuatro, dos, uno, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece la señora **MERCEDES DEL PILAR SALAZAR ARMAS**, con cédula de ciudadanía número cero, cuatro, cero, cero, siete, dos, tres, tres, seis, siete, de estado civil casada con el señor Carlos Daniel Pusda Hernández, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Que con fecha 19 de Abril del 2000, consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, Celebrada en la Notaría Pública Cuarta de esta ciudad de Manta, con fecha 22 de Marzo del 2000; esto es, Compraventa de derechos y Acciones de lote de terreno ubicados en la Urbanización de los HEREDEROS MENDOZA , de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta , signado como lote número SEIS , de la manzana "G", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas :
POR EL FRENTE : Con diez metros y Avenida dos; **POR**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

4

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



ATRAS: Con diez metros y lote número veintinueve; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lote número cinco; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lote número siete con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-**

Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADORA, esto es, los derechos y Acciones de lote de terreno ubicados en la Urbanización de los HEREDEROS MENDOZA, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número SEIS, de la manzana "G", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida dos; **POR ATRAS:** Con diez metros y lote número veintinueve; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lote número cinco; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lote número siete con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

AMÉRICA CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (USD \$ 28.736,67) valor que la compradora entrega a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en EFFECTIVO a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque trabajan y producto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de



las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro

de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño, con Matrícula Profesional 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



Francisco Leonicio Chavez Delgado
FRANCISCO LEONICIO CHAVEZ DELGADO

C.C. No. 1303303042

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

8

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: **SALAZAR ARMAS MERCEDES DEL PILAR**
LUGAR DE NACIMIENTO: **CARCHI MORTUFA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1965-12-10**
NACIONALIDAD: **EQUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
CONYUGES: **CARLOS DANIEL PUSDA HERNANDEZ**

040072336-7

INSTRUCCION BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SALAZAR JIMENEZ MIGUEL ANGEL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ARMAS QUEL ROSA VIRGINIA**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2020-12-28**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-12-28**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
V4343V4442

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2024

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA NO: **0069 FEMENINO**

SALAZAR ARMAS MERCEDES DEL PILAR

C&E
N° **89427181**
0400723367

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... **23 FEB 2024**
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0968556791.
leonelmaribel@gmail.com.
Barrio 9 de Mayo calle principal.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mercedes Salazar

Número único de identificación: 0400723367

Nombres del ciudadano: SALAZAR ARMAS MERCEDES DEL PILAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/MONTUFAR/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUSDA HERNANDEZ CARLOS DANIEL

Fecha de Matrimonio: 19 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nombres del padre: SALAZAR JIMENEZ MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARMAS QUEL ROSA VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 217-391-22078



217-391-22078

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130330304-2

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ DELGADO FRANCISCO LEONICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1960-06-24

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIA ESMERALDAS ESPINAL PICO

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION
ALBANIL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ FRANCISCO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO HERMINIA CLORINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO 2013-06-21

FECHA DE EXPIRACION
2023-06-21

Ab. Santiago Fierro

0988101824
msilvio.sny@gmail.com
Cda Digna Nino

CERTIFICADO DE VOTACION

7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0021 MASCULINO

CHAVEZ DELGADO FRANCISCO LEONICIO

N 87279422

1303303042

Chavez Delgado

CCD: 1303303042

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 02

fojas utiles,

Manta, a 23 FEB. 2021

Ab. Santiago Fierro
PRESIDENTE DE LA JRY

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130345042-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINAL PICO MARIA ESMERALDAS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO: 1960-08-26

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

FRANCISCO LEONICIO CHAVEZ DELGADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 02

fojas utiles,

Manta, a 23 FEB. 2021

Ab. Santiago Fierro
PRESIDENTE DE LA JRY

0988101824
msilvio.sny@gmail.com
Cda Digna Nino

CERTIFICADO DE VOTACION

7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0029 FEMENINO

ESPINAL PICO MARIA ESMERALDAS

N 66418758

1303450421

Esperanza Espinal

CCD: 1303450421

ESTE DOCUMENTO AUTENTICA QUE FUE
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Esperanza Espinal
PRESIDENTE DE LA JRY

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303303042

Nombres del ciudadano: CHAVEZ DELGADO FRANCISCO LEONICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINAL PICO MARIA ESMERALDAS

Fecha de Matrimonio: 8 DE MAYO DE 1981

Nombres del padre: CHAVEZ CHAVEZ FRANCISCO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO CHAVEZ HERMINIA CLORINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Francisco Chavez

N° de certificado: 213-391-21943



213-391-21943

Eco. Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Esmeralda Espinal

Número único de identificación: 1303450421

Nombres del ciudadano: ESPINAL PICO MARIA ESMERALDAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ DELGADO FRANCISCO LEONICIO

Fecha de Matrimonio: 8 DE MAYO DE 1981

Nombres del padre: ESPINAL ANCHUNDIA CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO ALVIA MARIA DEVORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-391-21988



218-391-21988

[Firma manuscrita]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

70196

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001935
Certifico hasta el día 2021-02-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 22 marzo 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de derechos y Acciones de lote de terreno ubicados en la Urbanización de los HEREDEROS MENDOZA, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número SEIS, de la manzana "G", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida dos; POR ATRAS: Con diez metros y lote número veintinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número siete con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1056 miércoles, 19 abril 2000	6635	6660

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 abril 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 marzo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones de lote de terreno ubicados en la Urbanización de los HEREDEROS MENDOZA, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número SEIS, de la manzana "G", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida dos; POR ATRAS: Con diez metros y lote número veintinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote número cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número siete con una area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN		MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ DELGADO FRANCISCO LEONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALAZAR ARMAS MERCEDES DEL PILAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001935 certifico hasta el día 2021-02-03, la Ficha Registral Número: 70196.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**N° 022021-028610**

Manta, jueves 11 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ DELGADO FRANCISCO LEONICIO** con cédula de ciudadanía No. **1303303042**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 11 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129141PPRICDT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022021-028628**

N° ELECTRÓNICO : 209245

Fecha: 2021-02-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-65-06-000

Ubicado en: LOT.MENDOZA MZ-G LT.06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303303042	CHAVEZ DELGADO FRANCISCO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,330.00

CONSTRUCCIÓN: 10,406.67

AVALÚO TOTAL: 28,736.67

SON: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1291590OK2OGQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-02-11 12:04:41**

**N° 022021-028819**

Manta, miércoles 17 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-65-06-000 perteneciente a CHAVEZ DELGADO FRANCISCO . con C.C. 1303303042 ubicada en LOT.MENDOZA MZ-G LT.06 BARRIO BARRIO 9 DE MAYO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,736.67 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 67/100.

No genera utilidad porque la ultima transferencia de dominio tiene mas de 20 años.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 19 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129350S7EYQR6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/009770

DE ALCABALAS

Fecha: 02/17/2021

Por: 373.58

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/17/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ DELGADO FRANCISCO LEONICIO

Identificación: 1303303042

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SALAZAR ARMAS MERCEDES DEL PILAR

Identificación: 0400723367

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-90998



PREDIO:

Fecha adquisición: 05/06/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-14-65-06-000

28736.67

200.00

LOT.MENDOZAMZGLT.06

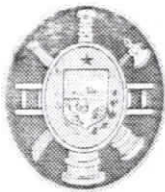
28,736.67

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	287.37	0.00	0.00	287.37
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	86.21	0.00	0.00	86.21
Total=>		373.58	0.00	0.00	373.58



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000056261

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CRÉDITO
15124	2021/02/03 14:19	03/02/2021 02:19:00p.m.	589431
A FAVOR DE CHAVEZ DELGADO FRANCISCO . C.I.: 1303303042			

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES DEL TITULO

ADICIONALES

RAZÓN SOCIAL:

\$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO Nº 387

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO:

CAJA:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

USD 3.00



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

COEYCA VINCES MARIA VERONICA

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/05

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
17/02/2021 02:00:25 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1177659933
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

AGENCIA CAJA 4
MANTA CANTONAL

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000004657
Fecha: 17/02/2021 02:00:46 p.m.

No. Autorizaci3n:
1702202101176818352000120565030000046572021135813

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 501615

2021-02-17 14:34:36

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Nº Título
2-14-65-06-000	200	\$ 18330	LOT.MENDOZA MZ-G LT.06	2021	476522	501615
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CHAVEZ DELGADO FRANCISCO .	1303303042	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
Fecha de pago: 2021-01-04 07:29:35 - VELASQUEZ PEÑA ENRIQUE GUSTAVO * Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
		MEJORAS 2011	0.67	-0.27	0.40	
		MEJORAS 2012	0.90	-0.36	0.54	
		MEJORAS 2013	2.83	-1.13	1.70	
		MEJORAS 2014	2.99	-1.20	1.79	
		MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01	
		MEJORAS 2016	0.11	-0.04	0.07	
		MEJORAS 2017	3.21	-1.28	1.93	
		MEJORAS 2018	51.22	-20.49	30.73	
		MEJORAS 2019	0.55	-0.22	0.33	
		MEJORAS 2020	6.00	-2.40	3.60	
		TASA DE SEGURIDAD	0.91	0.00	0.91	
		TOTAL A PAGAR				\$ 42.01
		VALOR PAGADO				\$ 42.01
		SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1105861430670

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022021-028144

Manta, miércoles 03 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALAZAR ARMAS MERCEDES DEL PILAR** con cédula de ciudadanía No. **0400723367**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

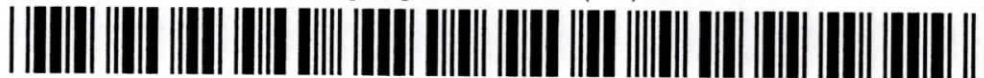


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 03 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128675AF3LBBA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Esmeralda Espinal



MARIA ESMERALDAS ESPINAL PICO

C.C. No. 1303450421



Mercedes del Pilar Salazar Armas

MERCEDES DEL PILAR SALAZAR ARMAS

C.C. No. 0400723367

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P00433.- EL NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO