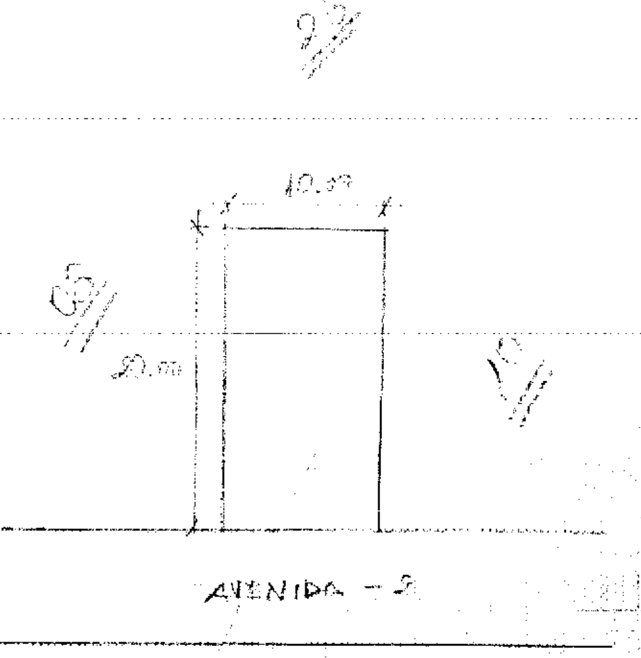
12095-11

45503



SE SELLA DE [illegible]

[illegible]

sello [illegible] 02/10/13

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SÍ

MODO DE PROPIEDAD		
1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☒	HERENCIA INDIVISA
3	☒	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		
1	☐	OCUPADO POR EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDOS / NOMBRES	CÉDULA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
MENDOZA PONCE MERCEDES ANGELICA		1/2	5/Julio/2000
HRDS. [illegible]		PARTICIÓN	
OTERO CARDENAS MANUEL ADOLFO	130654408-9	4	Dic 30/05
[illegible]	130[illegible]	4	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Key to option numbers in the table:

- **ESTRUCTURA:** 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- **PAREDES:** 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 quinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique movible (vidrio, madera)
- **ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO:** 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 baldosa, 5 hormigón
- **PISO:** 1 tierra, 2 cemento/entablado, 3 vinyl o granito, 4 baldosa, 5 parquet o mosaico, 6 alfombra, 7 mármol o porcelanato
- **ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA:** 1 caña, 2 cielo raso, 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- **TUMBADO:** 1 no tiene, 2 sí tiene
- **VENTANAS:** 1 no tiene, 2 otro, 3 madera o lata, 4 madera o vidrio, 5 hierro, 6 hierro o vidrio, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio o vidrio
- **AGUA:** 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- **ELECTRICIDAD:** 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- **EQUIPO ESPECIAL:** 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
- **ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL:** 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADO	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 I.
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 I.
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 I.
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 I.
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 I.
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 I.
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 I.
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 I.
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 I.
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 I.
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 I.
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 I.
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 I.
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 I.
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 I.
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR	FIRMA

OBSERVACIONES:

GRÁFICAS "GUEVARA" -0897- FONO 2[illegible]

C.12386.
2146509.
$5000.
3/oct./13

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL ADOLFO OTERO CAROFILIS Y SEÑORA LUBY ALICIA SANCHEZ DELGADO.-

A favor de SEÑOR ROLANDO PATRICIO GUDIÑO ROSADO.-

Cuantía USD $ 5,000.oo

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER ***No.*** 2013.13.08.04.P5126

Manta, a 07 ***de*** AGOSTO ***de*** 2013

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P5126

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL ADOLFO OTERO CAROFILIS Y SEÑORA LUBY ALICIA SANCHEZ DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR ROLANDO PATRICIO GUDIÑO ROSADO.-

CUANTIA : USD $ 5,000.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Monta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles siete de agosto del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor MANUEL ADOLFO OTERO CAROFILIS y señora LUBY ALICIA SANCHEZ DELGADO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme entregado sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los numeros uno tres cero seis cinco cuatro cuatro cero ocho guión nueve y cero nueve uno ocho uno cuatro cuatro cuatro nueve guión cuatro; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor ROLANDO PATRICIO GUDIÑO ROSADO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete cero tres siete nueve nueve guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los

cónyuges señor MANUEL ADOLFO OTERO CAROFILIS y señora LUBY ALICIA SANCHEZ DELGADO, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor ROLANDO PATRICIO GUDIÑO ROSADO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor MANUEL ADOLFO OTERO CAROFILIS y señora LUBY ALICIA SANCHEZ DELGADO, que son dueños y propietarios de un bien inmueble, signado con el número NUEVE de la Manzana G, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Mercedes Indelira Mendoza Ponce, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta de diciembre del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de julio del año dos mil siete.- Bien inmueble que tiene las siguientes

medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Veintiséis; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lindera con lote número Diez.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA .-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor MANUEL ADOLFO OTERO CAROFILIS Y SEÑORA LUBY ALICIA SANCHEZ DELGADO, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al señor ROLANDO PATRICIO GUDIÑO ROSADO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número NUEVE de la Manzana G, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO .-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCO MIL DOLARES AMERICANOS, valor que el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE OCTAVO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las

demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

MANUEL OTERO CAROFILIS
C.C.No.- 130654408-9

LUBY SANCHEZ DELGADO
C.C.No.-091814449-4

ROLANDO P. GUDIÑO ROSADO
C.C.No.- 130703799-2

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000185218

6/24/2013 9:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-14-65-09-000	200,00	5000,00	82373	185218

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
1306544089	OTERO CAROFILIS MANUEL ADOLFO	URBZ. JOAQUIN MENDOZA MZ. G, LT.09

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
1307037962	GUDIÑO ROSADO ROLANDO PATRICIO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	25,42
TOTAL A PAGAR	26,42
VALOR PAGADO	26,42
SALDO	0,00

EMISION: 6/24/2013 9:45 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000185219

6/24/2013 9:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE TERRENO ubicaca en MANTA de la parroquia S/E	2-14-65-09-000	200,00	5000,00	82374	185219

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
1306544089	OTERO CAROFILIS MANUEL ADOLFO	URBZ. JOAQUIN MENDOZA MZ. G, LT.09

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
1307037992	GUDIÑO ROSADO ROLANDO PATRICIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	50,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,00
TOTAL A PAGAR	65,00
VALOR PAGADO	65,00
SALDO	0,00

EMISION: 6/24/2013 9:45 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 58342

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste ~~SOLAR~~ perteneciente a OTERO CAROFILIS MANUEL ADOLFO ubicada URBZ. JOAQUIN MENDOZA MZ G LT 09 ~~AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA~~ cuyo $5000.00 CINCO MIL DOLARES 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

ENARANJO

Manta, 24 de JUNIO 2013 del 20 ____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA — DIRECCIÓN FINANCIERA

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102607

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Nº 102607

No. Electrónico: 12386

Fecha: 26 de abril de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-65-09-000

Ubicado en: URBZ. JOAQUIN MENDOZA MZ. G, LT.09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1306544089	OTERO CAROFILIS MANUEL ADOLFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5000,00

Son: CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al Sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 26/04/2013 16:16:43

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 82321

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de OTERO CARDELLIS MANUEL ADOLFO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de abril de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2146509000 MZ-G LT.09 URB. JOAQUIN MENDOZA
Manta, veinte y dos de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0263342

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [illegible]
NOMBRES: [illegible] MANUEL ADOLFO
RAZÓN SOCIAL: [illegible]
DIRECCIÓN: [illegible] JOAQUIN MENDOZA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 295040
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/06/2013 10:27:19

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 22 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[illegible]
Tesorera Encargada
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29327

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29327:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 08 de julio de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2146509000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la actual parroquia los Esteros del cantón Manta, signado con el número NUEVE de la manzana G, cuyas medidas y linderos son: Frente, diez metros y avenida dos; Atrás, diez metros y lote número veintiséis, Costado Derecho, veinte metros y lote número ocho; Costado Izquierdo, veinte metros y lote número diez. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de G r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189	22/01/2002	1.439
Compra Venta	Compraventa	1.655	16/07/2007	22.607

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 310
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcon, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, Maria Dolores, Ramon Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquin Ramon, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vinces. En su calidad de Apoderado General y Especial. Terrenos que le tocaron en la particion al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia area en garantia a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002 . Cancelacion de areas de garantia de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote

numero 29 de la manzana F de la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza.Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los uales se encuentra el lote 17 de la manzana J .TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES ENTRE LOS CUALES SE ENCUENTRAN LOS LOTES N. 2 y 33 DE LA MANZANA 33. *Con feha Noviembre 16 del 2.005, se recibio oficio Recibido fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005. mediante oficio No. 842, DPUM.MCS. de fecha Octubre del 2005 la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde incaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado, contenia un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, los cuales se detalla a continuación. Manzana C; lote No. 15, Manzana D; lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 13, Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lotes No. 04, 09, 10, 11, 12 y 14.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001298	Mendoza Vinces Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001295	Mendoza Vinces Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001292	Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	Mendoza Vinces Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642	Mendoza Vinces Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.607 - Folio Final: 22.621

Número de Inscripción: 1655 Número de Repertorio: 3.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Dolores Maria Mendoza Ponce, por los derechos que se le facultan como Apoderada de la Sra. Mercedes Indelira Mendoza Ponce.

* Inmueble ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la actual parroquia los Esteros del

cantón Manta, signado con el número NUEVE de la manzana G, cuyas medidas y linderos son: Frente, diez metros y avenida dos; Atrás, diez metros y lote número veintiséis, Costado Derecho, veinte metros y lote número ocho; Costado Izquierdo, veinte metros y lote número diez. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06544089	Otero Carofilis Manuel Adolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1477

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:31 del martes, 23 de abril de 2013

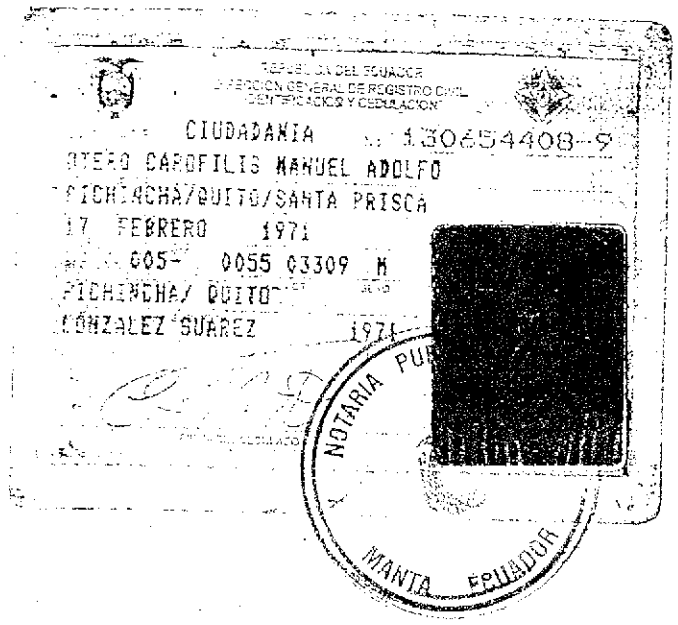
A petición de: Sr. Manuel Otero Carofilis

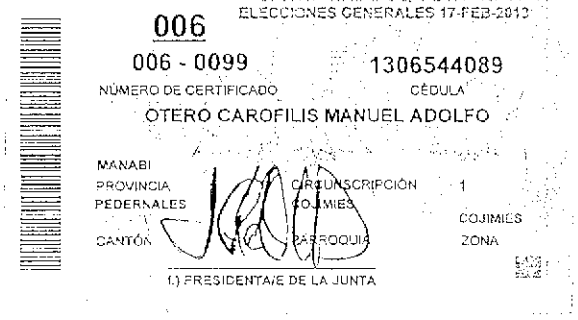
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted sufragó en las Elecciones Generales

17 de Febrero de 2013

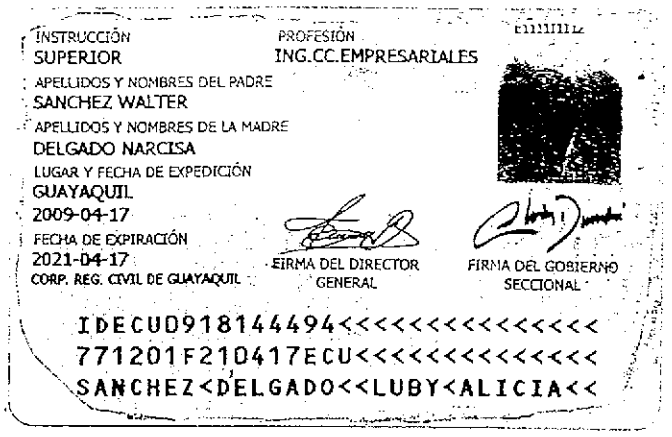
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **091814449-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ DELGADO
LUBY ALICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
MORRO
FECHA DE NACIMIENTO 1977-12-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
OTERO CAROFILIS
MANUEL

FIRMA DEL CEDULADO

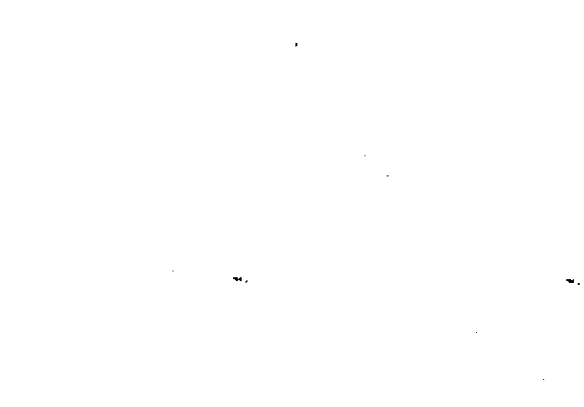


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
ING.CC.EMPRESARIALES
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ WALTER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO NARCISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2009-04-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-04-17
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECUD918144494<<<<<<<<<<<<<<<
771201F210417ECU<<<<<<<<<<<<<<<
SANCHEZ<DELGADO<<LUBY<ALICIA<<



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

389

389 - 0035 0918144494
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SANCHEZ DELGADO LUBY ALICIA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
2
TARQUI
ZONA

EL PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

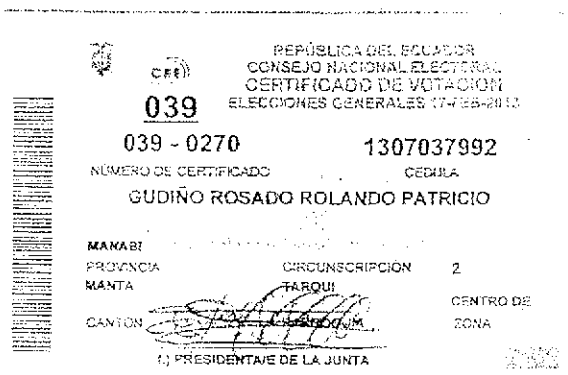
Este documento acredita que usted sufragó en las Elecciones Generales

17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

CIUDADANIA 130703799-2
GUDIÑO ROSADO ROLANDO PATRICIO
ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE
08 JUNIO 1970
002- 0023 00123 M
ESMERALDAS/ MUISNE
MUISNE 1970

[redacted] 0443A442
[redacted] GEREMY JACKELINE DELGADO M
PRIMARIA OBRERO
JOSE LUIS GUDIÑO BONES
ANA ROSADO PIHUAVE
MANTA 16/10/2004
16/10/2016
REN 0398239



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

039

039 - 0270 1307037992
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GUDIÑO ROSADO ROLANDO PATRICIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
CENTRO DE ZONA

(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Dr. Edgar Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsye Cedeño Mendoza

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P5126.- **DOY FE.**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Mendoza
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador