

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1607

Número de Repertorio: 3393

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1607 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316093747	ANTON GARCIA GENESIS MARIA	COMPRADOR
1315176311	ZAMORA FERNANDEZ WALTER WILLIAN	COMPRADOR
1311770455	MOSQUERA IBARRA ALEXANDRA PAOLA	VENDEDOR
1310801392	ORTEGA CUENCA LUIS OSCAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2146511000	16468	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-nov./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de noviembre de 2020





Factura: 001-002-000056744



20201308001P02386

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308001P02386					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTEGA CUENCA LUIS OSCAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310801392	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOSQUERA IBARRA ALEXANDRA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311770455	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA FERNANDEZ WALTER WILLIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315176311	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ANTON GARCIA GENESIS MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316093747	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308001P02386
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P.02386
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN:

**LUIS OSCAR ORTEGA CUENCA Y ALEXANDRA PAOLA MOSQUERA
IBARRA**

A FAVOR DE:

**WALTER WILLIAN ZAMORA FERNANDEZ Y GENESIS MARIA ANTON
GARCIA**

CUANTIA: USD \$ 10.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 16.800,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes treinta de Octubre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen por una parte por sus propios derechos los señores **LUIS OSCAR ORTEGA CUENCA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cero, uno, tres, nueve guion dos, de estado civil divorciado, teléfono 0981118758, domiciliada en la ciudadela El Palmar calle principal de esta ciudad de Manta y la señora **ALEXANDRA PAOLA MOSQUERA IBARRA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

uno, uno, siete, siete, cero, cuatro, cinco guion cinco, de estado civil divorciada y señala para contactos el teléfono 0998994027 o el 0993819095, correo electrónico gutierrezfrancheska981@gmail.com, domiciliada en la avenida de la Cultura de esta ciudad de Manta y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte comparecen por sus propios derechos, los señores: **WALTER WILLIAN ZAMORA FERNANDEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, uno, siete, seis, tres uno guion uno, de estado civil soltero, y **GENESIS MARIA ANTON GARCIA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cero, nueve, tres, siete, cuatro guion siete, de estado civil soltera, quienes señalan para contactos el teléfono 0969867970, correo electrónico walterz1998@gmail.com, domiciliada en la ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, y a quien para efectos de este contrato se los llamará simplemente como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compra Venta, por una parte, por sus propios derechos los señores **LUIS OSCAR ORTEGA CUENCA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cero, uno, tres, nueve guion dos, de estado civil divorciado, y la señora **ALEXANDRA PAOLA MOSQUERA IBARRA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, siete, cero, cuatro, cinco guion cinco, de estado civil divorciada, a quienes para efectos de este contrato llamaremos simplemente como **"LOS VENEDORES"**. Y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores: **WALTER WILLIAN ZAMORA FERNANDEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, uno, siete, seis, tres uno guion uno, de estado civil soltero, y **GENESIS MARIA ANTON GARCIA** portadora de la cedula de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cero, nueve, tres, siete, cuatro guion siete, de estado civil soltera, y a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "**LOS COMPRADORES**", ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Con fecha 05 de Octubre del año 2010, consta inscrita en el Registro de Propiedad del canton Manta la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 01 de Septiembre del años 2010, por lo cual consta que los señores **LUIS MANUEL ORTEGA Y EDULFA YOLANDA CUENCA CANTOS**, dan en venta El lote de Terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, lote signado con el número ONCE , de la manzana "G", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **Frente:** Con diez metros y avenida Dos. **Atrás:** Con diez metros y lote número veinticuatro. **Derecho:** Con veinte metros y lote número diez; **Izquierdo:** Con veinte metros y lote número doce, a favor de los señores **LUIS OSCAR ORTEGA CUENCA** y **ALEXANDRA PAOLA MOSQUERA IBARRA** dentro de la sociedad conyugal que en aquel tiempo tenían formada entre si, tal como lo demuestran con la copias de cédulas anteriores que se adjuntan en copias certificadas. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **LUIS OSCAR ORTEGA CUENCA** y **ALEXANDRA PAOLA MOSQUERA IBARRA** por medio de este instrumento público dan en venta real y

enajenación perpetua a favor de los señores **WALTER WILLIAN ZAMORA FERNANDEZ** y **GENESIS MARIA ANTON GARCIA** Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, lote signado con el número ONCE , de la manzana "G", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **Frente:** Con diez metros y avenida Dos. **Atrás:** Con diez metros y lote número veinticuatro. **Derecho:** Con veinte metros y lote número diez; **Izquierdo:** Con veinte metros y lote número doce.- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el avalúo municipal sea \$ 16.800,00 el precio del terreno que se vende descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de \$ 10.000,00 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo de la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.- **SEXTA.-TRANSFERENCIA.-** LA PARTE

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



VENDEDORA transfiere, a favor DE LA PARTE COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia es libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LA PARTE VENDEDORA.

SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del canton manta.

OCTAVA. GASTOS.- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de LA PARTE compradora.

NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LA DE ESTILO.- Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abg. PEDRO PALMA LEMA, Mat. 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: **MOSQUERA IBARRA ALEXANDRA PAOLA**
LUGAR DE NACIMIENTO: **STO DGO TSACHIL**
SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS
FECHA DE NACIMIENTO: **1986-12-23**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

131177045-5

INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOSQUERA CEDEÑO PEDRO SEGUNDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **IBARRA GARCIA ANA MARISA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2020-02-06**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-02-06**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NEGOCIO PROPIO

V34351242

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0017 F JUNTA No.
0017 - 172 CERTIFICADO No.
1311770455 CÉDULA No.

MOSQUERA IBARRA ALEXANDRA PAOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Manuela Mosquera
PRESIDENTA DE LA JRV

DIRECCION AV la cultura
Tel: 0998994027 - 0993819095
gutierrezFRANCHESKA 981@gmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en...
fojas íntegs. **30**
Manta, a... **30** OCT. 2019

As. Santiago Pedro Urresía
NOTARIO PRIMERO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311770455

Nombres del ciudadano: MOSQUERA IBARRA ALEXANDRA PAOLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOSQUERA CEDEÑO PEDRO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IBARRA GARCIA ANA MARISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-354-69675



209-354-69675

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA FERNANDEZ
WALTER WILLIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1998-05-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131517631-1**




INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA CHANCAY RICARDO PORFIRIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ FRANCO DILIA LEOPOLDINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-15

Walter Zamora F.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0026 M **0026 - 062** **1315176311**

ZAMORA FERNANDEZ WALTER WILLIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPDS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
foles útiles.
Manta, a... **30 OCT 2019**...

1

Ab. Santiago Pierno Urreola
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315176311

Nombres del ciudadano: ZAMORA FERNANDEZ WALTER WILLIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMORA CHANCAY RICARDO PORFIRIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FERNANDEZ FRANCO DILIA LEOPOLDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Walter Zamora F.

N° de certificado: 200-354-69496



200-354-69496

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y OCUPACIÓN

CIUDADANÍA 131609374-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ANTON GARCIA
GENESIS MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANTON GARCIA EDISON WILMER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA CASTRO MARY FATIMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-05

CIUDADANO Genesis - A.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F **0002 - 219** **1316093747**

ANTON GARCIA GENESIS MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCONSCRIPCION 1
PARRROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

PRESIDENTE DE LA JRV

Walter31998@gmail.com
0969867970
Ciudadela Costa Azul.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas únicas,
Manta, a 30 de octubre de 2019

1
Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Genesis A.

Número único de identificación: 1316093747

Nombres del ciudadano: ANTON GARCIA GENESIS MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANTON CAÑARTE EDISON WILMER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA CASTRO MARY FATIMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 208-354-69553



208-354-69553

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131080139-2

APellidos y Nombres: ORTEGA CUENCA LUIS OSCAR

Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA
MANTA

Fecha de Nacimiento: 1982-07-04
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: OBRERO

Apellidos y Nombres del Padre: ORTEGA LUIS MANUEL

Apellidos y Nombres de la Madre: CUENCA CANTOS EDULFA YOLANDA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2016-07-26

Fecha de Expiración: 2026-07-26

Notario: [Signature]
Notario: [Signature]

V2332222
Notario: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0018 M JUNTA Nº
0018 - 039 CERTIFICADO Nº
1310801392 CÉDULA Nº

ORTEGA CUENCA LUIS OSCAR
APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARRROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Notario: [Signature]
Notario: [Signature]

El Palmar calle Principal
tele 0981118758

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01
fojas útiles.

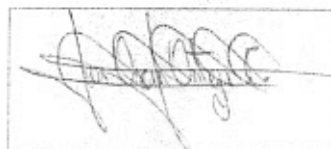
Manta, 30 de OCT 2018

Notario: [Signature]
Notario: [Signature]

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310801392

Nombres del ciudadano: ORTEGA CUENCA LUIS OSCAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ORTEGA LUIS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUENCA CANTOS EDULFA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 204-354-69593



204-354-69593

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA***** V2333A2222

CASADO MOSQUERA IBARRA ALEXANDRA PAOL

SECUNDARIA ESTUDIANTE

LUIS MANUEL ORTEGA

EDULFA YOLANDA CUENCA

MANA 21/08/2009

21/08/2021

REN 1674452



CIUDADANIA 131080132-2

ORTEGA CUENCA LUIS OSCAR

MANABI/MANA/MANA

04 JULIO 1982

004- 0260 01856 H

MANABI/ MANA

MANA 1982





REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2013

198-0012 131080132-2

NÚMERO CÉDULA

ORTEGA CUENCA LUIS OSCAR

MANABI MANA

PROVINCIA CANTÓN

LOS ESTEROS ZONA

PANORAMA



PRESENTE DE LA JUNTA



EQUATORIANA****

V334311242

CASADO

ORTEGA CUENCA LUIS OSCAR

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

PEDRO SEGUNDO MOSQUERA CEDENO

ANA MARISA IBARRA GARCIA

PORTOQUIETO 30/03/2019

30/03/2022

REN 2563191



REPÚBLICA DEL ECUADOR
LA ECONOMÍA SOCIAL DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES



CÉDULA DE

CIUDADANIA

Nº 131177045-5

MOSQUERA IBARRA ALEXANDRA PAOLA

STO DGO TS/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE

23 DICIEMBRE 1986

001-E 0135 00135 F

STO DGO TSACHIL/ SANTO DOMIN

SANTO DOMINGO DE CO 1994

Alexandra

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es compulsada la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en..... fojas útiles

Manta, a.....



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

EL PROCESO DE ELECCIÓN DE LOS CONCEJOS

109-0012

1311770455

NÚMERO

CÉDULA

MOSQUERA IBARRA ALEXANDRA PAOLA

MANADI

MANTA

PROVINCIA

CANTÓN

LOS ESTEROS

ZONA

FARROQUIA

N.P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 407636

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-14-65-11-000	200	16800	092201	407636

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310801392	ORTEGA CUENCA LUIS Y SRA.	MZ- G LT. 11 LOT. MENDOZA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		168.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		\$0.40
	TOTAL A PAGAR	\$ 218.40
	VALOR PAGADO	\$ 218.40
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315176311	ZAMORA FERNANDEZ WALTER WILLIAN	-

Fecha de pago: 2020-10-30 11:12:49 - BANCO DEL PACIFICO S.A. .
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T88007644

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102020-023006

Manta, viernes 30 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-65-11-000 perteneciente a ORTEGA CUENCA LUIS Y SRA. con C.C. 1310801392 ubicada en MZ- G LT. 11 LOT. MENDOZA BARRIO BARRIO 9 DE MAYO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,800.00 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



123242BNKDMVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

16468

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009130
Certifico hasta el día 2020-10-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2146511000
Fecha de Apertura: lunes, 17 agosto 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: El lote de Terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, lote signado con el número ONCE, de la manzana "G", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: Con diez metros y avenida Dos.
Atras: Con diez metros y lote número veinticuatro.
Derecho: Con veinte metros y lote número diez;
Izquierdo: Con veinte metros y lote número doce.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	189 martes, 22 enero 2002	1439	1477
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878 lunes, 12 agosto 2002	16912	16927
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2633 viernes, 11 septiembre 2009	43469	43478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2402 martes, 05 octubre 2010	41868	41878

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 22 enero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 octubre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos César, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincas. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lotización de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad, sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02- 16-21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I. Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Número 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenía área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002. Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales

derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote número 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES. LOTES MANZANA A, 21 y 22. MANZANA D, los lotes 7 y 8. MANZANA F los lotes 2,3,32 y 33. MANZANA J, los lotes 8,9,12 y 13. *Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Número 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación se detalla. Manzana C; lote No. 15, Manzana E; lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana K; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lotes No. 04, 09, 10,11,12 y 14. TOCANDOLE A LA SEÑORA AURA MERCEDES MENDOZA VINCES, varios lotes de terrenos entre los cuales esta el lote número VEINTE DE LA MANZANA J. Lotes en garantía lote número 19 y 20 de la Manzana J. Con fecha 16 de Noviembre del 2005 se encuentra oficio Recibido en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado entre los lotes a liberar se encuentra el lote n. 19 y 20 de la Manzana J. TOCANDOLE AL HEREDERO JOAQUIN HONESTO MENDOZA PONCE, varios lotes entre los cuales se encuentra el número TRES DE LA MANZANA A. Tocándole a la Heredera Mercedes Indelira Mendoza Ponce, de la Manzana E los Lotes números tres y cuatro; de la Manzana F los lotes números Catorce, quince, veinte y veintiuno; De la Manzana G, los lotes Números Nueve y Diez, Veinticinco, Veintiseis; De la Manzana H, Los lotes números Cuatro y Cinco. Al Herederos Simón Segundo Mendoza Vincés, de la Manzana "B" le corresponde los lotes números VEINTIOCHO Y VEINTINUEVE; de la manzana "E". Le corresponde los lotes números NUEVE y DIEZ de la manzana "F", le corresponde los lotes números DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO Y DIECINUEVE; de la manzana "H", le corresponde los lotes números Dos y Tres; de la Manzana "G". Le corresponde los lotes números Cuatro y Treinta y uno. TOCANDOLE A LA SRA. FLORECITA DEL ALBA MENDOZA MENDOZA PONCE varios lotes entre los cuales se encuentran el lote NUMERO DIEZ DE LA MANZANA B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 agosto 2002

Número de Inscripción : 1878

Folio Inicial: 16912

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3568

Folio Final : 16912

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 enero 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Gloria Esperanza Mendoza Alarcon, debidamente representada por el Sr. Joaquín Honesto Mendoza Ponce, en calidad de Apoderado. Terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, lotes signados con los números ONCE y DOCE, de la manzana "G"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



COMPRADOR NAVARRETE MOREIRA MARIA DIOSELINA
VENDEDOR MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA

CASADO(A)
NO DEFINIDO

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 11 septiembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno signado con el numero Once, de la Manzana G, de la Urbanizacion Heredero Joaquin Mendoza Delgado, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2633

Folio Inicial: 43469

Número de Repertorio: 5254

Folio Final : 43469

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUENCA CANTOS EDULFA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORTEGA LUIS MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRETE MOREIRA MARIA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO GAMARRA LUIS RODOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia los Esteros del Canton Manta signado con lote No. Once de la Mz. "G".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2402

Folio Inicial: 41868

Número de Repertorio: 5466

Folio Final : 41868

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOSQUERA IBARRA ALEXANDRA PAOLA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORTEGA CUENCA LUIS OSCAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORTEGA LUIS MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CUENCA CANTOS EDULFA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORTEGA CUENCA LUIS OSCAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009130 certifico hasta el día 2020-10-22, la Ficha Registral Número: 16468.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



COMPROBANTE DE PAGO

N° 420237

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-14-65-11-000	200	\$ 18330

Dirección
MZ- G LT. 11 LOT. MENDOZA

Año
2020



Nombre o Razón Social
ORTEGA CUENCA LUIS Y SRA.

Cédula o Ruc
1310801392

Fecha de pago: 2020-10-22 12:43:09 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA
VIVIANA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebasas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.70	0.00	0.70	0.70
MEJORAS 2012	0.93	0.00	0.93	0.93
MEJORAS 2013	2.88	0.00	2.88	2.88
MEJORAS 2014	3.04	0.00	3.04	3.04
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.11	0.00	0.11	0.11
MEJORAS 2017	3.28	0.00	3.28	3.28
MEJORAS 2018	54.80	0.00	54.80	54.80
MEJORAS 2019	0.53	0.00	0.53	0.53
MEJORAS HASTA 2010	15.19	0.00	15.19	15.19
TASA DE SEGURIDAD	0.80	0.00	0.80	0.80
TOTAL A PAGAR			\$ 82.27	
VALOR PAGADO			\$ 82.27	
SALDO			\$ 0.00	

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT306824245820

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102020-022712

Manta, martes 27 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORTEGA CUENCA LUIS OSCAR** con cédula de ciudadanía No. **1310801392**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 27 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



122947HZFX7YO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037173

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ORTEGA CUENCA LUIS Y SRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-G LT. 11 LOT. MENDOZA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

709515

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 22/10/2020 13:37:03
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de enero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

Descripción Recauda Total
0.51

No. Autorización: 3010202001176818352000120565273000040872020094512

No. Fact.: 056-527-000004087
Fecha: 30/10/2020 09:46:42 a.m.

DETALLE DE FICCIÓN ELECTRÓNICA
AGENCIA CANTONAL
MANTA (AG.)
AV. 24 Y M. FLAVIO REYES CAJA 3

Banc Ecuador B.P. 30 OCT 2020
RUC: 1768183520001

Banc Ecuador

Banc Ecuador B.P.
30/10/2020 09:46:15 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBANOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1139576086
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCOBRAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: KPO11E
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.31
IOP 8 0.06
TOTAL: 1.57
SÚMTO A VERIFICACION

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102020-022688

N° ELECTRÓNICO : 207431

Fecha: 2020-10-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-65-11-000

Ubicado en: MZ- G LT. 11 LOT. MENDOZA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310801392	ORTEGA CUENCA LUIS Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,800.00

SON: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 26 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1229235OGETM3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-10-27 09:48:35

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 41a

www.manta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-14-45-11-000	200	16300	002202	007637

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310891392	ORTEGA CUENCA LUIS Y SRA.	MZ- 0 LT. 11 LOT. MENDOZA

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		49.13
TOTAL A PAGAR		\$ 50.13
VALOR PAGADO		\$ 50.13
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315176311	ZAMORA FERNANDEZ WALTER WILLIAN	-

Fecha de pago: 2020-10-30 11:13:10 - BANCO DEL PACIFICO S.A. .
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1063230596

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

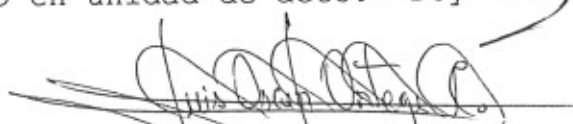


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo
El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-




LUIS OSCAR ORTEGA CUENCA

C.C.# 131080139-2

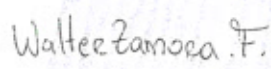




ALEXANDRA PAOLA MOSQUERA IBARRA

C.C.# 131177045-5





WALTER WILLIAN ZAMORA FERNANDEZ

C.C.# 131517631-1



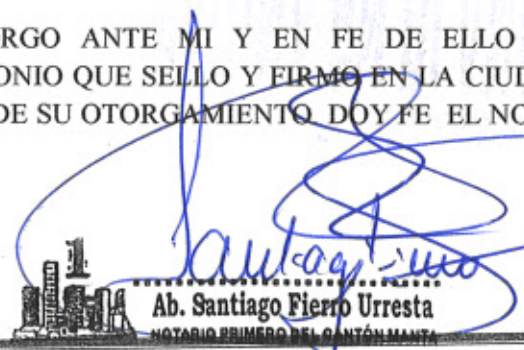

GENESIS MARIA ANTON GARCIA

C.C.#131609374-7



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO.- ESCRITO 2013-08-01-
P.02386.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO