

0000024531

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 969

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2023

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 22 de marzo de 2018 11:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0912226750	VILLEGAS FIGUEROA NANCY AMARILIS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	0912203122	MENA MARISCAL ROSA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1304402272	VILLEGAS FIGUEROA ANGEL SEGUNDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guardó el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2146523000	15/04/2016 13:15:05	55774		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno, signado con el número VEINTICINCO de la MANZANA G, ubicado en la Urbanización Herederos de Joaquín Mendoza Delgado, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida Uno. ATRAS: Con diez metros y lindera con Lote número Diez. COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Veintiséis. COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con Lote número Veinticuatro. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Herederos de Joaquín Mendoza Delgado

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno, signado con el número VEINTICINCO de la MANZANA G, ubicado en la Urbanización Herederos de Joaquín Mendoza Delgado, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de 200.00m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

jueves, 22 de marzo de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000028755



20181308004P00407

0000024532

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308004P00407					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE MARZO DEL 2018, (8:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLEGAS FIGUEROA ANGEL SEGUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304402272	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENA MARISCAL ROSA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912203122	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILLEGAS FIGUEROA NANCY AMARILIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912226750	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6800.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000024533

REPÚBLICA DEL ECUADOR

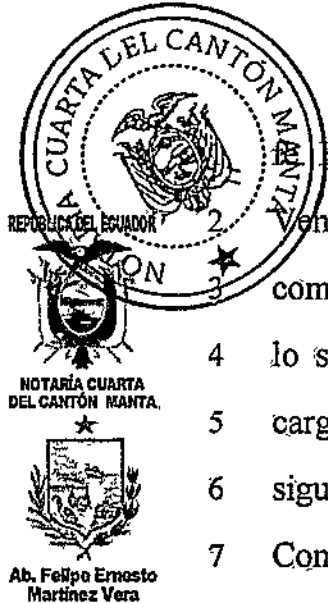
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
2 OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR ANGEL
3 SEGUNDO VILLEGAS FIGUEROA ✓ Y SEÑORA ROSA
4 ALEXANDRA MENA MARISCAL ✓ A FAVOR DE LA
5 SEÑORA NANCY AMARILIS VILLEGAS FIGUEROA ✓
6 CUANTÍA: SEIS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE
7 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA DE LOS
8 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
10 hoy día diecinueve de Marzo del dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE
11 ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta,
12 comparecen por una parte, por comparecen, por sus propios y personales derechos
13 y por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del
14 matrimonio los cónyuges: señor ANGEL SEGUNDO VILLEGAS FIGUEROA,
15 de ocupación estudiante y la señora ROSA ALEXANDRA MENA MARISCAL,
16 de ocupación estudiante, domiciliados en la ciudad de Guayaquil en la
17 Cooperativa Francisca Guillén Manzana B Solar número Siete Guasmo Central y
18 de tránsito ocasional por la ciudad de Manta, cuyo número de teléfono es cero
19 cuatro dos cuatro ocho ocho cero siete tres (042488073), correo electrónico es
20 angelyf66@hotmail.com; y, por la otra, la señora NANCY AMARILIS
21 VILLEGAS FIGUEROA, de estado civil divorciada, de ocupación Bachiller,
22 domiciliada en la Avenida Ciento Tres entre la calle Ciento Veintiuno y Ciento
23 veintidós Barrio Jaime Chávez Gutiérrez parroquia Los Esteros del cantón Manta,
24 con número de teléfono es cero nueve ocho ocho seis cero cinco tres nueve dos
25 (0988605392), cuyo correo electrónico es nancyvillegas13@gmail.com. Los
26 comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la
27 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de
28 conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, los cónyuges: señor ANGEL SEGUNDO VILLEGAS FIGUEROA y la señora ROSA ALEXANDRA MENA MARISCAL, capaces ante la ley para obligarse y contratar a quienes en adelante se les denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la señora NANCY AMARILIS VILLEGAS FIGUEROA, ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Los cónyuges señor ANGEL SEGUNDO VILLEGAS FIGUEROA y la señora ROSA ALEXANDRA MENA MARISCAL, son propietarios de un lote de terreno urbano, signado con el número VEINTICINCO de la Manzana "G" ubicado LA Urbanización Herederos de Joaquín Mendoza Delgado de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que adquirieron mediante escritura pública de compra-venta, otorgada a su favor por la señora Mercedes Indelira Mendoza Ponce, ante la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha siete de Julio del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día ocho de Agosto del año del dos mil dieciséis, con número de Inscripción Mil novecientos treinta y cinco, número de Repertorio Cuatro mil ciento setenta y uno del Registro de Propiedades, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el FRENTE: Con diez metros y avenida Uno; Por ATRÁS: Con diez metros y lindera con Lote número Diez; Por el COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con Lote número Veintiséis; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con Lote número Veinticuatro. Teniendo un Área Total de Doscientos metros cuadrados. B).- Este predio fue

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000024534



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

adquirido mediante Partición Extrajudicial, con fecha dieciséis de Octubre del
 2 años dos mil ante la Notaria Cuarta del cantón Manta e inscrita en el Registro de la
 3 Propiedad del cantón Manta con fecha veintidós de Enero del dos mil dos con
 4 número de Inscripción Ciento ochenta y nueve Tomo Uno número de Repertorio
 5 Trescientos diez. C) Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen.
 6 TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los
 7 antecedentes expuestos los Vendedores los cónyuges: señor ANGEL SEGUNDO
 8 VILLEGAS FIGUEROA y la señora ROSA ALEXANDRA MENA MARISCAL,
 9 tienen a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de la compradora
 10 señora NANCY AMARILIS VILLEGAS FIGUEROA, el lote de terreno, descrito
 11 y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos
 12 legalmente adquiridos por ellos, en el antes mencionado predio, como son: Uso,
 usufructo, costumbre y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que
 pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad
 vendida es en la cantidad de SEIS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS
 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
 17 AMÉRICA, dinero que los Vendedores declaran tenerlos recibidos de manos de la
 18 compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo
 19 posterior de ninguna naturaleza. QUINTA: OTROS DERECHOS:
 20 SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo
 21 gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios
 22 en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la
 23 Compradora que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al
 24 igual que los Vendedores, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste
 25 contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes
 26 contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente
 27 Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón
 28 Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR


 Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta. Es de Justicia, etc,
 2 etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14.
 3 Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
 4 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan
 5 sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron
 6 el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y
 7 clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario
 8 Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-----

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Angel Villegas
 ANGEL SEGUNDO VILLEGAS FIGUEROA
 C.C. N° 130440227-2.
 VENDEDOR.-

Rosa Alexandra Mena Mariscal
 ROSA ALEXANDRA MENA MARISCAL
 C.C. N° 091220312-2.
 VENDEDORA.-

Nancy Amarilis Villegas Figueroa
 NANCY AMARILIS VILLEGAS FIGUEROA
 C.C. N° 091222675-0.
 COMPRADORA.-

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
14/02/2018 03:52:28 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 755259674
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:niceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.60
SUJETO A VERIFICACION	



0000024535

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

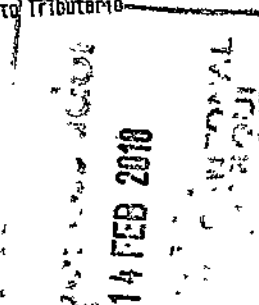
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000765
Fecha: 14/02/2018 03:53:04 p.m.

No. Autorización:
1402201801176818352000121315020000007652018155513

Cliente : NANCY VILLEGAS
ID : 0912226750
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
14/02/2018 03:55:03 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 755261561
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:niceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.60
SUJETO A VERIFICACION	

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00000766
Fecha: 14/02/2018 03:55:47 p.m.

No. Autorización:
1402201801176818352000121315020000007662018155513

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1350000980001
Dirección: Av. Atx y Calle 9 - Teléf.: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0723050



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-65-25-000	200,00	8800,00	318554	723050

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304402272	VILLEGAS FIGUEROA ANGEL SEGUNDO	MZ-6 LT. 25 URB. HROS DE JOAQUIN MENDOZA	Impuesto principal	88,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,40
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	88,40
0812226750	VILLEGAS FIGUEROA NANCY AMARILIS	S/N	VALOR PAGADO	88,40
			SALDO	= 0,00

EMISION: 27/2018 12:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000024536

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipio de Guayaquil

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 15a y Calle 9, Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

8723051



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-65-25-000	200,00	6800,00	379555	723051

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304402272	VILLEGAS FIGUEROA ANGEL SEGUNDO	MZ-G LT.25 URB. HRDS DE JOAQUIN MENDOZA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	11,51
			TOTAL A PAGAR	12,51
			VALOR PAGADO	12,51
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0912226750	VILLEGAS FIGUEROA NANCY AMARILIS	SIN		

EMISIÓN: 27/2018 12-18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000024537

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119026

0000024538

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VILLEGAS FIGUEROA ANGEL SEGUNDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2146525000: MZ-G LT.25 URB. HRDS DE JOAQUIN MENDOZA

Manta, siete de febrero del dos mil diez y ocho

[Firma manuscrita]
COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



0000024539

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149364
Nº ELECTRÓNICO: 0000149364

Fecha: Martes, 06 de Febrero de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Empedrado de la clave: 2-14-6-24-000

Ubicado en: MZ-G LT.25 URB. HRDS DE JOAQUIN MENDOZA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOSDocumento de Identidad
1304402272Propietario
VILLEGAS FIGUEROA-ANGEL SEGUNDO**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6800

CONSTRUCCIÓN: 0

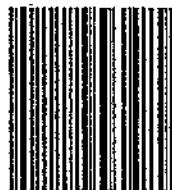
AVALÚO TOTAL: 6800

SON: SEIS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-02-06 16:11:28.



0000149364

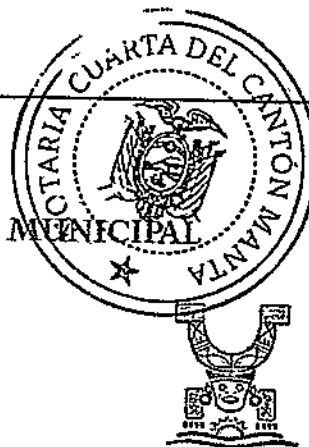
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCC

0000024540

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090275



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Registro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en VILLEGAS FIGUEROA ANGEL SEGUNDO
perteneiente a MZ G LT 25 URB. HRDOS DE JOAQUIN MENDOZA
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6800.00 SEIS MIL OCHOCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA



Manta, — 07 DE FEBRERO 2018

Director Financiero Municipal

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000021541

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VILLEGAS FIGUEROA ANGEL SEGUNDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-G LT. 25
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 550987
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 07/02/2018 12:58:55

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 8 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000024542



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
55774
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002806, certifico hasta el día de hoy 01/02/2018 9:50:04, la Ficha Registral número 55774.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 15 de abril de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Herederos de Joaquín Mendoza Delgado

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno, signado con el número VEINTICINCO de la MANZANA G, ubicado en la Urbanización Herederos de Joaquín Mendoza Delgado, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida Uno. ATRAS: Con diez metros y lindera con Lote número Diez. COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Veintiséis. COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con Lote número Veinticuatro. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	6 18/dic/1975	25	30
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	189 22/ene/2002	1.439	1.477
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1935 08/ago/2016	48.752	48.770

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 7-3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Inicial: 25

Oficina, donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 30

Cantón Notaría: MANTA

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
GAUSANTE	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO
HEREDERO	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)
HEREDERO	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP Dirección Domicilio
MANTA
Fecha: 01 FEB 2018 HORA: ---
MANTA

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 55774

Jueves, 01 de febrero de 2018 9:50

Página 1 de 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000024543



Números Nueve y Diez, Veinticinco, Veintiseis; De la Manzana H, Los lotes números Cuatro y Cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001281	MENDOZA PONCE FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000002464	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000002812	MENDOZA PONCE SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30
PLANOS	4	24/sep/1999	10	35

Registro de COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de agosto de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 07 de julio de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1935
Número de Repertorio: 4171
Tomo:
Folio Inicial: 48.752
Folio Final: 48.770

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Angel Segundo Villegas Figueroa de estado civil casado con la Sra. Rosa Mena Mariscal, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". El lote de terreno signado con el número VEINTICINCO de la Manzana G, ubicado en la Urbanización "Herederos de Joaquín Mendoza Delgado" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

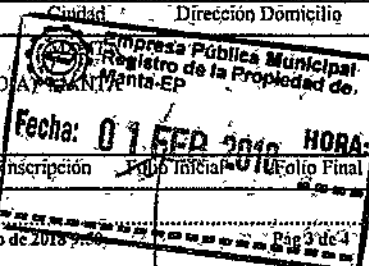
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304402272	VILLEGAS FIGUEROA ANGEL SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



COMPRA VENTA

189

22/ene/2002

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripción

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:50:04 del jueves, 01 de febrero de 2018

A petición de: VILLEGAS FIGUEROA NANCY AMARILIS

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

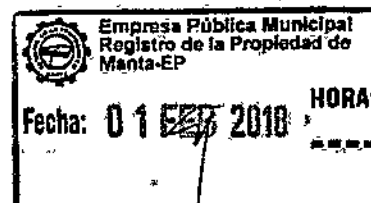
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



No. 130440227-2
 Cedula de
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VILLEGAS FIGUEROA
 ANGEL SEGUNDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 24 DE MAYO
 QUONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1996-01-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 ROSA
 MENA MARISCAL



OTROS DATOS SECUNDARIA ESTUDIANTE

V334VZ22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VILLEGAS SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 FIGUEROA JUANA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 GUAYAQUIL
 2011-09-28
 FECHA DE EXPIRACION
 2021-09-28

[Signature]

[Signature]



0000024544

CERTIFICADO DE VOTACION



085

085-351

1304402272

Junta No.

NUMERO

CEDEJA

VILLEGAS FIGUEROA ANGEL SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS
 PROVINCIA
 GUAYAQUIL
 CANTON
 XIMENA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA Y



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

186-105-04422



Angel Villegas

Número único de identificación: 1304402272

Nombres del ciudadano: VILLEGAS FIGUEROA ANGEL SEGUNDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENA MARISCAL ROSA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: VILLEGAS SEGUNDO

Nombres de la madre: FIGUEROA JUANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-105-04422



186-105-04422

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

SISTEMA CENTRAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION

091220312-2

FORMA DE

CIDADANIA

APellidos y Nombres

MENA MARISCAL

ROSA ALEXANDRA

DIAS DE NACIMIENTO

QUAYAS

GUAYACIL

BOLIVAR MACHANO

FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

ANGEL SEGUNDO

VILLEGAS FIGUEROA



ESTUDIANTE

V2343V2142

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENA SALAZAR MARIO MANUEL

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MARISCAL SANJOSE OLGA CASILDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

GUAYACIL

2018-01-21

FECHA DE EXPIRACION

2021-01-21

0000024545

CERTIFICADO DE VOTACION

400 RENOVACION



056

NOTARIA

056 - 191

NOTARIO

0912203122

CEDULA

MENA MARISCAL ROSA ALEXANDRA

APPELLIDOS Y NOMBRES



QUAYAS

PROVINCIA

QUAYACIL

CANTON

XIMENA

PARROQUIA

REGISTRACION

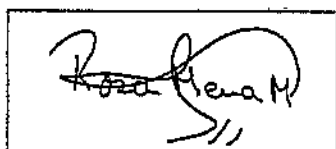
ZONA I



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912203122

Nombres del ciudadano: MENA MARISCAL ROSA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLEGAS FIGUEROA ANGEL

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: MENA SALAZAR MARIO MANUEL

Nombres de la madre: MARISCAL SARSOZA OLGA CASILDA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-105-04557



189-105-04557

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 091222675-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLEGAS FIGUEROA
NANCY AMARILIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLEGAS SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIGUEROA JUANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-01-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-05

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER

V4443V4442

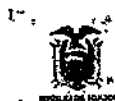
0015837

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



0000024546



CERTIFICADO de PRESENTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



0912226750
CÉDULA

Villegas Figueroa
APELLIDOS

Nancy Amarilis
NOMBRES

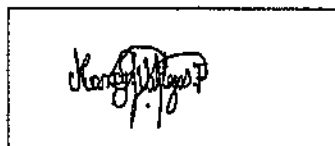
Veressa X

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de Identificación: 0912226750

Nombres del ciudadano: VILLEGAS FIGUEROA NANCY AMARILIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VILLEGAS SEGUNDO

Nombres de la madre: FIGUEROA JUANA

Fecha de expedición: 5 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-105-04630



184-105-04630

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1 otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,
2 que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000024547

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción **0000024548**

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 969

Número de Repertorio: 2023

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 969 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0912226750	VILLEGAS FIGUEROA NANCY AMARILIS	COMPRADOR
0912203122	MENA MARISCAL ROSA ALEXANDRA	VENDEDOR
1304402272	VILLEGAS FIGUEROA ANGEL SEGUNDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2146525000	55774	COMPRAVENTA

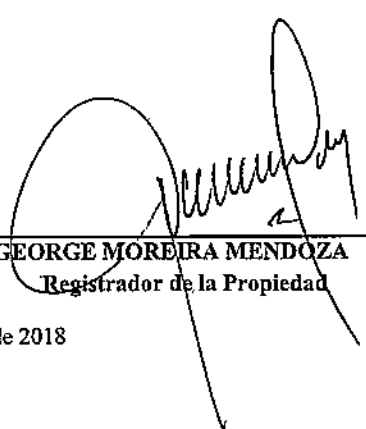
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-mar./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de marzo de 2018