

0000079360

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3033

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7588

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: sábado, 30 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 30 de septiembre de 2017 08:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310819378	LOOR VERA LEIDY PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	158341	LOOR VERA BLAS WILMER ISIDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303756835	VERA VELEZ JOSEFA ANGELINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2146534000	25/08/2008 0:00:00	6435	DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: FRENTE: Con once metros y Avenida Uno.

-Sur: ATRÁS: Con once metros y Lote Numero Uno.

-Este: COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Lote numero treinta y tres

-Oeste: COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y Calle Uno

Compraventa relacionada con un Lote de terreno, ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lote signado con el número TREINTA Y CUATRO, de la Manzana "G". Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con once metros y Avenida Uno. POR ATRÁS: Con once metros y Lote Numero Uno. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Lote numero treinta y tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y Calle Uno. Con una superficie total de; DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: un Lote de terreno, ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de Superficie del Bien: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno, ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lote signado con el número TREINTA Y CUATRO, de la Manzana "G". Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3033

Número de Repertorio: 7588

Fecha de Repertorio: sábado, 30 de septiembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2017

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000079361



Factura: 003-001-000007825

20171308004P02491

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02491						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR VERA BLAS WILMER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300716519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA VELEZ JOSEFA ANGELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303756835	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR VERA LEIDY PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310619378	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANTABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11327.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P02491
------	----	----	-----	--------

0000079362

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR BLAS WILMER ISIDRO LOOR VERA Y SEÑORA JOSEFA ANGELINA

VERA VELEZ ;

A FAVOR DE LA SEÑORA LEIDY PIEDAD LOOR VERA .-

CUANTIA : USD \$ 11,326.88

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señores **BLAS WILMER ISIDRO LOOR VERA** y señora **JOSEFA ANGELINA VERA VELEZ**, casados entre sí, por sus propios derechos, de setenta y cinco años y sesenta y cuatro años, respectivamente, de ocupaciones agricultor y quehaceres domésticos,

Al Sr. Santiago Fierro Urresta
 Abogado
 NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

Juanita

respectivamente, domiciliados en la vía Quiroga, del cantón Calceta, y de transito por Manta, con número de teléfono 0994796031; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **LEIDY PIEDAD LOOR VERA**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, ecuatoriana, de treinta y dos años, ocupación estudiante, domiciliada en Altamira del cantón Manta, con número de teléfono 0939430315. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregará como documento

0000079363

habilitante del presente contrato me pide que eleve a escritura pública el presente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de



COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA :**

INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte,

los cónyuges señores **BLAS WILMER ISIDRO LOOR VERA** y

señora **JOSEFA ANGELINA VERA VELEZ**, a quienes de ahora en

adelante se les denominará como "VENEDORES"; y, por otra parte

la señora **LEIDY PIEDAD LOOR VERA**, a quien de ahora en

adelante se le denominará como "COMPRADORA". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores ser dueños y

propietarios de un lote de terreno ubicado en la denominada

Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la

parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote signado con el

numero TREINTA Y CUATRO, de la manzana "G", el mismo que

lo adquirieron por compra que le hicieron al señor José Luis

Cedeño Alava y cónyuge, según consta de la escritura pública de

Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón

Manta, el catorce de enero del dos mil dieciséis; debidamente

inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el

cuatro de febrero del dos mil dieciséis; Terreno comprendido

dentro de las medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con once

metros Avenida Uno ; POR ATRÁS: Con once metros y lote

Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

numero Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote numero treinta y tres ; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y Calle Uno. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. / **TERCERA :**

COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos , los vendedores los cónyuges señores **BLAS WILMER ISIDRO LOOR VERA y señora JOSEFA ANGELINA VERA VELEZ,** tienen a dar en venta real perpetua enajenación el bien inmueble actualmente solar y construcción; descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor de la compradora señora **LEIDY PIEDAD LOOR VERA,** quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", signado con el numero TREINTA Y CUATRO, de la manzana "G", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- / No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los

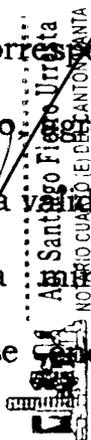
0000079364

Los señores, **Dr. Santiago Fierro Urrutia**, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La

venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

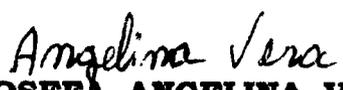
SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO

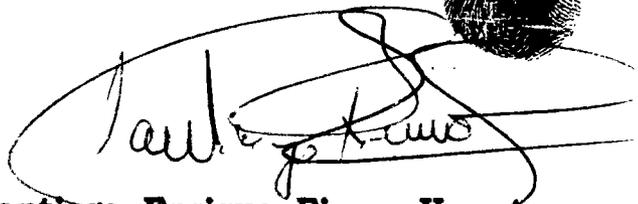


CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**


BLAS WILMER ISIDRO LOOR VERA
C.C.No. 130071651-9


JOSEFA ANGELINA VERA VELEZ
C.C.No. 130375683-5


LEIDY PIEDAD LOOR VERA
C.C.No. 131081937-8


Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



0000079365

8/24/2017 10:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-35-34-000	220,00	11326,88	284485	638507

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	VERA ANGELINA	MZ-G LT 34 URB JOAQUIN MENDOZA	Impuesto principal	113,27	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,98	
1300716519	LOOR VERA BLASS WILMER	MZ-G LT 34 URB JOAQUIN MENDOZA	TOTAL A PAGAR	147,25	
				VALOR PAGADO	147,25
				SALDO	0,00
ADQUIRIENTE					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1310819378	LOOR VERA LEIDY PIEDAD	NA			

EMISION: 8/24/2017 10:45 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(1)

[Faint, mostly illegible text and stamps, possibly including a signature and official seal]

[Faint, mostly illegible text, possibly a receipt or additional administrative notes]

22 SEP 2017
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 3611 - 479 / 2611 - 477

IMPORTE DE CRÉDITO No. 0638508

8/24/2017 10:45

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-55-34-000	220,00	11326,88	284486	638508
VENDEDOR			UTILIDADES			
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	VERA ANGELINA	MZ-G.L.T.34 URB. JOAQUIN MENDOZA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1300716519	LOOR VERA BLASS WILLMER	MZ-G.L.T.34 URB. JOAQUIN MENDOZA	Impuesto Principal Compra-Venta		3,42	
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		4,42	
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		4,42	
1310819378	LOOR VERA LEIDY PIEDAD	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 8/24/2017 10:45 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

0000079366

2

CUERPO DE AGENTES DE MANANTA
 Dirección: Telefono
 Telefono: 43698200-0001
 Dirección: Av. San Isidro
 Calle Calle 11 y 12
 Telefono: 2821777-2841767

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO
 0000049310

1300716519
 LOOR VERA BLASS WILMER
 CL/RUC:
 NOMBRE:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:
 MZ-G LT. 34

CLAVE CANTONAL
 AVALUO PROPRIO
 DERECHO PROPRIO

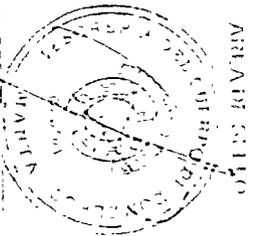
PTGS520225 PAGO
 VERONICA CUENCA VINCES
 CASH:
 FECHA DE PAGO:
 12/09/2017 12:09:36

ARRABALLO

VALOR
 3.00

VALOR
 03.00

TOTAL A PAGAR
 VALIDO HASTA: lunes, 11 de diciembre de 2017
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2146534000



ESTE COMPROBANTE NO SE CONSIDERA VÁLIDO SIN EL RECIBIDO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

[Handwritten signature]

A

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 14916

No. 014916

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51556

Fecha: 21 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-65-34-000

Ubicado en: MZ-G LT.34 URB. JOAQUIN MENDOZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

ANGELINA VERA

1300716519

BLASS WILMER LOOR VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6050,00
CONSTRUCCIÓN:	5276,88
	<u>11326,88</u>

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA



Nº 115996

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

En atención a la solicitud de su señoría, CERTIFICAR que revisado el archivo de la Tesorería Municipal, el único cargo que se ha encontrado en la Cuenta General de Crédito y Débito de la Tesorería Municipal es el de

LOOR VERA BLASS WILMER, VERA ANGELINA

2017-24 03 2017

VALIDO PARA LA CLAVE
2146534000 MZ-G LT.34 URB. JOAQUIN MENDOZA

24 de AGOSTO dosmil diecisiete

~~CANCELADO~~

TESORERÍA MUNICIPAL
CANTÓN MANTUA
PROVINCIA DE LOS RÍOS



Ficha Registral-Bien Inmueble

6435



Calle 24 y Avenida Flavio Reyces, Esquina
Telf.052624758
www.rcgistropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015070, certifico hasta el día de hoy 01/08/2017 9:24:15, la Ficha Registral Número 6435.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura lunes, 25 de agosto de 2008 Parroquia LOS ESTEROS
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno, ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lote signado con el número TREINTA Y CUATRO, de la Manzana "G". Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con once metros y Avenida Uno. POR ATRÁS: Con once metros y Lote Numero Uno. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Lote numero treinta y tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y Calle Uno. Con una superficie total de; DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	189	22/ene/2002	1 439	1 477
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3148	06/nov/2008	45 412	45 421
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	401	04/feb/2016	10 938	10 950

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002 Número de Inscripción: 189 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 310 Folio Inicial 1.439
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.1 477
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos César, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincés. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lotización de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad, sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02- 16-21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I. Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Número 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenía área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del



2002. Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote número 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES. LOTES MANZANA A, 21 y 22. MANZANA D, los lotes 7 y 8. MANZANA F los lotes 2,3,32 y 33. MANZANA J, los lotes 8,9,12 y 13. *Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Número 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación se detalla. Manzana C; lote No. 15, Manzana E; lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lotes No. 04, 09, 10,11,12 y 14. TOCANDOLE A LA SEÑORA AURA MERCEDES MENDOZA VINCES, varios lotes de terrenos entre los cuales esta el lote número VEINTE DE LA MANZANA J. Lotes en garantía lote número 19 y 20 de la Manzana J. Con fecha 16 de Noviembre del 2005 se encuentra oficio Recibido en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado entre los lotes a liberar se encuentra el lote n. 19 y 20 de la Manzana J. TOCANDOLE AL HEREDERO JOAQUIN HONESTO MENDOZA PONCE, varios lotes entre los cuales se encuentra el número TRES DE LA MANZANA A. Tocandole a la Heredera Mercedes Indelira Mendoza Ponce, de la Manzana E los Lotes números tres y cuatro; de la Manzana F los lotes números Catorce, quince, veinte y veintiuno; De la Manzana G, los lotes Números Nueve y Diez, Veinticinco, Veintiseis; De la Manzana H, Los lotes números Cuatro y Cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001281	MENDOZA PONCE FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000002464	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000002812	MENDOZA PONCE SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

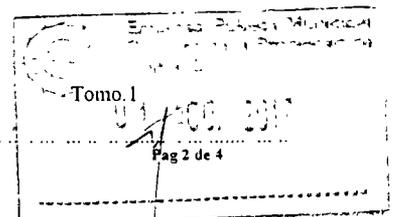
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30
PLANOS	4	24/sep/1999	10	35

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

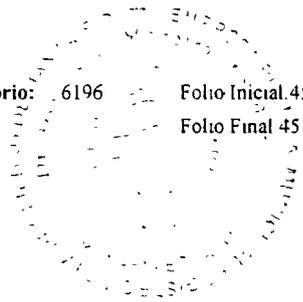
Inscrito el : jueves, 06 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3148





Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2008
 Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquin Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el número TREINTA Y CUATRO, de la Manzana G. Con una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. CUANTÍA; USD \$.4.759,52

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310643844	CEDEÑO ALAVA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMÉN MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	189	22/ene/2002	1 439	1 477
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 2016
 Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CompraventaEl Señor. Blas Wilmer Loor Vera, casado con la señora. Angelina Vera, Terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. lote signado con el número TREINTA Y CUATRO, de la manzana "G".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300716519	LOOR VERA BLAS WILMER	CASADO(A)	MANTA	ALTAGRACIA
VENDEDOR	1310643844	CEDEÑO ALAVA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310819378	LOOR VERA LEIDY PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

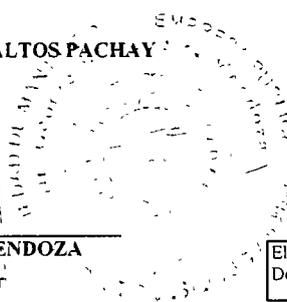
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 9:24:16 del martes, 01 de agosto de 2017
 A petición de: LOOR VERA BLAS WILMER

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

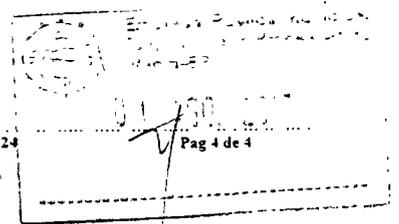
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000079370



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

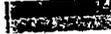
Nº 131081937-8



CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR VERA
LEIDY PIEDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-06-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Comprobante

19 INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION ESTUDIANTE V433312222
12 680 APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE LOOR VERA BLAS WILMER
12 APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE VERA VELEZ JOSEFA ANGELINA
15 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-02-21
104 FECHA DE EMISIÓN 2027-02-21



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
12 DE ABRIL 2017



017
JUNTA No

017 - 188
NUMERO

1310819378
CEDULA

LOOR VERA LEIDY PIEDAD
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
BOLIVAR
CANTON
CALCETA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
ZONA: 1



B

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310819378

Nombres del ciudadano: LOOR VERA LEIDY PIEDAD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR VERA BLAS WILMER

Nombres de la madre: VERA VELEZ JOSEFA ANGELINA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-053-78094



176-053-78094

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000079371

CIUDADANIA 130375683-5
VERA VELEZ JOSEFA ANGELINA
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
15 ENERO 1953
001- 0090 00534 F
MANABI/BOLIVAR
CALCETA 1953



Josefa Vera Velez

ECUATORIANA***** E33431222
CASADO BLAS WILMER LOOR
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
BENEDICTO VERA
TERESA VELEZ
MANTA 07/10/2017

0077130



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



039
JUNTA No

039 - 041
NUMERO

1303756835
CEDULA

VERA VELEZ JOSEFA ANGELINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
BOLIVAR
CANTON
CALCETA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 1
ZONA. 1



RECONOCIMIENTO
DE FIRMA

ELECCIONES
2017
GARANTIZANDO
SU DECISION

ESTE DOCUMENTO NO OPORTUN QUE USTED
PARTICIPAR EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO O RVE PARA TODOS
LOS TRABAJADORES PUBLICOS Y PRIVADOS

Josefa Vera Velez

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303756835

Nombres del ciudadano: VERA VELEZ JOSEFA ANGELINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BLAS WILMER LOOR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BENEDICTO VERA

Nombres de la madre: TERESA VELEZ

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2005

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-053-78172



170-053-78172



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000079372

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 130071651-9

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR VERA
BLAS WILMER ISIDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1941-10-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JOSEFA ANGELINA
VERA VELEZ

ESTADO CIVIL
BASICA
PROFESION/OCCUPACION
AGRICULTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR INOCENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA PIEDAD
LUGAR Y FECHA DE EMISION
BOLIVAR
2017-07-25
FECHA DE EXPIRACION
2027-07-25

EZ3332222
0000000000

[Signature]

Blas Lora Vera //

José Antonio

[Signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300716519

Nombres del ciudadano: LOOR VERA BLAS WILMER ISIDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA VELEZ JOSEFA ANGELINA

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 1967

Nombres del padre: LOOR INOCENCIO

Nombres de la madre: VERA PIEDAD

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-053-78253



178-053-78253



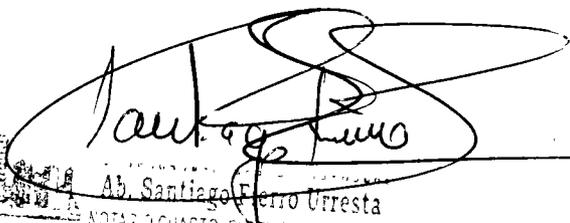
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000079373

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** / ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P02491.- DOY FE.-**


Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

0000079374

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3033

Número de Repertorio:

7588

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3033 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310819378	LOOR VERA LEIDY PIEDAD	COMPRADOR
158341	LOOR VERA BLAS WILMER ISIDRO	VENDEDOR
1303756835	VERA VELEZ JOSEFA ANGELINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2146534000	6435	COMPRAVENTA

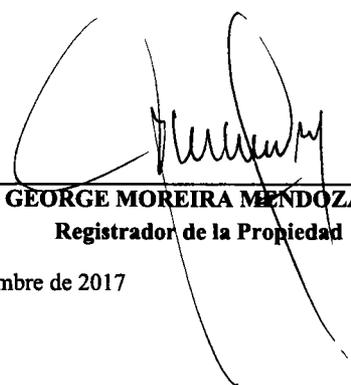
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 30 de septiembre de 2017