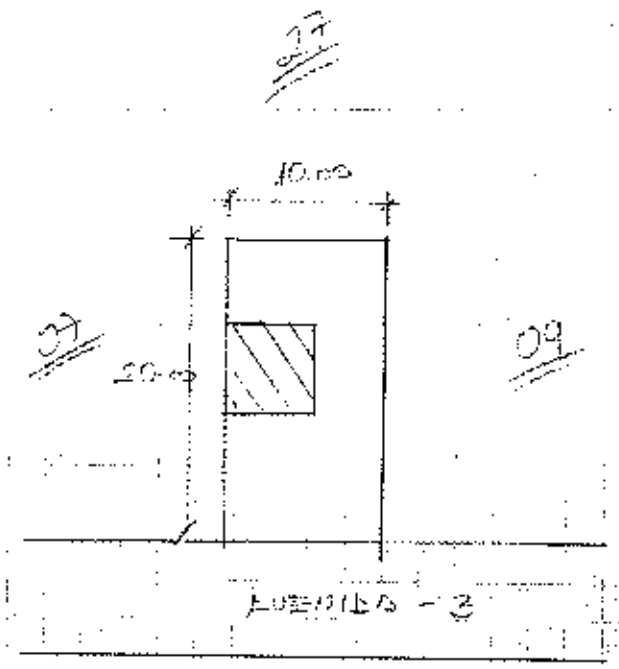
15465-13

ORB Hoos

Lote 08



Inspector de construcción municipal
16.VII.

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ___ UN SOLO PROPIETARIO	1 ___ PROPIEDAD PROPIA
2 X HERENCIA INDIVISA	2 ___ EN USUFRUCTO VITALICIO
3 X VARIOS PROPIETARIOS	3 ___ EN ARRIENDO TOTAL
	4 X OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CÓDIGO	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	MENDOZA HEDO	CARLOS RAMON, FRANCISCO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	unidad del piso	ESTRUCTURA: caña	madera	tabique	hormigón metal	PAREDES: adobe	caña	madera o tela	otro sistema (adobe, etc.)	tabique de ladrillo	tabique madera	ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	tabique	[illegible]	[illegible]	FIRO: tierra	madera o tierra	tabique	[illegible]	estructura	[illegible]	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	tabique (paja)	madera	zinc	tejas	[illegible]	hormigón	loza	TUMBADOS: sí tiene	no tiene
01	36					X					X					X		X								X							X
04	05	06																															
09	10	11																															
14	15	16																															
19	20	21																															
24	25	26																															
29	30	31																															
34	35	36																															
39	40	41																															
44	45	46																															
49	50	51																															
54	55	56																															
59	60	61																															
64	65	66																															
69	70	71																															
74	75	76																															
79	80	81																															
84	85	86																															
89	90	91																															
94	95	96																															
99	100	101																															
104	105	106																															
109	110	111																															
114	115	116																															
119	120	121																															
124	125	126																															
129	130	131																															
134	135	136																															
139	140	141																															
144	145	146																															
149	150	151																															
154	155	156																															
159	160	161																															
164	165	166																															
169	170	171																															
174	175	176																															
179	180	181																															
184	185	186																															
189	190	191																															
194	195	196																															
199	200	201																															
204	205	206																															
209	210	211																															
214	215	216																															
219	220	221																															
224	225	226																															
229	230	231																															
234	235	236																															

INDICACIONES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	VENTANAS: metálicas	caña	tabique	madera y vidrio	aluminio	madera de [illegible]	madera de [illegible]	aluminio	[illegible]	AGUA: [illegible]	[illegible]	[illegible]	ELECTRICIDAD: [illegible]	[illegible]	[illegible]	EQUIPO ESPECIAL: [illegible]	[illegible]	[illegible]	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
01	36					X							X			X	X			X				2006
04	05																							
09	10																							
14	15																							
19	20																							
24	25																							
29	30																							
34	35																							
39	40																							
44	45																							
49	50																							
54	55																							
59	60																							
64	65																							
69	70																							
74	75																							
79	80																							
84	85																							
89	90																							
94	95																							
99	100																							
104	105																							
109	110																							
114	115																							
119	120																							
124	125																							
129	130																							
134	135																							
139	140																							
144	145																							
149	150																							
154	155																							
159	160																							
164	165																							
169	170																							
174	175																							
179	180																							
184	185																							
189	190																							
194	195																							
199	200																							
204	205																							
209	210																							
214	215																							
219	220																							
224	225																							
229	230																							
234	235																							

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento: FECHA	NOMBRE DEL LEVANTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES
AVALUO DE LA VIVIENDA (SIN CENTAVOS) VALOR POR METRO CUADRADO	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: *106531*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *17 de septiembre de 2013* ***No. Electrónico:*** *15465*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-14-66-08-000*

Ubicado en: *LOTZ. JOAQUÍN MENDOZA MZ. F, LT.08*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200.00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1309022406	*MOLINA MACIAS SILVANA GABRIELA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**5748,30**
	10748,30

Son: *DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: DILY CHAVEZ 17/09/2013 15:38:18

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	16-09-13	FECHA DE ENTREGA: 18-09-13
CLAVE CATASTRAL:	2-14-66-15	
NOMBRES y/o RAZÒN	Molina Navas Silvana	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Molina Silvana 0992125953	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Corr. Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA: 9/09/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40682

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40682

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 11 de junio de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano 2146608
Cód.Catastral/Ro/Idem.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización Herederos de Joaquín Mendoza de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana "F". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Diez metros y avenida tres. POR ATRÁS: Con diez metros y lote numero veintisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número nueve. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189	22/01/2002	1.439
Compra Venta	Compraventa	2 887	20/12/2006	42.152

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 310
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Seren Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Aleiviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vinces. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lot. de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad , sobre los

siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02- 16-21- , 22.Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I. Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002 . Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza.Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J .TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES . LOTES MANZANA A , 21 y 22. MANZANA D , los lotes 7 y 8 . MANZANA F los lotes 2,3,32 y 33. MANZANA J , loslotes 8,9,12 y 13. *Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Numero 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005 , la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación se detalla . Manzana C; lote No. 15, Manzana E; lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lotes No. 04, 09, 10, 11, 12 y 14.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001298	Mendoza Vinces Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001295	Mendoza Vinces Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001292	Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	Mendoza Vinces Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642	Mendoza Vinces Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
MANABI - ECUADOR

2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.152 - Folio Final: 40.157

Número de Inscripción: 2.887 Número de Repertorio: 6.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Herederos de Joaquin Mendoza, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana "F".

Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civ.	Domicilio
Comprador	13-09622406	Molina Macias Silvana Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	13-02605986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1477

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:09 del viernes, 02 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000490001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-471

TITULO DE CREDITO No. 000152310

2/19/2013 9:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2 14 08 08-003	200,00	$ 19 747,72

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MOLINA MACIAS SILVANA GABRIELA	1309022405

2/19/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT MENDOZA MZ-F LT.08	2013	85386	152310

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,54	($ 0,25)	$ 3,29
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 25,00		$ 25,00
MEJORAS 2012	$ 2,12		$ 2,12
MEJORAS HASTA 2013	$ 17,40		$ 17,40
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,39		$ 2,39
TOTAL A PAGAR			$ 50,23
VALOR PAGADO			$ 50,23
SALDO			$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 1.42 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 16 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la SRA. MOLINA MACIAS SILVANA GABRIELA con numero de cédula 130902240-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.*

*La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE.