

3058-10

8853-11

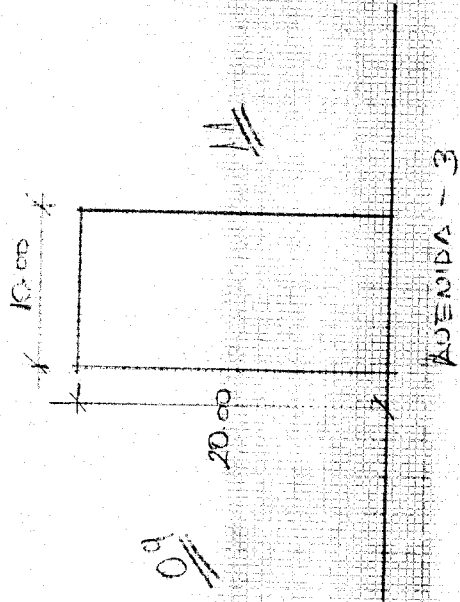
4112-13

21466-10

URB. HEDS
JONQUIN MENDOZA D.
Av. 3

m2 = F Lote 40

25



SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

X

X

X

X

X

X

X

X

2000

600

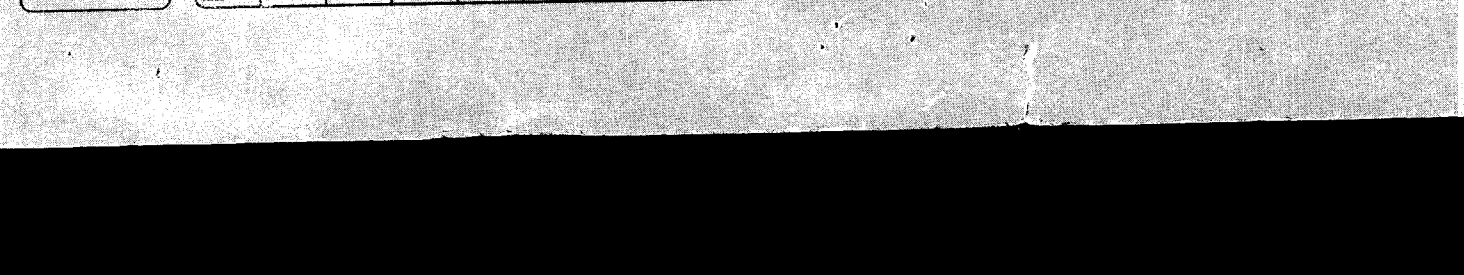
21

ANILLO UNO

ANILLO NÚMERO

ANILLO NÚMERO

CELESTIAL FAMILIA	DOMICILIO	MATERIA	TITULO DE PROMEDIO	FECHA
1815 D 57 3° 4' - 6	123456789	4	123456789	12/12/2010

The image shows a close-up of a dark, textured horizontal band, likely a book cover or binding. The band is dark grey or black with a fine, woven texture. Above this band is a lighter, off-white or light grey strip, also with a textured appearance, possibly a different material or a layer of paper. The overall image is in black and white, emphasizing the textures and the sharp horizontal boundary between the two materials.

CODIGO NUMÉRICO: 2013.13.08.04.P2261

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LOS CONYUGES
SEÑORES JOFFRE RUTDAEL SORNOZA BRIONES Y MARYURY JUDY MIELES
MIELES; FAVOR DEL SEÑOR BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ.-

CUANTIA: US \$ 19.949.09

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de marzo del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores **JOFFRE RUTDAEL SORNOZA BRIONES y MARYURY JUDY MIELES MIELES**, casados entre si, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero cero cinco siete ocho nueve guión seis; y, uno tres cero nueve cero cinco siete cuatro seis guión nueve, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres cero tres cero nueve tres ocho siete guión cuatro,

Notaria Cuarta - Manta

Sello
03/21/13

cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documentos habitantes. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste un **Contrato de Compraventa**, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben por una parte , en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señores **JOFFRE RUTDAEL SORNOZA BRIONES y MARYURY JUDY MIELES MIELES**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos. Los comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse, en forma libre y voluntaria convienen y celebran esta escritura. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Vendedores son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza

Delgado de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote signado con el número diez de la manzana F, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y Avenida Tres; POR ATRÁS, con diez metros y lote número Veinticinco; POR UN COSTADO, con veinte metros y lote número nueve; POR EL OTRO COSTADO, con veinte metros y lote número once. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el treinta y uno de mayo del dos mil diez, inscrita el veintidós de junio del dos mil diez, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **TERCERA: ACLARACION.-** La Vendedora tiene a bien por medio del presente instrumento ACLARAR, como en efecto lo hace en razón de que, por un error en la escritura pública mencionada en la cláusula anterior su nombre consta como **Maryuri**, cuando en realidad su nombre correcto es **MARYURY**, como lo justifica con la copia de su cédula de ciudadanía que adjunta. **CUARTA: OBJETO.-** En virtud de lo expuesto, LOS VENEDORES, **JOFFRE RUTDAEL SORNOZA BRIONES** y **MARYURY JUDY MIELES MIELES**, tienen a bien dar en venta real, enajenación perpetua a favor del señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, el lote de terreno y construcción, ubicado en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote signado con el número diez de la manzana F,

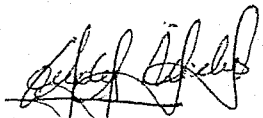
con sus medidas y linderos iguales sin reservarse los vendedores nada para si. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados cualesquiera sea su cabida. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. La parte Vendedora por medio de este mismo instrumento tienen a bien expresar que se someten a los saneamientos y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE 09/100 DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole. Declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo los vendedores expresan que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme.

SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO B. Registro Profesional número : dos mil uno del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *af.*

af.
Notario Público Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador

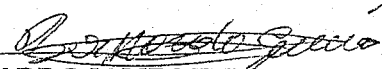

JOFFRE RUTDAEL SORNOZA BRIONES
C.C. No. 131005789-6

Notaria Cuarta - Manabí



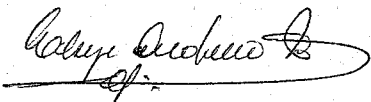
MARYURY JUDY MIELES MIELES

C.C. No. 130905746-9



BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LÓPEZ

C.C. No. 130309387-4



LA NOTARIA (E).-

Las . . .

Notaria Cuarta - Manta

TITULO DE CREDITO No. 000159719

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA, de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-66-10-000	200.00	18949.08	65189	159719

3/18/2013 3:39

VENDEDOR		DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO		
1310057896	SORNOZA BRIONES JOFFRE Y SRA. MENDOZA	MZ F.L110 URBZ. JOAQUIN	Impuesto principal		159.59
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		47.88
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		207.47
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	NA	VALOR PAGADO		207.47
			SALDO		0.00

EMISION: 3/18/2013 3:39 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

Escritura Pública
Marta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0251592

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : SORNOZA BRIONES JOFFRE Y SRA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT. 10 URB. JOAQUIN MENDOZA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 251182
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/03/2013 15:52:30

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

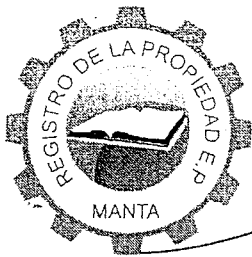
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 16 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21784



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21784:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de mayo de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2146610000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lote signado con el numero diez de la manzana F. que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez metros y Avenida tres. Por atrás con diez metros y lote numero veinticinco. Por un costado con veinte metros y lote numero nueve. Por el otro costado con veinte metros y lote numero once. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.
SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189	22/01/2002	1.439
Compra Venta	Compraventa	2.120	13/10/2004	5.364
Compra Venta	Compraventa	1.479	22/06/2010	25.706

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

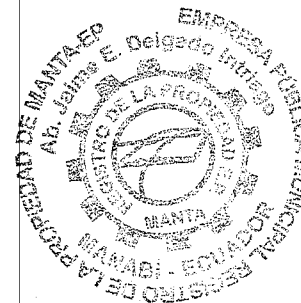
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inserito el: martes, 22 de enero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 310
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcon, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, Maria Dolores, Ramon Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquin Ramon, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincas. En su calidad de Apoderado General y Especial. Terrenos que le tocaron en la particion al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenía área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002 . Cancelacion de areas de garantía de varios



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 21784

Página: 1 de 3

lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los uales se encuentra el lote 17d e la manzana J .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	Mendoza Vines Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000024642	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.364 - Folio Final: 5.376
Número de Inscripción: 2.120 Número de Repertorio: 4.678
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Enrique Mendoza Ponce, debidamente representado por el Sr. Joaquin Honesto Mendoza Ponce, en
c a l i d a d d e A p o d e r a d o .
Inmueble ubicado en la Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros,
cantón Manta, lotes signados con el número DIEZ, de la manzana "F". Con una superficie total de DOSCIENTOS
M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

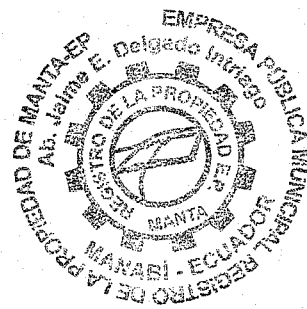
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00401674	Paredes Gomez Nelly Chanel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 21784

Página: 2 de 3



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 189 22-ene-2002 1439 1477

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de junio de 2010
Tomo: 42 Folio Inicial: 25.706 - Folio Final: 25.716
Número de Inscripción: 1.479 Número de Repertorio: 3.418
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de mayo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09057469	Mieles Mieles Maryuri Judy	Casado	Manta
Comprador	13-10057896	Sornoza Briones Joffre Rutdael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041147	Mendoza Ponce Simon Alcibiades	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041148	Parades Gomez Nelly Chanel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2120	13-oct-2004	5364	5376

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:44 del miércoles, 27 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Joffre Sornoza

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineau
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. Gleyce Cordero Alvarado
Subaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 21784

Página: 3 de 3

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131005789-6

APellidos y Nombres: SORNOZA BRIONES JOFFRE RUTDAEL

Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento: 1980-10-24

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Maryury Judy MIELES MIELES

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

E3333V2222

APellidos y Nombres del Padre: SORNOZA MESA DIOFRE ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: BRIONES M. SHIRLEY ESPERANZA

Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2012-07-04

Fecha de Expiración: 2022-07-04

DIRECCIÓN GENERAL: [Firma]

FIRMA DEL CEDULADO: [Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130905746-9

MIELES MIELES MARYURY JUDY

MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ

15 SEPTIEMBRE 1975

004-0036-00259-F

MANABI/SANTA ANA

HONORATO VASQUEZ 1975

ECUATORIANA***** A1333A1222

CASADO SORNOZA BRIONES JOFFRE RUTDAEL

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

FELIX NAPOLEON MIELES P

LICETA ADALINDA MIELES REYES

PORTOVIEJO 20/11/2006

20/11/2018

REN 0605711

MinD

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

018

018 - 0187 1310057896

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SORNOZA BRIONES JOFFRE RUTDAEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA COLON COLON

PORTOVIEJO PARROQUIA ZONA

CANTÓN [Firma]

(I) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004

004 - 0181 1309057469

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

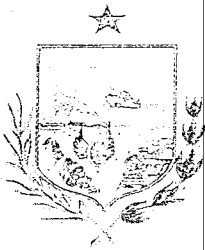
MIELES MIELES MARYURY JUDY

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA SANTA ANA HONORATO VASQUEZ

CANTÓN [Firma]

(I) PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 56574

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a SORNOZA BRIONES JOFFRE Y SRA.
ubicada MZ-F LOTE 19 URBZ. JOAQUIN MENDOZA
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$19949.09 DIESCINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE COM 09/100 DOLARES cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

18 MARZO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Secretaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 101200

No. Certificación: 101200

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11178

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-66-10-000

Ubicado en: MZ. F LT.10 URBZ. JOAQUIN MENDOZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310057896	SORNOZA BRIONES JOFFRE Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

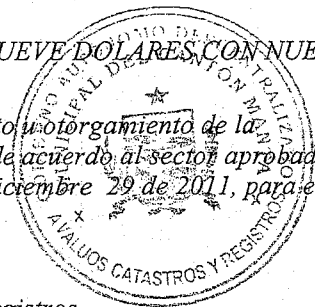
TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	14949,09
	19949,09

Son: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA No. 130309387-4

CECULA DE GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

MANABI/JUNIN/JUNIN

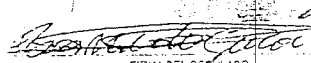
06 ENERO 1958

FECHA DE NACIMIENTO 0002 00076 M

REG. CIVIL ACT. SEXO

MANABI/JUNIN

JUNIN NO DE INSCRIPCION 1958


FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E333312222

SOLTERO

SECUNDARIA COMERCIANTE

EVANAN GARCIA

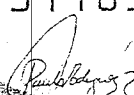
IDA LOPEZ

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 07/12/2010

07/12/2022 FEDACION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA REN 3440183


FIRMA DEL CEDULADO


PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

043

043 - 0001 1303093874

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2

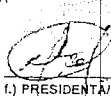
MANTA

PARROQUIA

MANTA - PE

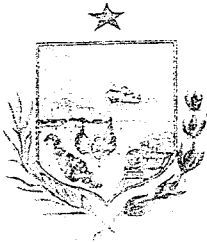
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



09/

Notaria Pública Quevedo Manabí
Manabí - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 81469

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SORNOZA BRIONES JOFFRE Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2146610000 MZ. F LT.10 URBZ. JOAQUIN MENDOZA
Manta, quince de marzo del dos mil trece

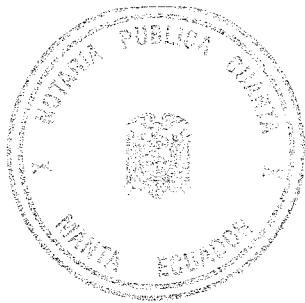
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



ESTAS 2 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

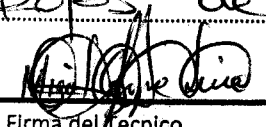
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P2261. **DOY FE.**- *ef*

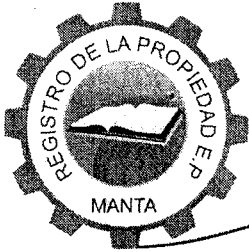


Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Reg. 4-13
Reten. 6-13 14:30

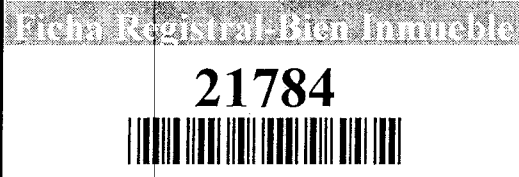
Jefferson
0994391800

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	2146610
Nombre:	Sarmiento Bruniés Jeffery Su.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Certif. de Avalúo  Firma del Usuario Fecha:
Informe Inspector:	_____ Firma del Inspector Fecha:
Informe Técnico:	Se otorgaron roles de avalúo  Firma del Técnico Fecha: 05/03/2013
Informe de aprobación:	_____ Firma del Director de Avalúos y Catastro Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21784:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de mayo de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2146610000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lote signado con el numero diez de la manzana F .que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez metros y Avenida tres. Por atrás con diez metros y lote numero veinticinco. Por un costado con veinte metros y lote numero nueve. Por el otro costado con veinte metros y lote numero once. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.
SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189 22/01/2002	1.439
Compra Venta	Compraventa	2.120 13/10/2004	5.364
Compra Venta	Compraventa	1.479 22/06/2010	25.706

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

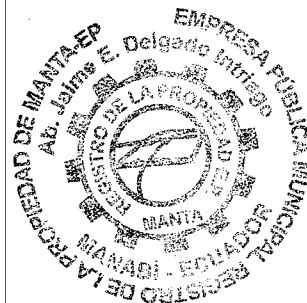
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 310
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcon, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, Maria Dolores, Ramon Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquin Ramon, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincens. En su calidad de Apoderado General y Especial. Terrenos que le tocaron en la particion al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia area en garantia a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002 . Cancelacion de areas de garantia de varios



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 21784

Página: 1 de 3

lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los uales se encuentra el lote 17d e la manzana J .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001298	Mendoza Vincas Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001295	Mendoza Vincas Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001292	Mendoza Vincas Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	Mendoza Vincas Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642	Mendoza Vincas Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.364 - Folio Final: 5.376

Número de Inscripción: 2.120 Número de Repertorio: 4.678

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Enrique Mendoza Ponce, debidamente representado por el Sr. Joaquin Honesto Mendoza Ponce, en

c a l i d a d d e A p o d e r a d o .
Inmueble ubicado en la Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, lotes signados con el número DIEZ, de la manzana "F". Con una superficie total de DOSCIENTOS M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00401674	Paredes Gomez Nelly Chanel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 21784

Página: 2 de 3



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 189 22-ene-2002 1439 1477

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 22 de junio de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.706 - Folio Final: 25.716

Número de Inscripción: 1.479 Número de Repertorio: 3.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09057469	Mieles Mieles Maryuri Judy	Casado	Manta
Comprador	13-10057896	Sornoza Briones Joffre Rutdael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041147	Mendoza Ponce Simon Alcibiades	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041148	Parades Gomez Nelly Chanel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2120	13-oct-2004	5364	5376

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:44 del miércoles, 27 de febrero de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineau
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 21784

Página: 3 de 3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000155085

2/26/2013 2:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-66-10-000	200,00	\$ 19.951,16	MZ. F. LT. 10, URBZ. JOAQUIN MENDOZA	2013	86616	155085
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SORNOZA BRIONES JOFFRE Y SRA.		1310057896	Costa Judicial			
2/26/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,98	(\$ 0,49)	\$ 6,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 31,69		\$ 31,69
			MEJORAS 2012	\$ 2,49		\$ 2,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,19		\$ 15,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,99		\$ 2,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 58,85
			VALOR PAGADO			\$ 58,85
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



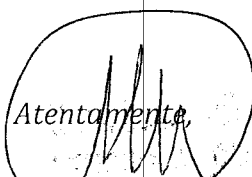
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. SORNOZA BRIONES JOFRE RUTDAEL** con numero de cedula **131005789-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE

MIÉRCOLES (16)

8: AM

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mim@mantagov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

2146610000

Nombre:

SORRIZA BRIONES JORGE Y SRA

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

CERTIFICADO ^{VERIFICAR ENTENIDA} SOLAR INSPECCION

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Saldomayo

Informe Inspector:

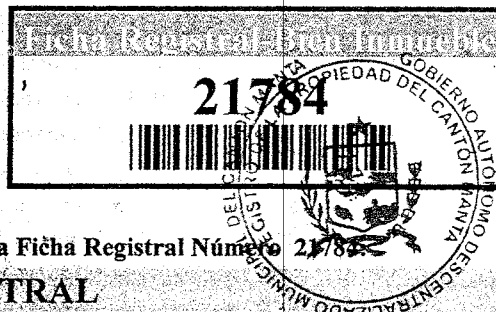
ya esta actualizado

Se actualizan datos.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21784

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de mayo de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2146610000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lote signado con el número diez de la manzana F que tiene las siguientes medidas y linderos.

Por el frente con diez metros y Avenida tres.

Por atrás con diez metros y lote número veinticinco.

Por un costado con veinte metros y lote número nueve.

Por el otro costado con veinte metros y lote número once.

Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189 22/01/2002	1.439
Compra Venta	Compraventa	2.120 13/10/2004	5.364
Compra Venta	Compraventa	1.479 22/06/2010	25.706

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *martes, 22 de enero de 2002*

Tomo: **I** Folio Inicial: **1.439** - Folio Final: **1.477**

Número de Inscripción: **189** Número de Repertorio: **310**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 16 de octubre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcon, Senén Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, María Dolores, Ramon Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramon, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincés. En su calidad de Apoderado General y Especial. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senén Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Número 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenía área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002. Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote número 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta

Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	Mendoza Vines Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.364 - Folio Final: 5.376

Número de Inscripción: 2.120 Número de Repertorio: 4.678

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Enrique Mendoza Ponce, debidamente representado por el Sr. Joaquin Honesto Mendoza Ponce, en calidad de Apoderado.

Inmueble ubicado en la Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, lotes signados con el número DIEZ, de la manzana "F". Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00401674	Paredes Gomez Nelly Chanel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1477

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 22 de junio de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.706 - Folio Final: 25.716

Número de Inscripción: 1.479 Número de Repertorio: 3.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09057469	Mieles Mieles Maryuri Judy	Casado	Manta
Comprador	13-10057896	Sornoza Briones Joffre Rutdael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041147	Mendoza Ponce Simon Alcibiades	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041148	Parades Gomez Nelly Chanel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2120	13-oct-2004	5364	5376



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:12 del jueves, 03 de mayo de 2012



A petición de: Sr. Joffre Sarmiento

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0036384

5/2/2012 3:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-66-10-000	200,00	\$ 5.000,00	MZ.F LT. 10 URB. JOAQUIN MENDOZA	2012	29440	36384
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SORNOZA BRIONES JOFFRE Y SRA.		1310057896	Costa Judicial			
5/2/2012 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 9,02		\$ 9,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,53		\$ 16,53
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,05
			VALOR PAGADO			\$ 36,05
			SALDO			\$ 0,00

COSENA
COSENA
COSENA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SORNOZA BRIONES JOFFRE RUTDAEL** con número de **cedula 131005789-6** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **1499128**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE