

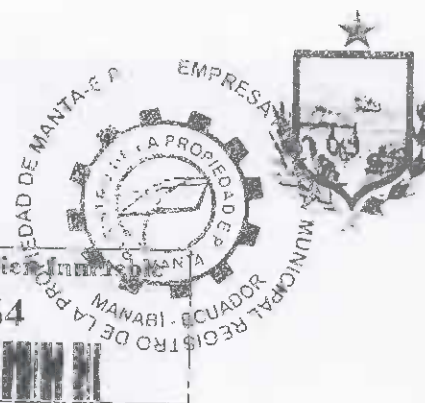


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

2146629

19/02/19
84 INSI

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19092548, certifico hasta el día de hoy 31/01/2019 10:44:49, la Ficha Registral Número 30764.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2146629000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 16 de septiembre de 2011 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado"

LINDEROS REGISTRALES:

El lote ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lote signado con el número VEINTINUEVE, Manzana "F". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida DOS. POR ATRAS: Con diez metros y lote número SEIS. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Lote número VEINTIOCHO. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y Lote número TREINTA. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 18/dic/1975	25	30
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	189 22/ene/2003	1439	1477
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1495 08/jun/2012	28.166	28.182
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	263 21/ene/2014	1974	1984
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1087 05/abr/2016		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	357 09/ago/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1858 08/jun/2018	48.288	48.304

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975 Número de Inscripción: 6 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1258 Folio Inicial: 25
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 30
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

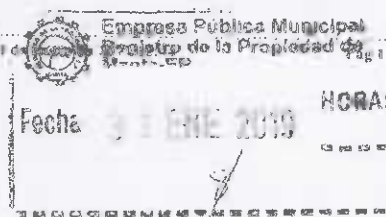
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estate Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 30764

Jueves, 31 de enero de 2019





HEREDERO	80000000001278	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	80000000001279	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	80000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	80000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	80000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1108895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	80000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 ' 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002

Número de Inscripción: 189

Folio: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 310

Folio Inicial: 1.439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.477

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senén Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos César, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincés. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lotización de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad, sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02- 16- 21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I. Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senén Atiliano Mendoza Ponce, varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Número 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenía área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002. Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote número 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES. LOTES MANZANA A, 21 y 22. MANZANA D, los lotes 7 y 8. MANZANA F los lotes 2,3,32 y 33. MANZANA J, los lotes 8,9,12 y 13. *Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Número 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS, de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005. La lista real es la que a continuación se detalla. Manzana C: lote No. 15. Manzana E: lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H: lotes No. 02 y 03. Manzana I; lotes No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lotes No. 04, 09, 10,11,12 y 14.TOCANDOLE A LA SEÑORA AURA MERCEDES MENDOZA VINCES, varios lotes de terrenos entre los cuales esta el lote número VEINTE DE LA MANZANA J. Lotes en garantía lote número 19 y 20 de la Manzana J. Con fecha 16 de Noviembre del 2005 se encuentra oficio Recibido en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado entre los lotes a liberar se encuentra el lote n. 19 y 20 de la Manzana J.TOCANDOLE AL HEREDERO JOAQUIN HONESTO MENDOZA PONCE, varios lotes entre los cuales se encuentra el número TRES DE LA

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:30764

proves. 31 de octubre de 2005. Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta 2 de 6

Fecha:		HORA:	



MANZANA A. Tocando a la Heredera Mercedes Indelira Mendoza Ponce, de la Manzana E los lotes números tres y cuatro; de la Manzana F los lotes números Catorce, quince, veinte y veintiuno; De la Manzana G los lotes Números Nueve y Diez, Veinticinco, Veintiseis; De la Manzana H, Los lotes números Cuatro y Cinco Al Herederos Simón Segundo Mendoza Vines, de la Manzana "B" le corresponde los lotes números VEINTIOCHO Y VEINTINUEVE, de la manzana "E". Le corresponde los lotes números NUEVE y DIEZ de la manzana "F", le corresponde los lotes números DIECISIETE, DIECIOCHO Y DIECINUEVE; de la manzana "H", le corresponde los lotes números Dos y Tres; de la Manzana "G" Le corresponde los lotes números Cuatro y Treinta y uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001391	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1391197515	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001392	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SODORCO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1392003986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA CLORINDA PA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001281	MENDOZA PONCE FLORENTA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVADES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000002464	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1308393141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSIEFRAJE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000281	MENDOZA PONCE SENEN A FILANO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	5	18/dic/1975	25	30
PLANOS	4	24/sep/1999	10	15

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrita el : viernes, 08 de junio de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, lote signado con el número Veintinueve, de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: Juliana Macías

Ficha Registral: 30764

Jueves, 31 de mayo de 2012 10:05 AM



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pág 3 de 6

Fecha: 31 ENE 2012

HORA:



COMPRADOR 1200556775 MAQUILON VALVERDE MAGNOLIA DEL CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000030004147 MENDOZA PONCE SIMON ALBERTO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	189	22/ene/2002	1439	1447

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de enero de 2014 Número de Inscripción: 261 Folio Inicial:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 524 Folio Inicial:4.974
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 984
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lote signado con el número VEINTINUEVE, Manzana "F". Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	4303210613	ARTEAGA INTRIAGO MARCELO DEL ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1200210629	CHICO CALVEZ GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1200556775	MAQUILON VALVERDE MAGNOLIA DEL CASADO(A) CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1495	08/Jul/2013	28166	28183

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 1087 Folio Inicial:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5817 Folio Final:
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar dentro del juicio Ejecutivo No 1603-2016 dictado en providencia del 12 de Septiembre del 2016 Of. No 560-2016-LJC-M Manta, Octubre 3 del 2016

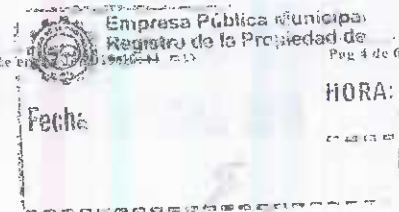
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1001546384	VALENCIA AVILA ALEX MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA

Certificación impresa por: juliana_macias

Fecha Registro:30964

Jueves, 31 de octubre de 2013





AUTORIDAD COMPETENTE: 13321201901001 JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI
DEUDOR: 1304246613 ARTEAGA INTRIAGO MARIOL DEL ROSARIO NO DEFINIDO

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

1 6 / 7 1 PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 357
Número de Repertorio: 2381
Folio Inicial:
Folio Final:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 130 - 2018 - UJC - M Dentro del Juicio
Ejecutivo No. 13337 - 2016 - 01003* Prohibición de Enajenar inscrita el 05 de octubre del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1303346181	VALENCIA AVILA ALEX MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	800900000000080710	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
DEUDOR	1303246613	ARTEAGA INTRIAGO MARIOL DEL ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1087	05/oct/2016		

Registro de : COMPRA VENTA

1 7 / 7 1 COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1858
Número de Repertorio: 3801
Tomo: 1
Folio Inicial: 48,288
Folio Final: 48,304

El lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Heróderos Joaquín Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el No. Veintinueve Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312841107	ZAMBRANO ARTEAGA RITHA ADRIANA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303246613	ARTEAGA INTRIAGO MARIOL DEL ROSARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

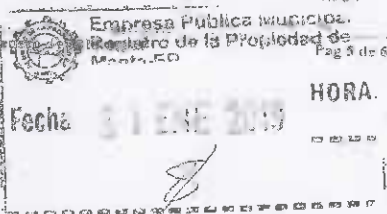
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	261	21/ene/2014	4,974	4,984

Certificación impresa por Juliana Guayas

Ficha Registral: 30764

lunes, 30 de junio de 2018



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones>>	7



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 19:44:50 del jueves, 31 de enero de 2015

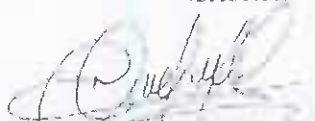
A petición de: VILLEGAS MACIAS ADRIANA
MONSERATE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

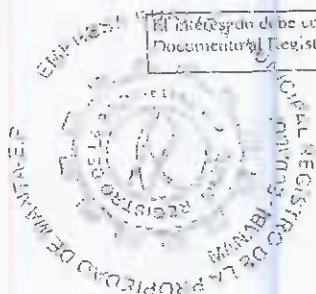
1315367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
cancelara un gravamen.


AL. JESSICA ALEXANDRA ROCA MIZA
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: Juliana Macias

Ficha Registral 30764

Jueves, 31 de enero de 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Montalvo, FF

Pag 6 de 6

Fecha

31 ENE 2015

HORA: