

DATOS DEL PROPIETARIO

EN SOLO O POCO CASO
 HERENCIA INMIXTA
 VARIOS PROPIETARIOS

CON SUO O PROPIO ESQUEMA
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTRO (ESPECIFICAR)

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Maria Teresa...
 DIRECCION: MAQUILADORA...
 CODIGO: 13032466113

VIENE DE OTRA FICHA NO SI

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR O TECHO O CUBIERTA				TUM. BADOS		INDICADORES GENERALES				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchada (bohioaque)	ladrillo comun	ladrillo industrial (bahioaque)	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	ladrillo o enquinchado	ladrillo industrial	ladrillo modular	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tableta o lata	marble y vidrio	bloques ornamentales	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color		no tiene	sobrapuestas	empotradas	no tiene	sobrapuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden
39	40	51	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	53	

AVALUO DE LA PROPIEDAD
 VALOR DE LA PROPIEDAD: _____
 VALOR DE LA CONSTRUCCION: _____

FIRMAS Y FECHAS:
 PROPIETARIO: _____
 AVALUADOR: _____

*Silla
13/02/13*

2146629



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR GUILLERMO CHICO GALVEZ Y
SEÑORA MAGNOLIA DEL CARMEN MAQUILON VALVERDE

A favor de SEÑORITA MARICEL DEL ROSARIO ARTEAGA INTRIAGO

Cuantía OTRO ESPERAR

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

2008 JUN 14 7 53

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

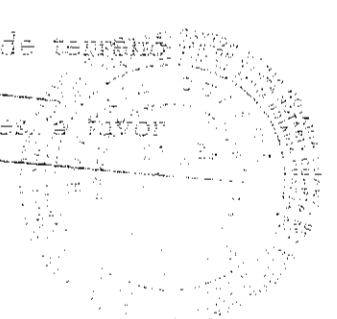
señorita MARIOL DEL ROSARIO ARTEAGA INTRIAGO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números : uno tres cero tres dos cuatro seis seis uno guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA**.

- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas :

PRIMERA : INTERVINIENTES. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **GUILLERMO CHICO GALVEZ** y señora **MAGNOLIA DEL CARMEN MAQUILON VALVERDE**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **MARIOL DEL ROSARIO ARTEAGA INTRIAGO**, a quien de ahora en adelante se le denominará

como "COMPRAVENTA SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta lote signado con el número VEINTINUEVE Manzana "F", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirió el hoy vendedor, por compra que le hicieron al señor Simón Alcibiades Mendoza Ponce, según consta de la Escrituras Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el quince de mayo del dos mil dos: e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de junio del dos mil dos: comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida Dos; POR ATRÁS: Con diez metros y lote número veis; POR EL COSTADO DERECHO, Con veinte metros y lote número veintiocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veinte metros y lote número treinta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA : COMPRAVENTA .- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor GUILLERMO CHICO GALVEZ y señora MAGNOLIA DEL CARMEN MAQUILON VALVERDE, por sus propios y personales derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor

8/10/20



de la señorita MARIOL DEL ROSARIO ARTEAGA INTRIAGO, quien compra, adquiere, recibe y acepta, para sí el lote de terreno ubicado en la denominada urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote signado con el numero VEINTINUEVE Manzana "F", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida Dos; POR ATRÁS: Con diez metros y lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO, Con veinte metros y lote numero veintiocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veinte metros y lote número treinta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar al libre ejercicio del mismo por parte de



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ecuador 1301000000001
Buenavista No. 41a y Calle 9 - Tel: 2011 419 281-417

TITULO DE CREDITO No. 000209509

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	IMPORTE
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia LOS ESTEROS	2-3408-29-000	200,00	5080,00	08826	209520

VENDEDOR		AL CABALAS Y ADICIONALES	
C.C.F.R.H.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
2000000000001	MANTILLA ON VALVIENTE BANGOLA DEL CANTÓN MANTA	MANTILLA	60,00
ADQUIRENTE		CONCEPTO	VALOR
C.C.F.R.H.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Impuesto sobre el	16,30
1382013 1198	ATENEA INTRAVEN MARTEL DEL ROSARIO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	65,00
		TOTAL A PAGAR	81,30
		VALOR PAGADO	00,00
		SALDO	81,30

EMISION: 1382013 1198 ROSARIO RIERA
SIN ESTO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CALLE ROSARIO
CANTÓN MANTA
Ecuador



Escritura Pública
de COMPRA VENTA
de SOLAR ubicada en
MANTA de la Parroquia
LOS ESTEROS





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Riaca: 1300000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 261-479 / 261-477

TITULO DE CREDITO No. 000209510

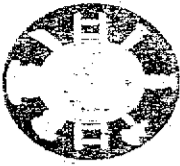
12/06/2013 11:08

OBSERVACION:		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-66-28-000	200.00	6000.00	109259	209510
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1280556775	MAQUILON VALVERDE MAGNOLIA DEL CARMEN	MZ F LT 29 URB HRDOS JOAQUIN MENDOZA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		16.30	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		17.30	
1300246513	ARIEAGA INTRÍASO MARIOL DEL ROSARIO	NA	VALOR PAGADO		17.30	
			SALDO		0.00	

EMISION: 12/06/2013 11:09 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Rosario Riera
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTHA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 Y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0030269

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Manabí - Manabí



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

MACULLON VALVERDE MANGUILLA DEL

MZ-E LT. 29 URB HINDOS JOAQUIN MANABIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

277557

Nº PAGO:
 CAJA:
 FECHA DE PAGO:

MARGARITA ANCHUNDITA B

29/11/2013 10:53:50

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR HASTA: Jueves, 27 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE:

[Faint handwritten notes and stamps at the bottom of the page]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.-25

Nº 0061401

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad
de _____

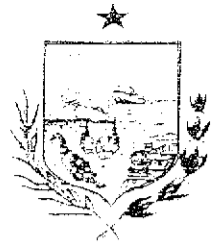
06 DE DICIEMBRE DE 2013

MIPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

LSD-1-25

Nº 0108682

No. Certificación: 108632

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17307

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-66-29-000

Ubicado en: MZ-F LT.29 URB HRDOS JOAQUIN MENDOZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1200556775	MAGNOLIA DEL CARMEN MAQUILON VALVERDE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5000,00</u>

Son: CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Ara. Daniel Páez Sornoza

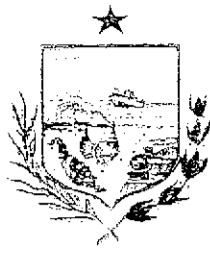
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Este documento es una copia impresa de un documento electrónico. No tiene validez legal si no es firmado digitalmente. Fecha de impresión: 12/05/2013 10:00 AM

Impreso por: MARIS REYES O...





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0088454

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MAQUILON VALVERDE MAGNOLIA DEL CARMEN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

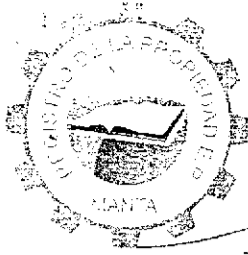
Manta, 03 de diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2146629000-MZ-F LT.29 URB. HRDOS JOAQUIN MENDOZA
Manta, tres de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30764

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30764:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de septiembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2146629000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, lote signado con el número Veintinueve, de la Manzana "F". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR E FRENTE: Con diez metros y Avenida 2. POR ATRAS: Con diez metros y lote numero 06. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Lote numero 28. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y Lote numero 30. Area total : 200,00 m2. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Partición Extrajudicial	139 22/01/2002	1.439
Compra Venta	Compraventa	1.495 08/06/2012	28.166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición
Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

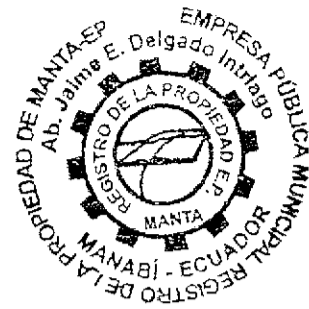
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria		Manta
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin		Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar		Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela		Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto		Manta
Heredero	13-07749516	Mendoza Ponce Luis Enrique		Manta
Heredero	80-000000001280	Mendoza Ponce Maria Dolores		Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indebra		Manta



Heredero 13-02005986 Mendoza Ponce Ramon Francisco (Ninguno) Manta
 Heredero 80-000000001285 Mendoza Ponce Zennen Atilano (Ninguno) Manta

2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477 310
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florencia del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridaiba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincés. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lot. de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad, sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02- 16-21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I. Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002. Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES. LOTES MANZANA A, 21 y 22. MANZANA D, los lotes 7 y 8. MANZANA F los lotes 2, 3, 32 y 33. MANZANA J, los lotes 8, 9, 12 y 13. *Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Numero 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación se detalla. Manzana C; lote No. 15, Manzana E; lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lotes No. 04, 09, 10, 11, 12 y 14.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Casado	Manta
Heredero	80-000000001287	Mendoza Alarcón Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridaiba	(Ninguno)	Manta

Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08395141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01749526	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005936	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001289	Mendoza Ponce Simon Alcibiades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001298	Mendoza Vinces Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001295	Mendoza Vinces Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001292	Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	Mendoza Vinces Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642	Mendoza Vinces Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 62 Folio Inicial: 28.166 - Folio Final: 28.182

Número de Inscripción: 1.495 Número de Repertorio: 3.256

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, lote signado con el número Veintinueve, de la Manzana "F".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00556775	Maquilon Valverde Magnolia Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000041147	Mendoza Ponce Simon Alcibiades	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1477

Notaría Cuarta
Cantón Manta
Provincia Manabí



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:43 del martes, 26 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Abel Méndez Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

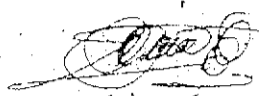




Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIDADANIA 126028062 -9
 CHICO GALVEZ GUILLERMO
 COTOPAXI/PUJILI/PUJILI
 04 FEBRERO 1942
 001- 0126 00250 M.
 COTOPAXI/ PUJILI
 PUJILI 1942



ECUATORIANA***** E32112242
 CASADO MAGNOLIA DEL C MAGUILON V
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 JOSE CHICO
 ROSA GALVEZ
 GURVEDO 26/09/2005
 26/09/2017
 PEN 0234412


...
 ...
 ...



CIUDADANIA 120055677 - 5
MAQUILON VALVERDE MAGNOLIA DEL CARMEN
GUAYAS/GUAYAGUIL/CARACONCEPCION/
04 FEBRERO 1944
061-0632 01592 F



GUAYAS/GUAYAGUIL
CARACONCEPCION/ 1944
Magnolia del Carmen

EQUATORIANA***** E222212222
CASADO GUILLERMO CHICO SALVEZ
SECUNDARIA WENHACER, DOMESTICO
ANDRES MAQUILON
LAURA VALVERDE
GUEVEDO 12/05/2004
25/05/2014

REN 120055677
Lra
[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REGISTRO NACIONAL DE VOTANTES
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2010

051
051 - 0186 1200556775
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MAQUILON VALVERDE MAGNOLIA DEL
CARMEN

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		CENTRO DE ZONA
CANTÓN	FARROQUIA	

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130324861-3
 ARTEAGA INTRIAGO MARIOL DEL ROSARIO
 MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCC.)
 16 JULIO 1959
 003- 0296 01773 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1959



Mariol Arteaga

EDUATORIANA***** V2348V422E
 SOLTERO
 SECUNDARIA COMERCIANTE
 MANUEL ARTEAGA
 ROSARIO INTRIAGO
 MANTA 23/07/2022

2924507

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES FEBRERO 2023



003-0296-01773-3
 130324861-3
 MARIOL DEL ROSARIO ARTEAGA INTRIAGO
 MANABI PROVINCIA 2
 MANTA MUNICIPIO
 MANTA ZONA
 MANTA ZONA
 MANTA ZONA

Handwritten notes:
 No. de identificación: 130324861-3
 No. de inscripción: 003-0296-01773-3



ESTAS 16 FOLIOS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2013.13.08.04.P.7959.- DOY FE.- 9



Eliseo Cedeño Menéndez
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargado
Manta Ecuador

la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXIA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :

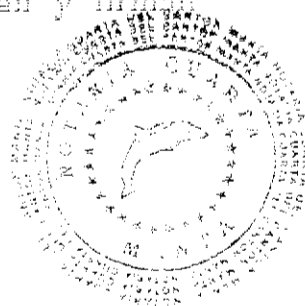
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente


Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan

en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCEN S. Matrícula número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.

Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, habida que los firmes de los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman

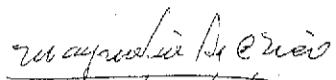


conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaría de todo cuanto. DOY FE. *g.*



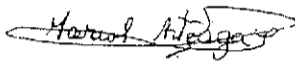
GUILLERMO CHICO GALVEZ

CCNo.- 120023062-9



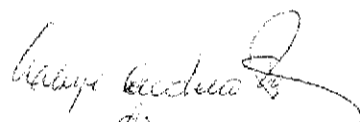
MAGNOLIA DEL CARMEN MAQUILON VALVERDE

CCNo.- 120055677-5



MARIOL DEL ROSARIO ARTEAGA INTRIAGO

CCNo.- 130324661-3



LA NOTARIA .-



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	03 DEC 13	FECHA DE ENTREGA:	17 04 14
CLAVE CATASTRAL:	2-14-66-29		
NOMBRES y/o RAZON	Miguelon vehiculo Mercedes		
CEDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	025651		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: cert. de dominio (CV)

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

se actualizan datos de dominio etc.

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 07/12/2013

INFORME DE APROBACION.

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30764.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: viernes, 16 de septiembre de 2011
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral R. (Mant. Promal): 2146629000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, lote signado con el número Veintinueve, de la Manzana "P". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida 2. POR ATRAS: Con diez metros y lote número 06. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Lote número 28. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y Lote número 30. Área total: 200,00 m². SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18.12.1975	25
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189 22.01.2002	1.439
Compra Venta	Compraventa	1.195 03.06.2012	28.166

MOVIMIENTOS DE TRANSFERENCIA:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Partición

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en la parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Causante	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Heredero	804000970001280	Ponce Cantos Dolores María	(Ninguno)	Manta
Heredero	804000970001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Vuelto	Manta
Heredero	804000970001281	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	804000970001286	Mendoza Ponce Digna Estem	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-382811	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-382815	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	804000970001284	Mendoza Ponce María Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	804000970001277	Mendoza Ponce Mercedes Inés	(Ninguno)	Manta



Heredero 13-02005986 Mendoza Ponce Ramon Francisco
Heredero 80-000000001285 Mendoza Ponce Zenen Atiliano

(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477 310
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

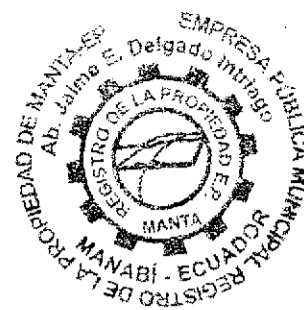
El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florecia del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridaalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincés. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lot. de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02-16-21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I. Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenía área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002. Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES. LOTES MANZANA A, 21 y 22. MANZANA D, los lotes 7 y 8. MANZANA F los lotes 2, 3, 32 y 33. MANZANA J, los lotes 8, 9, 12 y 13.
*Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Numero 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS, de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación se detalla. Manzana C; lote No. 15. Manzana E; lote No. 04. Manzana G: lotes No. 19 y 20. manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L: lotes No. 04, 09, 10, 11, 12 y 14.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Casado	Manta
Heredero	80-000000001287	Mendoza Alarcón Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridaalba	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JAJI

Ficha Registral: 55794 Página: 2 de 4



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:43 del martes, 26 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Abel Salazar

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

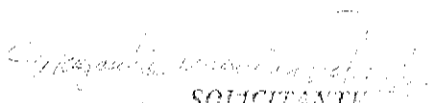
Monte, 2 de Diciembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. MAQUILON VALVERDE MAGNOLIA DEL CARMEN con número de cedula C.I.120055677-5 SI se encuentra registrado como usuario de CIVEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.


Tonylla Haiguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MAQUILON VALVERDE MAGNOLIA DEL CARMEN
C.I. 120055677-5