

1997.900

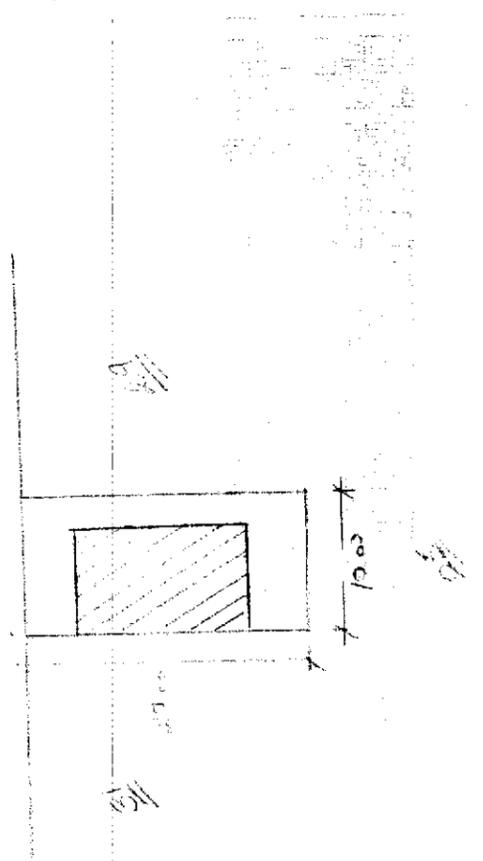
1000 (100)

453x

2146630

1000 = 1000

AMERICA - 2



x x x

SELLO REAL MONEDA - ATLAS - 1000
 Sello postal Amparo II - N.º 2
 IMPRESA - 1000 - 1000 - 1000
 Sello po 05/12/13

15.943-13



CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P7637

Fl. 19182

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORITA MARIA ALEXANDRA GARCIA PICO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR VENZY NICK PINEDA CAMPOS Y SEÑORA CINTHIA ELIZABETH CEDENO GARCIA .-

CUANTIA : USD \$20,108.57

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de noviembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notario Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señorita MARIA ALEXANDRA GARCIA PICO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres uno uno ocho siete tres dos cinco guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta

escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señor VENZY NICK PINEDA CAMPOS y señora CINTHIA ELIZABETH CEDENO GARCIA, quienes se obligan entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes

Ap. Elyse Cedeno Menendez
Abogada Encargada
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

[Handwritten signature]
2013

de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de identidad y ciudadanía que corresponde a los números: cero nueve cinco tres dos tres seis siete cuatro dos ; y, uno tres cero nueve cuatro nueve cuatro ocho cuatro cinco respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad peruana y ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita MARIA ALEXANDRA GARCIA PICO, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDOR ; y, por otra parte, los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

cónyuges señor VENZY NICK PINEDA CAMPOS y señora CINTHIA ELIZABETH CEDEÑO GARCÍA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el numero TREINTA, de la manzana "F", ubicado en la Urbanización "Herederos de Joaquín Mendoza", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la señora Dolores María Mendoza Ponca, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el siete de abril del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de julio del dos mil nueve; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, En diez metros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS, En diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO, En veinte metros y lindera con lote número veintinueve ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, En veinte metros y lindera con lote numero treinta y uno,

una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA
NOTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
escritura pública de compraventa, la señorita MARIA ALEXANDRA GARCIA PICO, por sus
propios y personales derechos, vende, cede y transfiere el bien inmueble descrito

9
Ab. Esteban Obispo y Mena
Notario Público Cuarta
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los cónyuges señor VENZY NICK PINEDA CAMPOS y señora CINTHIA ELIZABETH CEDEÑO GARCIA, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el terreno signado con el numero TREINTA, de la manzana "F", ubicado en la Urbanización "Herederos de Joaquín Mendoza", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, En diez metros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS, En diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COTADO DERECHO, En veinte metros y lindera con lote número veintinueve ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, En veinte metros y lindera con lote numero treinta y uno. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTE MIL CIENTO OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLAR, valor que los compradores entregan en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes incorpora queda elevada a escritura pública con todo el legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR

[Firma]
Ab. Wladimir Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

VINCES S. Matrícula número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho.
COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí
la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria de todo
cuanto. DOY FE.- 9

Maria Garcia

MARIA ALEXANDRA GARCIA PICO

C.C.No.- 131187325-9



VENZY NICK PINEDA CAMPOS

C.I.No.- 0953236742



CINTHIA ELIZABETH CEDEÑO GARCIA

C.C.No.- 130949484-5

- *Wendy Cedeño*
LA NOTARIA.-

Mas...

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



11/25/2013 10:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-56-30-000	200,00	20108,57	107075	210282

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311873259	GARCIA PICO MARIA ALEXANDRA	MZ-F LT.30 URB. HRDS JOAQUIN MENDOZA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	15,15
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	16,15
1309494845	CEDEÑO GARCIA CINTHIA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO	16,15
			SALDO	0,00

EMISION: 11/25/2013 10:55 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCI
TESORO
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7613 27 NOV 2013
Carolina Jooi Garcia
RECAUDADORA PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 27/11/2013
16 07:15:09 76 0 dígar 7613
N° DE CUENTA DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE 25000078
N° de Dts: 0-0400047-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MAMBA

Referencia: 12439947
Efectivo: 2,50
Total Depósitos: 2,50
Cantidad Cero: _____



7632

Elysé Cedeno Menéndez
Ab. Elysé Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 P.O. Box: 1360000000001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000212521

11/25/2013 10:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-1466-30-000	200,00	20108,57	107073	210291
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO		VALOR		
1314873299	GARCIA PICO MARIA ALEXANDRA	Impuesto principal		201,09		
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil		60,33		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR		261,42		
1309194945	CEDEÑO GARCIA CINTHIA ELIZABETH	VALOR PAGADO		261,42		
	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
	NA					

EMISION: 11/25/2013 10:55 VERONICA HOYOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda 1200000000000
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479/2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000212520

11/25/2013 10:53

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-14 08 30 000	200,00	\$ 5.000,00	MZ F LT 30 URB. HRDS. JOAQUIN MENDOZA	2013	108924	210290
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GARCIA PICO MARIA ALFARANDA			COSTA JUDICIAL			
C.C./R.U.C.			VALOR PARCIAL			
13-1873299			REBAJOS(-) RECARGOS(+)			
11/25/2013 12:00 HOYOS VERONICA			COSTA JUDICIAL			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Bienes por Mora			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS HASTA 2010			
			SOLAR NO EDIFICADO			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Emergencias Teléfono:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0029820

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 259
NOMBRES: GARCIA PICO MARIA ALEXANDRA
RAZÓN SOCIAL: MZ - F LT. 30
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 271115
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 25/11/2013 11:20:52

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 23 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108810

No. Certificación: 108310

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16925

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-66-30-000

Ubicado en: MZ-F LT.30 URB. HRDS. JOAQUIN MENDOZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1311873259	GARCIA PICO MARIA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	15108,57
	<u>20108,57</u>

Son: VEINTE MIL CIENTO OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Fermín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 25/11/2013 9:40:45



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 85850

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA PICO MARIA ALEXANDRA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 19 agosto _____ 13 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
2146630000-MZ-F LT.30
Manta, diez y nueve de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
D. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 59440

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad
de _____

25 DE NOVIEMBRE 2013

MANTARA

Manta, _____ de _____ del 20 _____
Ing. Erika Pazmiño B.

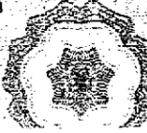
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD No. 130949484-5

CIUDADANÍA
CEDEÑO GARCIA
CINTHIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS
FECHA DE NACIMIENTO: 1994-05-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
VENZY NICK
PINEDA CAMPOS

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE A1341A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDENO FRANCO AMABLE POMPEYO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA NARCISA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIJEJO 2012-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-08-30

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

022
022 - 0088 1309494845

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDEÑO GARCIA CINTHIA ELIZABETH

MANABI PROVINCIA SANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA MANTA - PE
CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT No. 085323674-2

APELLIDOS Y NOMBRES: PINEDA CAMPOS VENZY NICK
LUGAR DE NACIMIENTO: Manabi
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-08-02
NACIONALIDAD: PERUANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Soltero




INSTRUCCIÓN: SECUNDARIA PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ACTIV/LUCRA/PERMILEY E333313212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PINEDA CHAVEZ NUMAN JAIME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAMPOS SANCHEZ MARIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2011-12-29

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-12-29

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15673



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15673:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2146630000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número TREINTA de la manzana "F", ubicado en la Urbanización "Herederos de Joaquin Mendoza", perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; en diez metros y lindera con avenida Dos. Atrás; en diez metros y lindera con lote número Cinco. Costado Derecho; en veinte metros y lindera con lote número veintinueve y costado Izquierdo; en veinte metros y lindera con lote número Treinta y uno lote de terreno que tiene una superficie total de; Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189 22/01/2002	1.439
Compra Venta	Rectificación	2.641 25/10/2005	37.137
Compra Venta	Compraventa	2.176 28/07/2009	35.373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Partición

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellidos y Nombres	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cantos Dolores	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Herederos	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Herederos	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Herederos	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta



Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2002.
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 310
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, Maria Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincés. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lot. de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad . sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02- 16-21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I. Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002 . Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanizacion Herederos Joaquín Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES . LOTES MANZANA A , 21 y 22. MANZANA D , los lotes 7 y 8 . MANZANA F los lotes 2 , 3 , 3 2 y 3 3 . M A N Z A N A J , los lotes 8 , 9 , 1 2 y 1 3 .

*Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Numero 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005 , la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación se detalla. Manzana C; lote No. 15, Manzana E; lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lotes No. 04, 0 9 , 1 0 , 1 1 , 1 2 y 1 4 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Heredero	80-000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 15673

Página: 2 de 4

Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	Mendoza Vines Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Pianos	4	24-sep-1999	10	35

3 / 4 Rectificación

Inscrito el: martes, 25 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.137 - Folio Final: 37.146

Número de Inscripción: 2.641 Número de Repertorio: 5.176

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectifican el Nombre de un contrato de Particion Extrajudicial inscrita con fecha 22 de Enero del 2002, en la que por un error involuntario se hizo constar el nombre de Maria Dolores Mendoza Ponce cuando en realidad es DOLORES MARIA MENDOZA PONCE. En lo demas el contrato de Particion Extrajudicial no varia en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-cne-2002	1439	1477

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de julio de 2009

Tomo: 60 Folio Inicial: 35.373 - Folio Final: 35.382

Número de Inscripción: 2.176 Número de Repertorio: 4.299

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mostramos compraventa de terreno signado con el número TREINTA de la Manzana "F", ubicado en la Urbanización Herederos de Joaquin Mendoza, perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registrada: 15673

Página: 3 de 4



Comprador 13-11873259 Garcia Pico Maria Alexandra Soltero Manta
Vendedor 13-00161609 Mendoza Ponce Dolores Maria Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1477
Compra Venta	2641	25-oct-2005	37137	37146

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:35 del jueves, 22 de agosto de 2013

A petición de: *Bra. Ma. Garcia*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pacha*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA No. 131187325-9

APELLIDOS Y NOMBRES
 GARCIA PICO MARIA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-02-03

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCUPACION: ESTUDIANTE

E113312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA ALBERTO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PICO MOREIRA NARCISA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2012-11-07

FECHA DE EXPIRACION: 2022-11-07

Maria Garcia

DIRECTOR GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

013

013 - 0269 1311873259

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GARCIA PICO MARIA ALEXANDRA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA SANTA ANA

CANTÓN PARROQUIA ZONA
Santa Cecilia

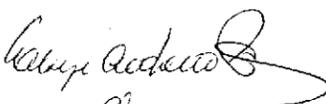
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ej.

Ab. Elsy Celedón Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta Ecuador

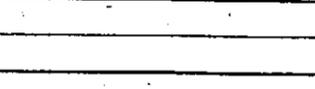
ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

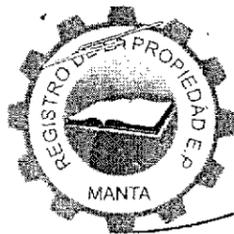
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORAI GINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04.P.7637.- DOY FE.- *g*


Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



10/12/13 F.L.F.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	07-10-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-14-66-30	
NOMBRES y/o RAZÓN	GARZA PICO MARIA	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Cedeno Anita 0987598526	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo Insp	
	Montes 08 Oct/13	
	8:50	
	Cynthia Cedeno	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	SE VERIFICÓ CONSTRUCCIÓN HªA (i planta) CON UN AREA DE 94,80 m².	
	FIRMA DEL INSPECTOR	
	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
	FIRMA DEL TÉCNICO	
	FECHA: 08/10/2013	
INFORME DE APROBACIÓN.		
	FIRMA DEL DIRECTOR	
	FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15673:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2146630000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número TREINTA de la manzana "F", ubicado en la Urbanización "Herederos de Joaquin Mendoza", perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; en diez metros y lindera con avenida Dos. Atrás; en diez metros y lindera con lote número Cinco. Costado Derecho; en veinte metros y lindera con lote número veintinueve y costado Izquierdo; en veinte metros y lindera con lote número Treinta y uno lote de terreno que tiene una superficie total de, Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189 22/01/2002	1.439
Compra Venta	Rectificación	2.641 25/10/2005	37.137
Compra Venta	Compraventa	2.176 28/07/2009	35.373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Partición

Inscrito el: *jueves, 18 de diciembre de 1975*
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de diciembre de 1975*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta

Herederos	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Herederos	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 4 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477
 Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 310
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincés. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N, 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lot. de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad. sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02- 16-21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I. Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002. Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES. LOTES MANZANA A, 21 y 22. MANZANA D, los lotes 7 y 8. MANZANA F los lotes 2, 3, 32 y 33. MANZANA J, los lotes 8, 9, 12 y 13. *Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Numero 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación se detalla. Manzana C; lote No. 15, Manzana E; lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lotes No. 04, 09, 10, 11, 12 y 14.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Herederos	80-000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Herederos	80-000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 15673

Página: 2 de 4

Herero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Herederero	80-000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Herederero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001298	Mendoza Vincés Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001295	Mendoza Vincés Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-000000001292	Mendoza Vincés Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Herederero	13-04393307	Mendoza Vincés Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Herederero	80-0000000024642	Mendoza Vincés Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

3 / 4 **Rectificación**

Inscrito el : martes, 25 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.137 - Folio Final: 37.146
 Número de Inscripción: 2.641 Número de Repertorio: 5.176
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectifican el Nombre de un contrato de Partición Extrajudicial inscrita con fecha 22 de Enero del 2002, en la que por un error involuntario se hizo constar el nombre de María Dolores Mendoza Ponce cuando en realidad es DOLORES MARIA MENDOZA PONCE. En lo demás el contrato de Partición Extrajudicial no varía en ninguna de sus partes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1477

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2009

Tomo: 60 Folio Inicial: 35.373 - Folio Final: 35.382
 Número de Inscripción: 2.176 Número de Repertorio: 4.299
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número TREINTA de la Manzana "F", ubicado en la Urbanización Herederos de Joaquin Mendoza, perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 15673

Página: 3 de 4



Comprador 13-11873259 Garcia Pico Maria Alexandra Soltero Manta
Vendedor 13-00161609 Mendoza Ponce Dolores Maria Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1477
Compra Venta	2641	25-oct-2005	37137	37146

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:35 del jueves, 22 de agosto de 2013

A petición de: *Bna. Ma. Garcia*

Elaborado por : *Zayda Azucena Saltos Pacha*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 20 de Agosto de 2013

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **GARCIA PICO MARIA ALEXANDRA** Con número de Cédula 131187325-9 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEP.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE