

0000086686

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3289**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8397**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** viernes, 20 de octubre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 20 de octubre de 2017 13:19**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312038985	CANTOS VERA HOLGER ERIVERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1311110421	DIAZ ARAGUNDY ILIANA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2146701000	14/07/2009 0:00:00	15750		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Urbanización de los HEREDEROS MENDOZA, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número UNO, de la manzana "E". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; con once metros y avenida tres. POR ATRAS; con once metros y lindera con la Urbanización de Emelmanabi. POR EL COSTADO DERECHO; con veinte metros y lindera con lote número dos de la manzana E. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veinte metros y lindera con calle Uno. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización de los HEREDEROS MENDOZA**5.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Terreno ubicado en la Urbanización de los herederos Mendoza de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote Numero Uno de la Manzana "E". Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (220,00m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yessenia_parrales

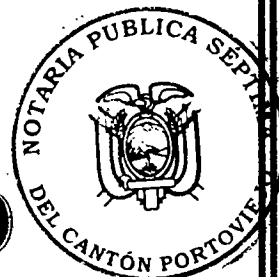
Sigue

viernes, 20 de octubre de 2017

Pag 1 de 1



**NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON
PORTOVIEJO**



SEGUNDO

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

**DE ACEPTACIÓN Y COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES.-**

**QUE OTORGA LA SEÑORA ILIANA PATRICIA DIAZ
ARAGUNDY.-**

**A FAVOR DEL SEÑOR HOLGER ERIVERTO CANTOS
VERA.-**

CUANTÍA: \$ 5.500,00 USD.-

NÚMERO: 2017 - 13- 01- 07- P01392.-

FECHA PORTOVIEJO, JULIO, 31 DE 2017.-

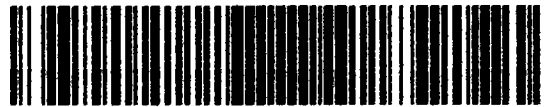
AB. RODOLFO ESPINEL ALVAREZ

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO



Factura: 002-002-000027235

0000086688



20171301007P01392

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171301007P01392						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE JULIO DEL 2017, (15:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DIAZ ARAGUNDY ILIANA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311110421	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			12 DE MARZO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ACEPTACION DE COMPRAVENTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 5500.00							

NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ

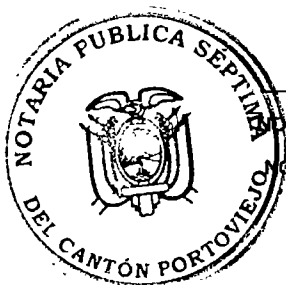
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO



Escritura N°:	20171301007P01392						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE JULIO DEL 2017, (15:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	DIAZ ARAGUNDY ILIANA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311110421	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	CANTOS VERA HOLGER ERIVERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312038985	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		PORTOVIEJO		12 DE MARZO									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5500.00											



NOTARIO(A) JOSE RODOLFO ESPINEL ALVAREZ
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABÍ
- ECUADOR



NÚMERO: 2017 - 13 - 01- 07 – P01392.-

**ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,
QUE OTORGA LA SEÑORA ILIANA PATRICIA
DIAZ ARAGUNDY, A FAVOR DEL SEÑOR
HOLGER ERIVERTO CANTOS VERA.-**

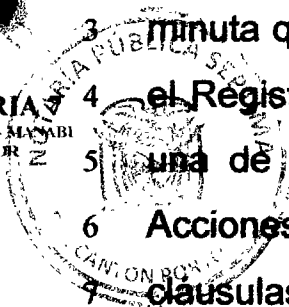
CUANTÍA: \$.5.500,00 USD.-

DI: 2 COPIAS.-

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **lunes treinta y uno de julio del año dos mil diecisiete**, ante mí, **ABOGADO JOSÉ RODOLFO ESPINEL ÁLVAREZ**, Notario Público Séptima del Cantón Portoviejo; comparecen, por una parte, por sus propios derechos, la señora **ILIANA PATRICIA DIAZ ARAGUNDY**, de estado civil Casada, con cédula número **UNO TRES UNO UNO UNO UNO CERO CUATRO DOS GUIÓN UNO (131111042-1)**; y, por otra parte por sus propios derechos, el señor **HOLGER ERIVERTO CANTOS VERA**, de estado civil Soltero, con Cédula de Ciudadanía número **UNO TRES UNO DOS CERO TRES OCHO NUEVE OCHO GUIÓN CINCO (131203898-5)**, portadores de sus cédulas de ciudadanías, que fueron presentadas y devueltas; mayores de edad, idóneos; hábiles y capaces para contratar y obligarse, domiciliados en Portoviejo el comprador y en la ciudad de Manta la vendedora y de paso por esta ciudad de Portoviejo; a quienes de conocer por sus cédulas de ciudadanías doy fe.- Bien instruidos, por mi el Notario Público, de la naturaleza, efectos y resultados de esta Aceptación de Compraventa



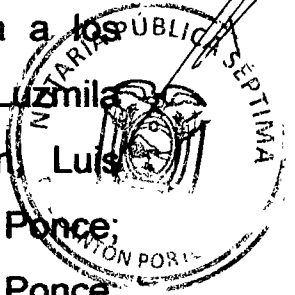
NOTARIA
PORTO VIEJO - MANABI
ECUADOR



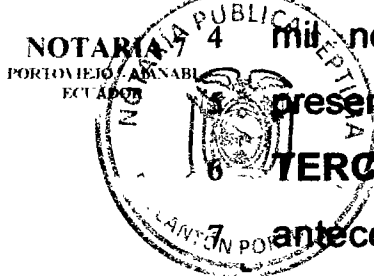
1 de Derechos y Acciones, que hacen libres y voluntariamente,
2 me presentan para que sea elevada a escritura publica la
3 minuta que copiada textualmente, dice: **SEÑOR NOTARIO:** En
4 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese insertar
5 una de Aceptación de Compraventa y venta de Derechos y
6 Acciones, la misma que se encuentra contenida al tenor de las
7 cláusulas siguientes.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** A la
8 celebración de la presente Escritura Pública de Aceptación de
9 Compraventa y venta de Derechos y Acciones, intervienen por
10 una parte, por sus propios derechos, la señora **ILIANA**
11 **PATRICIA DIAZ ARAGUNDY,** a quienes se les podrá
12 denominar "ACEPTANTE Y VENDEDORA" y, por otra parte,
13 por sus propios derechos, el señor **HOLGER ERIVERTO**
14 **CANTOS VERA,** a quien se le podrá denominar "EL
15 **COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora
16 **ILIANA PATRICIA DIAZ ARAGUNDY,** es propietaria de los
17 derechos y acciones hereditarios dejado por el causante
18 Segundo Joaquin Mendoza Delgado, terreno, ubicado en la
19 Urbanización de los **HEREDEROS MENDOZA,** de la Parroquia
20 Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número UNO,
21 de la Manzana "E", circunscrito dentro de los siguientes
22 linderos y medidas: **FRENTE,** con once metros (11,00 m.) y
23 avenidas Tres; **ATRÁS,** con once metros (11,00 m.) y lindera
24 con la Urbanización de **EMELMANABI;** **COSTADO DERECHO,**
25 con veinte metros (20,00 m.) y lindera con lote número dos de
26 la Manzana E; y, **COSTADO IZQUIERDO,** Con veinte metros
27 (20,00 m.) y lindera con calle Uno. Con una Superficie
28 total de **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**



NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABI
- ECUADOR



1 **(220,00 M2).** Esta propiedad la adquirió por compra a los
2 herederos: Ramón Francisco Mendoza Ponce; Gladys Luzmila
3 Mendoza Rivas; Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Luis
4 Enrique Mendoza Ponce; Joaquin Enrique Mendoza Ponce;
5 Simón Segundo Mendoza Vines; Alciviades Mendoza Ponce,
6 Carmen Monserrate Mendoza Vines; María Dolores Mendoza
7 Ponce; Florecita del Alba Mendoza Ponce; Mercedes Indelira
8 Mendoza Ponce; Senen Atilano Mendoza Ponce; Clorinda del
9 Socorro Mendoza Vines; Clorinda Floridalba Mendoza Ponce;
10 Digna Sthela Mnedoza Ponce; Carlos César Mendoza Ponce;
11 Joaquin Honesto Mendoza Ponce; y Aura Mercedes Mendoza
12 Vines, en calidad de Apoderada General y Especial de la
13 menor de edad Iliana Patricia Diaz Aragundi, debidamente
14 representada por la señora Ladys Yolanda Cuadros Mendoza,
15 por los derechos que se le facultan en calidad de representante
16 Legal. Los adquiere y acepta para su hija la menor de edad
17 Iliana Patricia Diaza Aragundy los eventuales gananciales que
18 como heredera les corresponde, celebrada ante la Notaria
19 Cuarta del cantón Manta, con fecha treinta y uno de mayo del
20 dos mil, inscrita en el cantón Manta el veintinueve de junio del
21 año dos mil.- Y a su vez lo adquirieron por Compraventa y
22 Partición entre los señores causante Dolores Maria Ponce
23 Cantos y Segundo Joaquin Mendoza Delgado y los herederos
24 Ramón Francisco Mendoza Ponce; María Dolores Mendoza
25 Ponce; Digna Estela Mendoza Ponce; Zenen Itilano Mendoza
26 Ponce; Joaquin Honesto Mendoza Ponce; Mercedes Indelira
27 Mendoza Ponce; Luis Enrique Mendoza Ponce; y, Carlos César
28 Mendoza Ponce, mediante escritura celebrada ante la Notaria



1 Segunda del cantón Manta, con fecha diez de diciembre de mil
2 novecientos setenta y cinco, inscrita en el Registro de la
3 Propiedad del cantón Manta el dieciocho de diciembre de
4 mil novecientos setenta y cinco. El predio descrito a la
5 presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

6 **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA:** Con estos
7 antecedentes expuesto que forma parte esencial del
8 presente, la aceptante interviniente señora **ILIANA**

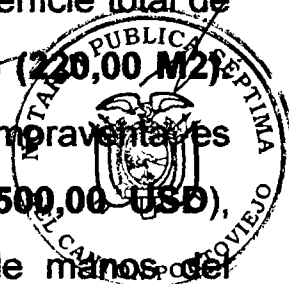
9 **PATRICIA DIAZ ARAGUNDY**, en forma libre y voluntaria
10 tiene a bien aceptar la compra del lote de terreno descrito en
11 la cláusula anterior, que realizaron a su nombre; por lo tanto
12 agradece por la generosidad de su abuelita señora **LADYS**
13 **YOLANDA CUADROS MENDOZA**, por el gesto generoso
14 de su noble voluntad, al estipular la compra a su
15 favor.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**

16 **ACCIONES.**- Con estos antecedentes la señora **ILIANA**
17 **PATRICIA DIAZ ARAGUNDY**, tienen a bien dar en venta
18 real y totalidad de los derechos y acciones, a favor del señor
19 comprador **HOLGER ERIVERTO CANTOS VERA**, derechos
20 y Acciones del terreno, ubicado en la Urbanización de los
21 **HEREDEROS MENDOZA**, de la Parroquia Los Esteros del
22 cantón Manta, signado como lote número UNO, de la Manzana
23 "E", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
24 **FRENTE**, con once metros (11,00 m.) y avenidas Tres;
25 **ATRÁS**, con once metros (11,00 m.) y lindera con la
26 Urbanización de EMELMANABI; **COSTADO DERECHO**, con
27 veinte metros (20,00 m.) y lindera con lote número dos de la
28 Manzana E; y, **COSTADO IZQUIERDO**, Con veinte metros

0000086691



NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABI
- ECUADOR



1 (20,00 m.) y lindera con calle Uno. Con una Superficie total de
2 **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (220,00 M2)**
3 - **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es
4 de **CINCO MIL QUINIENTOS DÓLARES (\$5.500,00 USD)**,
5 que la vendedora declara tenerlos recibidos de manos del
6 comprador en efectivo, a su entera satisfacción y sin reclamo
7 alguno renunciando ambas partes a la acción por lesión
8 enorme.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La señora vendedora
9 transfiere el bien inmueble materia de esta Compraventa de
10 Derechos y Acciones, con todas sus servidumbres activas y
11 pasivas constituidas en ella y manifiestan que sobre el bien
12 inmueble que dan en venta no existe gravamen y que se
13 somete al saneamiento legal en caso de ser necesario.-
14 **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El señor Comprador acepta en
15 todas sus partes la Escritura hecha a su favor.- **SÉPTIMA:**
16 **RENUNCIA.-** Los comparecientes renuncian a cualquier lesión
17 enorme que pudiera resultar acerca de la presente Escritura
18 de Compraventa de Derechos y Acciones del referido bien
19 inmueble. **OCTAVA: FACULTAD.-** Las partes se facultan
20 mutuamente para solicitar y obtener la inscripción de esta
21 escritura en la Registraduría de a Propiedad del Cantón
22 **Manta.-** Usted, señor Notario se servirá agregar las demás
23 formalidades de estilo para la validez de este instrumento.
24 **Atentamente. Abogado Javier Geovanny Cornejo Pincay.**
25 **Matrícula número trece guión dos mil dieciséis guión**
26 **doscientos dieciséis.- Foro de Abogado.-** Hasta aquí la minuta.-
27 **La minuta que antecede es fiel copia de su original la misma**
28 **que fue presentada para este otorgamiento y que se archiva.-**



NOTARIA 7
PORTOVIEJO - MANABI
ECUADOR

1 Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido integro
2 de la minuta preinserta, la misma que se eleva a escritura
3 pública, a fin de que surta los efectos legales declarados
4 en ellos.- Y, leída que les fue esta escritura íntegramente, a
5 los comparecientes, por mí el Notario en alta y clara voz de
6 principio a fin, ellos se afirman y ratifican en todo lo expuesto
7 y para constancia de su aceptación firman en unidad de acto
8 conmigo el Notario Publico, de todo lo cual doy fe.-

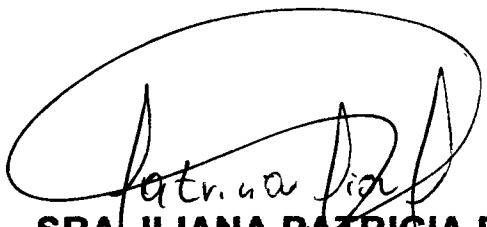
9

10

11

12

13


SRA. ILIANA PATRICIA DIAZ ARAGUNDY

14

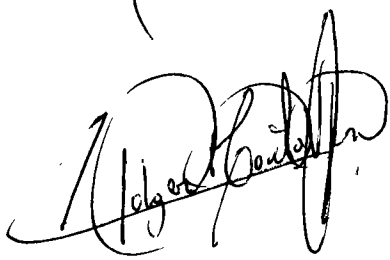
C.C. N° 131111042-1

15

16

17

18


SR. HOLGER ERIVERTO CANTOS VERA

19

C.C. N° 131203989-5

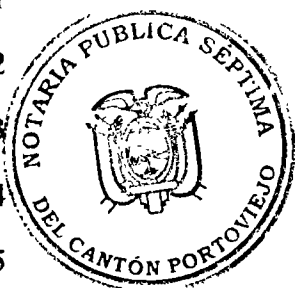
20

21

22

23

24

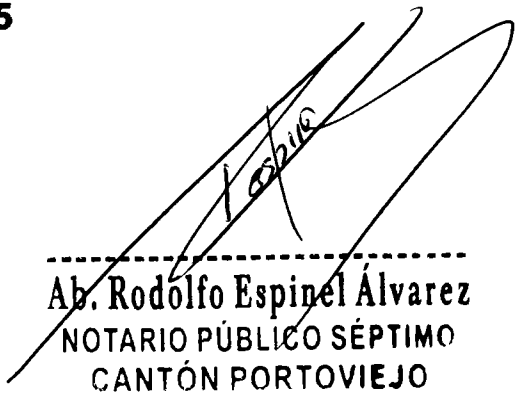


25

26

27

28



Ab. Rodolfo Espinel Álvarez
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
CANTÓN PORTOVIEJO

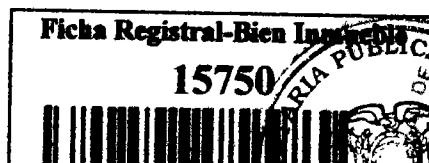


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000086692



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17014472, certifico hasta el día de hoy 25/07/2017 11:26:05, la Ficha Registral Número 15750.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2146701000

Fecha de Apertura: martes, 14 de julio de 2009

Información Municipal:

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Parroquia. LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización de los HEREDEROS MENDOZA, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número UNO, de la manzana "E". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; con once metros y avenida tres. POR ATRAS; con once metros y lindera con la Urbanización de Emelmanabi. POR EL COSTADO DERECHO; con veinte metros y lindera con lote número dos de la manzana E. Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veinte metros y lindera con calle Uno. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 18/dic/1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1800 29/jun/2000	10 998	11.002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Inicial:25

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:30

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25 III 2017



Registro de: **COMPRA VENTA**

1272 **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **jueves, 29 de junio de 2000**

Número de Inscripción: **1800**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **3321**

Folio Inicial: **10.998**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Folio Final: **11.002**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 31 de mayo de 2000**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de sus hermanos los señores: Gloria Esperanza Mendoza Alarcon, Senen Atilano, Florecita del Alba, Digna Sthela, Luis Enrique, Carlos Cesar, Maria Dolores, Ramon Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce; Gladys Luzmila Mendoza Rivas; Joaquín Ramon, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincés, en calidad de Apoderado General y Especial. La menor de edad Iliana Patricia Diaz Aragundy, debidamente representada por la Sra. Ladys Yolanda Cuadros Mendoza, por los derechos que se le facultan en calidad de Representante Legal.. los herederos vendedores venden, ceden y transfiere a la Señora Ladys Yolanda Cuadros Mendoza quien compra adquiere y acepta para su hija la menor de edad Iliana Patricia Diaz Aragundi, los eventuales Gananciales que como Heredera les corresponde sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en la Urbanización de los HEREDEROS MENDOZA de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número UNO, de la manzana 2. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1311110421	DIAZ ARAGUNDY ILIANA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002464	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002462	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001672	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001281	MENDOZA PONCE FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002812	MENDOZA PONCE SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001254	MENDOZA PONCE DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	10.998	11.002

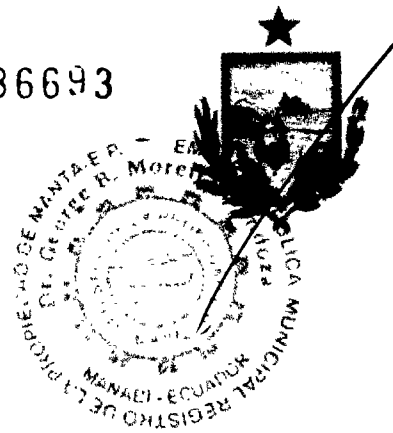
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

25 JUL. 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000086693



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:26:05 del martes, 25 de julio de 2017

A petición de: DIAZ ARAGUNDY ILIANA PATRICIA

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

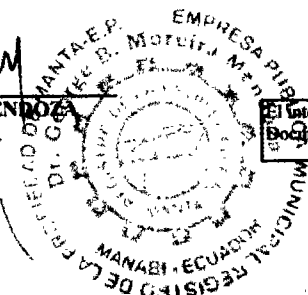
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

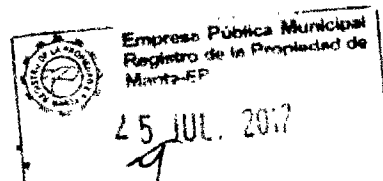
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2681777 - 2681778

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000038769

1311110421

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DIAZ ARAGUNDY ILIANA PATRICIA DGA HRDOS.

CAT. R.U.C.:

NOMBRES:

URB. HRDOS. MENDOZA MZ-E LT.01

RAZON SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

20/06/2017 14:53:18

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

3.00
VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 10 de agosto de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BenEcuador B.P.
31/07/2017 03:05:41 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GORIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 840201622
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: scevalitosb
INSTITUCION DEPOSITANTE: holger cantos
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.75
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.35
SUJETO A VERIFICACION

BenEcuador B.P.
RUC: 1761183520001
PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 049-513-000001841
Fecha: 31/07/2017 03:05:59 p.m.

No. Autorización:
31072017011768183520001204951300000018412017150514

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : OLMEDO Y BOLLIVAR

Descripción	Total
Recaudado	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

0000086694

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 143987

Nº 143987

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de julio de 2017

No. Electrónico: 50493

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-67-01-000

Ubicado en: URB. HRDOS MENDOZA MZ-E LT.01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,00 M2

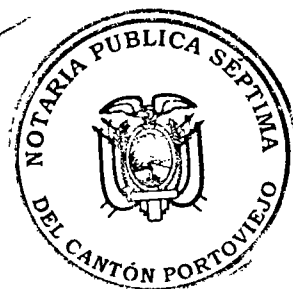
Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311110421

DÍAZ ARAGUNDY ILIANA PATRICA D&A HRDOS J



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5500,00</u>

Son: CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 04/07/2017 9:20:10



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630520

7/18/2017 4:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-67-01-000	220.00	5500.00	276378	630520
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1311110421	DIAZ ARAGUNDY LIANA PATRICA DBA HRDOS J	URB. HRDOS MENDOZA MZE LT 01	Impuesto principal		55.00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayasquil		16.50		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		71.50		
1312038986	CANTOS VERA HOLGER ERIVERTO	S/N	VALOR PAGADO		71.50		
			SALDO		0.00		

EMISION: 7/18/2017 4:35 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630521

7/18/2017 4:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-67-01-000	220.00	5500.00	276379	630521
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1311110421	DIAZ ARAGUNDY LIANA PATRICA DBA HRDOS J	URB. HRDOS MENDOZA MZE LT 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		5.57		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		6.57		
1312038986	CANTOS VERA HOLGER ERIVERTO	S/N	VALOR PAGADO		6.57		
			SALDO		0.00		

EMISION: 7/18/2017 4:35 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

0000086695

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115399



**TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Acuerdo de la parte interesada, **HERNÁNDEZ** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que a su cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago, excepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DÍAZ ARAGUNDY ILIANA PATRICIA D&A HRDOS J.

Por lo tanto se establece que no es deuda de esta Municipalidad



19

JULIO

2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2146701000 URB. HRDOS MENDOZA MZ-E LT.01**

Manta, diez y nueve de julio del dos mil diesisiete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 676430

**DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**

pertenecente a **DIAZ ARAGUNDY ILIANA PATRICA D&A HRDOS J.**

ubicada **URB. HRDOS MENDOZA MZ-E LT 01**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$5500.00 CINCO MIL QUINIENTOS 00/100**

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Elaborado: *Jose Zambrano*

18 DE JULIO DEL 2017

Marta

Director Financiero Municipal



0000086696

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma]

Número único de identificación: 1311110421

Nombres del ciudadano: DIAZ ARAGUNDY ILIANA PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS VERA EDISON MANUEL

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: DIAZ QUIÑONEZ JORGE LUIS

Nombres de la madre: ARAGUNDY CUADROS JINA SOLANDA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: MERCEDES MARGARITA RAMOS ZAMBRANO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 174-041-98726



174-041-98726

[Firma]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312038985

Nombres del ciudadano: CANTOS VERA HOLGER ERIVERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CANTOS MANUEL CRISTOBAL

Nombres de la madre: VERA CANTOS ENEVITA TRINIDAD

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2013



Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2017

Emisor: MERCEDES MARGARITA RAMOS ZAMBRANO - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 7 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 175-041-98778



175-041-98778

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

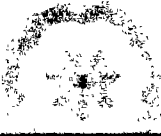


0000086697

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SEXO
FECHA DE NACIMIENTO
LUGAR DE NACIMIENTO
ESTADO CIVIL
FECHA DE EMISIÓN
NACIONALIDAD
SECCION REGISTRAL
CANTON VERA

131111042-1



INSTRUCCION
EXPOSICION

PROFESION / OCUPACION
ABOGADO

E224488648

APELLIDOS Y NOMBRES
DIAZ GONZALEZ JORGE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES
ABRAHAM JIMENEZ JORGE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO
2016-07-30

FECHA DE VIGENCIA
2023-07-30

DOY FE: Que esta copia es igual a su original.

31 JUL 2017

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002
JUNTA

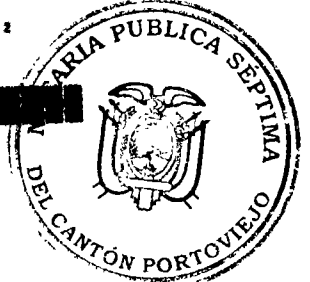
002 - 154
NUMERO

Ab. Rodolfo Espinel Álvarez
NOTARIO SEPTIMO DE PORTOVIEJO

DIAZ ARAGUNDEY ELIANA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

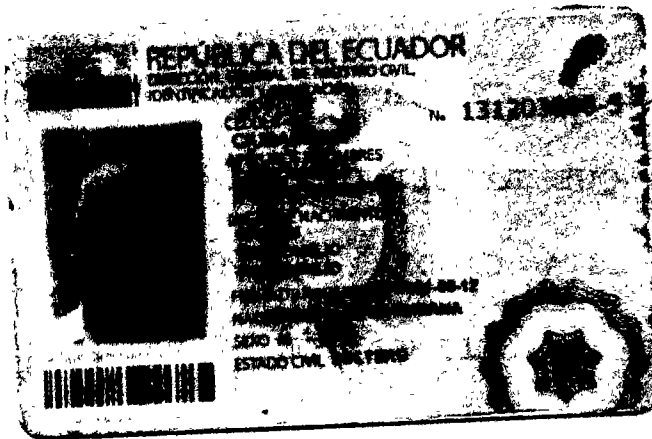
INSCRIPCION 2
ZONA 2



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

0000086698



CERTIFICADO DE NOTACIÓN
ELECCIONES ORDINALES 2017
2 DE ABRIL 2017

012 JUNTA No.
012 - 218 NÚMERO
1312086698 ORIGINAL

CANTÓN VERA HOLGÍN PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
PORTOVIEJO CANTÓN
ANDRÉS DE VERA PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCIÓN
ZONA: 1

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

DOY FE: Que esta copia
es igual a su original.

31 JUL 2017

Ab. Rodolfo Espinel Álvarez
NOTARIO SÉPTIMO DE PORTOVIEJO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN ONCE
FOJAS UTILES, EN ESTA CIUDAD DE PORTOVIEJO EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.-



Ab. Rodolfo Espinel Alvarez
CONSEJO PROVINCIAL DE LA JUDICATURA
PORTOVIEJO CANTÓN PORTOVIEJO
Notaria Septima



NOTARÍA 7^{ma}

0000086699

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3289

Número de Repertorio:

8397

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3289 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312038985	CANTOS VERA HOLGER ERIVERTO	COMPRADOR
1311110421	DIAZ ARAGUNDY ILIANA PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2146701000	15750	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

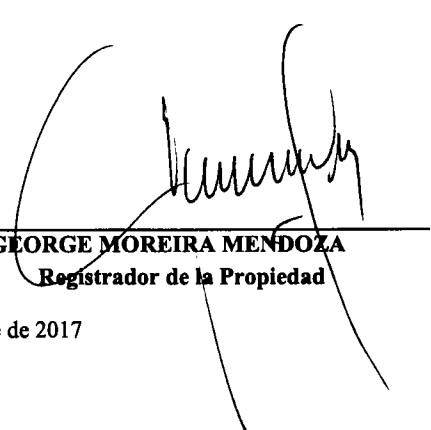
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 20-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 20 de octubre de 2017