



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2146709



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49974



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006993, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 16:53:29, la Ficha Registral Número 49974.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2146709000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 23 de febrero de 2015 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno ubicados en la denominada URBANIZACIÓN HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, de la Manzana E, Lotes signado con el número NUEVE y DIEZ que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: por el FRENTE, con veinte metros, avenida tres. Por ATRÁS, con veinte metros y Urbanización Emelmanabi, por el COSTADO DERECHO, Con veinte metros y lote número once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lote número Ocho. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1869	27/oct/2003	10.245	10.254
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	168	31/jul/2017	4.096	4.116
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	3564	13/nov/2017	94.388	94.414
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	3565	13/nov/2017	94.415	94.424

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicados en la denominada Urbanización Herederos Joaquin Mendoza Delgado, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta de la Manzana E, lotes signados con el Número Nueve y Diez que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

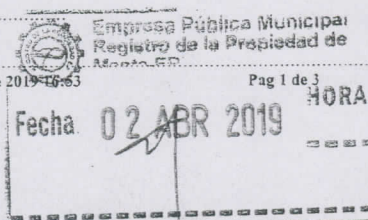
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046202	QUIJIJE SOLORZANO DENIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

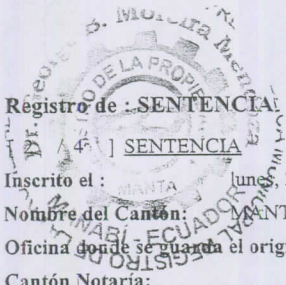
Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:49974

martes, 02 de abril de 2019 16:53

Pag 1 de 3





Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : MANTA, lunes, 31 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Pro-indivisa de bienes dejados por Sra. Flor Eva Figueroa Suárez, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1351029630	QUIJIJE FIGUEROA ALFREDO RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	127988898	QUIJIJE FIGUEROA KELVIN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	069429039	QUIJIJE DE BRICEÑO PATRICIA YOMARA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302217326	FIGUEROA SUAREZ FLOR EVA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1869	27/oct/2003	10.245	10.254

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : MANTA, lunes, 13 de noviembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, terreno ubicados en la denominada URBANIZACIÓN HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, de la Manzana E, Lotes signado con el número NUEVE y DIEZ que unidos entre sí forman un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302217326	FIGUEROA SUAREZ FLOR EVA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307684504	GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301884811	QUIJIJE SOLORZANO DENIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1351029630	QUIJIJE FIGUEROA ALFREDO RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	127988898	QUIJIJE FIGUEROA KELVIN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	069429039	QUIJIJE DE BRICEÑO PATRICIA YOMARA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

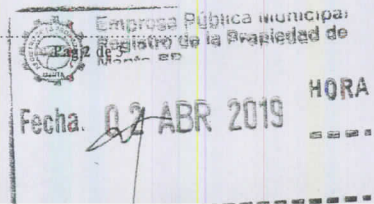
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1869	27/oct/2003	10.245	10.254

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:49974

martes, 02 de abril de 2019 16:53





Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 3565

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8970

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Inicial:94.415

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:94.424

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN A LA ESCRITURA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, en el sentido que al señor DENIS ALFREDO QUIJIJE SOLORZANO, se le hizo constar su estado civil como casado cuando su estado civil es de viudo, como consta en la copia descargada del sistema del Registro Civil, terreno ubicados en la denominada URBANIZACIÓN HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, de la Manzana E, Lotes signado con el número NUEVE y DIEZ que unidos entre sí forman un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1307684504	GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3564	13/nov/2017	94.388	94.414

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:53:29 del martes, 02 de abril de 2019

A petición de: GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

