

11

1/2 1-2

10/10

10 3



100

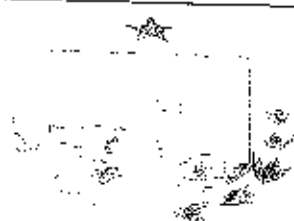
10/10/10 10/10/10

100

100

100

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



C. G. Comuna Juan
GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

30/03/15

9:50

FECHA DE ENTREGA

31/03/15

2 PM

CATASTRO

2146311

UBICACION

Ramirez bravo Herrera

FECHA DE ENTREGA

TELAR TONO

RUBROS

VALOR TOTAL

VALOR DE CADA

VALOR DE MEJORAS

VALOR DE SEGURIDAD

ADICIONALES

Hipotecaria

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

COMENTARIO: Se actualiza Datos de Avaluo, según plano de Valoreo 31/03/15

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA 31/03/15

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

33739



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33739:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles 21 de marzo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Cont. Predial: 2146711009

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número ONCE, de la manzana E, ubicado en la Lotización Mendoza, del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con Avenida tres. POR ATRAS; Con diez metros y lindera con Lotización Emeñanabi. POR EL COSTADO DERECHO; Con veinte metros y lindera con Lote número Diece; y COSTADO IZQUIERDO; Con Veinte metros y lindera con Lote número Diez. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189 22/01/2002	1.459
Compra Venta	Compraventa	1615 20/06/2012	30.202

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición

Inscrito el: *jueves 18 de diciembre de 1975*

Enmo: **1** Folio Inicial: **25** - Folio Final: **30**
Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **1.258**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Proviene: *miércoles 10 de diciembre de 1975*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

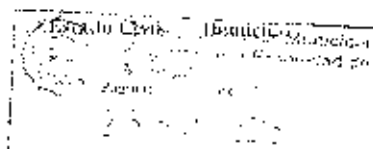
Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social





Causante	80-0000000001280 Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279 Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001291 Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286 Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141 Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536 Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934 Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545 Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986 Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001285 Mendoza Ponce Zennet Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 310

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

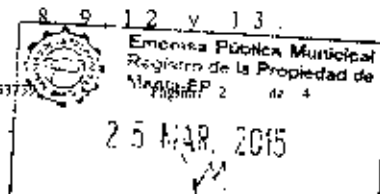
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El señor Joaquín Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florencia del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincas. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lot. de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02-16-21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I: Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002. Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES, LOTES MANZANA A, 21 y 22. MANZANA D, los lotes 7 y 8. MANZANA F los lotes 2, 3, 32 y 33. MANZANA J, los lotes 8, 9, 12 y 13.



*Con fecha Noviembre 16 del 2005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2005, Número 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 567, DPUM.MCS, de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, la lista real es la que a continuación se detalla: Manzana C: lote No. 15, Manzana E, lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H: lotes No. 02 y 03, Manzana I: lotes No. 08 y 13 Manzana J: lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana K: lotes No. 02 y 03 Manzana L: lotes No. 04, 09 y 10, 11, 12 y 14.

TOCÁNDOLE A LA SEÑORA AURA MERCEDES MENDOZA VINCES, varios lotes de terrenos entre los cuales está el lote número VIENTE DE LA MANZANA J. Lotes en garantía lote número 19 y 20 de la Manzana I. Con fecha 16 de Noviembre del 2005 se encuentra oficio Recibido en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado entre los lotes a liberar se encuentra el lote n. 20 de la Manzana J. TOCÁNDOLE AL HEREDERO JOAQUÍN HONESTO MENDOZA PONCE, varios lotes entre los cuales se encuentra el número TRES DE LA MANZANA A.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Casado	Manta
Heredero	80-000000001287	Mendoza Alarcón Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalia	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casada(*)	Manta
Heredero	80-000000001283	Mendoza Ponce Florencia Del Alba	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001934	Mendoza Ponce María Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01157545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Raimón Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001289	Mendoza Ponce Simón Alciviades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001299	Mendoza Rivas Gladys Lozmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001298	Mendoza Vincés Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001295	Mendoza Vincés Carmen Manserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000001292	Mendoza Vincés Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	Mendoza Vincés Joaquín Raimón	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642	Mendoza Vincés Simón Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de junio de 2012

Tomo: 67 Folio Inicial: 30.202 - Folio Final: 30.212

Número de Inscripción: 1.615 Número de Repertorio: 3.508

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Loté de terreno signado con el número ONCE, de la Manzana E, ubicado en la Lotización Mendoza del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05303610	Ramirez Bravo Llerena Annabell	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000041147	Mendoza Ponce Simon Aleibiades	Casado	Manta
Vendedor	13-00401674	Paredes Gomez Nelly Chanel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-cnc-2002	1439	1477

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones : Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:04 del miércoles 25 de marzo de 2015

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

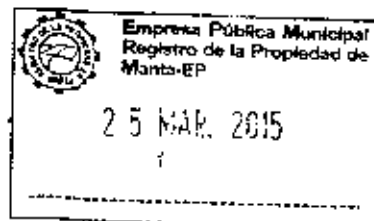
Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



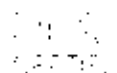
TITULO DE CREDITO

COPIA

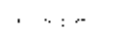
No. 325101

21/02/2015 9:45

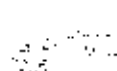
CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
214-67-11-000	200.00	\$ 9,000.00	LOT. MENDOZA	2015	150101	325101
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / REGARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RAY REZ BRAVO LLERENA ANNA CELIA		1305003510	Coste Judicial			
15/2015 12:00 ZAMORA MARITZA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.80	(\$ 0.10)	\$ 1.70
			MEJORAS 2012	\$ 1.02	(\$ 0.41)	\$ 0.61
			MEJORAS 2013	\$ 2.68	(\$ 1.00)	\$ 1.68
			MEJORAS 2014	\$ 2.85	(\$ 1.14)	\$ 1.71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.19	(\$ 5.00)	\$ 10.19
			EDIFICIO POR CAUCO	\$ 10.00		\$ 10.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.50		\$ 0.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 28.29
			VALOR PAGADO			\$ 19.29
			SALDO			\$ 9.00



 SECRETARIO DE FISCALIA



 SECRETARIO DE FISCALIA



 SECRETARIO DE FISCALIA



 SECRETARIO DE FISCALIA

5