

00090985

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3402

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6985

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 18 de octubre de 2018 10 34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE					
Natural	1302332471	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento Providencia.

viernes, 05 de octubre de 2018

Escritura Juicio Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara.



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2146806000	01 10 2018 15 39 55	68343		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicados en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el número Seis, de la manzana H, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, con diez metros y Avenida Tres. Por atrás, con diez metros y propiedad particular por el costado Derecho, con veinte metros y lote siete, y por el costado izquierdo, con veinte metros y lote número cinco con una superficie total de Doscientos cuadrados.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACLARATORIA DE COMPRAVENTA

Terreno ubicados en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta lote signado con el número Seis, de la manzana H Superficie total de Doscientos cuadrados

*ACLARACIÓN EN UN ACTO DE COMPRAVENTA - Mediante el presente instrumento la compareciente, tiene a bien libre y voluntariamente

aclarar que conforme se desprende de la inscripción de matrimonio de la señora NELLY ESTELA VIVAS MOREIRA, y el señor TEOFILIO

EUGENIO PIN BAQUE, en el tomo 02, página 202, acta 232, marginación de la Disolución de Sociedad Conyugal con fecha Chone 27 de

Septiembre de 1993, y que por un error involuntario no se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta

ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00090986



Factura: 001-002-000036351

20181308001P05603

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

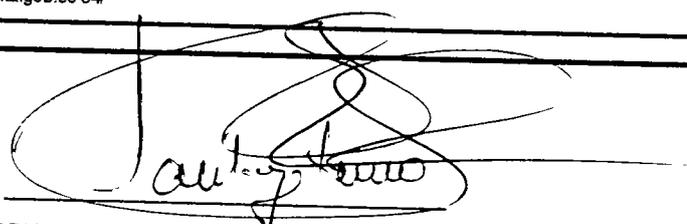
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P05603						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2018, (9.56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302332471	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P05603
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2018, (9-56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://virtual.registrocivil.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://tramifacil.manta.gob.ec/84/
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00090987



2018	13	08	001	P-05603
------	----	----	-----	---------

ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

NELLY ESTELA VIVAS MOREIRA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

Di dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cinco de Octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora **NELLY ESTELA VIVAS MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, tres, dos, cuatro, siete, uno, con número de teléfono 0989560579, con correo nellyvivmor@hotmail.com, de estado civil casada, con disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer

Santiago Fierro Urresta

doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertida que fue, la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO .- En el Registro de escritura publicas ingrese la siguiente minuta de Aclaratoria en un



00090988

contrato de Compraventa al tenor de las siguientes
clausulas .- **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al
otorgamiento y suscripción del presente contrato,
la señora **NELLY ESTELA VIVAS MOREIRA,** con cedula
de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, tres,
dos, cuatro, siete, uno, con número de teléfono
0989560579, con correo nellyvivmor@hotmail.com, de
estado civil casada, con disolución de la sociedad
conyugal, por sus propios y personales derechos, a
quien para efectos de este contrato, se la llamara
simplemente **"ACLARANTE".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)**
Con fecha 15 de Mayo del año 2007, consta una
escritura pública de compraventa celebrada en la
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha
11 de Abril de 2007, otorgada por el señor Mendoza
Ponce Senen Atiliano, quien vendió a favor de
la señora **NELLY ESTELA VIVAS MOREIRA,** en ese entonces
casada con el señor Teofilo Eugenio Pin Baque,
terreno ubicado en la denominada Urbanización Herederos
Joaquín Mendoza Delgado, de la parroquia los Esteros
del Cantón Manta, lote signado con el número Seis, de
la manzana H, circunscrito dentro de las siguientes
medidas y linderos, por el Frente, con diez metros y

Avenida Tres. Por atrás, con diez metros y propiedad particular, por el costado Derecho, con veinte metros y lote siete, y por el costado izquierdo, con veinte metros y lote número cinco con una superficie total de Doscientos cuadrados.

TERCERA: ACLARACIÓN EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.- Mediante el presente instrumento la compareciente, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la Inscripción de Matrimonio de la señora **NELLY ESTELA VIVAS MOREIRA y el señor TEOFILO EUGENIO PIN BAQUE**, en el Tomo 02, página 202, acta 322, marginación de la Disolución de Sociedad Conyugal con fecha Chone 27 de Septiembre de 1993; y que por un error involuntario no se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACION.-** La compareciente acepta el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **QUINTA: CUANTIA** : La cuantía por su naturaleza en Indeterminada .- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 5.00

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
CHONE - MANABÍ

CERTIFICO: Que la presente es fiel copia del original, que consta en el

Tomo 2 Pág. 202 Acta 322 Año 1991

Chone, a 20 de Agosto del 2012

[Handwritten signature]

Fecha: _____ Año: _____ Tomo: _____ Pág.: _____ Acta: _____
 Día Mes Año Mixto

CERTIFICADO
 Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Acta de la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Personales en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que rige en el ámbito

Física Electrónica
 DIRECCIÓN NACIONAL
 DIRECCIÓN MANABÍ
 DIRECCIÓN CHONE
 DIRECCIÓN MANABÍ AREA

SELECCION DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

COPIA INTEGRAL DE NACIMIENTOS, MATRIMONIO O DEFUNCION

CERTIFICADO DE RETRIEVO

00090990



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302332471

Nombres del ciudadano: VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIN BAQUE TEOFILO EUGENIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: VIVAS MERA NESTOR RAMON TOMAS

Nombres de la madre: MOREIRA ALVAREZ CARMEN MARIA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-161-78501



189-161-78501

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302332471

Nombre: VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-161-78592



188-161-78592



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

No. **130233247-1**

CEDELLA
CRUDACANGA
APellidos y Nombres
VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ ALVARO GABRIEL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-05-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-28

ESTADO CIVIL CASADO
TIPO DE BIENES
EN BAJA




00090991

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VIVAS MOREIRA RAMON TORRES

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ ALVARO GABRIEL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-05-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-28

Ab. Santiago Nieto Utrera




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

003
 JUNTA No

003 - 211
 NUMERO

1302332471
 CÉDULA

VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTON

LOS ESTEROS
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 3




ACTA DE PROMESA DEL CANTÓN MANTA

... expuestos en originales

... 05 OCT 2018

[Signature]

Ab. Santiago Nieto Utrera

... CANTÓN MANTA

INFORMACIÓN DEL CERTIFICADO

En el que se declara que el/los suscritor/es es/son el/los titular/es de la información que se describe a continuación.

APellidos del/los titular/es
19/11/1977
Cédula No.
Identificación No.
Lugar de nacimiento
En este momento se encuentra en el domicilio de
Lugar del nacimiento
En este momento se encuentra en el domicilio de

OTRAS OBSERVACIONES O MENCIONES

.....

OTRAS OBSERVACIONES

.....

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 185-161-09034



185-161-09034

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00090992



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

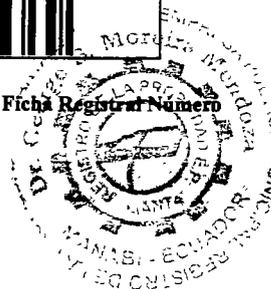


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023198, certifico hasta el día de hoy 01/10/2018 16:17:01, la Ficha Registral Número 68343.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 01 de octubre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicados en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. lote signado con el número Seis, de la manzana H, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, con diez metros y Avenida Tres. Por atrás, con diez metros y propiedad particular. por el costado Derecho, con veinte metros y lote siete, y por el costado izquierdo, con veinte metros y lote número cinco con una superficie total de Doscientos cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1133 15/may/2007		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 1133
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2238 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTTerreno ubicados en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. lote signado con el número Seis, de la manzana H, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, con diez metros y Avenida Tres. Por atrás, con diez metros y propiedad particular. por el costado Derecho, con veinte metros y lote siete, y por el costado izquierdo, con veinte metros y lote número cinco con una superficie total de Doscientos cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302332471	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016581	MENDOZA PONCE SENEN ATILIANO	NO DEFINIDO	MANTA	

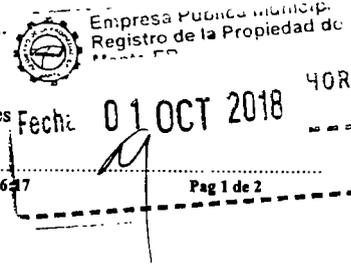
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Fecha 01 OCT 2018

4094





COMPRA VENTA
<<Total Incripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:17:01 del lunes, 01 de octubre de 2018

A petición de: MEZA CEVALLOS ONOFRE ELOY

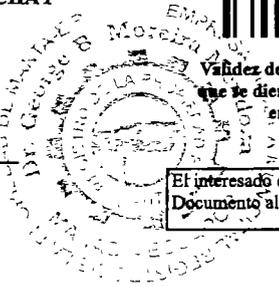
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Publica Municip-
Registro de la Propiedad de
Moquegua
Fecha 01 OCT 2018 HORA



00090993

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000114524

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT. 06 URB. JOAQUIN MENDOZA
DIRECCIÓN:

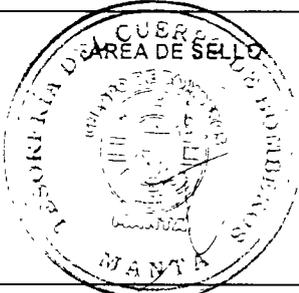
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

592351

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
JA: 02/10/2018 15:34:22
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: lunes, 31 de diciembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



7/1/18

Información del Lote 2-14-68-06-000

Zona: URBANA **Parroquia:** LOS ESTEROS
Barrio: BARRIO 9 DE MAYO
Calle: MZ-H LT.06 URB. JOAQUIN MENDOZ
Lote Área m²: 200.00 **Frente Útil:** 10.00

Propietario

C.C / R.U.C **Propietario(s)**
1302332471 VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA

Kardex

AÑO	VALOR	AHORRO	VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR
2001	\$1.29	\$0.00	\$1.29	\$0.00
2002	\$2.65	\$0.00	\$2.65	\$0.00
2003	\$4.95	\$0.00	\$4.95	\$0.00
2004	\$5.17	\$0.00	\$5.17	\$0.00
2005	\$7.78	\$0.00	\$7.78	\$0.00
2006	\$14.40	\$0.00	\$14.40	\$0.00
2007	\$9.36	\$0.00	\$9.36	\$0.00
2008	\$11.23	\$0.00	\$11.23	\$0.00
2009	\$12.64	\$0.00	\$12.64	\$0.00
2010	\$14.00	\$0.00	\$14.00	\$0.00
2011	\$16.53	\$0.00	\$16.53	\$0.00
2012	\$16.78	\$0.00	\$16.78	\$0.00

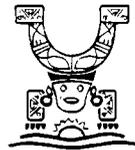
2013	\$16.17	\$0.00	\$16.17	\$0.00
2014	\$15.98	\$0.00	\$15.98	\$0.00
2015	\$12.03	\$0.00	\$12.03	\$0.00
2016	\$13.04	\$0.00	\$13.04	\$0.00
2017	\$12.73	\$0.00	\$12.73	\$0.00
2018	\$21.78	\$0.00	\$21.78	\$0.00



Impreso el 01/10/2018 10:57:51 a.m.

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123992

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, jueves 04 octubre 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-14-68-06-000 MZ-H LT.06 URB. JOAQUIN MENDOZA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00090995



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094832

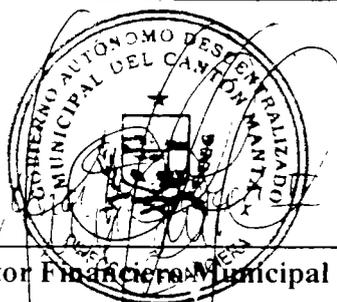
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA
ubicada MZ-H LT.06 URB. JOAQUIN MENDOZA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15150.00 QUINCE MIL CIENTO CINCUENTA DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACLARATORIA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 05 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiera Municipal





Gobierno del Cantón Manabí
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANABÍ

Manabí

Nº CERTIFICACIONES 0000155834
Nº ELECTRONICAS : 61951



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Jueves 04 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-68-06-000
Ubicado en: MZ-H LT.06 URB. JOAQUIN MENDOZA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad: 1302332471
Propietario: VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8400
CONSTRUCCIÓN: 6750
AVALÚO TOTAL: 15150
SON: QUINCE MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-04 16:37:24.



0000155834



00090996



del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento correspondan.- (Firmado) Abg. **Onofre Meza Cevallos** con matrícula No. 2275 del Colegio de Abogados de Manabí, Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



NELLY ESTELA VIVAS MOREIRA

C.C. No. 1302332471

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P05603.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Cárdenas
.....
Ab. Santiago Fierro Cárdenas
.....
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANÁ

00090997

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3402

Número de Repertorio:

6985

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3402 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302332471	VIVAS MOREIRA NELLY ESTELA	ACLARANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2146806000	68343	ACLARATORIA

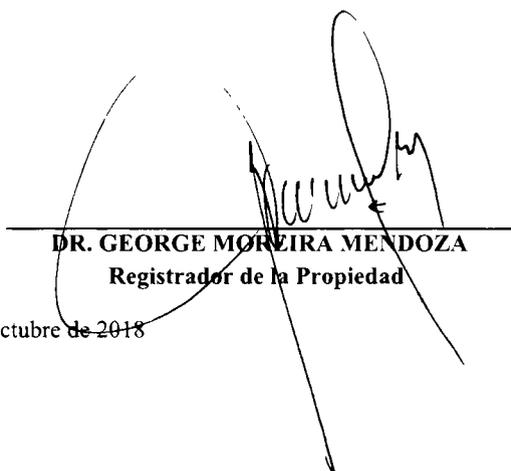
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA

Fecha : 18-oct./2018

Usuario: erick_espinosa



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de octubre de 2018