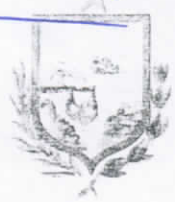




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1012501000
13/06/19 8:AM

12/10 1200



Ficha Registral-Bien Inmueble

70436



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011508, certifico hasta el día de hoy 28/05/19 11:05:59, la Ficha Registral Número 70436.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de abril de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio La Ensenadita de este Puerto

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en el Barrio La Ensenadita de este Puerto, con doce metros de frente por catorce metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE Y UN COSTADO: Calles públicas. POR ATRAS: Terrenos de Compañía Industrial Manabita Anónima (C.I.M.A); y POR EL OTRO LADO: Propiedad de los hermanas Blanca y Pilar Quiles Guzmán.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE INTERDICCION.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	79	18/abr/1962	1	1
INTERDICCIONES	INTERDICCION	1	12/ene/1995	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 1962

Número de Inscripción: 79

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 223

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de abril de 1962

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Solar ubicado en el Barrio La Ensenadita de este Puerto. La Menor Laura Fernanda Quiles Guzmán, representada por el compareciente señor Quiles Gonzalvo Pedro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	178327	QUILES GUZMAN LAURA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	17325	GUZMAN ZAMBRANO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	178326	BRIONES RUTH	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : INTERDICCIONES

[2 / 2] INTERDICCIONES

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 1995

Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 184

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:1

28 MAY 2019

Cantón Notaría:

MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE INTERDICCION POR CAUSA DE MENENCIA DE SU PRENOMBRADA HERMANA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1300168638	QUILEZ GUZMAN BLANCA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
INTERDICTO	800000000070605	QUILEZ GUZMAN LAURA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
INTERDICCIONES	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:05:59 del martes, 28 de mayo de 2019

A petición de: QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

COMPROBANTE DE PAGO

No. 208220

28/05/2019 11:26:22

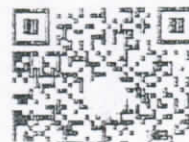
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-01-25-01-000	252.00	\$ 31.387,35	C. 4 S/N	2019	410340	4286999
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RUIZ GUZMAN LAURA FERNANDA		1308661675	Costa Judicial			
8/06/2019 11:26:13 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 32,84	(\$ 0,65)	\$ 31,99
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,73	(\$ 1,68)	\$ 5,05
			MEJORAS 2012	\$ 12,46	(\$ 3,12)	\$ 9,34
			MEJORAS 2013	\$ 15,78	(\$ 3,95)	\$ 11,83
			MEJORAS 2014	\$ 16,67	(\$ 4,17)	\$ 12,50
			MEJORAS 2015	\$ 0,11	(\$ 0,03)	\$ 0,08
			MEJORAS 2016	\$ 0,84	(\$ 0,21)	\$ 0,63
			MEJORAS 2017	\$ 20,73	(\$ 5,18)	\$ 15,55
			MEJORAS 2018	\$ 24,39	(\$ 3,25)	\$ 19,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 110,29	(\$ 27,57)	\$ 82,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 28,56		\$ 28,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 216,99
			VALOR PAGADO			\$ 216,99
			SALDO			\$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

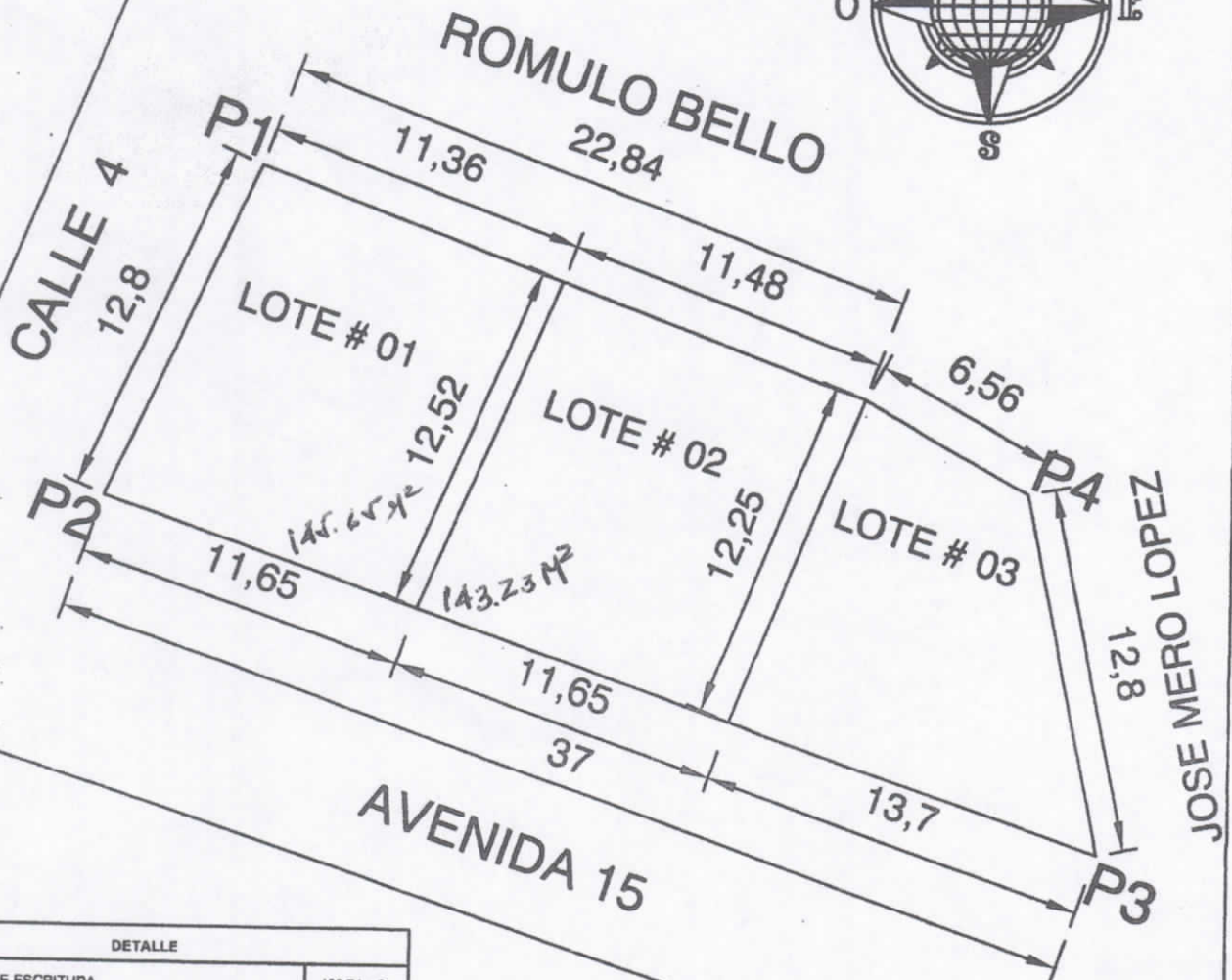
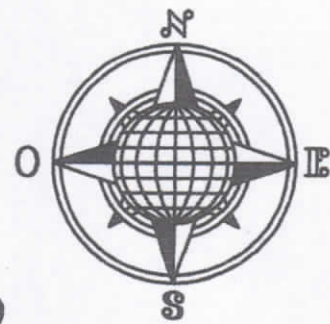
Código de Verificación (CSV)



7544102730996

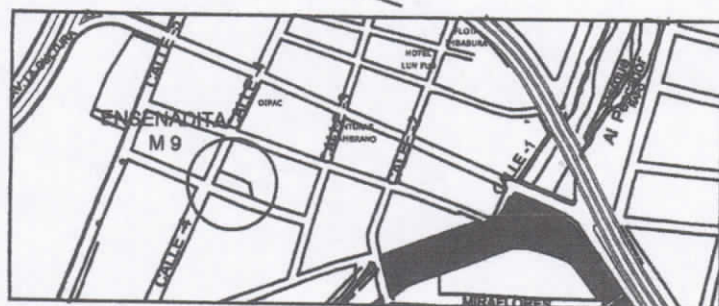


Pago segund
2019



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	406.74 m ²
AREA PERDIDA	3.18 m ²
LOTE # 01 AREA A OTORGAR A FAVOR DE LA SRA. LAURA FERNANDA QUILEZ GUZMAN	145.31 m ²
LOTE # 02 AREA A OTORGAR A FAVOR DE LA SRA. MARIA DEL PILAR QUILEZ GUZMAN	142.98 m ²
LOTE # 03 AREA A OTORGAR A FAVOR DE LA SRA. BLANCA MARGARITA QUILEZ GUZMAN	115.27 m ²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531342.98	9894967.27
2	531337.65	9894955.63
3	531372.59	9894943.45
4	531370.05	9894955.99



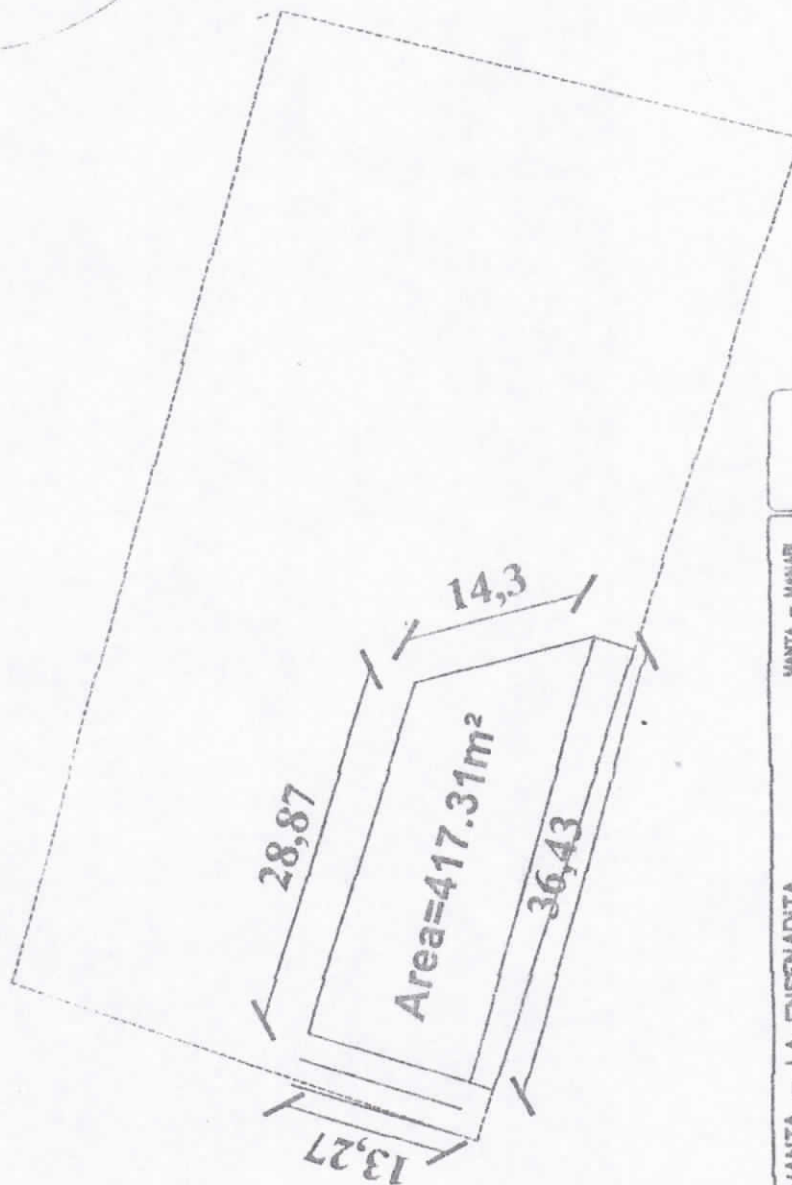
UBICACION
* BARRIO LA ENSENADITA * PARROQUIA MANTA

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD: "HEREDEROS DE PEDRO QUILEZ GONZALVO"			
PROPIETARIO: "HEREDEROS DE PEDRO QUILEZ GONZALVO"	RESP. TECNICA 	ESCALA: 1: 250	FECHA: OCTUBRE / 2013
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE PARTICION DE TERRENO	APROB. MUNICIPIO: 	DIBUJO: "OFICINA TECNICA"	FORMATO: A4
			LAMINA: 1/1

Reg. P. L. CAE-G-4797



USUARIO	MANTA - LA ENSENADITA	MANTA - MANABI
CATEGORIA	RECUBRIMIENTO	REVESTIMIENTO
- LEVANTAMIENTO PLANEADO	AREA TOTAL 417.31 m ²	FABRICA GUEZ
		PROYECTO A-4
		DISEÑO JURY

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11012501000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 310

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA VILLAHUAYTA
calle 41
AVE 15
N° 5/12

10 CALLE 4 AVE 15 15
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
00252

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

24 PERIMETRO
0066

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGTUD DEL FRENTE
0033

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS
1

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

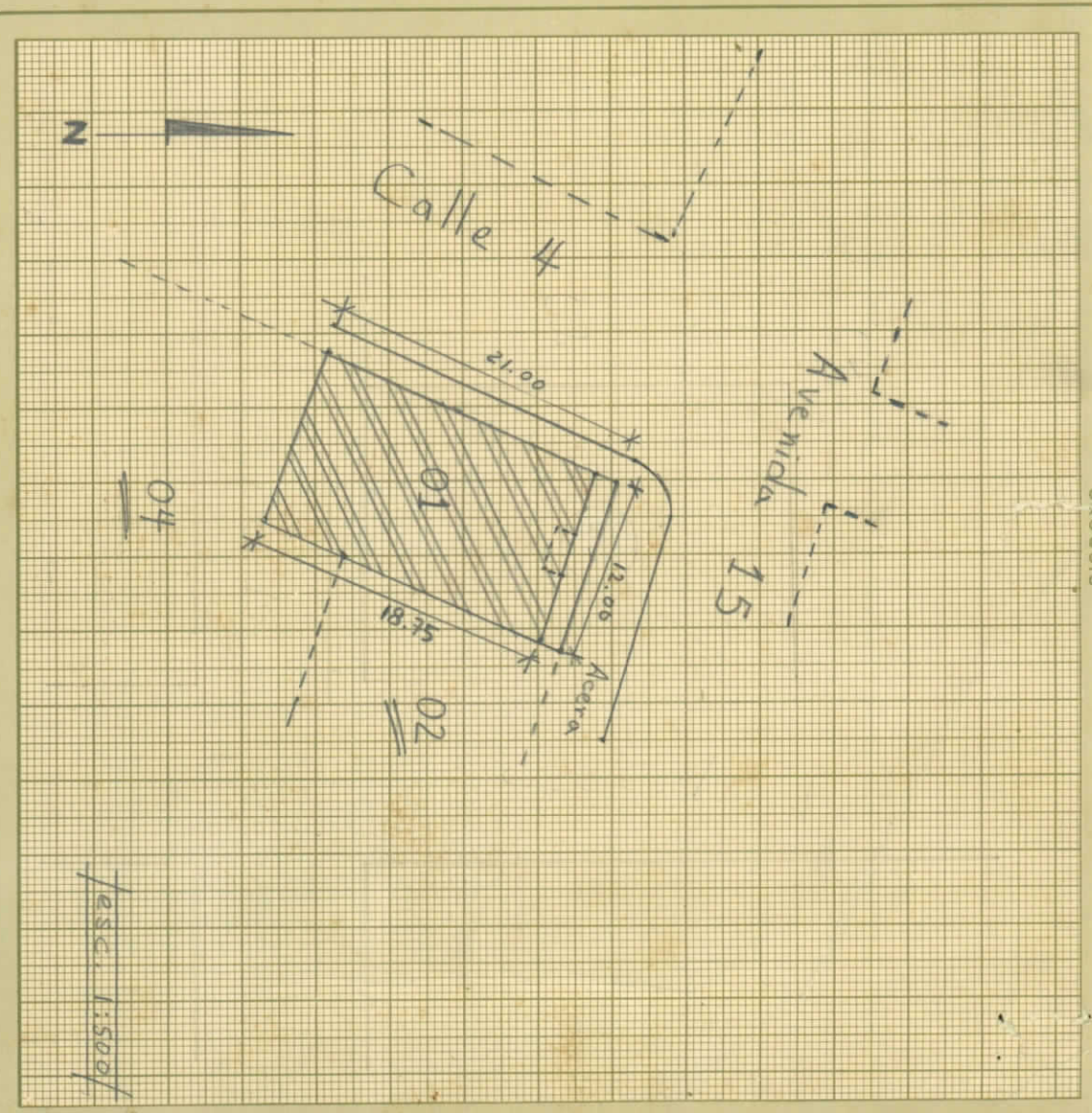
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 ☐
2 ☒

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 ☒ el mismo que la construcción
3 otro uso

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

30 TOTAL DE BLOQUES
01



observaciones

Gráfico reformado y completado en base a medición.

Teddy M.

BOHEITO DE LOS PILAS
03-05-97.

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD			
1	☒	1	☐	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	2	☐	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	3	☒	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	4	☐	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	notaría	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	QUILIZ GUERRA	LAURA FERNANDA		SEGUNDA		16/11/68
	QUILIZ GUERRA	LAURA				
CODIGO	1					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]