

0000069533

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2652

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6281

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 30 de agosto de 2017 08:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309660015	MACIAS CANTOS NANCY RAMONA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1311753261	DELGADO MURILLO MANUEL ISIDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2146908000	25/08/2008 0:00:00	6441		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

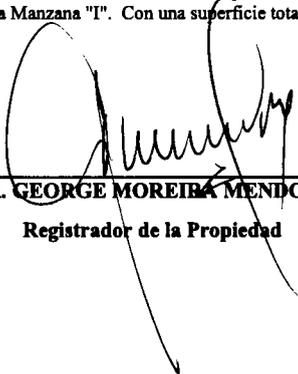
Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la denominada URBANIZACIÓN "HEREDEROS JOAQUÍN MENDOZA DELGADO" la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número OCHO, de la Manzana "I". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida Tres. POR ATRAS: Con diez metros y Lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Lote número siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y Lote número nueve. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El lote de terreno ubicado en la denominada URBANIZACIÓN "HEREDEROS JOAQUÍN MENDOZA DELGADO" la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número OCHO, de la Manzana "I". Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000069534



**ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**OTORGADA POR:**

**MANUEL ISIDRO DELGADO MURILLO**

**A FAVOR DE:**

**NANCY RAMONA MACIAS CANTOS**

**CUANTIA: USD. \$.6.000.00**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02989**

**AUTORIZADA 15 DE AGOSTO DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 002-002-000011587

0000069535



20171308006P02989

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P02989					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE AGOSTO DEL 2017, (15:01)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MURILLO MANUEL ISIDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311753261	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS CANTOS NANCY RAMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309660015	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6000.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000069536



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02989**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0000011587**

6

7 **COMPRAVENTA**

8

9 **QUE OTORGAN:**

10 **MANUEL ISIDRO DELGADO MURILLO**

11

12 **A FAVOR DE:**

13 **NANCY RAMONA MACIAS CANTOS**

14

15 **CUANTÍA: USD. \$.6.000.00**

16

17 **DI DOS COPIAS**

18

19 **\*\*\*IELG\*\*\***

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
22 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince de  
23 agosto del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
24 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
25 MANTA, comparecen: por una parte el señor **MANUEL ISIDRO**  
26 **DELGADO MURILLO**, de estado civil soltero, con cédula de  
27 ciudadanía número: uno tres uno uno siete cinco tres dos seis guión  
28 uno, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos

*Maribel*





1 **Dirección:** Ciudadela Divino Niño de la ciudad de Manta, **Teléfono:**  
2 0989568974, **Correo Electrónico:** a.garciacobeña@hotmail.com, a  
3 quien en adelante se le denominará simplemente como el  
4 “VENDEDOR”; y, por otra parte la señora **NANCY RAMONA**  
5 **MACIAS CANTOS**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía  
6 número: uno tres cero nueve seis seis cero cero uno guión cinco,  
7 por sus propios derechos y quien para efecto de notificaciones  
8 consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela Divino Niño de  
9 esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0969713621; **Correo electrónico:**  
10 pbravobarela@hotmail.com; y a quien en adelante se le denominará  
11 simplemente como la “COMPRADORA”. Los comparecientes son de  
12 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta  
13 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,  
14 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que  
15 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
16 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
17 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
18 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
19 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual  
20 conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes  
21 cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**  
22 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente  
23 Escritura de Compraventa, por una parte el señor MANUEL ISIDRO  
24 DELGADO MURILLO, por sus propios derechos y a quien en  
25 adelante se le denominará simplemente como el “VENDEDOR”; y,  
26 por otra parte la señora NANCY RAMONA MACIAS CANTOS, por  
27 sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará  
28 simplemente como la “COMPRADORA”. **SEGUNDA:**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000069537



1 **ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de  
2 un Lote de terreno ubicado en la Urbanización "HEREDEROS  
3 JOAQUIN MENDOZA DELGADO" de la Parroquia Los Esteros de  
4 Cantón Manta, signado con el Número OCHO de la Manzana "I",  
5 que lo adquirió por compra a los señores: José Luís Cedeño Álava  
6 y Leidy Piedad Loor Vera; mediante Escritura Pública de  
7 Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el  
8 treinta de marzo del año dos mil dieciséis, e inscrita en el  
9 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de mayo del  
10 mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo  
11 anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor declara,  
12 que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a  
13 favor de la compradora, la totalidad del Lote de terreno, el mismo que  
14 se encuentra ubicado en la Urbanización "HEREDEROS JOAQUIN  
15 MENDOZA" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado  
16 con el Lote Número OCHO de la Manzana "I" y tiene las siguientes  
17 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida  
18 Tres; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Numero  
19 Trece; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con el Lote  
20 Número Siete; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y  
21 lindera con el Lote Numero Nueve, teniendo una superficie total de:  
22 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-** No obstante de  
23 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo  
24 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su  
25 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte  
26 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito  
27 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos  
28 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan





1 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda  
2 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
3 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
4 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SEIS MIL  
5 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
6 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
7 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
8 declara además la parte vendedora que el departamento materia del  
9 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose  
10 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-  
11 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien  
12 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el  
13 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en  
14 los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes  
15 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por  
16 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.  
17 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte  
18 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el  
19 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE**  
20 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
21 cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de  
22 este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula  
23 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta  
24 que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos  
25 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor  
26 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,  
27 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta  
28 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014541, certifico hasta el día de hoy 26/07/2017 14:28:06, la Ficha Registral Número 6441.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2146908000  
Fecha de Apertura lunes, 25 de agosto de 2008  
Información Municipal

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la denominada URBANIZACIÓN "HEREDEROS JOAQUÍN MENDOZA DELGADO" la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número OCHO, de la Manzana "I". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida Tres. POR ATRAS: Con diez metros y Lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y Lote número siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y Lote número nueve. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	189	22/ene/2002	1 439	1 477
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3147	06/nov/2008	45 401	45 411
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1095	11/may/2016	28.777	28 790

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002      Número de Inscripción: 189      Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 310      Folio Inicial 1.439  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final.1.477

Cantón Notaría: MANTA

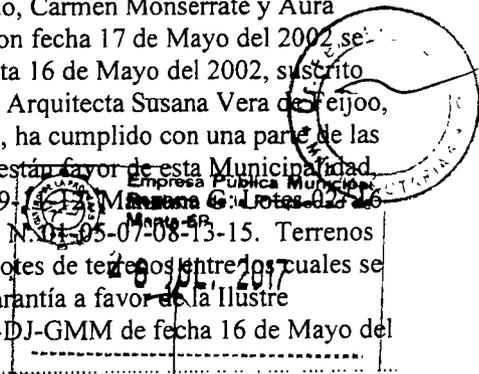
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos César, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincés. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N, 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Peijoo, quien certifica que la Lotización de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están a favor de esta Municipalidad sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22. Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I. Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Número 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del





2002. CANCELACIÓN DE ÁREAS DE GARANTÍA DE VARIOS LOTES DE TERRENOS. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce, Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce. Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote número 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza. Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES. LOTES MANZANA A, 21 y 22. MANZANA D, los lotes 7 y 8. MANZANA F los lotes 2,3,32 y 33. MANZANA J, los lotes 8,9,12 y 13. \*Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Número 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS. de Julio 16 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación se detalla. Manzana C; lote No. 15, Manzana E; lote No. 04, Manzana G; lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lotes No. 04, 09, 10,11,12 y 14. TOCANDOLE A LA SEÑORA AURA MERCEDES MENDOZA VINCES, varios lotes de terrenos entre los cuales esta el lote número VEINTE DE LA MANZANA J. Lotes en garantía lote número 19 y 20 de la Manzana J. Con fecha 16 de Noviembre del 2005 se encuentra oficio Recibido en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado entre los lotes a liberar se encuentra el lote n. 19 y 20 de la Manzana J. TOCANDOLE AL HEREDERO JOAQUIN HONESTO MENDOZA PONCE, varios lotes entre los cuales se encuentra el número TRES DE LA MANZANA A. Tocandole a la Heredera Mercedes Indelira Mendoza Ponce, de la Manzana E los Lotes números tres y cuatro; de la Manzana F los lotes números Catorce, quince, veinte y veintiuno; De la Manzana G, los lotes Números Nueve y Diez, Veinticinco, Veintiseis; De la Manzana H, Los lotes números Cuatro y Cinco.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001281	MENDOZA PONCE FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000002464	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO	DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000002812	MENDOZA PONCE SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30
PLANOS	4	24/...		

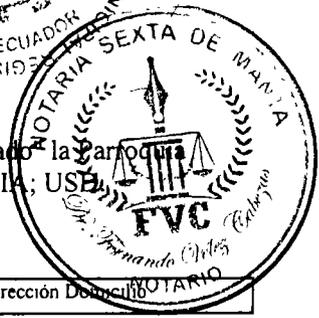


**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 3147 Tomo: 79



**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2451  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Inicial:** 45.401  
**Cantón Notaría:** MANTA **Folio Final:** 45.411  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 de agosto de 2008  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número OCHO, de la Manzana "I". CUANTIA; USE \$3.306.30

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310643844	CEDEÑO ALAVA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	189	22/ene/2002	1 439	1 477

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 11 de mayo de 2016 **Número de Inscripción:** 1095  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2451 **Folio Inicial:** 28.777  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 28.790  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de marzo de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote signado con el número Ocho de la Manzana "I". Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311753261	DELGADO MURILLO MANUEL ISIDRO	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 319 Y AVE 4 DE NOVIEMBRE
VENDEDOR	1310643844	CEDEÑO ALAVA JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310819378	LOOR VERA LEIDY PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3147	06/nov/2008	45 401	45 411

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se describe.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

26 JUL. 2017

Emitido a las : 14:28:07 del miércoles, 26 de julio de 2017

A petición de: PIN LUCAS JORGE RICARDO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad  
Manta-EP

26 JUL. 2017

0000069540

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115771**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

DELGADO MURILLO MANUEL ISIDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

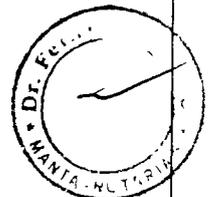
9 AGOSTO 2017

Manta, .....

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2146908000: MZ-I LT.08 URB. HRDS. JOAQUIN MENDOZA**

**Manta, nueve de agosto del dos mil diecisiete**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 177801

Nº 0144801

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 5984

Fecha: 2 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-69-08-000

Ubicado en: MZ-I LT.08 URB. HRDS. JOAQUIN MENDOZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311753261

MANUEL ISIDRO DELGADO MURILLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6000,00</u>

Son: SEIS MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

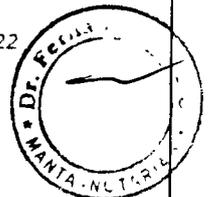
C.P.A. Javier Cevallos Moreno

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



60.00  
18.00  
78.00

Impreso por: MARIS REYES 02/08/2017 14:08:22



0000069541

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086794**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~SOLAR~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ..... perteneciente a MANUEL ISIDRO DELGADO MURILLO ubicada MZ I LT-08 URB-HRDS JOAQUIN MENDOZA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6000.00 SEIS MIL DOLARES 00/100

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL~~

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

09 DE AGOSTO DEL 2017

Manta, .....

*José Horacio de Mendoza*  
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipalidad del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360009980001  
 Dirección: Av. 24 de Mayo 101 y Calle 101, Manta, Ecuador

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635773

8/9/2017 2:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLIG	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS.	2-14-88-08-000	200,00	600000	2017/043	0635773

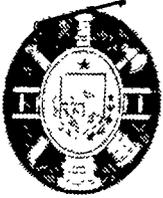
VENDEDOR			ALCABALAS VARIACIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311753261	DELGADO MURILLO MANUEL ISIDRO	MZ 4 LT 08 URB HRDS JOAQUIN MENDOZA	Impuesto principal	90,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	40,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>130,00</b>
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1309660015	MACIAS CANTOS NANCY RAMONA	NA	VALOR PAGADO	70,00
			DE SALDO	60,00

EMISION: 8/9/2017 2:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**



0000069542



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000045590

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1311753261001  
NOMBRES: DELGADO MURILLO MANUEL ISIDRO  
RAZÓN SOCIAL: MZ-I LT.8 URB. HRDOS JOAQUIN MENDOZA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 10/08/2017 12:42:35  
FECHA DE PAGO:

### AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de noviembre de 2017  
TOTAL A PAGAR  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000069543

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311753261

**Nombres del ciudadano:** DELGADO MURILLO MANUEL ISIDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JUNIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO ANCHUNDIA SANTIAGO FELIPE

**Nombres de la madre:** MURILLO LUCAS MARIA TERESILDA

**Fecha de expedición:** 28 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-045-66078



174-045-66078

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

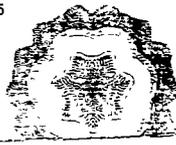
No 131175326-1

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 DELGADO MURILLO  
 MANUEL ISIDRO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-06-05  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
 INGENIERO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 DELGADO ANCHUNDIA SANTIAGO FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MURILLO LUCAS MARIA TERESILDA

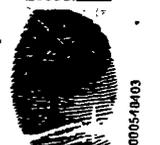
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2016-06-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-06-28

DIRECTOR GENERAL

000549403






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



009 JUNTA No  
 009-129 NUMERO  
 1311753261 CEDULA

**DELGADO MURILLO MANUEL ISIDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
 ZONA 1





0000069544



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nancy. M

Número único de identificación: 1309660015

Nombres del ciudadano: MACIAS CANTOS NANCY RAMONA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS RODOLFO WILFRIDO

Nombres de la madre: CANTOS ALAVA MARIA TERESA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-045-66028



179-045-66028

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA N. 130966001-5  
CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS CANTOS  
NANCY RAMONA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-12-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V434374242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS RODOLFO WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CANTOS ALAVA MARIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANABI  
2014-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-04-10

*Nancy M*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

015 JUNTA No. 015-277 CÉDULA 1309660015

APELLIDOS Y NOMBRES  
MACIAS CANTOS NANCY RAMONA

MANABI  
PROVINCIA SANTA ANA  
CANTÓN SANTA ANA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA

COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR  
ELIJE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

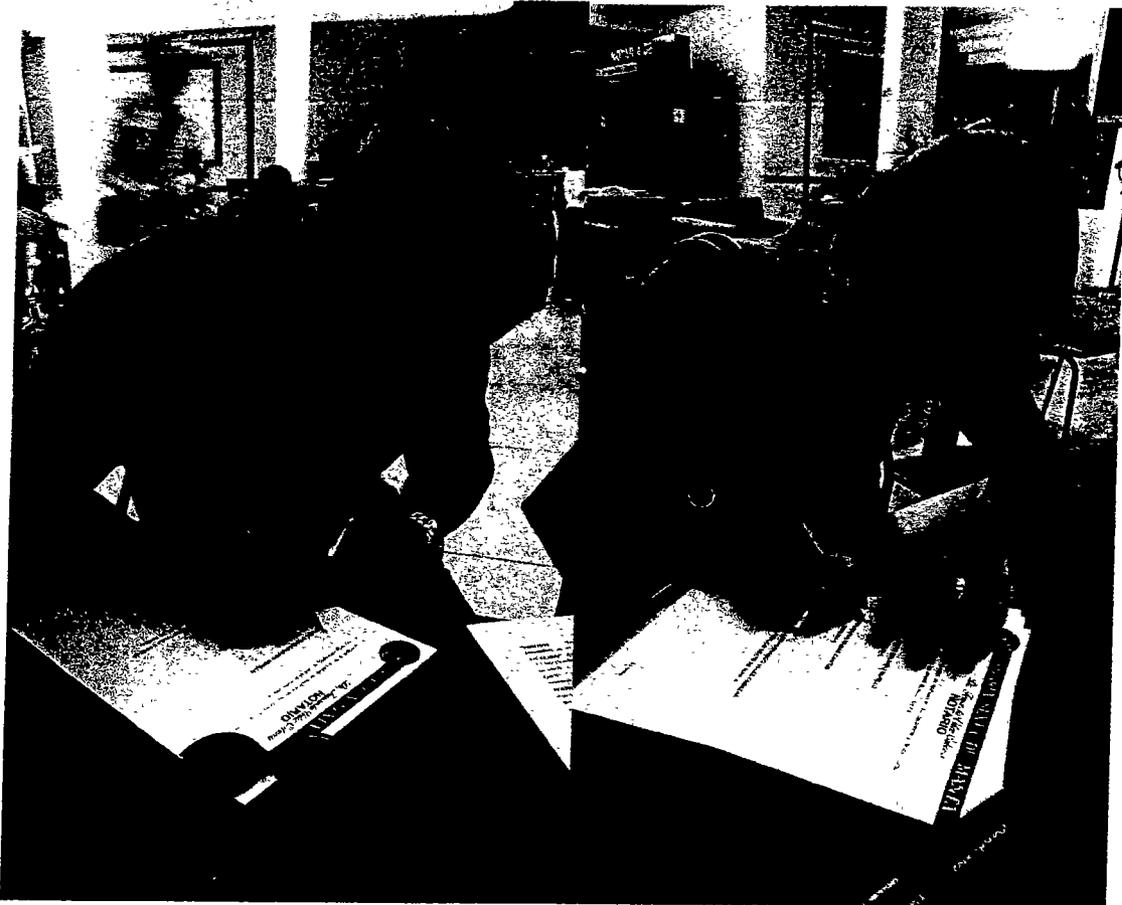
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Jimmy...*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 1046 MJ

0000069545



ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000069546



1 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto  
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Manuel Isidro Delgado Murillo*



**MANUEL ISIDRO DELGADO MURILLO**

**C.C. No. 131175326-1**

*Nancy M*



**NANCY RAMONA MACIAS CANTOS**

**C.C. No. 130966001-5**



**FVC**



*Dr. Fernando Velez Cabezas*

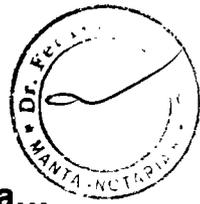
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 15-08-2017

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**



El nota...

ESPACIO  
EN  
BLANCO

