

73.410-14

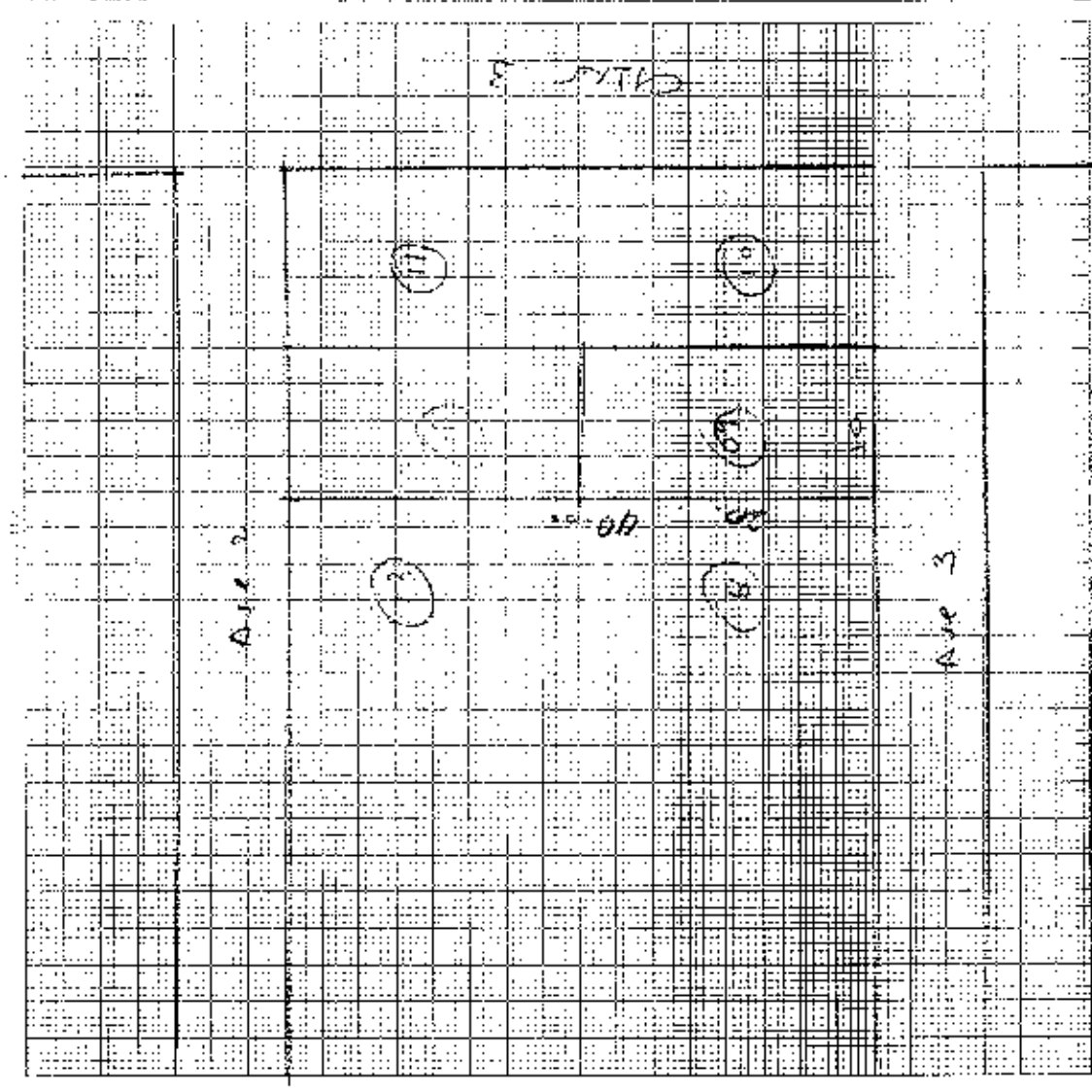
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2567904

PLANTAS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

1) ACCESO AL LOTE 2) POR CALLE 3) POR AVENIDA 4) POR EL MALECÓN 5) POR LA PLAYA		6) TIPO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 7) TIPO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
8) CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL 9) TIPO DE CALLE 10) TIPO DE CALLE 11) TIPO DE CALLE 12) TIPO DE CALLE 13) TIPO DE CALLE 14) TIPO DE CALLE 15) TIPO DE CALLE 16) TIPO DE CALLE 17) TIPO DE CALLE 18) TIPO DE CALLE 19) TIPO DE CALLE 20) TIPO DE CALLE 21) TIPO DE CALLE 22) TIPO DE CALLE 23) TIPO DE CALLE 24) TIPO DE CALLE 25) TIPO DE CALLE 26) TIPO DE CALLE 27) TIPO DE CALLE 28) TIPO DE CALLE 29) TIPO DE CALLE 30) TIPO DE CALLE 31) TIPO DE CALLE 32) TIPO DE CALLE 33) TIPO DE CALLE 34) TIPO DE CALLE 35) TIPO DE CALLE 36) TIPO DE CALLE 37) TIPO DE CALLE 38) TIPO DE CALLE 39) TIPO DE CALLE 40) TIPO DE CALLE 41) TIPO DE CALLE 42) TIPO DE CALLE 43) TIPO DE CALLE 44) TIPO DE CALLE 45) TIPO DE CALLE 46) TIPO DE CALLE 47) TIPO DE CALLE 48) TIPO DE CALLE 49) TIPO DE CALLE 50) TIPO DE CALLE 51) TIPO DE CALLE 52) TIPO DE CALLE 53) TIPO DE CALLE 54) TIPO DE CALLE 55) TIPO DE CALLE 56) TIPO DE CALLE 57) TIPO DE CALLE 58) TIPO DE CALLE 59) TIPO DE CALLE 60) TIPO DE CALLE 61) TIPO DE CALLE 62) TIPO DE CALLE 63) TIPO DE CALLE 64) TIPO DE CALLE 65) TIPO DE CALLE 66) TIPO DE CALLE 67) TIPO DE CALLE 68) TIPO DE CALLE 69) TIPO DE CALLE 70) TIPO DE CALLE 71) TIPO DE CALLE 72) TIPO DE CALLE 73) TIPO DE CALLE 74) TIPO DE CALLE 75) TIPO DE CALLE 76) TIPO DE CALLE 77) TIPO DE CALLE 78) TIPO DE CALLE 79) TIPO DE CALLE 80) TIPO DE CALLE 81) TIPO DE CALLE 82) TIPO DE CALLE 83) TIPO DE CALLE 84) TIPO DE CALLE 85) TIPO DE CALLE 86) TIPO DE CALLE 87) TIPO DE CALLE 88) TIPO DE CALLE 89) TIPO DE CALLE 90) TIPO DE CALLE 91) TIPO DE CALLE 92) TIPO DE CALLE 93) TIPO DE CALLE 94) TIPO DE CALLE 95) TIPO DE CALLE 96) TIPO DE CALLE 97) TIPO DE CALLE 98) TIPO DE CALLE 99) TIPO DE CALLE 100) TIPO DE CALLE		101) TIPO DE CALLE 102) TIPO DE CALLE 103) TIPO DE CALLE 104) TIPO DE CALLE 105) TIPO DE CALLE 106) TIPO DE CALLE 107) TIPO DE CALLE 108) TIPO DE CALLE 109) TIPO DE CALLE 110) TIPO DE CALLE 111) TIPO DE CALLE 112) TIPO DE CALLE 113) TIPO DE CALLE 114) TIPO DE CALLE 115) TIPO DE CALLE 116) TIPO DE CALLE 117) TIPO DE CALLE 118) TIPO DE CALLE 119) TIPO DE CALLE 120) TIPO DE CALLE 121) TIPO DE CALLE 122) TIPO DE CALLE 123) TIPO DE CALLE 124) TIPO DE CALLE 125) TIPO DE CALLE 126) TIPO DE CALLE 127) TIPO DE CALLE 128) TIPO DE CALLE 129) TIPO DE CALLE 130) TIPO DE CALLE 131) TIPO DE CALLE 132) TIPO DE CALLE 133) TIPO DE CALLE 134) TIPO DE CALLE 135) TIPO DE CALLE 136) TIPO DE CALLE 137) TIPO DE CALLE 138) TIPO DE CALLE 139) TIPO DE CALLE 140) TIPO DE CALLE 141) TIPO DE CALLE 142) TIPO DE CALLE 143) TIPO DE CALLE 144) TIPO DE CALLE 145) TIPO DE CALLE 146) TIPO DE CALLE 147) TIPO DE CALLE 148) TIPO DE CALLE 149) TIPO DE CALLE 150) TIPO DE CALLE 151) TIPO DE CALLE 152) TIPO DE CALLE 153) TIPO DE CALLE 154) TIPO DE CALLE 155) TIPO DE CALLE 156) TIPO DE CALLE 157) TIPO DE CALLE 158) TIPO DE CALLE 159) TIPO DE CALLE 160) TIPO DE CALLE 161) TIPO DE CALLE 162) TIPO DE CALLE 163) TIPO DE CALLE 164) TIPO DE CALLE 165) TIPO DE CALLE 166) TIPO DE CALLE 167) TIPO DE CALLE 168) TIPO DE CALLE 169) TIPO DE CALLE 170) TIPO DE CALLE 171) TIPO DE CALLE 172) TIPO DE CALLE 173) TIPO DE CALLE 174) TIPO DE CALLE 175) TIPO DE CALLE 176) TIPO DE CALLE 177) TIPO DE CALLE 178) TIPO DE CALLE 179) TIPO DE CALLE 180) TIPO DE CALLE 181) TIPO DE CALLE 182) TIPO DE CALLE 183) TIPO DE CALLE 184) TIPO DE CALLE 185) TIPO DE CALLE 186) TIPO DE CALLE 187) TIPO DE CALLE 188) TIPO DE CALLE 189) TIPO DE CALLE 190) TIPO DE CALLE 191) TIPO DE CALLE 192) TIPO DE CALLE 193) TIPO DE CALLE 194) TIPO DE CALLE 195) TIPO DE CALLE 196) TIPO DE CALLE 197) TIPO DE CALLE 198) TIPO DE CALLE 199) TIPO DE CALLE 200) TIPO DE CALLE	



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE		(35) NÚMERO DE BLOQUES <u>3</u> (36) TOTAL DE BLOQUES <u>33</u>	
1 <u>7</u> sin edificación 2 con edificación	1 <u>X</u> sin uso 2 elemento que en la construcción 3 se reuso	(37) uso nombre <u> </u> código <u> </u>	
(38) <u>28</u> USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN		(39) <u>29</u> otro uso	

DATA REC'D
ARRIVED IN CLASS
2/14/912 per
[Signature]
01-18-2000
Collo cyle Amparo 23/10/

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	GENERO	TITULO DE REGISTRO
	MENDEZ	Sofia	122177825 T	F	Propietaria
	HERRERA	Francisco	606932	M	
	ZAMBRANO	Danny	11716110 Y SRA.	M	
☐ CODIGO					

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OUTRA FICHA ☐ NO ☐ SI

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

22

22



AC-119

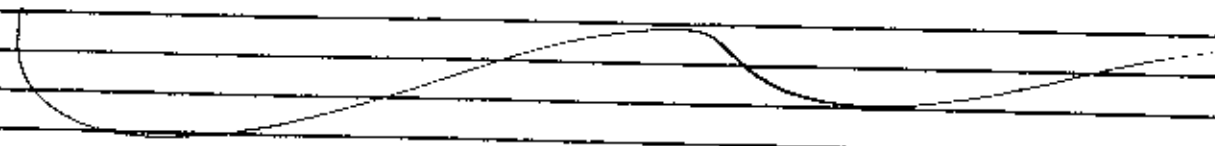
2025-01-14

[Faint, illegible handwritten notes]

[illegible]

[illegible][illegible]

urgente

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO REPUBLICANO DEL PARAGUAY
FECHA DE INGRESO:	17/07/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-14-69-09		
NOMBRES y/o RAZON	Zambrano Zambrano		
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert de Avaluo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
En conformidad de Avaluo s/f			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACION.			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



3/25/2014 9:36

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	TITULO N°
2-14-89-09-000	400.00	\$ 12 979.00	MZ 411.00 x 12	2014	007059	258019
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRAGA ZAMBRANO DANNY L. Y SRA		1008701821	Costa Judicial			
3/25/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.80	(\$ 0.18)	\$ 3.62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 13.85		\$ 13.85
			MEJORAS 2012	\$ 2.21		\$ 2.21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30.70		\$ 30.70
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 74.20		\$ 74.20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.50		\$ 1.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 120.97
			VALOR PAGADO			\$ 80.97
			SALDO			\$ 40.00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17340



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17340:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de septiembre de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2146909000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditaria sobre dos lotes de terreno ubicados en la Urbanización de los Herederos Mendoza de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto signado como lotes numero Nueve y Doce de la manzana "I" circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Con diez metros y avenida dos, POR ATRAS; con diez metros y Avenida tres, POR EL COSTADO DERECHO; con cuarenta metros y lote numeros diez y once, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con cuarenta metros y lotes numeros ocho y trece, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6 18/12/1975	25
Planes	Plano de Terrenos	4 24/09/1999	10
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	446 15/02/2000	258
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.143 11/11/2009	51.609

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición

Inscrito el: Jueves, 18 de diciembre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennet Atilano	(Ninguno)	Manta

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 24 de septiembre de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 10 - Folio Final: 35

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 2.756

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sobre la urbanización Herederos del señor Segundo Joaquin Mendoza Delgado. Los herederos de la Urbanización Herederos del señor Segundo Joaquin Mendoza Delgado, representada por el señor Segundo Joaquin Mendoza Ponce. Hay lotes en Garantía de la manzana C, el lote N. 15, Lote N. 16, Lote N. 17. De la manzana E Lote N. 03, Lote N. 04, Lote N. 09, Lote N. 11 y Lote N. 12. De la manzana G, Lote N. 02, Lote N. 16, Lote N. 19, Lote N. 20, Lote N. 21, Lote N. 22. Con fecha 22 de Julio del 2005 se encuentra Oficio recibido N. 507 de Julio 12 del 2005, suscrito por el Director de Planeamiento Urbano Arq. Miguel Camino Solórzano, comunica al Suscrito que la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza, llego a un acuerdo con la Municipalidad de Manta mediante el cual entregara ocho lotes que servirán para las familias que sufran de afectación por implantaciones de vías de la ciudad ya que por falta de recursos económicos no han podido cumplir con todas las obras de infraestructura por lo que sugiere la siguiente Liberación de varios lotes entre los cuales se encuentra el lote 20 de la Manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000005181	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	(Ninguno)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 17540

Página: 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3.3 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: martes, 15 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.581 - Folio Final: 2.605

Número de Inscripción: 446 Número de Repertorio: 792

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Don Joaquín Honesto Mendoza Ponce, por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos los señores: Gloria Esperanza Mendoza Alarcon, Senen Atilano, Florecita del Alba, Digna Stihela, Luis Enrique, Carlos Cesar, María Dolores, Ramon Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce; Gladys Luzmila Mendoza Rivas; Joaquín Ramon, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vines, en calidad de Apoderado General y Especial, Dos lotes ubicados en la Urbanización de los HEREDEROS MENDOZA, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, señalados como lotes números NUEVE y DOCE de la parroquia " 1 ". Con una superficie de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000001423	Zambrano Gomez Maria Edith	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016726	Mendoza Ponce Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012544	Mendoza Ponce Digna Stihela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	Casado	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024640	Mendoza Vines Joaquín Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vines Simón Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	24-sep-1999	10	35

Certificación impresa por: G25

Fecha Registral: 17/40

Página: 3 de 4

4 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: **miércoles, 11 de noviembre de 2009**

Tomo: **1** Folio Inicial: **51.609** - Folio Final: **51.618**

Número de Inscripción: **3.143** Número de Repertorio: **6.412**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 20 de octubre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un Bien Inmueble ubicado en la Urbanización de los herederos Mendoza de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados, los mismos que unidos entre su forman un solo cuerpo cierto signados como lotes número nueve y doce en la Manzana "1"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10216005	Daza Alava Yohanna Daniela	Casado	Manta
Comprador	13-08721826	Zambrano Zambrano Dannyll Michelle	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031423	Zambrano Gomez Maria Edith	Casado	Manta
Vendedor	13-01554018	Zambrano Mendieta Fredys Vicente	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	446	15-feb-2000	2581	2605

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **18:22:33** del **miércoles, 16 de julio de 2014**

A petición de: **51554018**

Elaborado por: **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.