

0000004888

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 032624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 193

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 359

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 11 de enero de 2018 11:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310106743	LOPEZ LOPEZ EVELYN JAHAIRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1203545767	MONTOYA TELLO KARLA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1203890643	ALCIVAR TOAPANTA MAURICIO JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2146910000	11/01/2018 11:53:24	65064	220.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote desmembrado ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Ponce de la parroquia Los Esteros, cantón Manta manzana I, lote número Diez, avenida dos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros y Avenida tres; POR ATRÁS: Once metros y propiedad del señor Agustín Velásquez Roca y señora Karina Lucciola Alcivar Muñoz; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número nueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle tres; Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

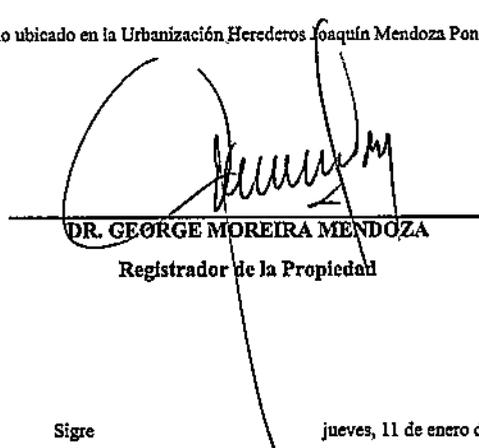
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Ponce

Superficie del Bien: 220.00M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; de un lote desmembrado ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Ponce de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000

1000000000



Factura: 001-003-000024713

0000004889



20181308001P00018

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00018						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE ENERO DEL 2018, (13:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR TOAPANZA MAURICIO JAVIER .	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203890643	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTOYA TELLO KARLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203545767	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LÓPEZ LÓPEZ EVELYN JAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310105743	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6600.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1000

1000

0000004890

2018	13	08	001	P00018
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES MAURICIO JAVIER ALCIVAR
TOAPANTA Y KARLA MARIA MONTOYA TELLO;

A FAVOR DEL SEÑOR EVELYN JAHAIRA LOPEZ
LOPEZ.-

CUANTIA : USD \$ 6,600.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de enero del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores cónyuges señor MAURICIO JAVIER ALCIVAR TOAPANTA y señora KARLA MARIA MONTOYA TELLO, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas cuya copia se adjunta, declaran ser ecuatorianos, mayores de edad de treinta y nueve y treinta y cinco años, de ocupación ambos estudiantes, domiciliados en el Edificio Altos del Mar, de la

ciudad de Manta, con número de teléfono 0991347474; correo electrónico karla04.m.k@hotmail.es; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", La señora EVELYN JAHAIRA LOPEZ LOPEZ, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer do doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía cuya copia se adjunta, ecuatoriana, mayor de edad de treinta y siete años, profesión ingeniera, domiciliada en la Calle Trescientos nueve y Avenida Dòscientos veintiuno Barrio Maria Auxiliadora, del cantón Manta, teléfono 052373100, correo electrónico everrel606@hotmail.com. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el

0000004891



artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica
Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
Obtención de su información en el Registro
Personal Único cuyo custodio es la Dirección
General de Registro Civil, Identificación
Cedulación a través del convenio suscrito con
esta notaria, que se agregara como documento
habilitante del presente contrato de Compraventa, me
piden que eleve a escritura pública la
siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, sírvase incorporar una en la que
conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido
en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento
y suscripción del presente contrato, por
una parte los cónyuges **MAURICIO JAVIER ALCIVAR**
TOAPANTA y señora **KARLA MARIA MONTOYA TELLO,** por
sus propios y personales derechos, a quienes en
lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por
otra parte, La señora **EVELYN JAHAIRA LOPEZ LOPEZ,**
por sus propios derechos, a quien en lo posterior
denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

S Declaran los Vendedores, que son dueños y

propietarios de Dos lotes de terrenos ubicados en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, lote signados con los números Diez y Once de la Manzana "I". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con once metros y avenida Dos. POR ATRÁS: Con once metros y avenida tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta metros y calle Tres; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta metros y lotes números nueve y doce. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por Compra que hicieron a la señora Dolores María Mendoza Fonce, según contrato de Compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el quince de junio del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el catorce de julio del dos mil ocho.- De este predio se ha realizado una venta quedando un remanente que lo determinara el Departamento de Planeamiento urbano del GAD - Manta.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de

000004892



dominio, a favor de la Compravendedora Señora
EVELYN JAHAIRA LOPEZ LOPEZ, quien compra adquiere
y acepta para sí, un lote desmembrado del
adquirido en mayor extensión, descrito e
individualizado en la cláusula segunda de los
antecedentes, ubicado en la Urbanización Herederos
Joaquín Mendoza Ponce de la Parroquia Los Esteros,
Cantón Manta, Manzana I, lote número DIEZ, Avenida
Dos, de la parroquia Los Esteros del Cantón
Manta, con las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Once metros y Avenida tres; POR
ATRÁS: Once metros y propiedad del señor Agustín
Velásquez Roca y señora Karina Lucciola Alcívar
Muñoz; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y
lote número nueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO:
Veinte metros, y calle tres; Con una superficie
total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.-
CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente
venta pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es por la suma de SEIS MIL
SEISCIENTOS DOLARES, valor que el Compravendedor
entrega en este acto a los Vendedores,
quienes declaran recibirlo al contado, en
dinero efectivo, a su entera satisfacción

2

y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026738, certifico hasta el día de hoy 26/12/2017 16:59:58, la Ficha Registral Número 4710

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2146910000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 14 de julio de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado"

LINDEROS REGISTRALES:
Dos lotes de terrenos ubicados en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, lote signados con los números Diez y Once de la Manzana "I". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con once metros y avenida Dos; POR ATRÁS: Con once metros y avenida tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta metros y calle Tres; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta metros y lotes números nueve y doce. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	COMPRAVENTA	1875 14/jul./2008	26.393	26.403
COMPRA-VENTA	COMPRAVENTA	3149 25/oct./2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA
Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008 Número de Inscripción: 1875 Tomo: 46
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3662 Folio Inicial: 26.393
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 26.403
Cantón Notaría: MANTA

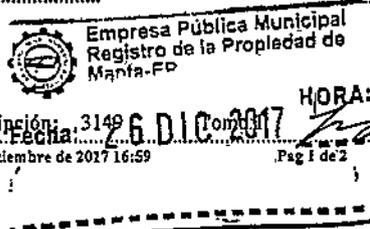
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Los Compradores se encuentran legalmente representados por su Apoderado el Sr. Jorge Washington Rugel Carpio. Dos lotes de terrenos ubicados en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, lote signados con los números Diez y Once de la Manzana "I".
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1203890643	ALCIVAR TOAPANTA MAURICIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1203545767	MONTOYA TELLO KARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA
Inscrito el : martes, 25 de octubre de 2016 Número de Inscripción: 3149 Fecha: 26 DIC 2017 HORA:
Certificación impresa por: maira_saltos Ficha Registral: 4710 martes, 26 de diciembre de 2017 16:59 Pag 1 de 2





Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2016
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 6328

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Urbanización Herederos Joaquin mendoza Ponce, actualmente jurisdicción del Barrio nueve de Mayo de la Parroquia Los Esteros, Canton Manta, Manzana I, lote numeró ONCE, Avenida Dos, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310452451	VELASQUEZ ROCA AGUSTIN XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312426131	ÁLCIVAR MUÑOZ KARIÑA LUCCIOLA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1203890643	ALCIVAR TOAPANTA MAURICIO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1203545767	MONTOYA TELLO KARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

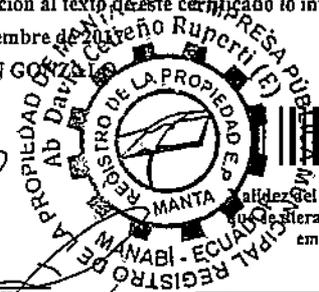
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:59:58 del martes, 26 de diciembre de 2017

A petición de: MORILLO VENUEZA WILSON GONZALEZ

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
 1310137110

[Firma manuscrita]
 AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
 Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se fuera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: 26 DIC 2017 HORA: *[Firma]*



000004894



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRATO	TÍTULO NO.
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-69-10-000	220,00	6800,00	309522	0677414
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1300526934	ALCIVAR TOAPANTA, MAURICIO Y SRA.	MZ-1 LT.10 LOT HRDS JOAQUÍN MENDOZA	Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1310106743	LOPEZ LOPEZ EVELYN JAHAIRA	NA.	VALOR PAGADO				
			SALDO				
			85,80				
			85,80				
			0,00				

EMISION: 12/27/2017 3:31 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN MANTA
TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



12/27/2017 3:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-59-10-000	220,00	6600,00	309524	677415

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300526934	ALCIVAR TOAPANTA MAURICIO Y SRA.	MZ-1 LT.10 LOT HRDS JOAQUÍN MENDOZA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	16,91
			TOTAL A PAGAR	17,91
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	17,91
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1310106743	LOPEZ LOPEZ EVELYN JAHAIRA	NA		

EMISION: 12/27/2017 3:32 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
12/27/2017



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000060756

0000004895



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: ALCIVAR TOAPANTA MAURICIO Y SPA.

RAZÓN SOCIAL: MZ-I LT. 10 LOT. HRDOS JOAQUIN MENDOZA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 27/12/2017 16:03:53

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 27 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 8313



Nº 0148313

Fecha: 27 de diciembre de
2017

No. Electrónico: 54530
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-69-10-000

Ubicado en: MZ-I LT.10 LOT HRDS JOAQUIN MENDOZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300526934	ALCIVAR TOAPANTA MAURICIO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6600,00</u>

Son: SEIS MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos
Director de Avalúos, Catastros y Registros



000004896

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118365

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALCIVAR TOAPANTA MAURICIO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2146910000: MZ-I LT.10 LOT HRDS JOAQUIN MENDOZA ✓

Manta, veinte y siete de diciembre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089435



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____ SOLAR
ubicada AL CIVAR TOAPANTA MAURICIO Y SRA.
cuyo MZ-1 LT.10 LOT HRDS JOAQUIN MENDOZA asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$6600.00 SEIS MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100¹⁰⁰

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRA VENTA DE SOLAR

Elaborado
Nelly Flores

27 DE DICIEMBRE DEL 2017



Manta, _____


Director Financiero Municipal

000004897

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063140

AUTORIZACION

No. 0577-019246

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. EVELYN JAHAIRA LOPEZ LOPEZ**, para que celebre escritura de remanente del terreno signado como lotes # 10 y 11 de la Manzana I, propiedad del Sr. Mauricio Javier Alcívar Toapanta y Sra. Karla María Montoya Tello, ubicado en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 10.

Frente: 11,00m. Avenida 3.

Atrás: 11,00m. Propiedad de Agustín Velásquez Roca y Sra. Karina Lucciola Alcívar Muñoz.

Costado derecho: 20,00m. Lote # 09.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle 3.

Área total: 220,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 28 del 2017



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0577-019246

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente de propiedad del Sr. Mauricio Javier Alcívar Toapanta y Sra. Karla María Montoya Tello, ubicado en la denominada Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado, signado con los números 10 y 11 de la Manzana "I" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2146910000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 15 de Junio de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de Julio de 2008.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 11,00m. Avenida 2.

Por atrás: 11,00m. Avenida 3.

Por el costado derecho: 40,00m. Calle 3.

Por el costado izquierdo: 40,00m. Lotes # 9 y 12.

Área total: 440,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con 220,00m².

1.- A favor de Agustín Xavier Velásquez Roca y Sra. Karina Lucciola Alcívar Muñoz, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 10 de Octubre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Octubre de 2016. Lote # 11.

AREA REMANENTE A FAVOR DE EVELYN JAHAIRA LOPEZ LOPEZ: 220,00m².
Lote # 10.

Frente: 11,00m. Avenida 3.

Atrás: 11,00m. Propiedad de Agustín Velásquez Roca y Sra. Karina Lucciola Alcívar Muñoz.

Costado derecho: 20,00m. Lote # 09.

Costado izquierdo: 20,00m. Calle 3.

Area total: 220,00m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0729-DAGRM-JCM-2016 de fecha 27 de Septiembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 28 del 2017

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



000004898



Vendedor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACIÓN
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSALACIÓN

EDUCACIÓN 120389064-3

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALCIVAR TOCAPANTA MAURICIO JAVIER
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LOS RIOS
 BABAHOYO
 CLEMENTE BAQUERIZO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-08-06
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 KARLA MARIA
 MONTOYA TELLO

BACHILLERATO ESTUDIANTE

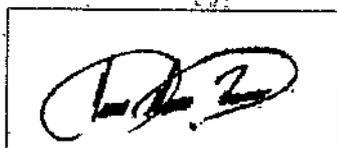
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALCIVAR LAZ BOLIVAR BALTAZAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 TOCAPANTA ERAZO MARCIA BEATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 BABAHOYO
 2015-12-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-12-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE SUFRAGIO
 ELECCIONES 17 DE FEBRERO DEL 2011
 120389064-3 000 0000
 ALCIVAR TOCAPANTA MAURICIO JAVIER
 NO EMPADRONADO USD 0
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LOS RIOS 0001050
 1550872 28/12/2015 11:41:52
 4556822

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a... 03 ENE. 2018
 Ah Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1203890643

Nombres del ciudadano: ALCIVAR TOAPANTA MAURICIO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTOYA TELLO KARLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: ALCIVAR LAZ BOLIVAR BALTAZAR

Nombres de la madre: TOAPANTA ERAZO MARCIA BEATRIZ

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-082-34225



184-082-34225

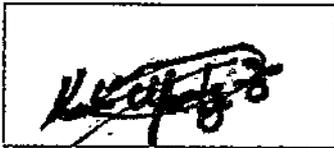
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1203545767

Nombres del ciudadano: MONTOYA TELLO KARLA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR TOAPANTA MAURICIO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: MONTOYA F SEGUNDO OLMEDO

Nombres de la madre: TELLO ARRICIAGA PETRA BELGICA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-082-34293



182-082-34293

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000004900

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ LOPEZ
EVELYN JAHAIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

1310106743




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION Y CUALIFICACION
INGENIERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MERC JORGE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ MENDOZA ROSA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-11-24

FECHA DE EXPIRACION
2027-11-24

ELI1111111




comprador

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

042 042-020 1310106743

LOPEZ LOPEZ EVELYN JAHAIRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA CANTON ZONA
TARQUI PARROQUIA




NOTARIA PR. NERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 03 ENE. 2018

Santiago Fleto Urresta

Ab. Santiago Fleto Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310106743

Nombres del ciudadano: LOPEZ LOPEZ EVELYN JAHAIIRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ MERO JORGE LUIS

Nombres de la madre: LOPEZ MENDOZA ROSA AURA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-082-34332



188-082-34332

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000004901



corresponden. LAS DE ESTILO. Sírvase usted
 Señor Notario, agregar las demás cláusulas de
 estilo que sean necesarias para la
 validez y perfección de la
 presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta
 que queda elevada a escritura pública, la misma
 que se encuentra firmada por el Abogado RUBEN
 MECIAS ZAMBRANO, matrícula número : trece guión dos
 mil dos guión treinta y nueve. Foro de Abogados.
 Para la celebración y otorgamiento de la presente
 escritura se observaron los preceptos legales que
 el caso requiere; y leída que les fue por mí,
 el Notario a los comparecientes, aquellos se
 ratifican en la aceptación de su contenido y
 firman conmigo en unidad de acto, se incorpora
 al protocolo de esta Notaria la presente
 escritura, de todo lo cual doy fe.-



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
 MAURICIO JAVIER ALCIVAR TOAPANTA
 C.C.No.

120389064 3

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

...



Karla Maria Montoya Tello

KARLA MARIA MONTOYA TELLO
C.C.No.

Evelyn Jahaira Lopez Lopez

EVELYN JAHAIRA LOPEZ LOPEZ
C.C.No. /310106743



Abg. Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308001P00018.- EL
NOTARIO.-

Abg. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



000004902

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

193

Número de Repertorio:

359

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 193 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310106743	LOPEZ LOPEZ EVELYN JAHAIRA	COMPRADOR
1203545767	MONTOYA TELLO KARLA MARIA	VENDEDOR
1203890643	ALCIVAR TOAPANTA MAURICIO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2146910000	65064	COMPRAVENTA

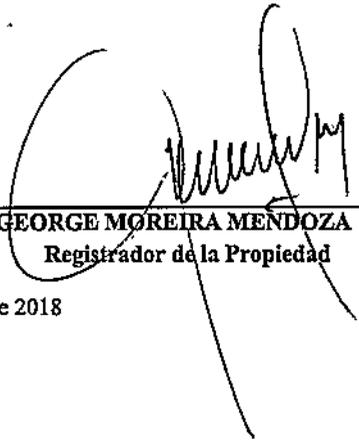
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de enero de 2018

2
3
4
5

1000

