00047510

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto· COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial. 0
Número de Inscripción. 1687
Folio Final· 0
Número de Repertorio. 3438
Periodo· 2019
Fecha de Repertorio: lunes, 10 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 10 de junio de 2019 15 33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1718157843	GONZALEZ AGUDO GABRIEL ELICEO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307212686	MERA DE LA CRUZ CARINA DAMARY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0913413944	LLORENTE CARDENAS SILVIO RICARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes 10 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2146917000	15/06/2018 11 21 59	66865		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización " Herederos Joaquín Mendoza Delgado ", de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, lote signado con el número DIECISIETE, de la manzana " I ", dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con diez metros y avenida Dos, POR ATRAS Con diez metros y lote numero cuatro POR EL COSTADO DERECHO Con veinte metros y lote numero
Dieciséis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veinte metros y lote numero dieciocho Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Urbanizacion " Herederos Joaquín Mendoza Delgado "
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones.

COMPRAVENTA
Lote de terreno ubicado en la denominada Urbanizacion " Herederos Joaquin Mendoza Delgado ", de la parroquia Los Esteros, canton Manta, lote signado con el número DIECISIETE, de la manzana " I "
El señor GAbriel Eliceo Gonzalez Agudo de estado civil casado con la señora Ana Milena Romero LLorente

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00047511

Factura: 001-002-000044950

20191308001P02475

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02475

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO.	10 DE JUNIO DEL 2019, (11:00)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identrficación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LLORENTE CARDENAS SILVIO RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913413944	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA DE LA CRUZ CARINA DAMARY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307212686	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ AGUDO GABRIEL ELICEO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718157843	ECUATOPIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8400 00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00047512

2019	13	08	01	P	02475

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES:

SILVIO RICARDO LLORENTE CARDENAS

Y CARINA DAMARY MERA DE LA CRUZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

GABRIEL ELICEO GONZALEZ AGUDO.-

CUANTÍA:

$ 8.400,00

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDORES"** los cónyuges **SILVIO RICARDO LLORENTE CARDENAS Y CARINA DAMARY MERA DE LA CRUZ**, portadores de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, tres, cuatro, uno, tres, nueve, cuatro, guion cuatro **(091341394-4)**; y,

tres, cero, siete, dos, uno, ~~dos~~, seis, ocho, guion seis **(130721268-6)**; nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de cuarenta y seis años y cuarenta siete años de edad, de ocupación comerciantes, domiciliados en el Cantón El Empalme en la Ciudadela Coromoto y de transito pór esta ciudad de Manta, con número telefónico 0990860099 - 0959785889, correo electrónico silviollorente_24@hotmail.com , respectivamente, por sus propios ~~y~~ personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **GABRIEL ELICEO GONZALEZ AGUDO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, ocho, uno, cinco, siete, ocho, cuatro, guion tres **(171815784-3)**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con ANA MILENA ROMERO LLORENTE, de treinta y seis años de edad, de Profesión Ingeniero, domiciliado en la ciudad de Quito en la avenida Turubamba S38 y Línea Ferrea y de transito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0984070113, correo electrónico gonzal412@hotmail.com , por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente

certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"VENDEDORES"** los cónyuges **SILVIO RICARDO LLORENTE CARDENAS Y CARINA DAMARY MERA DE LA CRUZ**, portadores de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, tres, cuatro, uno, tres, nueve, cuatro, guion cuatro **(091341394-4)**; y, uno, tres, cero, siete, dos, uno, dos, seis, ocho,

guion seis **(130721268-6)**; nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de cuarenta y seis años y cuarenta siete años de edad, de ocupación comerciantes, domiciliados en el Cantón El Empalme y de transito por esta ciudad de Manta, respectivamente, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **GABRIEL ELICEO GONZALEZ AGUDO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, ocho, uno, cinco, siete, ocho, cuatro, guion tres **(171815784-3)**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con ANA MILENA ROMERO LLORENTE, de treinta y seis años de edad, de Profesión Ingeniero, domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por este Cantón Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los Vendedores declaran que son propietarios de un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, lote signado con el número DIECISIETE, de la manzana "I", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y avenida Dos; **POR ATRAS:** Con diez metros y lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lote número dieciséis; y, **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número dieciocho. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta el 11 de marzo del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 20 de agosto del 2002. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, los **VENDEDORES**, los cónyuges **SILVIO RICARDO LLORENTE CARDENAS Y CARINA DAMARY MERA DE LA CRUZ**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **GABRIEL ELICEO GONZALEZ AGUDO**, un lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, lote signado con el número DIECISIETE, de la manzana "I", sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y avenida Dos; **POR ATRAS:** Con diez metros y lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lote número dieciséis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lote número dieciocho. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes

han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD$8.400,00 (OCHO MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LOS VENDEDORES**, declaran haberlos recibidos del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- El COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto licito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los **VENDEDORES** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LOS VENDEDORES, declarándose pagados transfieren a favor del COMPRADOR, es decir el señor **GABRIEL ELICEO GONZALEZ AGUDO**, el dominio del bien inmueble descrito en clausulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los VENDEDORES.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Luis Eduardo Mendoza Arce, matricula número: trece, dos mil doce, noventa y seis del Foro de Abogados (13-2017-123), para la

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

f) SR. SILVIO RICARDO LLORENTE CARDENAS

C.C. N°.- 091341394-4

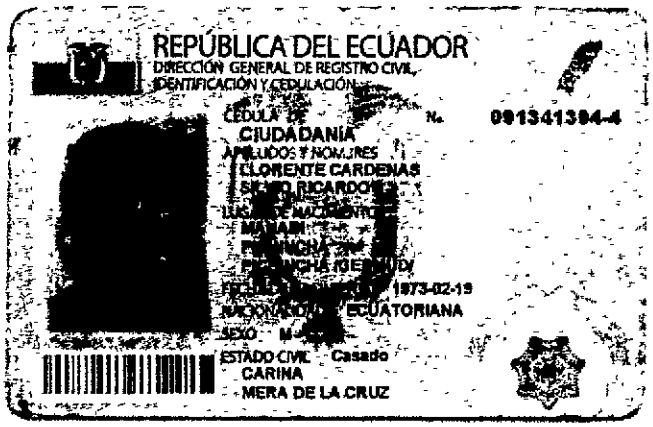
f) SRA. CARINA DAMARY MERA DE LA CRUZ

C.C. N°.- 130721268-6

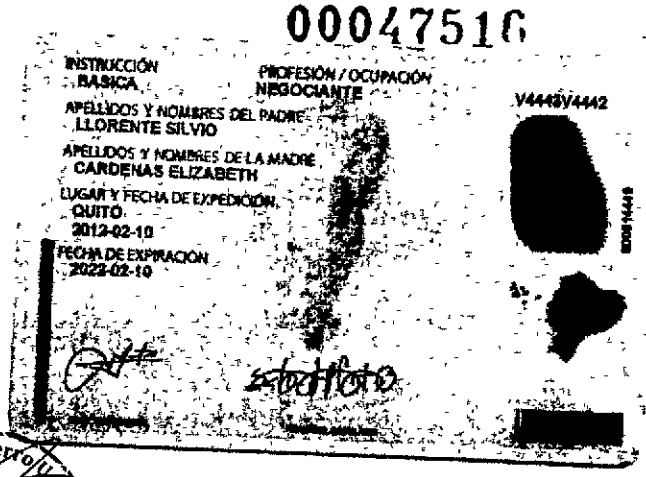
f) SR. GABRIEL ELICEO GONZALEZ AGUDO

C.C. N°.- 171815784-3

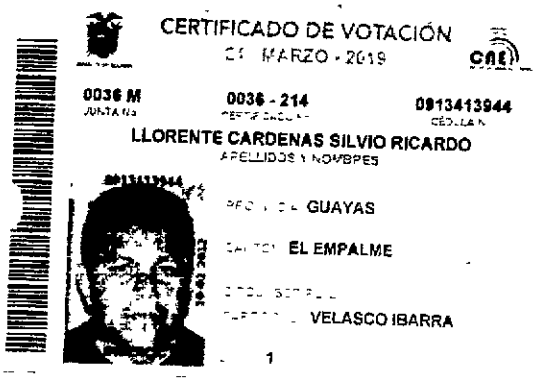
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 0913413944-4
APELLIDOS Y NOMBRES
LLORENTE CARDENAS
SILVIO RICARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO
1973-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
CARINA
MERA DE LA CRUZ



0004751G
INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLORENTE SILVIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARDENAS ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-02-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-10
V4443V4442



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO - 2019
CNE
0036 M
JUNTA No
0036 - 214
0913413944
CÉDULA
LLORENTE CARDENAS SILVIO RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA GUAYAS
CANTÓN EL EMPALME
PARROQUIA VELASCO IBARRA
1

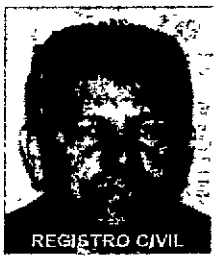
Ab Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 07 JUN. 2019
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913413944

Nombres del ciudadano: LLORENTE CARDENAS SILVIO RICARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA DE LA CRUZ CARINA

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1996

Nombres del padre: LLORENTE SILVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARDENAS ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 195-231-95355

195-231-95355

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emision En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00047517

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1307212686

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA DE LA CRUZ
CARINA DAMARY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA /GERMUD

FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
SILVIO
LLORENTE CARDENAS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
E3333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA FRANCISCO GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DE LA CRUZ DIOGITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-17

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0014 F | 0014 - 019 | 1307212686

MERA DE LA CRUZ CARINA DAMARY

MANABI

PICHINCHA

PICHINCHA /GERMUD

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 2 fojas útiles.
Manta, a 10 JUN 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307212686

Nombres del ciudadano: MERA DE LA CRUZ CARINA DAMARY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LLORENTE CARDENAS SILVIO

Fecha de Matrimonio: 31 DE AGOSTO DE 1995

Nombres del padre: MERA FRANCISCO GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DE LA CRUZ DIOGITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha. 10 DE JUNIO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-231-95378

197-231-95378

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00047518

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

[redacted]

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171815784-3
APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ AGUDO
GABRIEL ELICEO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-06-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANA MILENA
ROMERO LLORENTE

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
V4443V4422
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ HUMBERTO GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUDO ELSA CORNELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-02-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-24

[redacted]

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019
CNE

0008 M 0008 - 159 1718157843

GONZALEZ AGUDO GABRIEL ELICEO
APELLIDOS Y NOMBRES

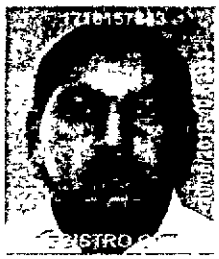
PICHINCHA
QUITO
3
SOLANDA
4

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en .... fojas útiles.
Manta, a 10 JUN. 2019
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1718157843

Nombres del ciudadano: GONZALEZ AGUDO GABRIEL ELICEO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO LLORENTE ANA MILENA

Fecha de Matrimonio: 24 DE FEBRERO DE 2015

Nombres del padre: GONZALEZ HUMBERTO GABRIEL

Nacionalidad: CHILENA

Nombres de la madre: AGUDO ELSA CORNELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 10 DE JUNIO DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-231-95411

196-231-95411

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00047519

Ficha Registral-Bien Inmueble

66865

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013049, certifico hasta el día de hoy 06/06/2019 16:25:27, la Ficha Registral Número 66865.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2146917000
Fecha de Apertura: viernes, 15 de junio de 2018

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal
Dirección del Bien: Urbanización " Herederos Joaquín Mendoza Delgado "

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la denominada Urbanización " Herederos Joaquín Mendoza Delgado ", de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, lote signado con el número DIECISIETE, de la manzana "J", dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con diez metros y avenida Dos; POR ATRAS: Con diez metros y lote número cuatro POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote numero Dieciséis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote número dieciocho Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	189	22/ene /2002	1 439	1 477
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1945	20/ago /2002	17 619	17 629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 189 Tomo 3
Número de Repertorio: 310 Folio Inicial 1 439
Folio Final 1 477

a.- Observaciones:

El señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos César, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vinces En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N, 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lotización de los herederos de Joaquín Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad, sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N 16 y 17 Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G Lotes 02- 16-21-22.Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I Lote N 08 Manzana L: lotes N 01-05-07-08-13-15 Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se

Empresa Pública Municipal

Fecha: 06 JUN 2019 HORA:

encuentra lote Número 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002 Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote número 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza.Terrenos que le tocaron a la Sra Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES . LOTES MANZANA A , 21 y 22. MANZANA D , los lotes 7 y 8 . MANZANA F los lotes 2,3,32 y 33 MANZANA J , los lotes 8,9,12 y 13 *Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Número 842 DPUM MCS, de fecha Octubre del 2005, la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005. La lista real es la que a continuación se detalla Manzana C; lote No. 15, Manzana E; lote No. 04, Manzana G lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No 02 y 03, Manzana I, lotes No. 08 y 13 Manzana J, lotes No 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L, lotes No 04, 09, 10,11,12 y 14 TOCANDOLE A LA SEÑORA AURA MERCEDES MENDOZA VINCES , varios lotes de terrenos entre los cuales esta el lote número VEINTE DE LA MANZANA J Lotes en garantía lote número 19 y 20 de la Manzana J Con fecha 16 de Noviembre del 2005 se encuentra oficio Recibido en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado entre los lotes a liberar se encuentra el lote n. 19 y 20 de la Manzana J TOCANDOLE AL HEREDERO JOAQUIN HONESTO MENDOZA PONCE , varios lotes entre los cuales se encuentra el número TRES DE LA MANZANA A. Tocandole a la Heredera Mercedes Indelira Mendoza Ponce, de la Manzana E los Lotes números tres y cuatro; de la Manzana F los lotes números Catorce, quince, veinte y veintiuno; De la Manzana G, los lotes Números Nueve y Diez, Veinticinco, Veintiseis; De la Manzana H, Los lotes números Cuatro y Cinco Al Herederos Simón Segundo Mendoza Vinces, de la Manzana "B" le corresponde los lotes números VEINTIOCHO Y VEINTINUEVE; de la manzana "E". Le corresponde los lotes números NUEVE y DIEZ de la manzana "F", le corresponde los lotes números DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO Y DIECINUEVE; de la manzana "H", le corresponde los lotes números Dos y Tres; de la Manzana "G" Le corresponde los lotes números Cuatro y Treinta y uno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	8000000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000001281	MENDOZA PONCE FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000028122	MENDOZA PONCE SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 06 JUN 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00047520

COMPRA VENTA	6	13/dic/1995	25	30
PLANOS	4	24/sep/1999	10	35

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 2002 **Número de Inscripción:** 1945 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3733 Folio Inicial 17 619

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 17 629

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Carlos César Mendoza Ponce, debidamente representado por el Sr. Joaquín Honesto Mendoza Ponce, en calidad de Apoderado Dos lotes de terrenos ubicado en la denominada Urbanización " Herederos Joaquín Mendoza Delgado ", de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, lotes signados con los números DIECISIETE y DIECIOCHO, de la manzana " I " El lote Diecisiete, tiene una superficie total de: Doscientos metros cuadrados El lote Dieciocho, tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1307212686	MERA DE LA CRUZ CARINA DAMARY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	913413944	LLORENTE CARDENAS SILVIO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301296917	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	189	22/ene /2002	1 439	1 477

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:27 del jueves, 06 de junio de 2019

A peticion de: LINO ESPINAL KATIUSCA ROCIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 06 JUN 2019 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161339

N° ELECTRÓNICO : 67279

Fecha: *Lunes, 27 de Mayo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica· Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-69-17-000

Ubicado en: URB HRDS. JOAQUIN MENDOZA MZ-I LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0913413944	LLORENTE CARDENAS SILVIO Y MERA CARINA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8,400 00
CONSTRUCCIÓN:	0 00
AVALÚO TOTAL:	8,400 00
SON:	OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

84/01 f.i

2520

5109.21

9,98

119,19

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificacion (CSV)

V12802SAUIH6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alar on santos mercedes judith , 2019-05-27 08 22 54

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

00047521

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

PAPEL SE VALORADA USD 1,25

N° 00000003

Fecha: *Jueves, 06 de Junio de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LLORENTE CARDENAS SILVIO RICARDO con cédula de ciudadanía 0913413944 ubicada URB. HRDS. JOAQUIN MENDOZA MZ-I LOTE 17 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTA asciende a la cantidad de $8400.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100 .

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, Jueves, 06 de Junio de 2019

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V13719RH3TTH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-06 11 55 28

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129175

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MOREIRA ARTEAGA EDISSON EDGAR Y ARTEAGA SOLORZANO YESENIA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta 06 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2146917000: URB. HRDS. JOAQUIN MENDOZA MZ-I LOTE 17

Manta, SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

No. 213583

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO
00047522

06/06/2019 11 07 14

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-14-69-17-000	200,00	8400,00	445494	4404496

VENDEDOR		
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0913413944	LLORENTE CARDENAS SILVIO Y MERA CARINA	URB HRDS JOAQUIN MENDOZA MZ-I LOTE 17
ADQUIRIENTE		
C.C / R U C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÒN
1718157843	GONZALEZ AGUDO GABRIEL ELICEO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	[illegible]
Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,20
TOTAL A PAGAR	[illegible]
VALOR PAGADO	109,21
SALDO	0,00

EMISION. 06/06/2019 11.07.12 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento esra firmado electronicamente

Codigo de Verificacion (CSV)

T2136910314

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electró.icos o leyendo el código QR

No. 213584

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

06/06/2019 11 07 34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Jquia LOS ESTEROS	2-14-69-17-000	200,00	8400,00	445497	4404494

VENDEDOR		
C.C / R.U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0913413944	LLORENTE CARDENAS SILVIO Y MERA CARINA	URB HRDS JOAQUIN MENDOZA MZ-I LOTE 17
ADQUIRIENTE		
C C / R.U C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
1718157843	GONZALEZ AGUDO GABRIEL ELICEO	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	8,98
TOTAL A PAGAR	9,98
VALOR PAGADO	9,98
SALDO	0,00

EMISION. 06/06/2019 11:07:31 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1920214352

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000027546

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0913413944
NOMBRES: LLORENTE CARDENAS SILVIO Y MERA CARINA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT.MENDOZA MZ-I LT.17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 636431
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/05/2019 12:41:39

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS
AREA DE SELLO
MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 13 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

banecuador B.P.
20/05/2019 12:56:47 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 940219560
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP mgmoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo.	1.00
Comision Efectivo.	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

00047523

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308O1P02475.- **EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00047524

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **1687**
Número de Repertorio: **3438**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Diez de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripcion 1687 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1718157843	GONZALEZ AGUDO GABRIEL ELICEO	COMPRADOR
1307212686	MERA DE LA CRUZ CARINA DAMARY	VENDEDOR
0913413944	LLORENTE CARDENAS SILVIO RICARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2146917000	66865	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha 10-jun./2019
Usuario. marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 10 de junio de 2019