

DATOS DEL PROPIETARIO

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

TITULO DE PROPIEDAD

1 ☐ TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 2 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 3 ☒ EN ARRIENDO PARCIAL
 4 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
 APELLIDOS
 CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES										ENTRERO SUPERIOR										ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO										PISO										VEJUNAS										AGUA										EQUIPO ESPECIAL										GENERAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
PAREDES										TECHO O CUBIERTA										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO										PISO									

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 7-3

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Obispo

CALLE: 4ta 12a 12

N: 20-61

10 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENHEMENDADO O
3 ☐ PIEDRA DE RIO
DE ADOQUINO BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO

1 ☐ NO EXISTE

18 SOBRELASANTE ☒ DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

19 BAJO LA RASANTE ☐ 0 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
00 08 17

24 PERIMETRO

00 39

25 LONGITUD DEL FRENTE

00 06

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

1 ☐

28 con edificación

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☐

si mismo que la construcción

2 ☒

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

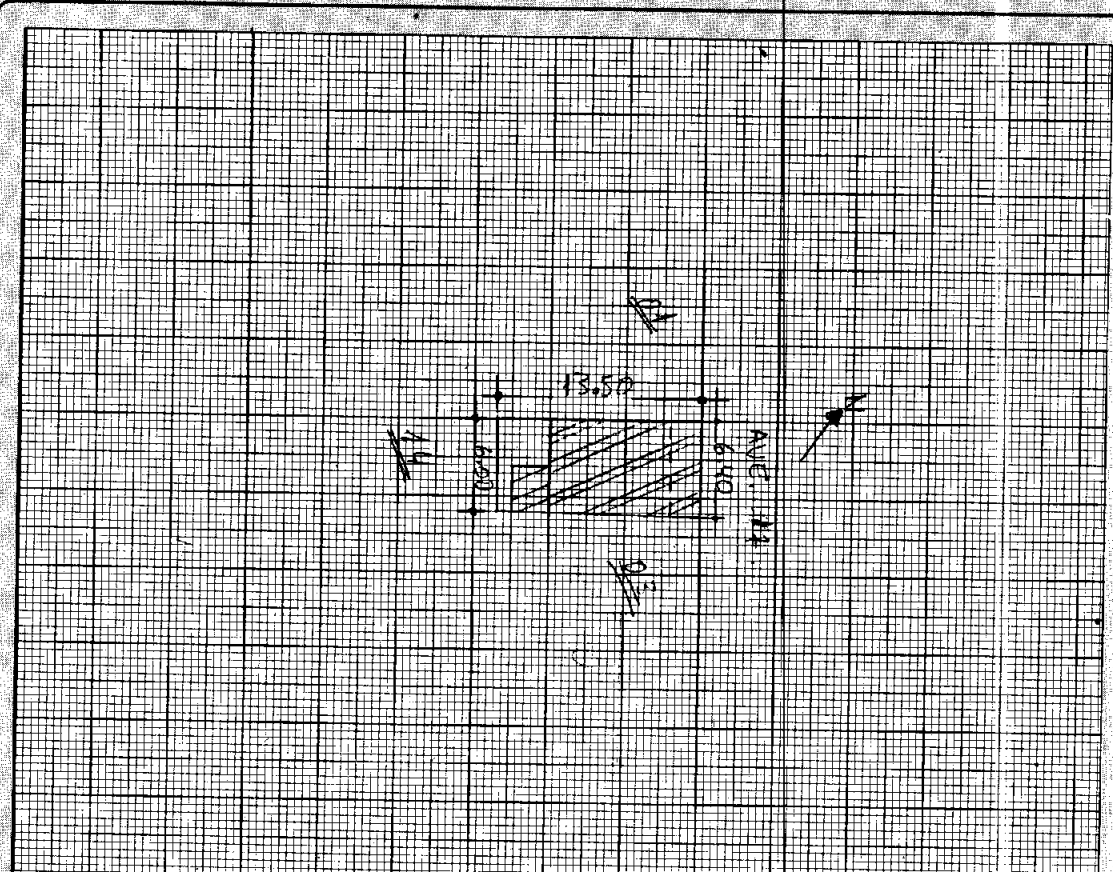
01

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

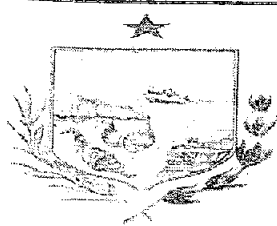
00

otro uso

3 ☐



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

24/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1033002

NOMBRES y/o RAZON:

0997040248

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

Segundo Alava

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Separación de bienes)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de \$ 14.4

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

24/10/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 77

TITULO DE CREDITO No. 000249814

2/10/2014 12:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-30-02-000	81.00	\$ 13.365,00	AVENIDA 17 ANTES CALLE EL ORO MANTA	2014	131870	249814
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALAVA CASTRO SEGUNDO VICTOR		1302110950	Costa Judicial			
2/10/2014 12:00 RIERA ROSARIO		El	Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1,91		\$ 1,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,49		\$ 1,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,81		\$ 22,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,00		\$ 2,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,21
			VALOR PAGADO			\$ 28,21
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21615



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21615:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de mayo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un predio ubicado en el Puerto de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle "El Oro", con Seis varas. POR ATRAS: Solar del comprador, con seis y media varas. POR UN COSTADO: Con propiedad de José Pedro Campuzano, con trece y media varas. POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad de Esequiel Pico, con trece varas. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	362 17/10/1969	217
Compra Venta	Compraventa	1.135 04/10/1982	1.771

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de octubre de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218
Número de Inscripción: 362 Número de Repertorio: 952
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar y un chalet ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017713	Farfan Pico Ciceron	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00869011	Moreira Moreira Luz America	Soltero	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de octubre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.771 - Folio Final: 1.772

Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 1.775

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de septiembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de un predio ubicado en el Puerto de Manta.

Con fecha Agosto 11 de 1995, bajo el No. 841, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del B.E.V., Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 29 de Junio del 2005, bajo el No. 710.

Q u e d a n d o V i g e n t e P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005611	Alava Castro Segundo Victor	1302110950 Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000039711	Alonzo Delgado Rosa Adela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000039704	Farfan Pico Jose Ciceron	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	362	17-oct-1969	217	218

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

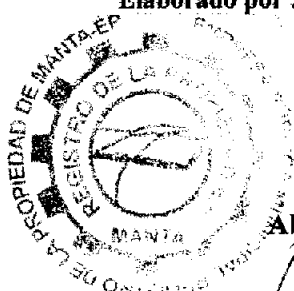
Emitido a las: 12:01:22 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de: Abg. Víctor Alava C.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.