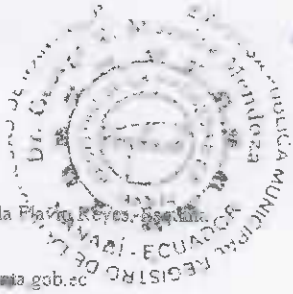




Registro Público Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Es



Calle 24 y Avenida Plácido Reyes-Soriano

Tel: 052624738

www.registropmanta.gob.ec

2147007

IMA 614

41

Ficha Registral-Bien Inmueble

22638



Conforme a la Orden de Trabajo RFM-19800688, certifico hasta el día de hoy 14/02/2019 15:40:15, la Ficha Registral Número 22638.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Parcela: 2147007000

Fecha de Apertura: viernes, 09 de julio de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado I

LINDEROS REGISTRALES

El lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana J, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: con diez metros y lindera con Avenida Dos. Por atrás: Con diez metros y lote número catorce. Por el costado derecho: Con veinte metros y lindera con lote número seis. Por el costado izquierdo: Con veinte metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de: Dieciséis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 18dic/1975	25	30
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	139 22/ene/2007	1 139	1 477
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1924 11/ago/2010	33 780	33 797
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3167 09/nov/2012	60 125	60 135

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 1975

Número de Inscripción: 6

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1238

Folio Inicial: 25

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 30

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta

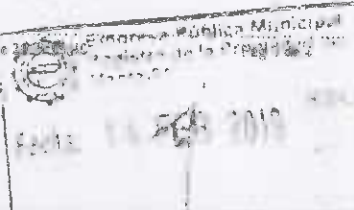
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

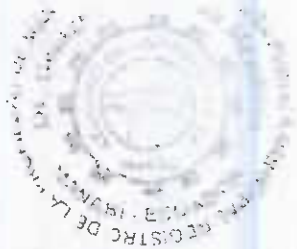
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1702095986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800300000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENYEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: julfene_macias

Ficha Registral: 22638

Jueves, 14 de febrero de 2019





HEREDERO	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUÍN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	80000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002

Número de Inscripción: 189

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 310

Folio Inicial:1.439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.477

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

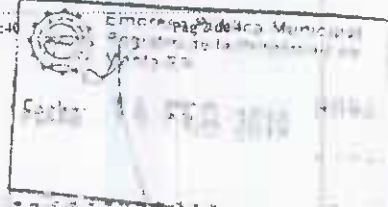
a.- Observaciones:

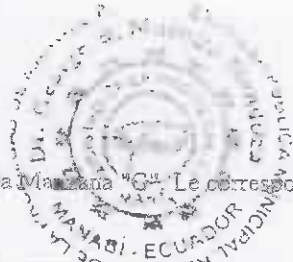
El señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos César, María Dolores, Ramón Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquín Ramón, Clorinda del Socorro, Simón Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vincés. En su calidad de Apoderado General y Especial. Con fecha 17 de Mayo del 2002 se encuentra Oficio Recibido, mediante Of. N. 066-PSM -DJ-GMM de fecha Manta 16 de Mayo del 2002, suscrito por la Directora de Planeamiento urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, Arquitecta Susana Vera de Feijoo, quien certifica que la Lotización de los herederos de Joaquin Mendoza Delgado, ha cumplido con una parte de las obras de infraestructura para lo cual solicito se sirva levantar las garantías que están favor de esta Municipalidad, sobre los siguientes lotes, Manzana C: Lote N. 16 y 17. Manzana E: Lotes 03-09-11-12. Manzana G: Lotes 02- 16- 21-22.Manzana J: Lotes 03-12-15-18. Manzana I. Lote N. 08. Manzana L: lotes N. 01-05-07-08-13-15. Terrenos que le tocaron en la partición al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce, varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Número 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenía área en garantía a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002. Cancelación de áreas de garantía de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentran el lote número 29 de la manzana F de la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza.Terrenos que le tocaron a la Sra. Digna Estela Mendoza Ponce entre los cuales se encuentra el lote 17 y 4 de la manzana J. TERRENOS QUE LE TOCARON A LA SEÑORA GLADYS LUZMILA MENDOZA RIVAS VARIOS LOTES. LOTES MANZANA A, 21 y 22. MANZANA D, los lotes 7 y 8. MANZANA F los lotes 2,3,32 y 33. MANZANA J, los lotes 8,9,12 y 13. *Con fecha Noviembre 16 del 2.005, se recibió oficio fechado en Manta, Noviembre 15 del 2.005, Número 842 DPUM.MCS, de fecha Octubre del 2005. la Dirección de Planeamiento Urbano, nos comunicó que el oficio de Planeamiento Urbano No. 507, DPUM.MCS. de julio 12 del 2005, en donde indicaban las áreas a liberar de la urbanización herederos Mendoza Delgado, contenía un error involuntario, lo cual fue comunicado a usted por esta dependencia mediante oficio de fecha Julio 19 del 2005, La lista real es la que a continuación se detalla. Manzana C; lote No. 15, Manzana E; lote No. 04, Manzana G: lotes No. 19 y 20, manzana H; lotes No. 02 y 03, Manzana I; lotes No. 08 y 13 Manzana J; lotes No. 02, 13, 14, 19 y 20 Manzana k; lotes No. 02 y 03 Manzana L; lotes No. 04, 09, 10,11,12 y 14.TOCANDOLE A LA SEÑORA AURA MERCEDES MENDOZA VINCÉS, varios lotes de terrenos entre los cuales está el lote número VEINTE DE LA MANZANA J. Lotes en garantía lote número 19 y 20 de la Manzana J. Con fecha 16 de Noviembre del 2005 se encuentra oficio Recibido en donde indicaban las áreas a liberar de la Urbanización Herederos Mendoza Delgado entre los lotes a liberar se encuentra el lote n. 19 y 20 de la Manzana J. TOCANDOLE AL HEREDERO JOAQUIN HONESTO MENDOZA PONCE, varios lotes entre los cuales se encuentra el número TRES DE LA MANZANA A. Tocandole a la Heredera Mercedes Indelira Mendoza Ponce, de la Manzana E los Lotes números tres y cuatro; de la Manzana F los lotes números Catorce, quince, veinte y veintiuno; De la Manzana G, los lotes Números Nueve y Diez, Veinticinco, Veintiseis; De la Manzana H, Los lotes números Cuatro y Cinco. Al Herederos Simón Segundo Mendoza Vincés, de la Manzana "B" le corresponde los lotes números VEINTIOCHO Y VEINTINUEVE; de la manzana "E". Le corresponde los lotes números NUEVE y DIEZ de la manzana "F", le corresponde los lotes números DIECISEIS, DIECISIETE, DIECIOCHO Y DIECINUEVE; de la manzana "H", le

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:22638

jueves, 14 de febrero de 2019 15:40





corresponde los lotes números Dos y Tres; de la Manzana "G". Le corresponde los lotes números Cuatro y Treinta y uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000000129	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301187545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000138	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001284	MENDOZA PONCE FLORENTA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001246	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1302895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	130749636	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO	DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001281	MENDOZA PONCE SENEN AVILANO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30
PLANOS	4	24/sep/1999	10	35

Registro de : COMPRA VENTA

[3 - 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010
Nombre del Causante : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría : MANTA
Número de Inscripción : 1924
Número de Repertorio : 4438
Tomo 54
Folio Inicial 33.780
Folio Final 33.797

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la denominada Urbanización Herederos Joaquin Mendoza Delgado de la Parroquia Los esteros del canton Manta signado con el No.Siete de la manzana J, con una Sup. de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313095539	ZAMORA GARZON NANCY LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000028172	MENDOZA PONCE SENEN AVILANO	NO DEFINIDO	MANTA	

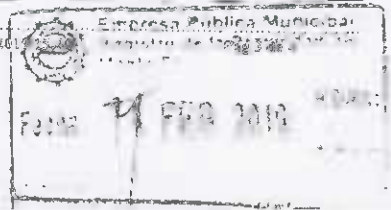
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : julizma_mantep

Ficha Registral: 2638

juenes, 11 de febrero de 2010



COMPRA VENTA

12/ene/2002

1.439

1.477

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 3167

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6943

Folio Inicial: 60.125

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 60.135

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Prudencia: viernes, 28 de septiembre de 2012

Fecha Revisación:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana J, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0986968531	BAIDAL JAVIER JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310686256	MOREIRA CEDEÑO FRANK ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313095539	ZAMORA GARZON NANCY LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1934	11/ago/2010	53.780	53.797

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<<Total Inscripciones>>

4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 15:49:15 del jueves, 14 de febrero de 2019

A petición de: TOMALA TOMALA FLEMDA GRISELDA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367539

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se extinga un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación: Ingresada por: juliana_macias

Ficha Registrada: 22/02/19

Jueves, 14 de febrero de 2019 15:49

