MUNICIPALIDAD DE ...

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES ...

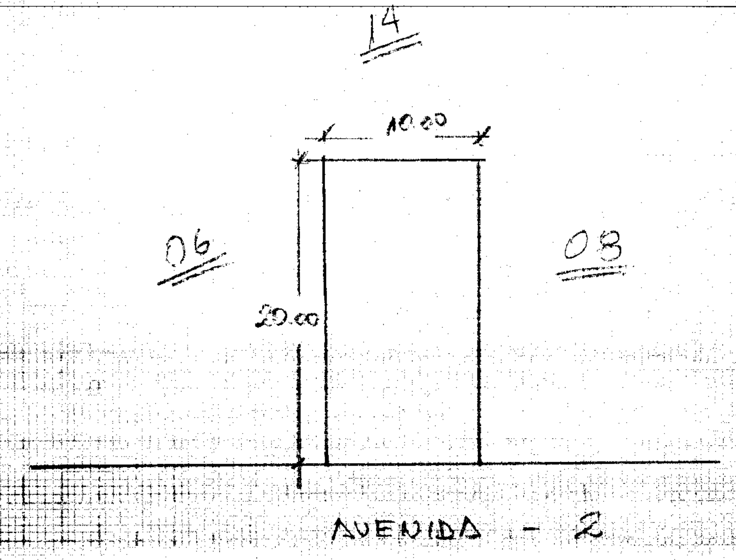
1777.909

6020 (6)

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2147007

URB. HRDS.
JOAQUIN MENDOZA D
AU- 2
MZ = J LOTE 07



	5	POR PASAJE VEHICULAR
	6 X	...
		POR EL MALECON
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	7	POR LA PLAYA

0.0

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

X

X

X

X

X

200

60

X

X

0

(18) ALUMBRADO	1 X	NO EXISTE
	2	INCANDESCENTE
	3	...

(20)

0.0

0.0

Sello ... 12 JUNIO/10
COMAI ...

Firma ... 01/12

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☒ HERENCIA INDIVISA
3 ☒ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ [illegible]
2 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO ☐

MENDOZA PAUGA SEMPIA MILENO
ZAMORA GARZON NANCY LOURDES
BAIDAL JAIME Jose Vicente

0906696858-1

4/p
PARTICION EXTR.
4
4

3/11/[illegible]
9 Junio/10
[illegible]/Mar/12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA (1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal)	PAREDES (1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 [illegible])	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (1–5)	PISO (1–7)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (1–8)	BAÑOS (1–2)	VENTANAS (1–9)	AGUA (1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas)	ELECTRICIDAD (1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden)	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina)	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 I.
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 I.
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 I.
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 I.
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 I.
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 I.
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 I.
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 I.
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 I.
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 I.
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 I.
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 I.
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 I.
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 I.
249	250	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 I.
264	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

02/09/99 Ramirez Carlos [signature]
FECHA — NOMBRE DEL EMPADRONADOR — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA — FIRMA

OBSERVACIONES

GRAFICAS "GUEVARA" [illegible] - FONO [illegible]

214700?

Av. 12
$ 3.000.

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

LOS CONYUGES SEÑOR FRANK ORLANDO MOREIRA

Otorgada por _____

CEDEÑO Y SEÑORA NANCY LOURDES ZAMORA GARZON.-

A favor de EL SEÑOR JOSE VICENTE BAIDAL JAIME

Cuantía USD $ 5,000.oo

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 5.534

Manta, a 28 **de** SEPTIEMBRE **de** 2012

NUMERO : (5.534)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR FRANK ORLANDO MOREIRA CEDEÑO Y SEÑORA NANCY LOURDES ZAMORA GARZON; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE VICENTE BAIDAL JAIME.-

CUANTIA : USD $ 5,000.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de septiembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor FRANK ORLANDO MOREIRA CEDEÑO Y SEÑORA NANCY LOURDES ZAMORA GARZON, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero seis ocho seis dos cinco guión seis y uno tres uno tres cero nueve cinco cinco tres guión nueve, respetivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí,

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Cantón Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor JOSE VICENTE BAIDAL JAIME, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cero seis nueve seis ocho cinco ocho guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y

suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor FRANK ORLANDO MOREIRA CEDEÑO y señora NANCY LOURDES ZAMORA GARZON, a quienes se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JOSE VICENTE BAIDAL JAIME, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Declaran los cónyuges señor FRANK ORLANDO MOREIRA CEDEÑO y señora NANCY LOURDES ZAMORA GARZON, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número SIETE de la Manzana J, ubicado en la Urbanizacion Herederos Joaquin Mnedoza Delgado de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciera al señor Senen Atilano Mendoza Ponce, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el nueve de [illegible] del año dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once de agosto del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS : Con diez metros y lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lindera con lote número Ocho.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA .-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor FRANK ORLANDO MOREIRA CEDEÑO y señora NANCY LOURDES ZAMORA GARZON, por sus propios y personales derechos venden, ceden y transfiere al señor JOSE VICENTE BAIDAL JAIME, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número SIETE de la Manzana J, ubicado en la Urbanizacion Herederos Joaquin Mnedoza Delgado de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCO MIL DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores,

quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento, como

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

FRANK O. MOREIRA CEDEÑO
C.C.No.- 131068625-6

NANCY L. ZAMORA GARZON
C.C.No.- 131309553-9

JOSE VICENTE BAIDAL JAIME
C.C.No.- 090696858-1

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000091681

9/26/2012 4:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e	2-14-70-07-000	200,00	5000,00	36457	91681

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1313095539	ZAMORA GARZON NANCY LOURDES	URB. HRDOS JOAQUIN MENDOZA MZ-J LT.7
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**	**DIRECCIÒN**
0906968581	BAIDAL JAIME JOSE VICENTE	S/E

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	50,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,00
TOTAL A PAGAR	65,00
VALOR PAGADO	65,00
SALDO	0,00

EMISION: **9/26/2012 4:49 NARCISA CABRERA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000091682

9/26/2012 4:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia s/e	2-14-70-07-000	200,00	5000,00	36458	91682

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1313095539	ZAMORA GARZON NANCY LOURDES	URB. HRDOS JOAQUIN MENDOZA MZ-J LT.7
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**	**DIRECCIÒN**
0906968581	BAIDAL JAIME JOSE VICENTE	S/E

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	11,05
TOTAL A PAGAR	12,05
VALOR PAGADO	12,05
SALDO	0,00

EMISION: **9/26/2012 4:50 NARCISA CABRERA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN [illegible]

[illegible] VALOR
USD: 1,00

99902767

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[illegible] interesada, CERTIFICA: Que revisado [illegible] URBANO [illegible] de Predios
[illegible] vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
[illegible] URB. HRDOS JOAQUIN MENDOZA MZ – J LT 7
[illegible] AVALUÓ COMERCIAL PTE.
$5000.00 CINCO MIL DOLARES
asciende a la cantidad
CERTIFICACION OTORGADA PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Enaranjo

26 SEPTIEMBRE 2012

[illegible] del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN [illegible]
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

9990412/5

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 99904125

USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 7335

Fecha: 26 de septiembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-14-70-07-000*

Ubicado en: *URB. HRDOS JOAQUIN MENDOZA MZ-J LT.7*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1313095539	*ZAMORA GARZON NANCY LOURDES*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5000,00

Son: *CINCO MIL DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Dario Ubilla S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 26/09/2012 14:51:24

Valor $ 1,00 Dólar

99901225

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

ZAMORA GARZON NANCY LOURDES Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 27 **septiembre** de 201 **2**

VALIDA PARA LA CLAVE
2147007000 URB. HRDOS JOAQUIN MENDOZA MZ-J LT.7
Manta, veinte y siete de septiembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 225176

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1311095339
NOMBRES :	ZAMORA GARZON NANCY LOURDES
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	URB. HRDS. DE JOAQUIN MENDOZA MZ-J LT. 07

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	224579
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	25/09/2012 12:17:50

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 24 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1310688625-6

MOREIRA CEDEÑO FRANK ORLANDO

MANABI/MANTA/MANTA

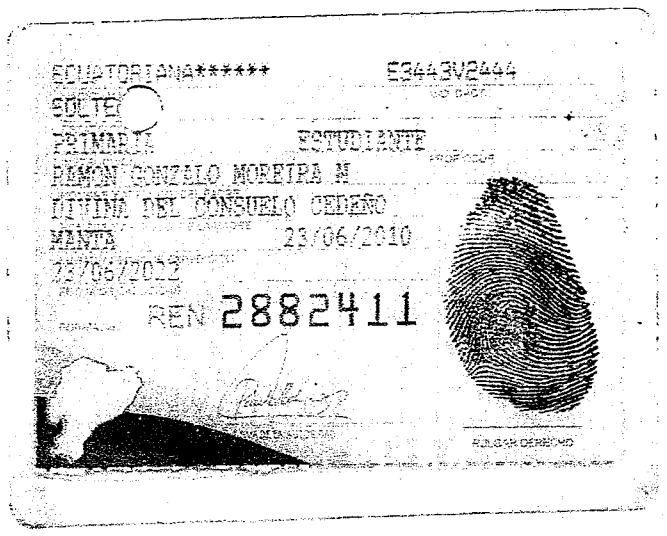
21 MARZO 1989

003- 0140 00938 M

MANABI/MANTA

MANTA 1989

FIRMA DEL CEDULADO


ECUATORIANA****** E3443V2444

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

RAMON GONZALO MOREIRA M

DIVINA DEL CONSUELO CEDEÑO

MANTA 23/06/2010

23/06/2022

REN 2882411

FIRMA DEL CEDULADO

REJISTRO CIVIL

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

22638

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22638:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 09 de julio de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2147007000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero SIETE de la manzana J, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza Delgado , de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente : con diez metros y Avenida Dos. Por atrás : Con diez metros y lote numero catorce. Por el costado derecho : veinte metros y lote numero seis. Por el costado izquierdo : Con veinte metros y lote numero Ocho .Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6	18/12/1975	25
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189	22/01/2002	1.439
Compra Venta	Compraventa	1.924	11/08/2010	33.780

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Partición**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 310
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcon, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, Maria Dolores, Ramon Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquin Ramon, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vinces. En su calidad de Apoderado General y Especial. Terrenos que le tocaron en la particion al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia area en garantia a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002 . Cancelacion de areas de garantia de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001298	Mendoza Vinces Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001295	Mendoza Vinces Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001292	Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	Mendoza Vinces Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642	Mendoza Vinces Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 33.780 - Folio Final: 33.797
Número de Inscripción: 1.924 Número de Repertorio: 4.430
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la denominada Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza Delgado de la Parroquia Los esteros del canton Manta signado con el N. siete de la manzana J.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13095539	Zamora Garzon Nancy Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1477

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:02:18 del martes, 25 de septiembre de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

A petición de: Nancy Zamora

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131309553-9

ZAMORA GARZON NANCY LOURDES

MANABI/MANTA/MANTA

15 ABRIL 1988

003- 0103 01103 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1988

ECUATORIANA****** V133311142

CASADO MOREIRA CEDEÑO FRANK ORLANDO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

RAMON OVIDIO ZAMORA PARRAGA

NANCY RAMONA GARZON MARCILLO

MANTA 07/06/2012

07/06/2024

REN 0055919

POLICIA DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

376-0082 NÚMERO	**1313095539** CÉDULA

ZAMORA GARZON NANCY LOURDES

MANABI PROVINCIA	**MANTA** CANTÓN
TARQUI PARROQUIA	– ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ECUATORIANA****** E1333A1242
SOLTERO
SECUNDARIA MARINERO
JUAN BAIDAL SALVADOR
FRANCISCA JAIME RODRIGUEZ
PLAYAS 08/12/2010
08/12/2022
REN 3271087

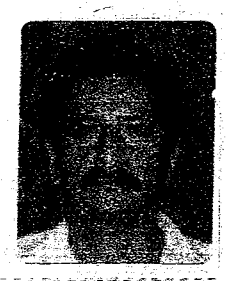
NOTARIA PUBLICA CUARTA X MANTA

HUELLAS DEDIGITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

Registro Civil

CIUDADANIA 090696858-1
BAIDAL JAIME JOSE VICENTE
GUAYAS/GUAYAQUIL/POSORJA
05 ABRIL 1962
003- 0004 01683 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1962



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

087-0002 0906968581
NÚMERO CÉDULA

BAIDAL JAIME JOSE VICENTE

GUAYAS GUAYAQUIL
PROVINCIA CANTÓN
POSORJA ZONA
PARROQUIA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA
MANTA

ESTAS 09 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO : CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO. **DOY FE.**-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA ECUADOR

Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2147007000
Nombre:	
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	certificado
	Firma del Usuario
Elaborado Por:	Daniel Saldarriaga Z
Informe Inspector:	Terreno Vacio No es Esquinero
	Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22638:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 09 de julio de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2147007000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero SIETE de la manzana J, ubicado en la Urbanización Herederos Joaquin Mendoza Delgado , de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente : con diez metros y Avenida Dos. Por atrás : Con diez metros y lote numero catorce. Por el costado derecho : veinte metros y lote numero seis. Por el costado izquierdo : Con veinte metros y lote numero Ocho .Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición	6	18/12/1975	25
Compra Venta	Partición Extrajudicial	189	22/01/2002	1.439
Compra Venta	Compraventa	1.924	11/08/2010	33.780

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Partición**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001280	**Ponce Cantos Dolores Maria**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001279	**Mendoza Delgado Segundo Joaquin**	Viudo	Manta
Heredero	80-0000000001291	**Mendoza Ponce Carlos Cesar**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	**Mendoza Ponce Digna Estela**	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	**Mendoza Ponce Joaquin Honesto**	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00749536	**Mendoza Ponce Luis Enrique**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	**Mendoza Ponce Maria Dolores**	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01197545	**Mendoza Ponce Mercedes Indelira**	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	**Mendoza Ponce Ramon Francisco**	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001285	**Mendoza Ponce Zennen Atilano**	(Ninguno)	Manta

2 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.477
Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 310
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce por sus propios y personales derechos y por los que representa de sus hermanos Gloria Esperanza Mendoza Alarcon, Senen Atiliano, Florecita del Alba, Luis Enrique, Carlos Cesar, Maria Dolores, Ramon Francisco, Clorinda Floridalba, Mercedes Indelira y Alciviades Mendoza Ponce, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, Joaquin Ramon, Clorinda del Socorro, Simon Segundo, Carmen Monserrate y Aura Mercedes Mendoza Vinces. En su calidad de Apoderado General y Especial. Terrenos que le tocaron en la particion al señor Senen Atiliano Mendoza Ponce. varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra lote Numero 15 de la manzana J. Este lote de terreno tenia area en garantia a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Actualmente cancelada mediante oficio N. 066-PSM-DJ-GMM de fecha 16 de Mayo del 2002 . Cancelacion de areas de garantia de varios lotes de terrenos. La Señora Digna Estela Mendoza Ponce de Vera por sus propios y personales derechos. Terreno que le tocaron al señor Alciviades Mendoza Ponce Varios lotes de terrenos entre los cuales se encuentra el lote numero 29 de la manzana F de la Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquin	Casado	Manta
Heredero	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000001281	Mendoza Ponce Florecita Del Alba	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquin Honesto	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001934	Mendoza Ponce Maria Dolores	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000028122	Mendoza Ponce Senen Atilano	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001298	Mendoza Vinces Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001295	Mendoza Vinces Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000001292	Mendoza Vinces Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-04393307	Mendoza Vinces Joaquin Ramon	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000024642	Mendoza Vinces Simon Segundo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30
Planos	4	24-sep-1999	10	35

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 33.780 - Folio Final: 33.797
Número de Inscripción: 1.924 Número de Repertorio: 4.430
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de julio de 2010

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la denominada Urbanizacion Herederos Joaquin Mendoza Delgado de la Parroquia Los esteros del canton Manta signado con el N. siete de la manzana J.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13095539	**Zamora Garzon Nancy Lourdes**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028122	**Mendoza Ponce Senen Atilano**	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	189	22-ene-2002	1439	1477

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:02:18 del martes, 25 de septiembre de 2012

A petición de: Nancy Zamora

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***ZAMORA GARZON NANCY LOURDES*** *con número de cédula* ***131309553-9 NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con número de servicio el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda* ***con la empresa.***

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000091628

9/25/2012 10:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-14-70-07-000	200,00	$ 6.000,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
URB. HRDOS JOAQUIN MENDOZA MZ-J LT.07	2012	40254	91628

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ZAMORA GARZON NANCY LOURDES	1313095539

9/25/2012 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 10,77		$ 10,77
MEJORAS HASTA 2010	$ 16,26		$ 16,26
SOLAR NO EDIFICADO	$ 12,00		$ 12,00
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,60		$ 0,60
TOTAL A PAGAR			$ 39,63
VALOR PAGADO			$ 39,63
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 25 SEP 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000091627

9/25/2012 10:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-14-70-07-000	200,00	$ 5.306,30

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
URB. HRDOS JOAQUIN MENDOZA MZ-J LT.07	2011	40254	91627

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ZAMORA GARZON NANCY LOURDES	1313095539

9/25/2012 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	$ 5,02		$ 5,02
MEJORAS HASTA 2010	$ 16,26		$ 16,26
SOLAR NO EDIFICADO	$ 6,61		$ 6,61
TOTAL A PAGAR			$ 27,89
VALOR PAGADO			$ 27,89
SALDO			$ 0,00

CANCELADO 25 SEP 2012