



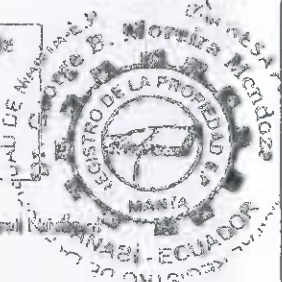
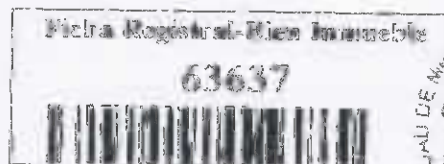
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

103.3005

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052424759
www.registro.manta.gob.ec



Conforme a la Orden de Tránsito RPM-19006505, expedida hasta el día de hoy 19/03/2019 13:51:24, la Ficha Registral 63637.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de septiembre de 2017 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: CALLE LOJA DE LA CIUDAD DE MANTA

LINDEROS REGISTRADOS:

Compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales, de un lote de terreno ubicado en la Calle Loja de la Ciudad de Manta, el mismo que mide OCHO METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIECISIETE METROS DE FONDO y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Calle Loja, POR ATRÁS, con propiedad de la vendedora, POR UN COSTADO ósea el DERECHO, con propiedad de Luis Mero, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Lady Mero de Chávez. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1075	29/may/1992	765	765
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	666	17/may/1996	281	281
EMBARGOS	EMBARGO	13	03/mar/1998	192	194
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1579	06/dic/2017	1	1
EMBARGOS	CANCELACION DE EMBARGO	161	06/sep/2018	1.710	1.711

MUOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 5 : COMPRA VENTA

Inscribió el: viernes, 29 de mayo de 1992 Número de Inscripción: 1075
Nombre del Canton: MANTA Número de Negotio: 1931 Folio Inicial: 765
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 765
Canción Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Declaración/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Previsación: viernes, 22 de mayo de 1992
Fecha Escritura:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES, de un lote de terreno ubicado en la Calle Loja de la ciudad de Manta, el mismo que mide ocho metros de frente y Atrás por diecisiete metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente Calle Loja, Por Atrás con propiedad de la vendedora, Por un costado ósea el derecho con propiedad de Luis Mero, y Por el Costado izquierdo con propiedad de Lady Mero de Chávez, con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

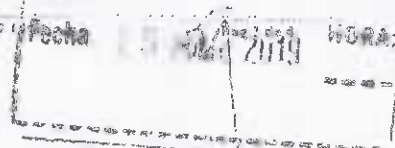
de Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

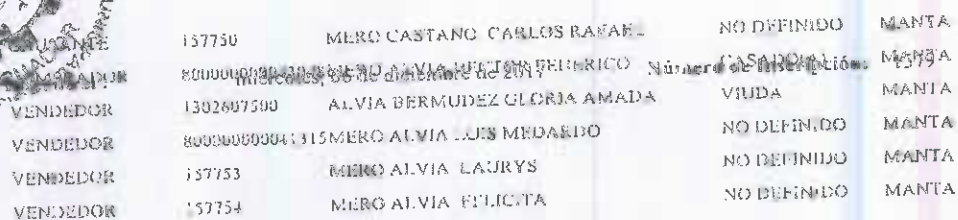
Entidad	Cédula/SUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Chub	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
---------	------------	--------------------------	--------------	------	--

Certificación impresa por solicitud de usuarios

Ficha Registral 63637

lunes, 25 de marzo de 2019





(2 / 5) : IMPUESTOS Y GRAVÁMENES

Número de Inscripción: 666

Número de Repetição: 1655

Folio inicial: 2811

Folio Final: 2.817

Topic(s)/Issue(s)/Resolution:

Fecha de Creación/Provisión: jueves, 16 de mayo de 1996

Fecha Resolución:

u. - Observations:

4.- Observaciones:

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	000000000009275	PLA BANCO S.A.		MANTA	
DEUDOR	0000000000043948	MERO ALVIA NECTOR FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	000000000003949	MAILDONADO CEDENO CRUZ LUCI	CASADO(A)	MANTA	

13 / 5 | EMBARGOS

Número de Inscripción: 33

Número de Registros 702

Folio Initial: 102

¿Dónde se guarda el original? JUZGADO SEXTO DE LA CIVIL.

Foto Final: 104

Canción: Nocturno: MANTA

Exposición a Juicio/Resolución:

Reina de Chaguaní/Provincias Unidas, 03 de marzo de 1998

Finals Resolution:

3. - Observations:

3. - OBSERVATIONS:

El embargo, sobre un bien inmueble consiste en terreno y edificación ubicado en la calle Loja en esta ciudad de Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

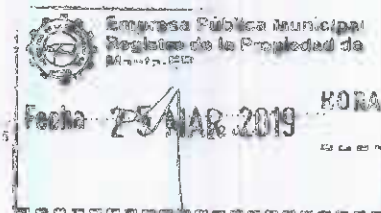
b.- Apellidos, Nombres y Documento de las Partes:					
Ciudad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000075674	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEUDOR	80000000043948	MERO AL VIA HECTOR FREDERICO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000043949	MALDONADO CEDENO CRUZ LUFI	CASADO(A)	MANTA	

14 / 5 | HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por: *abundante suores*

കുടുംബ രജിസ്ട്രേഷൻ: 3037

June, 25 de marzo de 2019 13:5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTO VIEJO

Escritura/ Juicio/ Resolución:

Fecha de Otorgamiento/ Providencia: martes, 30 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION La terreno ubicado en la calle Loja de la ciudad de Manta. * Hipoteca inscrita el 17 de Mayo de 1996.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITAR	80000000000275	FINANCIERO S.A.		MANTA	
DEUDOR	80000000000434	MENDEZ ALVIA HECTOR FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000000439	MALDONADO CEBALDO CRUZ (TIC)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
LIBROS Y GRAVAMIENTOS	666	17/may./1996	2.811	2.817

Registro de : EMBARGOS

15 / 5 / EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/ Juicio/ Resolución:

Fecha de Otorgamiento/ Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO OFICIO No. 6586-2018-UJCM-13306-1997-1332 Manta, 28 de Agosto del 2018 Dentro del Juicio Ejecutivo No. 13306-1997-1332 Terreno ubicado en la Calle Loja de la Ciudad de Manta, el mismo que mide OCHO METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIECISIETE METROS DE FONDO. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000000275	FINANCIERO S.A.		MANTA	
ALTERNATIVA COMPECENTE	80000000000774	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEUDOR	80000000000434	MENDEZ ALVIA HECTOR FEDERICO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000000439	MALDONADO CEBALDO CRUZ (TIC)	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	13	03/mar./2008	102	104

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

EMBARGOS

Número de inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 28 de agosto de 2018
Hora: 10:51

Certificación Impresa por teleatención

Fecha Registrada: 03/11/17

lunes, 28 de agosto de 2018



Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Con cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 13:51:26 del lunes, 25 de marzo de 2019

A petición de: NOMBRE CÚMUL

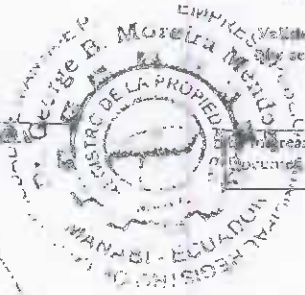
Elaborado por: CLAUDIA ORFENCIA SUAREZ
RECAPO

135964693



Validez del Certificado 30 días, excepto
si se diere un traspaso de dominio o se
aplican los gravámenes.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrado debe comunicar cualquier error de este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

