

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

00028436**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1022**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 2020**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 08 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 08 de abril de 2019 15 28**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1301877138	MERO ALVIA HECTOR FEDERICO		MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1303303331	TAPIA CARPIO PATRICIO ROLANDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1707447700	MERO CRUZ	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310316854	MERO MALDONADO JUNIOR FEDERICO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilitado a la Cámara: **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1033005000	20/09/2017 16:55:36	63637	136m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales, de un lote de terreno ubicado en la Calle Loja de la Ciudad de Manta, el mismo que mide OCHO METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIECISIETE METROS DE FONDO y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Calle Loja, POR ATRÁS, con propiedad de la vendedora, POR UN COSTADO ósea el DERECHO, con propiedad de Luis Mero, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Laudy Mero de Chávez. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: CALLE LOJA DE LA CIUDAD DE MANTA

Superficie del Bien: 136m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES

*Lote de terreno ubicado en la Calle Loja de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS

*Declara la vendedora que su nombre y apellido completo son CRUZ MERO, como se justifica con el biometrico y cédula que se adjunta.

Lo Certifico:

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**Registrador de la Propiedad (S)**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1022

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2020

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 08 de abril de 2019



Factura: 001-002-000042490



20191308001P01488



00028437

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P01488					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE ABRIL DEL 2019, (15:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MALDONADO JUNIOR FEDERICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310316854	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707447700	ESTADOUNIDENSE	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TAPIA CARPIO PATRICIO ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303003831	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		114912.09.					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P01488
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2019, (15:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	001	P01488
------	----	----	-----	--------

00028438

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES,

DERECHOS

Y ACCIONES HEREDITARIAS: ✓



OTORGAN LA SEÑORA CRUZ MERO Y EL HEREDERO DEL
CAUSANTE HECTOR FEDERICO MERO ALVIA; //

A FAVOR DEL SEÑOR PATRICIO ROLANDO TAPIA
CARPIO.-

CUANTIA : USD 114,912.08

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos // de abril del año dos mil diecinueve, /ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de VENEDORES, / la señora **CRUZ MERO** , / de estado civil viuda, / por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad de setenta y siete años, ocupación ama de casa, domiciliado en la calle Once avenida / diecisiete del cantón Manta, teléfono 0978991012; el señor: Don **JUNIOR FEDERICO MERO MALDONADO**, / soltero, ecuatoriano, mayor de edad de treinta

Manabí ✓

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO CANTON MANTA

años, ocupación comerciante, domiciliado en la calle Once avenida diecisiete del cantón Manta, teléfono 0978991012; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor **PATRICIO ROLANDO TAPIA CARPIO**, de estado civil divorciado, de cincuenta y ocho años de edad, de profesión doctor en leyes, teléfono: 0998699879, domiciliado en el cantón Shushufindi y de transito por el cantón Manta, correo rpatricio60@hotmail.com, Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión / de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único /

00028439



cuyo custodio es la Dirección General Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el

protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE **GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES,** de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

Comparecen a la celebración de este contrato los señores: **CRUZ MERO** y **JUNIOR FEDERICO MERO**

MALDONADO, todos comparecen por sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces como en derecho se requiere, a quienes en adelante se les llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el

señor **PATRICIO ROLANDO TAPIA CARPIO,** por sus propios y personales derechos, quien en adelante se denominara "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran bajo

juramento los Comparecientes que son únicos dueños y co-propietarios de los Derechos y Acciones y **Gananciales,** de un lote de terreno ubicado en la Calle

Loja de la Ciudad de Manta, el mismo que mide OCHO METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIECISIETE METROS DE

3

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO CANTON MANTA

FONDO y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Calle Loja, POR ATRÁS, con propiedad de la vendedora, POR UN COSTADO ósea el DERECHO, con propiedad de Luis Mero, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Laudy Mero de Chávez. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- Predio adquirido por el causante por compra a los herederos del causante Carlos Mero Castaño, mediante compraventa realizado en la Notaria Primera de Montecristi el veintidós de mayo de mil novecientos noventa y dos e inscrita el veintinueve de mayo de mil novecientos noventa y dos.- Con fecha veintinueve // de marzo del dos mil diecinueve // se encuentra inscrita escritura de Posesión Efectiva realizada en la Notaria Primera de Manta el veintiocho de marzo del dos mil diecinueve, // declara * la vendedora que su nombre y apellido completo son CRUZ MERO, como se justifica con el biométrico y cedula que se adjunta.- **TERCERA:** Declaran los compareciente que al producirse el fallecimiento del señor **HECTOR FEDERICO MERO ALVIA**, el diez de mayo del dos mil nueve, // según consta de la copia del Certificado de Defunción que se adjunta como documento habilitante, quien en vida procreo un hijo de nombres: **JUNIOR FEDERICO MERO MALDONADO**; siendo su cónyuge

00028440



sobreviviente la señora **CRUZ MERO,**
expresan bajo juramento ser los únicos herederos
del Causante antes mencionado, herencia que no
soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna
naturaleza, como se acredita con los
documentos que se incorporan a esta escritura.-

CUARTA: VENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y

ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y
mediante el presente contrato, los VENEDORES,
dan en venta real y perpetua enajenación los
gananciales, derechos y acciones sobre el bien
inmueble descrito en la clausula segunda de los
antecedentes a favor del señor **PATRICIO ROLANDO**

TAPIA CARPIO, quien compra acepta y recibe
para sí, los gananciales, derechos y acciones
hereditarias que les corresponden sobre el bien
inmueble ubicado en la Calle Loja actualmente
Avenida diecisiete número 1047 de la parroquia y

cantón Manta. Dichos vendedores reiteran que son
únicos propietarios, si en el eventual caso que
existieran otros propietarios los vendedores se
comprometen a sanear e indemnizar al comprador.- No
obstante de determinarse sus mensuras, la
venta se la realiza en el estado en que se
encuentra el bien, bajo los linderos ya

determinados, cualesquiera que sea su cabida.

QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente venta de Gananciales, Derechos Acciones Hereditarias pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS DOCE DOLARES CON OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Herederos Vendedores, quienes declaran recibirlo en efectivo y en moneda de curso legal, sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme . **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de los gananciales, derechos y acciones hereditarias, sobre este terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra . Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por

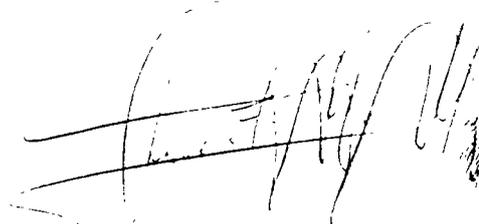
00028441



los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN** .-// Manifiesta el comprador, quien ACEPTA, la presente escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, // toda vez que conoce que los vendedores son beneficiarios cónyuge sobreviviente y herederos por derecho personal del causante **HECTOR FEDERICO MERO ALVIA.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - / Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y a notaciones que por Ley corresponden. / **LAS DE ESTILO** .- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública .- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y

que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WAGNER PINARGOTE MOREIRA, matricula número : trece guión mil dos uno ocho guión veinticinco. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí El notario, se ratifican y firman, es todo cuanto por cuanto.

DOY FE. -


JUNIOR FEDERICO MERO MALDONADO

C.C.No. 10756384


CRUZ MERO

C.C.No. 170144770-0


PATRICIO ROLANDO TAPIA CARPIO

C.C.No. 130330331


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO - MANTA

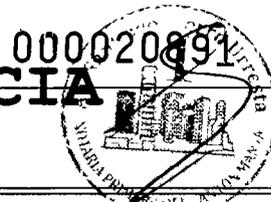


CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00028442



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

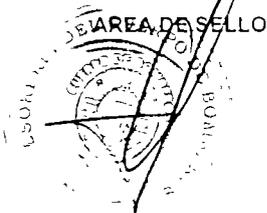
C.I./R.U.C.: MERO ALVIA HECTOR FEDERICO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV. 17 #1047
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 02/04/2019 14:14:42
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~lunes, 1 de julio de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 181569

COMPROBANTE DE PAGO

2

01/04/2019 16:44:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-30-05-000	136,00	114912,08	423292	4386370

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301877138	MERO ALVIA HECTOR FEDERICO	AVE 17 # 1047 MANTA ANTES CALLE LOJA	Impuesto principal	1149,12
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	344,74
TOTAL A PAGAR				1493,86
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		1493,86
1303303331	TAPIA CARPIO PATRICIO ROLANDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 01/04/2019 16:44:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

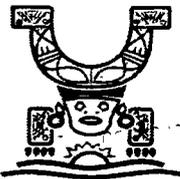
Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).



T180612128

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097914

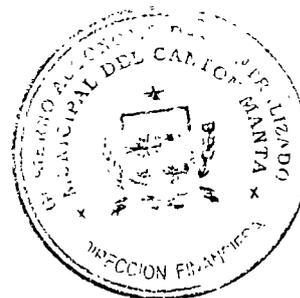
3

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a MERO ALVIA HECTOR FEDERICO
ubicada AVE. 17 # 1047 MANTA ANTES CALLE LOJA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$114912.08 CIENTO CATOCE MIL NOVECIENTOS DOCE DOLARES CON 08/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCA

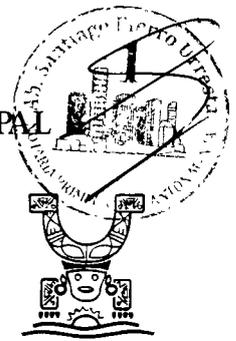


Manta, 01 DE ABRIL DEL 2019

Director Financiero Municipal

00028443

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127637

4

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MERO ALVIA HECTOR FEDERICO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 01 de **ABRIL** 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1033005000: AVE. 17 # 1047 MANTA ANTES CALLE LOJA**

Manta, UNO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



5 CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159984

Nº ELECTRÓNICO : 65905

Fecha: Jueves, 28 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-30-05-000

Ubicado en: AVE. 17 # 1047 MANTA ANTES CALLE LOJA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 136.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301877138	MERO ALVIA HECTOR FEDERICO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,752.08

CONSTRUCCIÓN: 83,160.00

AVALÚO TOTAL: 114,912.08

SON: CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS DOCE DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

1149.12
2019-03-28
1493.88

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11545D0FDUE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-28 10:46.43.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00028444



Ficha Registral-Bien Inmueble

63637



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006889, certifico hasta el día de hoy 30/03/2019 15:04:54, la Ficha Registral Número 63637.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1033005000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de septiembre de 2017 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 136m2

Información Municipal:
Dirección del Bien: CALLE LOJA DE LA CIUDAD DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales, de un lote de terreno ubicado en la Calle Loja de la Ciudad de Manta, el mismo que mide OCHO METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIECISIETE METROS DE FONDO y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Calle Loja, POR ATRÁS, con propiedad de la vendedora, POR UN COSTADO ósea el DERECHO, con propiedad de Luis Mero, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Laudy Mero de Chávez. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1078 29/may/1992	765	765
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	666 17/may/1996	2.811	2.817
EMBARGOS	EMBARGO	33 03/mar/1998	102	104
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1579 06/dic/2017	1	1
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	163 06/sep/2018	1.710	1.717
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	76 29/mar/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de mayo de 1992 Número de Inscripción: 1078
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1931 Folio Inicial:765
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:765
Cantón Notaría: MONTECRISTI

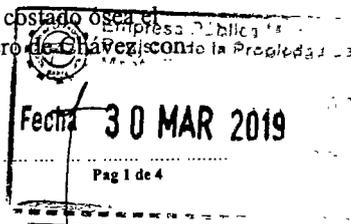
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES, de un lote de terreno ubicado en la Calle Loja de la ciudad de Manta, el mismo que mide ocho metros de frente y Atrás por diecisiete metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente Calle Loja, Por Atrás con propiedad de la vendedora, Por un costado ósea el derecho con propiedad de Luis Mero, y Por el Costado izquierdo con propiedad de Laudy Mero de Chávez, con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	157750	MERO CASTAÑO CARLOS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000043948	MERO ALVIA HECTOR FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302607500	ALVIA BERMUDEZ GLORIA AMADA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	800000000041315	MERO ALVIA LUIS MEDARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	157753	MERO ALVIA LAURYS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	157754	MERO ALVIA FELICITA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 1996 **Número de Inscripción:** 666
Número de Repertorio: 1655 **Folio Inicial:**2.811
Folio Final:2.817

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un terreno ubicado en la calle Loja en la ciudad de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000009275	FILANBANCO S.A.		MANTA	
DEUDOR	800000000043948	MERO ALVIA HECTOR FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000043949	MALDONADO CEDEÑO CRUZ LUCI	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : EMBARGOS

[3 / 6] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 1998 **Número de Inscripción:** 33
Número de Repertorio: 702 **Folio Inicial:**102
Folio Final:104

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo, sobre un bien inmueble consiste en terreno y edificación ubicado en la calle Loja en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000075674	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEUDOR	800000000043948	MERO ALVIA HECTOR FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000043949	MALDONADO CEDEÑO CRUZ LUCI	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00028445



Inscrito el : miércoles, 06 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1579
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9535
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de julio de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION Un terreno ubicado en la calle Loja de la ciudad de Manta. * Hipoteca inscrita el 17 de Mayo de 1996.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000009275	FILANBANCO S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000043948	MERO ALVIA HECTOR FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000043949	MALDONADO CEDEÑO CRUZ LUCI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	666	17/may/1996	2.811	2.817

Registro de : EMBARGOS

[5 / 6] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 163
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5984 **Folio Inicial:** 1.710
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 1.717
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO OFICIO No. 0586-2018-UJCM-13306-1997-1332 Manta, 28 de Agosto del 2018 Dentro del Juicio Ejecutivo No. 13306-1997-1332 Terreno ubicado en la Calle Loja de la Ciudad de Manta, el mismo que mide OCHO METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR DIECISIETE METROS DE FONDO. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000002112	BANCO FILANBANCO S.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEUDOR	80000000043948	MERO ALVIA HECTOR FEDERICO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000043949	MALDONADO CEDEÑO CRUZ LUCI	NO DEFINIDO	MANTA	

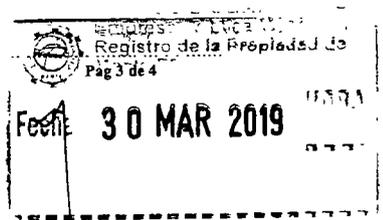
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	33	03/mar/1998	102	104

Registro de : SENTENCIA

[6 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 29 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 76



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1821

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Héctor Federico Mero Alvia, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1310316854	MERO MALDONADO JUNIOR FEDERICO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301877138	MERO ALVIA HECTOR FEDERICO		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:04:55 del sábado, 30 de marzo de 2019

A petición de: PINARGOTE MOREIRA WAGNER MARINO

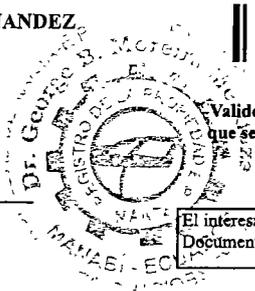
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO





00028446

CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

MERO MALDONADO JUNIOR FEDERICO

NUI/Pasaporte: 1310316854 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1989

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1999

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 236 / 236

Datos del padre: MERO ALVIA HECTOR FEDERICO

NUI/Pasaporte: 1301877138 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MALDONADO CEDEÑO CRUZ LUCI

NUI/Pasaporte: 1707447700 **Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 198-209-27948



198-209-27948

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

MERO ALVIA HECTOR FEDERICO

NUI/Pasaporte: 1301877138

Sexo: HOMBRE

Edad: 54

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 10 DE MAYO DE 2009

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

No Registra

Fecha de registro de defunción: 17 DE OCTUBRE DE 2014

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

No Registra

Tomo / Página / Acta: 14 / 7 / 7

Datos del padre: CARLOS MERO

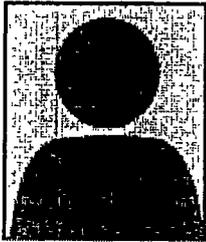
Datos de la madre: GLORIA ALVIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: CRUZ MALDONADO CEDENO

Causas del fallecimiento: CAUSAS NATURALES

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO



N° de certificado: 193-209-35502



193-209-35502

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00028447

SRI		DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES		11578786	
FORMULARIO 108 RESOLUCIÓN No. 0604					
100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN					
101	MES	102	AÑO	103	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
5			2009		
105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA				
200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES					
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)					
201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	
	1310316854001			MERO MALDONADO JUNIOR FEDERICO	
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	MANTA		CALLE 11		1015
207	INTERSECCIÓN		208	TELÉFONO	
	AVE 17			2627868	
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)					
209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
215	INTERSECCIÓN		216	TELÉFONO	
IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN					
217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	
	1301877138			MERO ALVIA HECTOR FEDERICO	
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS
	1		1		
224	FECHA DE FALLECIMIENTO		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	
	10/05/2009				
227	RUC (SUCECIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCECIÓN INDIVISA)	
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN					
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO	
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
242	FECHA DE ESCRITURA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	
300 INGRESOS Y EGRESOS					
DESCRIPCIÓN		NÚMERO	PATRIMONIO NETO		VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES		311	0.00		0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL					
BIENES INMUEBLES		312	95757.54		47878.77
VEHICULOS		313	0.00		0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	0.00		0.00
DINERO EN EFECTIVO		325	0.00		0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		314	0.00		0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		315	0.00		0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS		316	0.00		0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338					47878.77
400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)					
TIPO		TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS		0.00		0.00	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS		0.00		0.00	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)		0.00		0.00	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCECIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)		0.00		0.00	
401	DERECHOS DE ALBACEA	RUC DEL ALBACEA	0.00	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425					0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
	SRIDEC2019010949984	871247170612	14-04-2016
			Página 1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00						
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00								
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderas, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente. (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	47878.77							
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	54570.00							
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00							
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	0.00							
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO											
PAGO PREVIO		901	0.00								
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00								
INTERÉS POR MORA		903	0.00								
MULTAS		904	0.00								
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00								
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0.00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00							
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019010949984

871247170612

14-04-2016

2

00028448

 FORMULARIO 108 RESOLUCIÓN No. 0604		DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES					
100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN							
101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA		
	5		2009		105		
No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA							
200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES							
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)							
201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		203	CIUDAD
	1310316854001			MERO MALDONADO JUNIOR FEDERICO			MANTA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN
	MANTA		CALLE 11		1015		AVE 17
208	TELÉFONO						
	2627868						
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)							
209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN
216	TELÉFONO						
IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN							
217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)			
	1301877138			MERO ALVIA HECTOR FEDERICO			
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 1 SI 2 NO
	1		1				
224	FECHA DE FALLECIMIENTO		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO		226	NOTARIA
	10/05/2009			DD/MM/AA			No.
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)		CANTÓN	
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN							
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA
							No.
242	FECHA DE ESCRITURA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244	CANTÓN
	DD/MM/AA						
300 INGRESOS Y EGRESOS							
DESCRIPCIÓN		NÚMERO		PATRIMONIO NETO		VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES		311		321	0.00	331	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL							
BIENES INMUEBLES		312	2.00	322	95757.54	332	47878.77
VEHÍCULOS		313		323	0.00	333	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS				324	0.00	334	0.00
DINERO EN EFECTIVO				325	0.00	335	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		314		326	0.00	336	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		315		327	0.00	337	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS		316		328	0.00	338	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338						399	47878.77
400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)							
TIPO		TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO			
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS		411	0.00	421	0.00		
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS		412	0.00	422	0.00		
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)		413	0.00	423	0.00		
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)		414	0.00	424	0.00		
DERECHOS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA	415	0.00	425	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425						499	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019010949984

871247170612

14-04-2016

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00					
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00					
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		47878.97					
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		54570.00					
		BASE IMPONIBLE 801-802		803		0.00					
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00					
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
PAGO PREVIO				901		0.00					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR			899-901	902		0.00					
INTERÉS POR MORA				903		0.00					
MULTAS				904		0.00					
TOTAL PAGADO			902+903+904	999		0.00					
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD			0.00					
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD			0.00					
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No		910	N/C No		912	N/C No		914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019010949984	871247170612	14-04-2016	2

00028449

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 170744770-0

CEDULA DE
IDENTIDAD*EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
**MERO
CRUZ**
LUGAR DE NACIMIENTO
**Puerto Rico
San Juan**
FECHA DE NACIMIENTO **1941-05-04**
NACIONALIDAD **ESTADOUNIDENSE**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
**HECTOR FEDERICO
MERO ALVIA**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **QUEHACER. DOMESTICOS** E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MALDONADO MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2015-07-16**

FECHA DE EXPIRACION
2025-07-16

Ab. Santiago Ibarra
SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

[Signature] **Cruz Mero**

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Cruz Mero

02 ABR 2010

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cruz Mero

Número único de identificación: 1707447700

Nombres del ciudadano: MERO CRUZ

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: PUERTO RICO/PUERTO RICO

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1941

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MERO ALVIA HECTOR FEDERICO

Nombres del padre: MALDONADO MANUEL

Nacionalidad: PUERTORRIQUENO

Nombres de la madre: CEDEÑO MARIA

Nacionalidad: PUERTORRIQUENO

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 195-212-22898



195-212-22898

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00028450

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN



CEDULA No. 130330333-1
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TAPIA CARPIO
PATRICIO ROLANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CANTON
EL SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1940-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



19M 18 08 1127 27 099

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION DOCTOR - LEYES
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TAPIA CONTRERAS ALFONSO GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CARPIO LEON SEGUNDA ZOILA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION SHUSHUFINDI 2018-11-23
FECHA DE EXPIRACION 2028-11-23

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019

0033 M JUNTA No. 0033 - 009 CERTIFICADO No. 1303303331 CEDULA No.



TAPIA CARPIO PATRICIO ROLANDO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA SUCUMBIOS
CANTON SHUSHUFINDI
DISTRITO SHUSHUFINDI CENTRAL

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

02 ABR. 2019
[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303303331

Nombres del ciudadano: TAPIA CARPIO PATRICIO ROLANDO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: TAPIA CONTRERAS ALFONSO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARPIO LEON SEGUNDA ZOILA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 196-212-22789



196-212-22789

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



Nº 131031685-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MALDONADO JUNIOR FEDERICO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-02-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACION COMERCIANTE

V2444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO ALVIA HECTOR FEDERICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MALDONADO CEDEÑO CRUZ LUCI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-07-11

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-07-11



00085548

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PROMO DEL CEDULADO

00028451

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0056 M JUNTA No

0056 - 302 CERTIFICADO No

1310316854 CÉDULA No

MERO MALDONADO JUNIOR FEDERICO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

2019

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

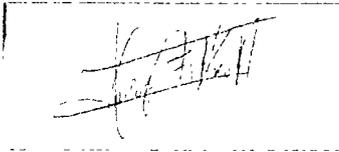
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Juan Carlos

Juan Carlos Mero
PRESIDENTE DE LA JUNTA

02 ABR. 2019
[Signature]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310316854

Nombres del ciudadano: MERO MALDONADO JUNIOR FEDERICO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO ALVIA HECTOR FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MALDONADO CEDENO CRUZ LUCI

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-212-22855



195-212-22855

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00028452

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 1980 //

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Tomo / Página / Acta: 1 / 84 / 84

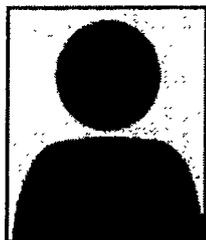
CÓNYUGES



MERO CRUZ

NUI/Pasaporte: 1707447700

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE //



MERO ALVIA HECTOR FEDERICO

NUI/Pasaporte: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019
Emisor: MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO

N° de certificado: 192-209-35734



192-209-35734

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SRI.gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Declaración sin pago
Número de identificación	1310316854001
CEP#(Número de Serie)	871247170612
Código Impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	MERO MALDONADO JUNIOR FEDERICO
Período Fiscal	5/2009
Fecha de Declaración	14/04/2016
Hora de Declaración	01:05:55 PM
Fecha de Vencimiento	01/06/2009
Fecha Máxima de Pago	14/04/2016

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
 FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P01488.- EL
 NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00028453

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1022

Número de Repertorio:

2020

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1022 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301877138	MERO ALVIA HECTOR FEDERICO	CAUSANTE
1303303331	TAPIA CARPIO PATRICIO ROLANDO	COMPRADOR
1707447700	MERO CRUZ	VENDEDOR
1310316854	MERO MALDONADO JUNIOR FEDERICO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1033005000	63637	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 08-abr./2019

Usuario: erick_espinoza



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, martes, 9 de abril de 2019