0000079997

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3057
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 7694
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: martes, 03 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de octubre de 2017 10:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301800403	PINARGOTE MACIAS ANA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300933247	PINO CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2150105000	23/01/2015 0:00:00	49605		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote (10) de la Manzana "K". Ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide Diez metros de Frente y Atrás, por veintiún metros por cada uno de sus dos costados. Linderando: POR EL FRENTE: Con calle Planificada, y POR ATRÁS, y sus DOS COSTADOS, con propiedad que se reservan los dueños. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: lote (10) de la Manzana "K". Ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

---

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
La totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el Lote número Diez de la Manzana "K".

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

0000079998

Factura: 002-002-000012001

20171308006P03117

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03117

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE AGOSTO DEL 2017, (16:58)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE MACIAS ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301800403	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINO CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300933247	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308669678	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7350.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

0000079999

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03117
FACTURA NÚMERO: 002-002-000012001

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:
ANA MARIA PINARGOTE MACIAS Y
CARLOS ALBERTO PINO
A FAVOR DE:
RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ

CUANTÍA: USD. $.7.350.00

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los cónyuges señores: **ANA MARIA PINARGOTE MACIAS,** casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno ocho cero cero cuatro cero guión tres; y, **CARLOS ALBERTO PINO,** casados entre sí

con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero nueve tres tres dos cuatro guión siete, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** KM Vía Santa Ana, Poza Honda, Parroquia Honorato Vásquez, Cantón Santa Ana. **TELEFONO:** 0959456443. CORREO ELECTRONICO: capino78@gmail.com; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORESA"; y, por otra parte el señor **RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho seis seis nueve seis siete guión ocho, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio La Pradera No. 1, Calle P6 Y Avenida P7 de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0996085892. **Correo Electrónico:** pantariky2016@gmail.es.; y, a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: ANA MARIA PINARGOTE MACIAS y CARLOS ALBERTO PINO, por sus propios derechos y a

0000080000

quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ, a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al señor Jimmy Molina Calderero, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el tres de mayo de mil novecientos ochenta y dos, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de marzo de mil novecientos ochenta y cinco. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Lote Número DIEZ de la Manzana "K" y mide diez metros de Frente y atrás, por veintiún metros por cada uno de sus dos costados, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con Calle Pública; Por Atrás y sus Dos Costados, con propiedad que se reservan los dueños.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran

notariasextamanta@gmail.com

corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-**La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Pichincha.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y,

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0000080001

Ficha Registral-Bien Inmueble

49605

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013198, certifico hasta el día de hoy 10/07/2017 9:40:32, la Ficha Registral Número 49605.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. viernes, 23 de enero de 2015
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote (10) de la Manzana "K". Ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide Diez metros de Frente y Atrás, por veintiún metros por cada uno de sus dos costados. Linderando: POR EL FRENTE: Con calle Planificada, y POR ATRÁS, y sus DOS COSTADOS, con propiedad que se reservan los dueños. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	975	21/dic/1976	1.582	1 583
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	364	13/mar/1985	1.047	1 048

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de diciembre de 1976
Número de Inscripción: 975
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1477
Folio Inicial:1 582
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:1.583
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de diciembre de 1976
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compra venta de una extension de Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui a la altura de la Piladora Carmelita a un lado de la carretera Manta - Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300395314	MOLINA CALDERERO JIMMY DANTON	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000003087	MENA ALONZO GILBERTO AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 1985
Número de Inscripción: 364
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 507
Folio Inicial:1.047
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Folio Final:1.048
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982
Fecha Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 JUL. 2017

a.- Observaciones:

El Sr. Arquitecto Jimmy Molina Calderero, Casado, vende a favor de la Sra. ANA MARIA PINARGOTE DE PINO, Casada, compraventa relacionada con el lote (10) de la Manzana "K". Ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide Diez metros de Frente y Atrás, por veintiún metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000058241	PINARGOTE ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000036878	MOLINA CALDERERO JIMMY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	975	21/dic/1976	1.582	1.583

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:40:32 del lunes, 10 de julio de 2017

A peticion de: PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

10 JUL. 2017

0000080002

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 115868

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PINO ANA MARIA PINARGOTE DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **17 AGOSTO 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:
2150105000: MZ-K LOTE 10 IMD. PILADORA CARMELITA.
Manta, diez y siete de agosto del dos mil diecisiete

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESPACIO EN BLANCO

0000080003

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 145107

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0145107

No. Electrónico: 51471

Fecha: *17 de agosto de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-15-01-05-000*

Ubicado en: *MZ-K LOTE 10 IMD. PILADORA CARMELITA.*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *210,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	PINO ANA MARIA PINARGOTE DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7350,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	7350,00

Son: *SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

GOBIERNO MUNICIPAL
AVALUOS CATA

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 17/08/2017 10:09:09

NOTARIAS

ESPACIO
EN
BLANCO

0000080004

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 086920

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en *SOLAR* perteneciente *PINO ANA MARIA PINARGOTE* ubicada *MZ-K LOTE 10 IMD PILADORA CARMELITA* cuyo *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* asciende a la cantidad de *$7350.00 SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES POR MOTIVO DE QUE LA ULTIMA ESCRITURA ES SUPERIOR A 20 AÑOS

Elaborado: Antonella Coppiano

17 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESPACIO EN BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0636643

0000080005

8/17/2017 9:05

NOTARIA SEXTA DE MANTA

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-01-05-000	210,00	7350,00	282933	636643

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
	PINO ANA MARIA PINARGOTE DE	MZ-K LOTE 10 IMD PILADPRA CARMELITA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	73,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,05
TOTAL A PAGAR	95,55
VALOR PAGADO	95,55
SALDO	0,00

NOTARIA

EMISION: **8/17/2017 9:05 ALEXIS ANTONIO REYES PICO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

0000080006

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046516

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301800403

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PINO ANA MARIA PINARGOTE DE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: GANA 60M MZ-K AVE. SEPTIMA L#
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 17/08/2017 11:19:43
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000080007

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301800403

Nombres del ciudadano: PINARGOTE MACIAS ANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINO CARLOS

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINARGOTE RAMON

Nombres de la madre: MACIAS DUCILA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 178-048-02691

178-048-02691

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
N° 130180040-3

APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE MACIAS
ANA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1951-01-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS
PINO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MODISTA
V3333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS DUCILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2016-10-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-31
00098114

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE
REPÚBLICA DEL ECUADOR

005
JUNTA No

005 - 090
NÚMERO

1301800403
CÉDULA

PINARGOTE MACIAS ANA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

SANTA ANA
CANTÓN

ZONA

HONORATO VASQUEZ
PARROQUIA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA ... MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

IMP IGM MJ

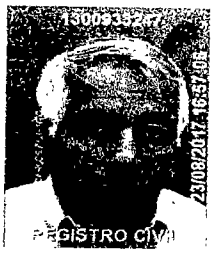
0000080008

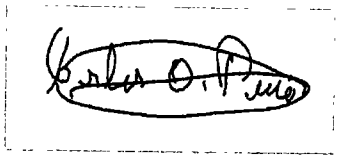
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1300933247

Nombres del ciudadano: PINO CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE MACIAS ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 1 DE DICIEMBRE DE 1972

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: PINO JOSEFINA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

N° de certificado: 176-048-02729

176-048-02729

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA N 130093324-7

APELLIDOS Y NOMBRES
PINO
CARLOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1942-04-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANA MARIA
PINARGOTE MACIAS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO
V1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINO JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2016-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-31

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

00988172

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

REPUBLICA DEL ECUADOR — CNE

038 JUNTA No	038 - 022 NUMERO	1300933247 CEDULA

PINO CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PEDERNALES
CANTÓN — ZONA 1

PEDERNALES
PARROQUIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

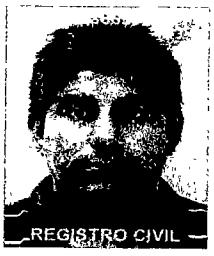
0000080009

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308669678

Nombres del ciudadano: PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PANTA CALDERON PEDRO PABLO

Nombres de la madre: GUTIERREZ MARCILLO ZOILA AURORA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA

N° de certificado: 177-048-02776

177-048-02776

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130866967-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PANTA GUTIERREZ
RICARDO DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN VENDEDOR
V1331V1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PANTA CALDERON PEDRO PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUTIERREZ MARCILLO ZOILA AURORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-24
00462404

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE

003
JUNTA No

003 - 202
NUMERO

1308669678
CEDULA

PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION 2

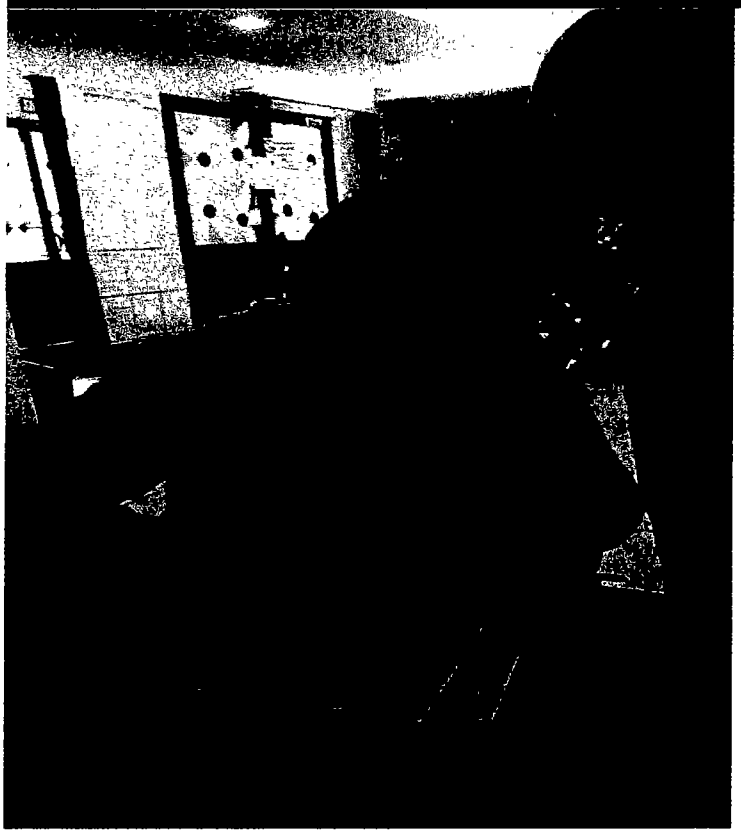
MANTA
CANTON
ZONA. 4

LOS ESTEROS
PARROQUIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000080010

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO



MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.

ANA MARIA PINARGOTE MACIAS
C.C. No. 130180040-3

CARLOS ALBERTO PINO
C.C. No. 130093324-7

RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ
C.C. No. 130866967-8

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 23-08-2012

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota..

ESPACIO EN BLANCO

0000080012

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3057

Número de Repertorio: 7694

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3057 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	COMPRADOR
1301800403	PINARGOTE MACIAS ANA MARIA	VENDEDOR
1300933247	PINO CARLOS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2150105000	49605	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de octubre de 2017