

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA OVAO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

00000000000000000000

00000000000000000000

MOJA N: 08

DATOS GENERALES

☐ ZONA BEGINICACION DEL BUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA BEGIN VALOR

DIRECCION: AV. LA PAADERA

ADENION SEPTIMA

M2 K L 22 N: 54

COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERO

☒ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☐ 1 LOTE INTERIOR
- ☐ 2 POR PASADIZO PEATONAL
- ☐ 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- ☐ 4 POR CALLE
- ☒ 5 POR AVENIDA
- ☐ 6 POR EL MALECON
- ☐ 7 POR LA PLAYA

MANEJO DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

LA CALZADA

- ☐ 4 ADQUIN
- ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- ☒ 1 NO TIENE
- ☐ 2 ENCONTRADO O
- ☐ 3 PIEDRA DE RIO

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☒ 1 NO EXISTE
- ☐ 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- ☒ 1 NO EXISTE
- ☐ 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☒ 1 NO EXISTE
- ☐ 2 SI EXISTE
- ☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO

- ☒ 1 NO EXISTE
- ☐ 2 SI EXISTE

SOBRE LA PASANTE

00 METROS

SERVICIO DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

DEBAQUES

NO EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

340

PERIMETRO

81

LONGITUD DEL FRENTE

14

NUMERO DE ESQUINAS

5

AVANZO DEL LOTE

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☒ 1

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☒ 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

SI EXISTE

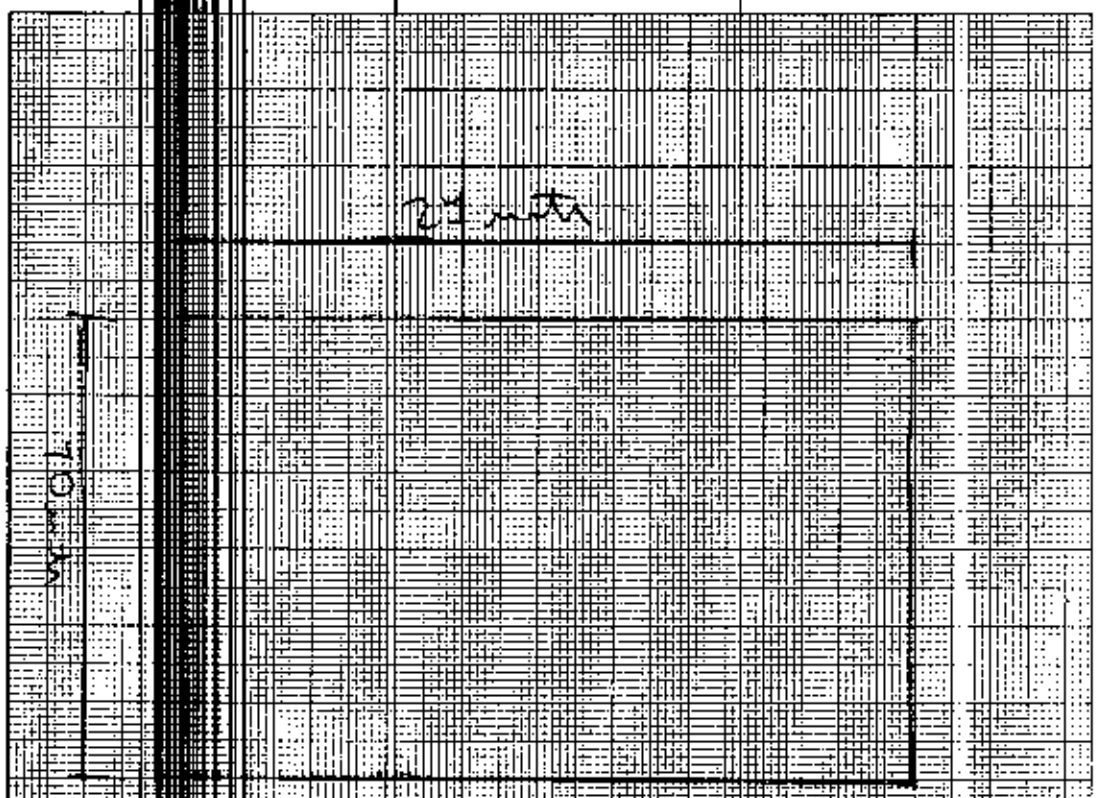
☐ 2

OTRO USO

☐ 3

TOTAL DE BLOQUES

00

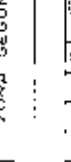


AREAS
DE
CALC
5466
m2

96666

00000000000000000000

1330

☒ SI	☐ NO	
 CODIGO DE BARRAS PARA IDENTIFICACION DEL PRODUCTO		
☐	ZONA SEGURIDAD DEL SUELO	
☐	ZONA HOMOGENEA	
☐	ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE Y LUGAR NUMERO) A-21-015-100		

DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE Y LINEA PRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1	LOTE INTERIOR	1	0
2	POR PASADAJE PEATONAL	2	0
3	POR PASADAJE VEHICULAR	3	0
4	POR CALLE	4	0
5	POR AVENIDA	5	0
6	POR LA PLAYA	6	0
7		7	0
SERVICIOS DEL LOTE		SERVICIOS DEL LOTE	
1. AGUA POTABLE		1. AGUA POTABLE	
2. DESAGÜES		2. DESAGÜES	
3. ELECTRICIDAD		3. ELECTRICIDAD	
4. GAS		4. GAS	
5. TELEFONIA		5. TELEFONIA	
6. TV		6. TV	
7. OTRO		7. OTRO	
8. OTRO		8. OTRO	
9. OTRO		9. OTRO	
10. OTRO		10. OTRO	
11. OTRO		11. OTRO	
12. OTRO		12. OTRO	
13. OTRO		13. OTRO	
14. OTRO		14. OTRO	
15. OTRO		15. OTRO	
16. OTRO		16. OTRO	
17. OTRO		17. OTRO	
18. OTRO		18. OTRO	
19. OTRO		19. OTRO	
20. OTRO		20. OTRO	
21. OTRO		21. OTRO	
22. OTRO		22. OTRO	
23. OTRO		23. OTRO	
24. OTRO		24. OTRO	
25. OTRO		25. OTRO	
26. OTRO		26. OTRO	
27. OTRO		27. OTRO	
28. OTRO		28. OTRO	
29. OTRO		29. OTRO	
30. OTRO		30. OTRO	
31. OTRO		31. OTRO	
32. OTRO		32. OTRO	
33. OTRO		33. OTRO	
34. OTRO		34. OTRO	
35. OTRO		35. OTRO	
36. OTRO		36. OTRO	
37. OTRO		37. OTRO	
38. OTRO		38. OTRO	
39. OTRO		39. OTRO	
40. OTRO		40. OTRO	
41. OTRO		41. OTRO	
42. OTRO		42. OTRO	
43. OTRO		43. OTRO	
44. OTRO		44. OTRO	
45. OTRO		45. OTRO	
46. OTRO		46. OTRO	
47. OTRO		47. OTRO	
48. OTRO		48. OTRO	
49. OTRO		49. OTRO	
50. OTRO		50. OTRO	
51. OTRO		51. OTRO	
52. OTRO		52. OTRO	
53. OTRO		53. OTRO	
54. OTRO		54. OTRO	
55. OTRO		55. OTRO	
56. OTRO		56. OTRO	
57. OTRO		57. OTRO	
58. OTRO		58. OTRO	
59. OTRO		59. OTRO	
60. OTRO		60. OTRO	
61. OTRO		61. OTRO	
62. OTRO		62. OTRO	
63. OTRO		63. OTRO	
64. OTRO		64. OTRO	
65. OTRO		65. OTRO	
66. OTRO		66. OTRO	
67. OTRO		67. OTRO	
68. OTRO		68. OTRO	
69. OTRO		69. OTRO	
70. OTRO		70. OTRO	
71. OTRO		71. OTRO	
72. OTRO		72. OTRO	
73. OTRO		73. OTRO	
74. OTRO		74. OTRO	
75. OTRO		75. OTRO	
76. OTRO		76. OTRO	
77. OTRO		77. OTRO	
78. OTRO		78. OTRO	
79. OTRO		79. OTRO	
80. OTRO		80. OTRO	
81. OTRO		81. OTRO	
82. OTRO		82. OTRO	
83. OTRO		83. OTRO	
84. OTRO		84. OTRO	
85. OTRO		85. OTRO	
86. OTRO		86. OTRO	
87. OTRO		87. OTRO	
88. OTRO		88. OTRO	
89. OTRO		89. OTRO	
90. OTRO		90. OTRO	
91. OTRO		91. OTRO	
92. OTRO		92. OTRO	
93. OTRO		93. OTRO	
94. OTRO		94. OTRO	
95. OTRO		95. OTRO	
96. OTRO		96. OTRO	
97. OTRO		97. OTRO	
98. OTRO		98. OTRO	
99. OTRO		99. OTRO	
100. OTRO		100. OTRO	

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☒ sin construcción	1
☐ con construcción	2
USO DEL AREA SIN CONSTRUCCION	
☒ en uso	1
☐ mismo que la construcción	2
☐ otro uso	3
NÚMERO DE BLOQUES ELIMINADOS	
0 0	
NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
0 0	

[illegible]

PERSONERA		APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	Indicador
	☒	MELLENOS	RICARDO MENA	78000000	9
		GORENA DELACROIX Y VICENTE			
		GORENA DELACROIX			
		MENA CARLOS ALBERTO	HILARIO		

[illegible]



NOTARÍA 7

Canton Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA

Otorgado por LOS CONYUGES VICENTE SIRINO COVEÑA VELASQUEZ Y SILVIA HAYDALINA PALMA DELGADO Y LA SEÑORA ESPAÑA MARGARITA COVEÑA VELASQUEZ

A favor de RICHAR GONZALO ESPINEL CUELLO.-

Cuantía USD \$7.350,00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO

N° 2015-13-08-007-P00091

Manta, 14 de AGOSTO de 2015



Factura: 002-002-000000188

20151308007P00091

NOTARIA: TITO MILTON DIONEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308007P00091					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	COVENA VELAZQUEZ VICENTE S.R.LC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301786625	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	COVENA VELAZQUEZ ESPANA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302896517	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	PAI MA CELOADO SILBIA MAYDAL NA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311681041	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ESPINEL DUELO RICHAR GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307820086	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		7560.00					

NOTARIA: TITO MILTON DIONEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

2015

13

08

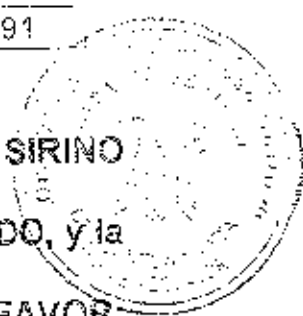
01

P00091

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES VICENTE SIRINO COVEÑA VELASQUEZ Y SILBIA HAYDALINA PALMA DELGADO, y la señora ESPAÑA MARGARITA COVEÑA VELASQUEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR RICAR GONZALO ESPINEL CUELLO.-

CUANTIA : USD \$ 7.350,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de Agosto del dos mil quince, ante mí, DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEN, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges VICENTE SIRINO COVEÑA VELASQUEZ Y SILBIA HAYDALINA PALMA DELGADO, de estado civil casados entre sí, y la señora ESPAÑA MARGARITA COVEÑA VELASQUEZ, de estado civil soltera, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor RICAR GONZALO ESPINEL CUELLO, casado con la señora ENEDINA ILUMINADA COVEÑA VELASQUEZ, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los afectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges VICENTE SIRINO COVEÑA VELASQUEZ Y SILBIA HAYDALINA PALMA DELGADO, y la señora ESPAÑA MARGARITA COVEÑA VELASQUEZ, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor RICAR GONZALO ESPINEL CUELLO, a quien para los



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen

efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - A) Con fecha nueve de Agosto de mil novecientos ochenta y cuatro consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número 901. La escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha trece de Junio de mil novecientos ochenta y cuatro, en la cual consta que la señora ROSA MARIANA DOMINGUEZ dieron en venta a favor de los señores COBENA VELASQUEZ ESPAÑA MARGARITA Y COBENA VELASQUEZ VICENTE SIRINO (solteros). Con fecha doce de Noviembre del dos mil tres consta inscrita la escritura pública de Rectificación de número de lote y manzana, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el diecisiete de febrero de mil novecientos noventa y cinco, con fecha ocho de Diciembre del dos mil tres consta inscrita la escritura pública de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaria Primera de Tosagua el veintiséis de Noviembre del dos mil tres, con fecha siete de Mayo del dos mil quince consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta una escritura de Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaria Sexta de Portoviejo el once de diciembre del dos mil catorce. Un lote de terreno VEINTIDOS, de la manzana K, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene diez metros de frente y Atrás por veintiún metros por cada uno de sus dos Costados o sea de fondo. Linderando: POR EL FRENTE: Calle planificada; POR ATRAS: Terrenos del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos del vendedor; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos del vendedor. Encontrándose libre de todo gravamen; B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior de Compraventa se ha deslizado un error en cuanto a los apellidos de los compradores, haciéndole constar como COBENA, cuando lo correcto es COVENA. - **TERCERA: ACLARACIÓN.** - Mediante el presente instrumento los Vendedores tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, el apellido correcto es COVENA y no COBENA, como está en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos son VICENTE SIRINO COVENA VELASQUEZ Y ESPAÑA MARGARITA COVENA VELASQUEZ, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. - **CUARTA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número VEINTIDOS de la manzana K, con las mismas medidas, linderos y ubicación. - **QUINTA: PRECIO.** - El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 7.350,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**



17474



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17474:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes 05 de octubre de 2009
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Residente Predio: 2150108000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote número VEINTIDOS (22), de la Manzana "K", ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. El mismo que tiene Diez Metros de Frente y Atras, por Veintidós metros por cada uno de sus dos Costados o sea de fondo. Linderando: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRAS: Terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos del vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor final
Compra Venta	Compraventa	901 09/08/1984	2.046
Compra Venta	Rectificación	1.943 12/11/2003	11.306
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Adicna	1.202 08/12/2003	3.363
Hipotecas y Gravámenes	Cancelacion de Hipoteca	425 07/05/2015	12.724

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 09 de agosto de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.046 - Folio Final: 2.047
Número de Inscripción: 901 Número de Repertorio: 1.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la parroquia Tarquí

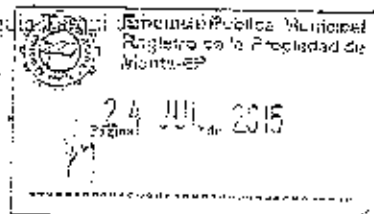
M

1

2

3

4





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000010031685	Cobeña Velasquez España Margarita	Soltero	Manta
Comprador	80-0000010031684	Cobeña Velasquez Vicente Sirino	Soltero	Manta
Vendedor	11-01809248	Domínguez Rosa Mariana	Soltero	Manta

2 / 2 Rectificación

Inscrito el: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.306 - Folio Final: 11.317

Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 11 de febrero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de número de lote y manzana en una compraventa, de un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

* Rectificación: Los actuales dueños manifiestan que por un error involuntario se le hizo constar en esta compraventa como el Número NUEVE y con la Manzana "E", cuando en realidad es el lote VEINTIDOS (22) de la Manzana "K".

C L A N T I A I N D E T E R M I N A D A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000010031685	Cobeña Velasquez España Margarita	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000010031684	Cobeña Velasquez Vicente Sirino	(Ninguno)	Manta
Rectificador	11-01809248	Domínguez Rosa Mariana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	908	09-ago-1984	2046	2047

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 08 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.068 - Folio Final: 8.078

Número de Inscripción: 1.202 Número de Repertorio: 4.973

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tolagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Ahorro y Crédito "13 de Abril" Ltda. representada por su Gerente General Sr. Carlos Enrique San

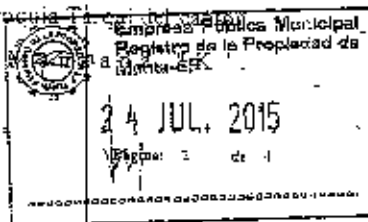
L u c a s S a n t a n a

Inmueble ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

signado con el número VEINTIDOS de la Manzana "K".

Certificado Interpretado por: Laura

Fecha Registral: 12/07/04





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000031682	Coveña Velasquez España Margarita	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000031683	Coveña Velasquez Vicente Sirino	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06681041	Palma Delgado Sibbia Haydalina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	901	09-ago-1984	2046	2047
Compra Venta	1948	12-nov-2003	11306	6144

4.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 07 de mayo de 2015

Folio: 33 Folio Inicial: 12.724 - Folio Final: 12.730

Número de Inscripción: 625 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Sexta

Número del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

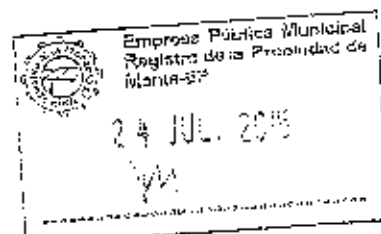
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000063614	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000031682	Coveña Velasquez España Margarita	(Ninguno)	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000031683	Coveña Velasquez Vicente Sirino	(Ninguno)	Manta
Garante Hipotecario	13-03681041	Palma Delgado Sibbia Haydalina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	1202	08-dic-2003	8068	8078





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:25 del viernes, 24 de julio de 2015

A petición de: *Espuma Cuervo*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pineda*
130635712-8

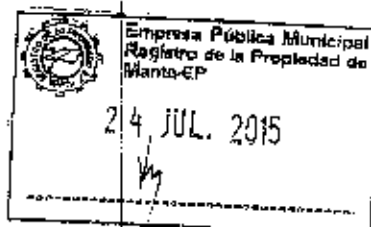


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR
BANCA

REPUBLICA DEL ECUADOR
BANCA

11/11/11 12

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

ESPINEL ANGEL

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL

CRE

CERTIFICADO DE VOTACION

028

028-0080

1307639086

ESPINEL, CUELLO RICHAR GONZALO

MANABI

PROVINCIA

CHONE

CANTON

CHONE

CHONE

CHONE

CHONE

PRESIDENTE DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE ECUADOR
11/08/2011
CONVENIO
CONCEPTO
REFERENCIA
CONCEPTO
FORMA DE RECIBO
1.50
0.54
0.96
1.00
SUCURSAL MANABI

BANCO NACIONAL DE ECUADOR
SUCURSAL MANABI
13/11/11
Sr. Rodolfo Salazar Sanchez
RECAUDADOR PAGADOR

10.000

012130Z 2015051003

CONTENT OVERVIEW

CARLOS VARGAS

4372

27/05/2009

27/06/2025

REN 0748042

REPÚBLICA DEL GUAYANES
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

027

CERTIFICADO DE VOTACI
ELECCIONES RECCIONALES 11-57

027 - 0147

13031654

NÚMERO DE CERTIFICADO

COVEÑA VELASQUEZ ESP
MARGARITA

MANAGE

PREFETTURA

MAYT4

CAPTAS

DESCRIPTION
TABLE

1114

24 R.F.C.C. 14

!! PRESENTAZIONE DELLA SINTESI

CUBAQUINA 06713028965

VERA VELASQUEZ ESPANA MARGARITA

LA FLE / ROCAFUERTIS / ROCAFUERTE

NOVEMBRE 1968

003-0045-00959

UNCLASSIFIED

पञ्चमः १९५१

... ..

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Wagner, E. E.

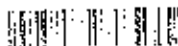
١٠٠



REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL GENERAL DE RESOLUCIONES
CENTRAL DE REGISTRO



170368104-1
CIUDADANIA
PALMA DELGADO
SILVIA MAYDALINA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-12-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
ROCAFLOR
ROCAFLOR
FECHA DE NACIMIENTO 1964-12-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
ROCAFLOR
ROCAFLOR



INSTRUCCIONES
BASICAS

MODOS DE PAGO
QUE HACER DOMESTICOS

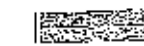
VALOR 4444

FECHA DE NACIMIENTO DEL PADRE
PALMA GARCIA ARMANDO DE LA CRUZ
FECHA DE NACIMIENTO DE LA MADRE
DELGADO SILVA NOELIRA
LUGAR DE NACIMIENTO DEL PADRE
ROCAFLOR
FECHA DE NACIMIENTO DEL PADRE
2019-03-02
FECHA DE NACIMIENTO DE LA MADRE
2019-03-02

FECHA DE NACIMIENTO
2019-03-02



Silvia Palma



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO



067
067-0073 1203681041
NÚMERO DEL CERTIFICADO
PALMA DELGADO SILVIA MAYDALINA

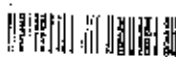
MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO
2019-03-02
FECHA DE NACIMIENTO
2019-03-02

FECHA DE NACIMIENTO
2019-03-02



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y POBLACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACION N° 130178668-5
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
COVENA VELASQUEZ
VICENTE SIRINO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1953-09-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SILVIA HAYDALUNA
PALMA DELGADO

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
AGRICULTOR

V4343V3223

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COVENA VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASQUEZ BARTOLA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-09-09

FECHA DE EXPIRACION
2024-09-09

DIRECCION GENERAL

MANABI

MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



011

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2017

011 - 0174

1301786685

NÚMERO DE CERTIFICADO
COVENA VELASQUEZ VICENTE SIRINO

MANABI

PROVINCIA

ROCAFUERTE

CANTÓN

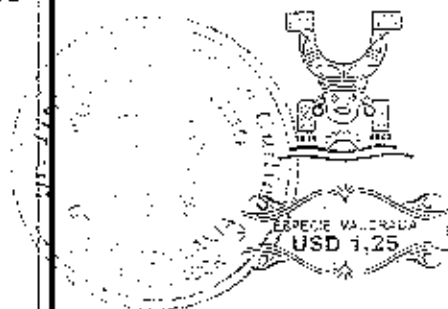
REGISTRACION
ROCAFUERTE

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108148



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
COBENA VELASQUEZ VICENTE Y ESPAÑA MARGARITA COBENA VELASQUEZ.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 04 de Agosto de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2150108000 LA PRADERA MZ-K LT. 22 IND CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO

Manta, cuatro de agosto del dos mil quince.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 231777 - 231747

COMPROBANTE DE PAGO

000069933

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CVRUC: COBENA VELASQUEZ VICENTE Y MARGARITA COBENA Y
 NOMBRES: COBENA Y
 RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA MZ-E LT. 22 INMD. CAMINO QUE VA AL ARROYO
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATÁSTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 04/08/2015 10:25:30
 FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



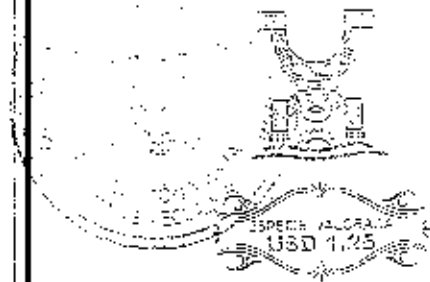
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA lunes 02 de noviembre de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO VALE EN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 074078

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO

SOLAR

Aperturando el libro de registro de la oficina de REGISTRO QUE revisado el Catastro de Predios
en el registro de predios registra la propiedad que consiste en
COVEÑA VELASQUEZ VICENTE Y ESPAÑA MARGARITA COVEÑA VELASQUEZ.
pertenece a la
LA PRADERA MZ-K LT. 22 IND CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO

ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

VALOR \$ 7350.00 SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100 CTVS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA FRÁNTE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDAD POR ÚLTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TERNER MAS DE 20 AÑOS

12



Manta,

04 DE AGOSTO

del 2015

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 20 y Calle 3 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000403677

8/4/2015 9:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia TARCUI	2-5-01-08-000	210,00	7350,00	81901	403677

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
101786685	COBENA VELASQUEZ VICENTE Y ESPANA MARGARITA COBENA VELASQUEZ	LA PRADERA MZ-K LT. 22 IND CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO	Impuesto principal	73,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,05
			TOTAL A PAGAR	95,55
ADQUIRIENTE				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
307539185	ESPINEL CUELLO RICARDO GONZALO	NA	VALOR PAGADO	95,55
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 8/4/2015 9:58 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

OBSERVACION: LA PRADERA MZ-K LT. 22 IND CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO
NOTA. Lo corregido es valido



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA
MUNICIPIO DE SAN ANTONIO ABAJÁ

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 23379

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 53715

Nº 122486

Fecha: 29 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-01-06-000

Ubicado en: LA PRADERA, AMZ-K LT. 22 IND CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,60 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1591786683

COBENA VELASQUEZ VICENTE Y ESPANA MARGARITA COBENA VELASQUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7350,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7350,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sino expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a la establecida en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño R.
Director de Avalúos, Catastro y Registros

.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para recuentr del Registrador de la Propiedad de cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demas cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número. 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí: la minuta que los comparecientes a ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Vicente Sirino Coveña Velásquez
VICENTE SIRINO COVEÑA VELASQUEZ

C.C.NO.130178668-5

Margarita Coveña Velásquez
ESPAÑA MARGARITA COVEÑA VELASQUEZ

C.C.NO.130289651-7

Silbia Haydalina Palma Delgado
SILBIA HAYDALINA PALMA DELGADO

C.C.NO.- 130368104-1

Richar Espinel Cuello
RICHAR GONZALO ESPINEL CUELLO

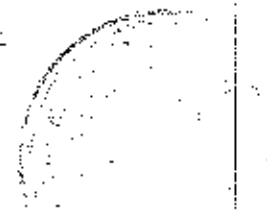
C.C.NO. 130763908-6

NOTARIO

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO

[Handwritten signature]

[Faint handwritten text]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125379

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33715

Fecha: 29 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-01-08-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ-F LT-22 IND CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301786685

COBENA VELASQUEZ VICENTE Y ESPAÑA MARGARITA COBENA VELASQUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7350,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7350,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastro y Registro



República del Ecuador
Ministerio de la Propiedad
Cantón Manta



17474
17474

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficta Registral Número 17474:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2150108000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote numero VEINTIDOS (22), de la Manzana "K", ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta..El mismo que tiene Diez Metros de Frente y Atras, por Veintium metros por cada uno de sus dos Costados o sea de fondo. Linderando: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRAS: Terrenos del vendedor.POR EL COSTADO DERECHO:Terrenos del vendedor.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos del vendedor.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	901 09/08/1984	2.046
Compra Venta	Rectificación	1.948 12/11/2003	11.366
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.202 08/12/2003	8.068
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	625 07/05/2015	12.724

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el : *jueves, 09 de agosto de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.046 Folio Final: 2.047
Número de Inscripción: 901 Número de Repertorio: 1.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 13 de junio de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la parroquia Tarquí del cantón

M a n t a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000001685	Cobeña Velasquez España Margarita	Soltero	Manta
Comprador	80-00000000001684	Cobeña Velasquez Vicente Sirino	Soltero	Manta
Vendedor	13-0189243	Dominguez Rosa Mariana	Soltero	Manta

2 / 2 Rectificación

Inscrito el: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.305 - Folio Final: 11.317

Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 17 de febrero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de número de lote y manzana en una compraventa, de un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

* Rectificación: Los actuales dueños manifiestan que por un error involuntario se le hizo constar en esta compraventa como el Número NUEVE y con la Manzana "E", cuando en realidad es el lote VEINTIDOS (22) de la Manzana "K".

C U A N T I A I N D E T E R M I N A D A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-00000000001685	Cobeña Velasquez España Margarita	Soltero	Manta
Rectificador	80-00000000001684	Cobeña Velasquez Vicente Sirino	(Ninguno)	Manta
Rectificador	13-0189243	Dominguez Rosa Mariana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

991 09-ago-1984 2046 2047

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 08 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.068 - Folio Final: 8.078

Número de Inscripción: 1.202 Número de Repertorio: 4.973

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

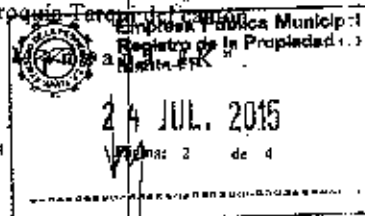
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril" Ltda. representada por su Gerente General Sr. Carlos Enrique San

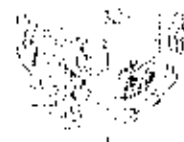
L u c a s S a n t a n a

Inmueble ubicado en las inmediaciones del camino que va al Sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número VEINTIDOS de la Manzana "K".





Notario Público del Cantón Portoviejo
Esmeraldas, Ecuador



la.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000031682	Coveña Velasquez España Margarita	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000031683	Coveña Velasquez Vicente Sirino	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03681041	Palma Delgado Silbía Haydalina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	901	09-ago-1984	2046	2047
Compra Venta	1948	12-nov-2003	11306	11317

4 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el : jueves, 07 de mayo de 2015

Tomo: 32 Folio Inicial: 12.724 - Folio Final: 12.730

Número de Inscripción: 625 Número de Repertorio: 3.751

Oficina donde se guarda el original: Notaria Sexta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de diciembre de 2014

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000063604	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000031682	Coveña Velasquez España Margarita	(Ninguno)	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000031683	Coveña Velasquez Vicente Sirino	(Ninguno)	Manta
Garante Hipotecario	13-03681041	Palma Delgado Silbía Haydalina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1202	08-dic-2003	8068	8078



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:25 del viernes, 24 de julio de 2015

A petición de: *Expansa Comercio*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Píñero*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad d
Manta-EP

24 JUL. 2015