MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 9912-11 HOJA Nº 18

CLAVE CATASTRAL: (1) X (2) 1 (3) 03 (4) 00 (5) 8 (6) 0000
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio OBRERO
calle AVENIDA 17
Nº 10-19

(10) AVENIDA 17 #10 19
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ( )
BAJO LA RASANTE - (X)
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ( ) NO EXISTE
2 ( ) INCANDECENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

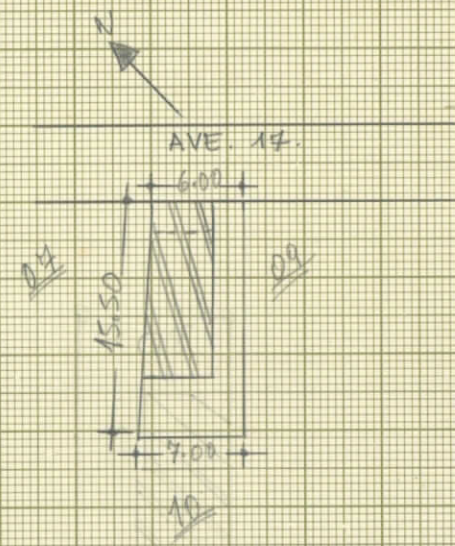
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 1 0 4
(24) PERIMETRO 0 0 4 4
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 0 6
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) $ 6000,00

CROQUIS

Vende al Ingeniero Javier Montuano López y Sra. (#19788/22/2011)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ( )
con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 ( )
el mismo que la construcción 2 (X)
otro uso 3 ( )

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
$ 881.988,00 (93)
$ 29.192,00
Reconstruccion de la casa
CINTHIA - KARINA - JAVIER
Sello cata Gloria G. 16/11/11

VIENE DE OTRA FICHA NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	BAILON	JOSE LUIS	130030883-8		
	Bailon Bailon Miriam Patricia		1304645508	46a	
CODIGO 1	BAILONJOSELUIS		1300308836		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA (caña; madera; ladrillo o piedra; hormigon-metal)	PAREDES (no tiene; caña; madera o lata; enguinchado (bahareque); ladrillo comun; ladrillo industrial o bloque; tabique modular (vidrio, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigon)	PISO (tierra; madera o encamentado; vinyl o granito fundido; baldosa; parquet o mayolica; alfombra; marmol marmetone)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña; cade (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigon; teja)	TUMBADOS (no tiene; si tiene)	INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo cazza o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color)	AGUA (no tiene; sobrepuestas; empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene; sobrepuestas; empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene; tiene de 2ª orden; tiene de 1ª orden)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (bueno; regular; malo; ruina)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	0040	4	5	5	2	2	2	4	3	3	1	1	1. 975
1	2	0053	4	5	5	2	7	2	4	3	3	1	1	1. 975

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento: FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones:
11.908	07-08-85	MIGUEL ZAMBRANO		12-VIII-85	José Mafote		TITULO DE PROMESA NO PRESENTO
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	06-08-85	EDO ZAMBRANO		20-08-85	SUSANA VERA		
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	