

00082497

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACEPTACION, ACLARACION, UNIFICACION Y COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3106

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6398

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** lunes, 24 de septiembre de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 24 de septiembre de 2018 14.44

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309191243	HOLGUIN BRAVO ZOILA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304850959	ANDRADE BAZURTO WASHINGTON RENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300986898	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes. 04 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2150209000	24/09/2018 15:27:39	68224	392.70m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Dos lotes numero SIETE Y NUEVE (7y9) de la manzana D, ubicado actualmente en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del canton Manta. Lote 7 y 9 unificados de la Manzana

D, circunscrito con estos linderos; FRENTE: Con dieciocho metros, setenta centímetros (18.70m) y calle planificada, ATRAS: Con dieciocho metros, setenta centímetros (18.70m) y lote ocho y diez( 8 y 10); COSTADO DERECHO. Con veintiún metros (21m) y lote numero cinco (5); COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros (21m) y lote numero once; Área Total: TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado actualmente en el Barrio La Pradera

Superficie del Bien: 392.70m2

**5.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION DE NOMBRES Y APELLIDOS, UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Dos lotes numero SIETE Y NUEVE (7y9) de la manzana D, ubicado actualmente en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del canton Manta. Lote 7 y 9 unificados de la Manzana

D,

Los conyuges NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, dejan aclarado que por error involuntario se hizo constar en dicho instrumento publico que sus nombres eran: NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ, cuando su nombre correcto es NESTOR LUIGI MONTALVAN Y que la señora JOSEFA GUILLEN, sus nombres correctos y completos son JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA.

La señora KAREN PIERINA HOLGUIN BRAVO en nombre y representacion como agente oficioso de los señores WASHINGTON RENE ANDRADE BAZURTO Y ZOILA ALEXANDRA HOLGUIN BRAVO

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACEPTACION, ACLARACION,  
UNIFICACION Y COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3106

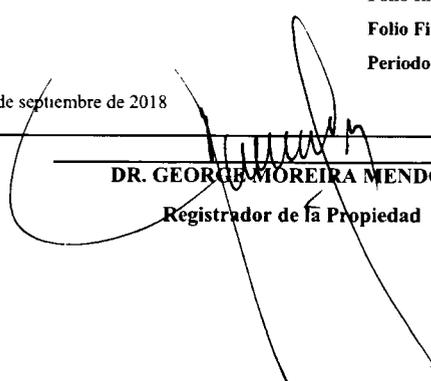
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6398

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** lunes, 24 de septiembre de 2018

Lo Certifico

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00082498



Factura: 001-003-000002756

20181308007P01089

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01089						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTALVAN NESTOR LUIGI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300986896	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301233076	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20181308007P01089						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14:33)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTALVAN NESTOR LUIGI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300986898	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301233076	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01089						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTALVAN NESTOR LUIGI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300986898	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301233076	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN BRAVO KAREN PIERINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310188063	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LA SEÑORA KAREN PIERINA HOLGUIN BRAVO COMPARECE EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSA DE LOS SEÑORES CÓNYUGES WASHINGTON RENE ANDRADE BAZURTO Y ZOILA ALEXANDRA HOLGUIN BRAVO							

00082499

CUANTÍA DEL ACTO O  
CONTRATO:

19083.54

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01089						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14.33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN BRAVO KAREN PIERINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310188063	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



00082500

ESCRITURA DE ACEPTACIÓN A UNA DE  
COMPRAVENTA, ACLARACIÓN DE NOMBRES Y  
APELLIDOS EN UNA VENTA, UNIFICACIÓN Y  
COMPRA VENTA y UNIFICACIÓN DE BIEN  
INMUEBLE, OTORGADA POR LOS CÒNYUGES  
 SEÑORES: NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA  
 PILAR GUILLEN ARTEAGA, A FAVOR DE LA SEÑORA  
 KAREN PIE RINA HOLGUIN BRAVO, EN NOMBRE  
 Y REPRESENTACIÓN COMO AGENTE OFICIOSO  
 DE LOS SEÑORES WASHINGTON RENE ANDRA-  
 DE BAZURTO Y ZOILA ALEXANDRA HOLGUIN BRAVO,  
 CUANTIA INDETERMINADA-



PRECIO DE VENTA POR: \$ 19.083,54 .-

DI: 2 COPIAS.

20181308007P01089 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón  
 del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
**MARTES CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**  
 ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA  
 PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de  
 Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve  
 de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la  
 Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte los  
 cónyuges señores: **NESTOR LUIGI MONTALVAN** con cédula de  
 ciudadanía No. 1300986898 y la señora **JOSEFA PILAR GUILLEN**  
**ARTEAGA**, con cédula de ciudadanía No. 1301233076; y, por otra parte la

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cruz P'.

*Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

señora **KAREN PIERINA HOLGUIN BRAVO** con cédula de ciudadanía No. 1310188063; EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN COMO AGENTE OFICIOSO DE LOS SEÑORES **WASHINGTON RENE ANDRADE BAZURTO Y ZOILA ALEXANDRA HOLGUIN BRAVO**; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **ACEPTACIÓN A UNA DE COMPRAVENTA, ACLARACIÓN A UNA VENTA, UNIFICACIÓN Y COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de **ACEPTACIÓN A UNA DE COMPRAVENTA, ACLARACIÓN A UNA VENTA, UNIFICACIÓN Y COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: ACEPTACIÓN A UNA DE COMPRA VENTA:** LOS SEÑORES: **NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA**, son propietarios de un bien inmueble, ubicado en la altura de la Piladora Carmelita, esto es a un lado del carretera Manta-Portoviejo, perteneciente a la Parroquia urbana Tarqui, del Cantón Manta, la manzana signada con la letra "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes : **Por el frente** : calle planificada con cuarenta y dos metros (42.00m). **Por atrás**, parte de la misma manzana "D" que se reserva la vendedora con cuarenta y de dos metros(42.00m); **por los**

00082501

dos costados: con calles planificadas con sesenta y seis metros (66.00m) por cada costado. Con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados ( 2.772,00 m2). El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen conforme al certificado emitido. Bien inmueble adquirido mediante su Agente Oficioso la señora ALIDA MONTENEGRINNA GALARZA LOPEZ, por compra que le hicieron a la señora Rosa Elena Mero López, según escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el veintidós de mayo del mil novecientos setenta y cinco (22/05/1975) e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el seis de junio de mil novecientos setenta y cinco (06/06/1975) con el número de inscripción ciento noventa(190), con número de Repertorio 543. La misma que ACEPTAN por medio de este contrato, en todas sus cláusulas contenidas en el contrato original. **SEGUNDA PARTE: ACLARACIÓN DE NOMBRES Y APELLIDOS A UNA VENTA:** LOS CÓNYUGES SEÑORES: NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, así mismo comparecen por medio de este instrumento público para dejar aclarado que por error involuntario se hizo constar en dicho instrumento público que sus nombres eran: NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ , cuando su nombre correcto es NESTOR LUIGI MONTALVAN, y que la señora JOSEFA GUILLEN, sus nombres correctos y completos son JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, aclaración que la hacen para que quede establecido y en lo futuro no se necesite realizar ningún acto ya de **ACLARACIÓN** por cuanto en este queda totalmente explicado tanto su aceptación como la aclaración y que se tome en cuenta en el Registro de la Propiedad correspondiente. **TERCERA PARTE: UNIFICACIÓN** :: El GAD

MUNICIPAL, con fecha 29 de abril del 2014 aprueba la Subdivisión y entre otros lotes de los vendedores se encuentran los signado con los lotes números SIETE Y NUEVE (7 Y 9) de la manzana D, ubicado actualmente en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **EL LOTE SIETE.** Área: 197,40 m<sup>2</sup>. Clave catastral 2150210000. Linderado: Frente: 9,40 metros, calle planificada., Atrás: 9,40 metros, lote 08 manzana D. Costado derecho: 21,00 metros lote número 05 mz. D. Costado izquierdo: 21,00 metros lote número 09 mz. D.. **LOTE NUEVE:** Área: 195,30 mt<sup>2</sup> . con estos linderos y medidas: Frente: 9,30 metros, calle planificada., Atrás: 9,30 metros, lote 09 manzana D. Costado derecho: 21,00 metros lote número 12 mz. D. Costado izquierdo: 21,00 metros lote número 08 mz. D.– Es voluntad de los comparecientes **UNIFICAR**, como bien lo hacen por medio este acto –contrato, los lotes de los predios singularizados en el párrafo anterior que los adquieren a los vendedores y que por ser colindantes les convienen, y conforme a la autorización número 20026-001 de la Dirección de Planificación y ordenamiento territorial DEL GAD Municipal Manta, el lote UNIFICADO, objeto de esta compraventa se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas : **POR EL FRENTE:** Con dieciocho metros, setenta centímetros (18,70 m) y calle planificada ; **POR ATRÁS:** Con dieciocho metros, setenta centímetros (18,70 m) y lote ocho y diez (8 y 10 ); **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintiún metros ( 21 m) y lote número cinco ( 5 ); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintiún metros ( 21 m) y lote número once ; **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA**

00082502

CENTIMETROS CUADRADOS (392,70 M2). CUARTA PARTE:

COMPRAVENTA: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a

celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una

parte: Los cónyuges **NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR****GUILLEN ARTEAGA**, por sus propios derechos, a quienes en adelante seles llamara "**LA PARTE VENDEDORA**", y por otra parte: La señora **KAREN****PIERINA HOLGUIN BRAVO**, en nombre y representación como AgenteOficioso de los señores **WASHINGTON RENE ANDRADE BAZURTO Y****ZOILA ALEXANDRA HOLGUIN BRAVO**, a quien en adelante y paraefectos de este contrato se la llamara "**LA PARTE COMPRADORA**", paraefecto de este contrato. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los señores**NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA**, son

propietarios de un bien inmueble, ubicado en la altura de la Piladora

Carmelita, esto es a un lado del carretera Manta-Portoviejo, perteneciente a

la Parroquia urbana Tarqui, del Cantón Manta, la manzana signada con laletra "D" el mismo que se encuentran dentro de las medidas y linderos

siguientes : Por el frente : calle planificada con cuarenta y dos metros

(42.00m). Por atrás, parte de la misma manzana "D" que se reserva la

vendedora con cuarenta y de dos metros (42.00m); por los dos costados:

con calles planificadas con sesenta y seis metros (66.00m) por cada

costado. Con un área total de dos mil setecientos setenta y dos

metros cuadrados ( 2.772,00 m2). Bien inmueble adquirido mediante su

Agente Oficioso señora **ALIDA MONTENEGRINNA GALARZA LOPEZ**, por

compra que le hicieron a la señora Rosa Elena Mero López, según escritura

de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el

veintidós de mayo del mil novecientos setenta y cinco (22/05/1975) e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el seis de junio de mil novecientos setenta y cinco (06/06/1975) con el número de inscripción ciento noventa(190), con número de Repertorio 543, Los señores NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, tal como lo manifiestan en la primera parte de este contrato tienen a bien ACEPTAR la compraventa del bien descrito y correspondiente a la manzana D ubicado en la altura de la Piladora Carmelita, esto es aun lado de la carretera Manta-Portoviejo, perteneciente a la parroquia urbana Tarqui, del Cantón Manta (actualmente Barrio la Pradera, de la parroquia Los Esteros) y que adquirió a su favor la señora ALIDA MONTENEGRINA GALARZA LÓPEZ, en calidad de Agente Oficioso, tal como menciona en la cláusula de los antecedentes.-

ASI TAMBIEN - Mediante el presente instrumento los señores **NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA**, tienen a bien libres y voluntariamente aclarar que conforme se justifican y se desprenden en las cédulas de ciudadanía, se ha deslizado un error en cuanto a los nombres y apellidos de los vendedores, haciéndoles constar como NESTOR LUIGI MONTALVAN LÓPEZ y JOSEFA GUILLEN, cuando lo correcto es NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros ni directa ni indirectamente en conformidad a lo explicado en la SEGUNDA PARTE de este instrumento público. EL GAD MUNICIPAL, con fecha 29 de abril del 2014 aprueba la Subdivisión y entre otros lotes de los vendedores se encuentran los signado con los lotes números SIETE Y NUEVE (7 Y 9) de la manzana D, ubicado actualmente

00082503

en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: EL LOTE SIETE.

Área: 197,40 m<sup>2</sup>. Clave catastral 2150210000. Linderado: Frente: 9,40 metros, calle planificada., Atrás: 9,40 metros, lote 08 manzana D. Costado derecho: 21,00 metros lote número 05 mz. D. Costado izquierdo: 21,00 metros lote número 09 mz. D.. LOTE NUEVE: Área: 195,30 m<sup>2</sup> . con

estos linderos y medidas: : Frente: 9,30 metros, calle planificada., Atrás: 9,30 metros, lote 09 manzana D. Costado derecho: 21,00 metros lote número 12 mz. D. Costado izquierdo: 21,00 metros lote número 08 mz. D.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos los señores

**NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA,** en

calidad de parte vendedora libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora: señores

**WASHINGTON RENE ANDRADE BAZURTO Y ZOILA ALEXANDRA**

**HOLGUIN BRAVO,** EL lote 7 y 9 unificados de la manzana D, circunscrito

con estos linderos: **POR EL FRENTE:** Con dieciocho metros, setenta centímetros (18,70 m) y calle planificada ; **POR ATRÁS:** Con dieciocho metros, setenta centímetros (18,70 m) y lote ocho y diez (8 y 10 ) ;

**POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintiún metros ( 21 m) y lote número

cinco ( 5 ) ; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintiún metros ( 21 m) y lote

número once ; **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS**

**NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA**

**CENTIMETROS CUADRADOS (392,70 M2).** CUARTA: PRECIO.- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es

de **DIECINUEVE MIL OCHENTA Y TRES CON 54/100 DÓLARES**

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA / (\$ 19.083,54) dinero

que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil y vicios redhibitorios . **QUINTA:**

**SANEAMIENTO** : La vendedora declara que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya la VENDEDORA se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN** : Las partes contratantes

tanto como vendedora como compradora, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEPTIMA : AUTORIZACION** .- La parte vendedora

autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el tramite pertinente y se obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta .- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Aceptación, Aclaración, Unificación y de Compra- Venta ”

F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece-dos mil nueve-doscientos treinta y seis (13 -2009 -236.) FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PREINSERTA.** Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido

**00082504**

íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes quedan facultados para obtener cualquiera de los comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedor como comprador donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



**NESTOR LUIGI MONTALVAN**  
C.C: No. 1300986898  
Domicilio: Av. 23 y calle 20  
Casa: 623402  
Correo: [nlmontalvan@hotmail.com](mailto:nlmontalvan@hotmail.com)



**JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA,**  
C.C. 1301233076  
Domicilio: Av. 23 y calle 20  
Móvil : 0981329435  
Correo: [nlmontalvan@hotmail.com](mailto:nlmontalvan@hotmail.com)

*Karen Holguin B*

**KAREN PIERINA HOLGUIN BRAVO**

Ced. 1310188063 Vot. 002-269

Domicilio: La Pradera calle P5- Av. P2

Movil: 0987402278

Correo: pierinal1980bravo@gmail.com

**LA NOTARIA**

*M. Beatriz Ordóñez Zambrano*



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO  
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA**

*M. Beatriz Ordóñez Zambrano*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00082505



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**20674**  
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019168, certifico hasta el día de hoy 15/08/2018 9:30:26, la Ficha Registral-Bien Inmueble

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 18 de marzo de 2010 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ALTURA DE LA PILADORA CARMELITA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado a la altura de la Piladora " Carmelita" esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo, Pertenciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La Manzana Signada con la letra "D", tiene las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: Calle Planificada con Cuarenta y dos metros. POR ATRAS: Parte de la misma Manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros. POR LOS DOS COSTADOS: Con Calles planificadas con sesenta y seis metros por cada Costado. Con una área total de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	190 06/jun/1975	313	314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142 22/feb/1978	219	220
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	517 07/may/1982	805	806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1072 27/abr/2005	15.274	15.282
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2174 12/sep/2007	29.714	29.720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2109 03/sep/2010	37.071	37.081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2176 02/ago/2011	37.230	37.240
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1144 19/feb/2014	21.710	21.721
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1314 24/feb/2014	25.171	25.181
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA	1749 01/jun/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1975 Número de Inscripción: 190 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 543 Folio Inicial:313  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:314  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegrina Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las

Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Página 1 de 7  
Fecha: 15 AGO 2018 HORA:



medidas y linderos siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros. Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y, Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005929	MERO LOPEZ ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	02/may/1975	232	234

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 1978      Número de Inscripción: 142      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 335      Folio Inicial:219  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:220  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1977

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El comprador esta representado por el Sr. Jose Claudio Cedeño Lopez, en calidad de agente Oficioso, un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, por el Frente Once metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos once metros y el lote numero diez, Por Un costado cuarenta y cinco metros y los lotes numero Uno, dos, tres y cuatro, y por el Otro Costado, los mismos cuarenta y cinco metros y el lote numero doce. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000018091	CEDENO MOREIRA ALEJANDRO RIGOBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

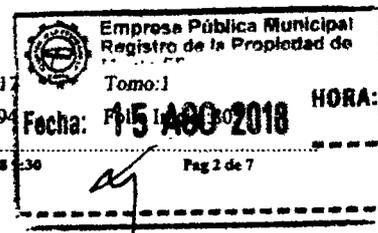
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 10 ] COMPRA VENTA

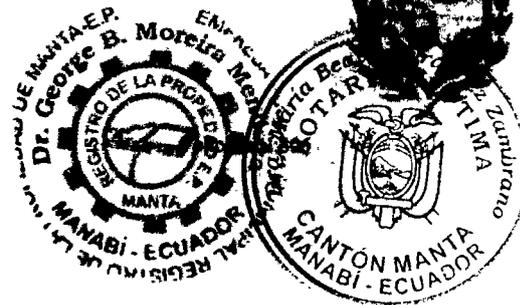
Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 1982      Número de Inscripción: 517      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 794      Fecha: 15 ABO 2018      HORA:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00082506



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Ubicado en el Sitio el Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, flnderando por el Frente, con camino que va al Arroyo, Por ATrás, y dus dos Costados, con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010043	CHALEN BELGICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06 jun/1975	313	314

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 27 de abril de 2005      Número de Inscripción: 1072      Tomo:24  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1991      Folio Inicial:15.274  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:15.282  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana "D". Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros y calle pública. POR ATRAS: Con Once metros y lote numero dos, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y Un Metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte y un metros y lote numero Tres. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1101978529	RIVERA CAMPOVERDE JAIME HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06 jun/1975	313	314

**Registro de : COMPRA VENTA**

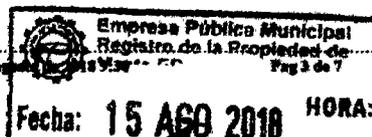
[ 5 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2007      Número de Inscripción: 2174      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4391      Folio Inicial:29.714  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:29.720  
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :kleire\_salvo1

Ficha Registral:20674

miércoles, 15 de agosto de 2010 13:59





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Numero TRES de la Manzana "D", y consta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Once metros y calle pública, Por ATRAS, Con Once metros y lote numero Cuatro, Por el COSTADO DERECHO: Veintium metros y lote numero Uno, Por el COSTADO IZQUIERDO, Veintium metros y lote numero cinco. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000037639	RIVERA CAMPOVERDE JAJME HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 03 de septiembre de 2010      Número de Inscripción: 2109      Tomo:59  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4878      Folio Inicial:37.071  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:37.081  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita esto es de un lado de la Carretera Manta-Portoviejo de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el lote de terreno signado con el número DOS de la manzana " D ".con las siguientes medidas y linderos;POR EL FRENTE; Once metros y calle públicaPOR ATRAS; Con once metros y lote número uno de la manzana " D "( señor Jaime Hernán Rivera Campoverde )POR EL COSTADO DERECHO; veintiún metros y lote número cuatro de la manzana " D "POR EL COSTADO IZQUIERDO; veintiún metros y calle pública.LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE ; doscientos treinta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310644693	ZAMBRANO SALTOS JOHANNA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

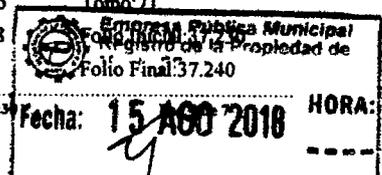
[ 7 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 de agosto de 2011      Número de Inscripción: 2176      Tomo:71  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4628      Folio Inicial:37.240  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Certificación impresa por : kitére\_saltos1

Ficha Registral:20674

miércoles, 15 de agosto de 2018 9:33





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00082507



Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2011  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA SOLAR UBICADO EN EL SECTOR DE LA PRADERA LOTE SEIS MANZANA D DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA , AREA TOTAL DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS. Por el frente , once metros y calle publica. Por atras , once metros y lote numero cinco: Por el costado derecho veintiun metros y lote numero ocho. Por el costado izquierdo veintiun metros y lote numero cuatro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311361792	MARQUEZ PAREDES OSCAR ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000037872	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2014      Número de Inscripción: 1144      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1791      Folio Inicial:21.710  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:21.721  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de enero de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el barrio la PRADERA, lote signado con el lote # 5, manzana D, parroquia los Esteros del Cantón Manta. con un área total de 231,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307520906	AYALA ZAMBRANO LAURA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1192	11/nov/1981	1.854	1.856

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de febrero de 2014      Número de Inscripción: 1314      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2004      Folio Inicial:25.171  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:25.181  
Cantón Notaría: MANTA

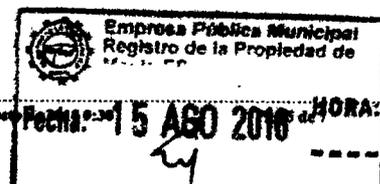
**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2013

Certificación impresa por :leire\_saltos1

Ficha Registral:20674

miércoles, 15 de agosto





Fecha de emisión: 08/08/2018

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO CUATRO DE LA MANZANA D EN EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA CASA, UBICADO EN LA ALTURA DE LA PILADORA CARMELITA ESTO ES DE UN LADO DE LA CARRETERA MANTA-PORTOVIEJO DE LA ACTUAL PARROQUIA LOE ESTEROS DEL CANTON MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307390607	CUERO FERNANDEZ JUAN DE DIOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 10 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1749

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3600

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA mediante el presente instrumento, el Sr. Néstor Luigi Montalván, procede a realizar la Aclaratoria de su nombre en el contrato de Compraventa inscrito el 06 de Junio de 1975, pues se deslizó u error de tipeo y se hizo constar su nombre como Néstor Luigi Montalván López, siendo sus nombres correctos Néstor Luigi Montalván, tal como consta en la copia de su cédula de ciudadanía que se adjunta como habilitante. Una parte del lote de terreno, signado como lote número DOCE de la manzana "D", ubicado en el Barrio La Pradera, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO COMA TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306912203	PILAY VALERIANO MATILDE ESPERANZA DIVORCIADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000037872	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

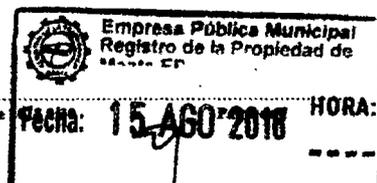
Emitido a las : 9:30:26 del miércoles, 15 de agosto de 2018

A petición de: HOLGUIN BRAVO KAREN PIERINA

Certificación impresa por : kkeire\_saites1

Ficha Registral: 20674

miércoles, 15 de agosto de





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00082508

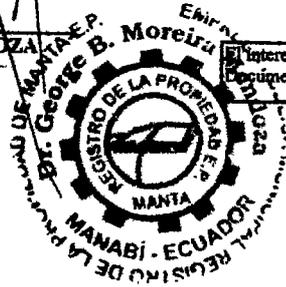


Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
cualquiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

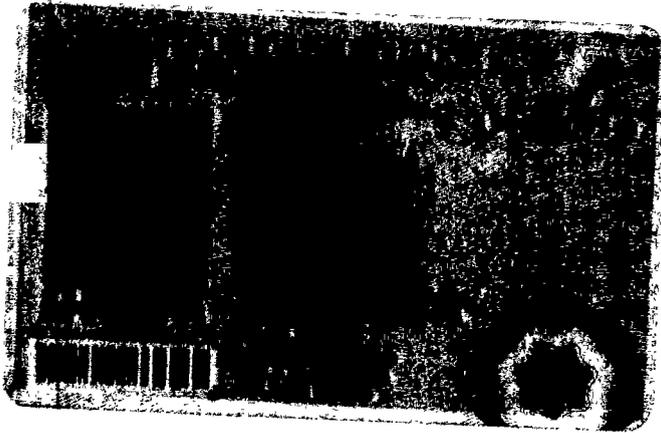
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: **15 AGO 2016** HORA: ----  
4

ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
ESPACIO

00082509





Manta

00082510



## AUTORIZACION

No. 20026-001

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ZOILA ALEXANDRA HOLGUIN BRAVO**, para que celebre escritura del terreno propiedad de MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI y GUILLEN JOSEFA, ubicado en el barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta (anteriormente señalado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta Portoviejo perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta), signado como parte de la manzana "D", lotes 7 y 9, con las siguientes medidas y linderos:

Lotes 7 y 9, manzana D.

Frente:	18,70m. - calle planificada.
Atrás:	18,70m. - lotes 8 y 10.
Costado Derecho:	21,00m. - lote 5.
Costado Izquierdo:	21,00m. - lote 11.
Área total:	<u>392,70m<sup>2</sup>.</u>

Manta, febrero 22 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

### **DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA.



1950  
1950

1950  
1950

00082511

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
ÁREA DE GESTIÓN DEL SUELO



**APROBACION DE SUBDIVISION - REMANENTE**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la Subdivisión-Remanente de terreno propiedad de los cónyuges **JOSEFA GUILLÉN y NÉSTOR LUIGI MONTALVÁN LÓPEZ**, ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta (anteriormente señalado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta-Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta), signado como parte de la Manzana "D", el mismo, conforme escritura determina una superficie total de 2.772,00m<sup>2</sup> en total.

**MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 2.772,00m<sup>2</sup>**, correspondiente a parte de la Manzana "D" (Escritura de Compraventa autorizada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 22 de mayo de 1975 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de junio de 1975).

**Frente:** 42,00m – Calle planificada

**Atrás:** 42,00m – Parte de la misma Manzana "D" que se reserva la vendedora

**Costado derecho:** 66,00m – Calle planificada

**Costado izquierdo:** 66,00m – Calle planificada

**Área total:** 2.772,00m<sup>2</sup>

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 924,00 / Cuatro (4) lotes de terreno.**

1.- 231,00m<sup>2</sup> / Lote No. 01 de la Manzana "D" / Clave Catastral No. 2150213000 / a favor de Jaime Hernán Rivera Campoverde, escritura inscrita el 27 de abril de 2005 y autorizada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 22 de abril de 2005.

2.- 231,00m<sup>2</sup> / Lote No. 03 de la Manzana "D" / Clave Catastral No. 2150212000 / a favor de Jaime Hernán Rivera Campoverde, escritura inscrita el 12 de septiembre de 2007 y autorizada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 24 de agosto de 2007.

3.- 231,00m<sup>2</sup> / Lote No. 02 de la Manzana "D" / Clave Catastral No. 2150214000 / a favor de Johanna Isabel Zambrano Saltos, escritura inscrita el 03 de septiembre de 2010 y autorizada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 12 de julio de 2010.

4.- 231,00m<sup>2</sup> / Lote No. 06 de la Manzana "D" / Clave Catastral No. 2150216000 / a favor de Oscar Elías Márquez Paredes, escritura inscrita el 02 de agosto de 2011 y autorizada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 17 de junio de 2011.

**AREA AFECTADA POR LINEAMIENTOS y REGULARIZACIÓN DE CALLE: 210,00m<sup>2</sup>.**

**AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CÒNYUGES JOSEFA GUILLÉN y NÉSTOR LUIGI MONTALVÁN LÓPEZ: 1.638,00m<sup>2</sup> / Lotes No. 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, y 12 de la Manzana "D".**

**Lote No. 04 de la Manzana "D": 231,00m<sup>2</sup> / Clave Catastral No. 2150215000**

**Frente:** 11,00m – Calle planificada

**Atrás:** 11,00m – Lote No. 03/Mz. "D"

**Costado derecho:** 21,00m – Lote No. 06/Mz. "D"

**Costado izquierdo:** 21,00m – Lote No. 02/Mz. "D"

**Lote No. 05 de la Manzana "D": 231,00m<sup>2</sup> / Clave Catastral No. 2150211000**

**Frente:** 11,00m – Calle planificada

**Atrás:** 11,00m – Lote No. 06/Mz. "D"

**Costado derecho:** 21,00m – Lote No. 03/Mz. "D"

**Costado izquierdo:** 21,00m – Lote No. 07/Mz. "D"

**Lote No. 07 de la Manzana "D": 197,40m<sup>2</sup> / Clave Catastral No. 2150210000**

**Frente:** 9,40m – Calle planificada

**Atrás:** 9,40m – Lote No. 08/Mz. "D"

**Costado derecho:** 21,00m – Lote No. 05/Mz. "D"

**Costado izquierdo:** 21,00m – Lote No. 09/Mz. "D"

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
ÁREA DE GESTIÓN DEL SUELO**

Lote No. 08 de la Manzana "D": **197.40m<sup>2</sup>** / Clave Catastral No. 2150217000  
**Frente:** 9,40m – Calle planificada  
**Atrás:** 9,40m – Lote No. 07/Mz. "D"  
**Costado derecho:** 21,00m – Lote No. 10/Mz. "D"  
**Costado izquierdo:** 21,00m – Lote No. 06/Mz. "D"

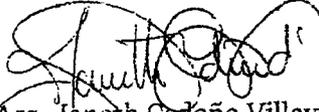
Lote No. 09 de la Manzana "D": **195.30m<sup>2</sup>** / Clave Catastral No. 2150209000  
**Frente:** 9,30m – Calle planificada  
**Atrás:** 9,30m – Lote No. 10/Mz. "D"  
**Costado derecho:** 21,00m – Lote No. 07/Mz. "D"  
**Costado izquierdo:** 21,00m – Lote No. 11/Mz. "D"

Lote No. 10 de la Manzana "D": **195.30m<sup>2</sup>** / Clave Catastral No. 2150218000  
**Frente:** 9,30m – Calle planificada  
**Atrás:** 9,30m – Lote No. 09/Mz. "D"  
**Costado derecho:** 21,00m – Lote No. 12/Mz. "D"  
**Costado izquierdo:** 21,00m – Lote No. 08/Mz. "D"

Lote No. 11 de la Manzana "D": **195.30m<sup>2</sup>** / Clave Catastral No. 2150208000  
**Frente:** 9,30m – Calle planificada  
**Atrás:** 9,30m – Lote No. 12/Mz. "D"  
**Costado derecho:** 21,00m – Lote No. 09/Mz. "D"  
**Costado izquierdo:** 21,00m – Parte de la misma Manzana "D", reserva de la anterior vendedora.

Lote No. 12 de la Manzana "D": **195.30m<sup>2</sup>** / Clave Catastral No. 2150219000  
**Frente:** 9,30m – Calle planificada  
**Atrás:** 9,30m – Lote No. 11/Mz. "D"  
**Costado derecho:** 21,00m – Parte de la misma Manzana "D", reserva de la anterior vendedora.  
**Costado izquierdo:** 21,00m – Lote No. 10/Mz. "D"

Manta, abril 29 de 2014

  
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**  
E.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

00082512

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



**APROBACION DE SUBDIVISION.**

**No. 20026**

Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI** y **GUILLEN JOSEFA**, ubicado en el barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta (anteriormente señalado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta Portoviejo perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta), signado como **parte de la manzana "D"**, el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 2.772,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 22 de mayo de 1975 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 junio de 1975. **2.772,00m<sup>2</sup>.**

Frente: 42,00m. - calle planificada.  
Atrás: 42,00m. - parte de la misma manzana "D" que se reservan la vendedora.  
Costado derecho: 66,00m. - calle planificada.  
Costado izquierdo: 66,00m. - calle planificada.

**ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD. 1.386,00m<sup>2</sup>.**

- 231,00m<sup>2</sup>. Lote 1 a favor de JAIME HERNAN RIVERA CAMPOVERDE.
- 231,00m<sup>2</sup>. Lote 3 a favor de JAIME HERNAN RIVERA CAMPOVERDE.
- 231,00m<sup>2</sup>. Lote 2 a favor de JOHANNA ISABEL ZAMBRANO SALTOS.
- 231,00m<sup>2</sup>. Lote 6 a favor de OSCAR ELIAS MARQUES PAREDES.
- 231,00m<sup>2</sup>. Lote 5 a favor de AYALA ZAMBRANO LAURA ALICIA.
- 231,00m<sup>2</sup>. Lote 4 a favor de CUERO FERNANDEZ JUAN DE DIOS.

**ÁREA AFECTADA POR LINEAMIENTOS Y REGULARIZACION DE CALLE. 210,00m<sup>2</sup>.**

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZOILA ALEXANDRA HOLGUIN BRAVO: LOTES 7, 9, Y 11. 588,00m<sup>2</sup>.**

LOTES 7 Y 9. 392,70m<sup>2</sup>.

Frente: 18,70m. - calle planificada.  
Atrás: 18,70m. - lotes 8 y 10.  
Costado Derecho: 21,00m. - lote 5.  
Costado izquierdo: 21,00m. - lote 11.

LOTE 11. 195,30m<sup>2</sup>.

Frente: 9,30m. - calle planificada.  
Atrás: 9,30m. - lote 12.  
Costado Derecho: 21,00m. - lote 9.  
Costado izquierdo: 21,00m. - lote parte de la misma manzana "D" que se reservan la vendedora.

**ÁREA SOBRANTE: 588,00m<sup>2</sup>.**

LOTE 8. 197,40m<sup>2</sup>.

Frente: 9,40m. - calle planificada.  
Atrás: 9,40m. - lote 7.  
Costado Derecho: 21,00m. - lote 10.  
Costado izquierdo: 21,00m. - lote 6.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

**LOTE 10.** **195,30m<sup>2</sup>.**

Frente: 9,30m. - calle planificada.

Atrás: 9,30m. - lote 9.

Costado Derecho: 21,00m. - lote 12.

Costado Izquierdo: 21,00m. - lote 8.

---

**LOTE 12.** **195,30m<sup>2</sup>.**

Frente: 9,30m. - calle planificada.

Atrás: 9,30m. - lote 11.

Costado Derecho: 21,00m. - lote parte de la misma manzana "D" que se reservan la vendedora.

Costado Izquierdo: 21,00m. - lote 10.

Manta, febrero 22 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual, asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



# COMPROBANTE DE PAGO

## 00082513

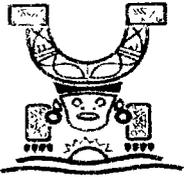
27/08/2018 16:03:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-15-02-09-000	392,70	19083,54	364624	33176
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.	LA PRADERA MZ D LOTES # 7 Y 9	Impuesto principal			190,84	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			57,25	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			248,09	
1309191243	HOLGUIN BRAVO ZOILA ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO			248,09	
			SALDO			0,00	

EMISION: 27/08/2018 16:03:10 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**ACELERADO**  
MUNICIPALIDAD DESCENTRALIZADA DEL CANTÓN MANTA  
Hora



Este documento será firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV)	
 T339138998	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



1990

1990



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 00746

Nº 0154716

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 60792

Fecha: 23 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-02-09-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ D LOTES # 7 Y 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 392,70 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19083,54
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>19083,54</u>

Son: DIECINUEVE MIL OCHENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR Y OMISSION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.

ESTUDIO  
FRANCO

ESTUDIO  
FRANCO

00082515



BanEcuador B.P.  
31/08/2018 12:49:14 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 029924623  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: LÓPEZ  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.90  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.50  
SUJETO A VERIFICACION

*BanEcuador*

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

AGENCIA MANTANA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000002116  
Fecha: 31/08/2018 12:49:27 p.m.

No. Autorización:  
3108201801176818352000120565030000021162018124914

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
EN LINEA

ESPACIO  
EN LINEA

00082516

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.  
ubicada LA PRADERA MZ D LOTES # 7 Y 9  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$19083.54 DIEZ Y NUEVE MIL OCHENTA Y TRES DOLARES 54/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, \_\_\_\_\_

27 DE AGOSTO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO

00082517

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0023147

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**MONTALVAN NESTOR LUIGI**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 27 agosto 2018 de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-15-02-09-000 LA PRADERA MZ D LOTES # 7 Y 9	100,00%



ESPACIO  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000109137

00082518

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA MZ-D L#7  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 586771  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 29/08/2018 11:13:30  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 27 de noviembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



SERIAL CUENTE

ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
ESPACIO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000109138

00082519

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA MZ-D L#9  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

586772

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN  
CAJA: 29/08/2018 11:13:50  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

~~VÁLIDO HASTA: martes, 27 de noviembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CUERPO

FRANCIS  
FRANCIS



00082520

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Nestor Luis Montalvan*

**Número único de identificación:** 1300986898

**Nombres del ciudadano:** MONTALVAN NESTOR LUIGI

**Condición del cediado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE DICIEMBRE DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JULIO DE 1967

**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** MONTALVAN AMILDA

**Fecha de expedición:** 30 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-152-53095



182-152-53095

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



15M 94 07 137 24

**REPUBLICA DE ECUADOR**  
**MINISTERIO DE EDUCACION**

**BACHILLERATO**

**INFORMACION Y NOMBRES DEL PADRE**  
 XXXXXXXXXXX

**NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 XXXXXXXXXXX

**FECHA DE EMISION**  
 XXX-XX-XX

**FECHA DE EXPIRACION**  
 XXX-XX-XX

*[Signature]*

**REPUBLICA DE ECUADOR**  
**MINISTERIO DE EDUCACION**

**13000000-0**

**INFORMACION Y NOMBRES DEL PADRE**  
 XXXXXXXXXXX

**NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 XXXXXXXXXXX

**FECHA DE EMISION**  
 XXX-XX-XX

**FECHA DE EXPIRACION**  
 XXX-XX-XX

*[Signature]*



00082521

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301233076

**Nombres del ciudadano:** GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MAYO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONTALVAN NESTOR

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GUILLEN ALONSO

**Nombres de la madre:** ARTEAGA ANTONIA

**Fecha de expedición:** 8 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-152-53314



187-152-53314

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

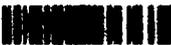




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 N. **130123307-6**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GULLÉN ALONSO**  
**ARTEBADA ANTONIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**1976-01-08**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MONTALVAN**



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**GUARDAR, DOMESTICOS**

V018V342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GULLÉN ALONSO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ARTEBADA ANTONIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-01-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-01-08**



00082522

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Karen Holguin B.*

**Número único de identificación:** 1310188063

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN BRAVO KAREN PIERINA

**Condición del ciudadano:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTATARQUI

**Fecha de nacimiento:** 19 DE NOVIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS VELEZ DELSITO DE LA CRUZ

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE AGOSTO DE 1998

**Nombres del padre:** HOLGUIN MERO GONZALO REYNALDO

**Nombres de la madre:** BRAVO FRANCO JACINTA MARIBEL

**Fecha de expedición:** 14 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-152-46228



189-152-46228

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

**131018006-3**



**TEXTELA DE**  
**CRISTÓBAL COLÓN**  
**APellidos y Nombres**  
**DEL SUJETO**  
**REGISTRADO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**SEXO**  
**FECHA**  
**PROCESAL** 1980-11-08  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO F**  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**CELULAR DE LA CIUDAD**  
**SIN SER VIGIL**

**RESERVA** **RESERVA / OCUPACIÓN**  
**RESERVA** **RESERVA, RESERVA** **RESERVA**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**RESERVA RESERVA RESERVA RESERVA**

**APellidos y Nombres de la Madre**  
**RESERVA RESERVA RESERVA RESERVA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**RESERVA**  
**RESERVA RESERVA**  
**FECHA DE EMISIÓN**  
**RESERVA RESERVA**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**002** **002 - 268** **131018002**  
 JUNTA Nº NÚMERO CÉBULA

**HOLGUÍN BRAVO KAREN FIENNA**  
**APellidos y Nombres**



**MANABI** **CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**PROVINCIA**  
**MANTA** **ZONA: 4**  
**CANTÓN**  
**LOS ESTEROS**  
**PARRISIA**




00082523

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3106**

**Número de Repertorio:**

**6398**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION, ACLARACION, UNIFICACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3106 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309191243	HOLGUIN BRAVO ZOILA ALEXANDRA	COMPRADOR
1304850959	ANDRADE BAZURTO WASHINGTON RENE	COMPRADOR
1300986898	MONTALVAN NESTOR LUIGI	VENDEDOR
1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2150209000	68224	ACEPTACION, ACLARACION, UNIFICACION Y COMPRAVENTA

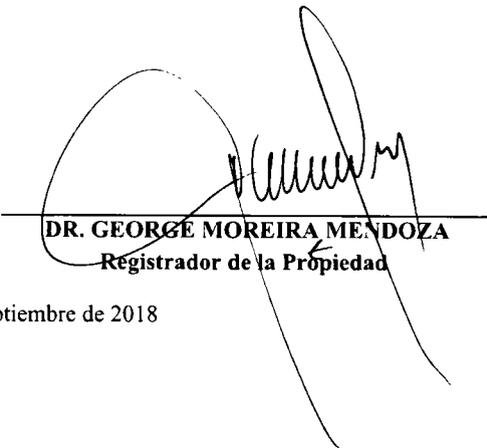
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION, ACLARACION,  
UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Fecha : 24-sep./2018

Usuario: marcelo\_zamora l

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 24 de septiembre de 2018