



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA



C.46918
2150212
\$8085,00

C.46920
2150213
\$8893,50

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO





Factura: 001-002-000016142



20171308001P00295

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P00295					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE FEBRERO DEL 2017, (15:22)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREDES LOPEZ ELENA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306714880	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALENCIA PEREDES ZUHANY FERNANDA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311845125	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	MARIA REGINA LOPEZ PICO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16978.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2017	13	08	01	P-00295
------	----	----	----	---------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS
UBICADOS EN LA ACTUAL URBANIZACIÓN LA PRADERA DE LA
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, CON RESERVA DEL
USO, USUFRUCTO Y HABITACIÓN.-

QUE OTORGA:

LA SEÑORA ELENA VERONICA PAREDES LOPEZ.-

A FAVOR DE:

ZUHANY FERNANDA VALENCIA PAREDES.-

CUANTÍA: \$16.978.50

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de Febrero del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte, la señora **ELENA VERONICA PAREDES LOPEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, cuatro, ocho, ocho, cero, con número de teléfono 0939642231, correo elenanani@hotmail.com, de estado civil divorciada, mayor de edad, con domicilio en España y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de "VENDEDORA".- y por

otra parte, ZUHANY FERNANDA VALENCIA PAREDES, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, cuatro, cinco, uno, dos, cinco, de estado civil soltera, debidamente representado por la señora MARIA REGINA LOPEZ PICO, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, siete, seis, uno, tres, seis, con número de teléfono 0986348656, correo mary_17aries@hotmail.com, de estado civil viuda, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "COMPRADORA", hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, como documento habitante. Advertidas que fueron las comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA CON RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y HABITACIÓN, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras



Públicas a su cargo, sírvase incorporar en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA CON RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y HABITACIÓN**, de dos lotes de terrenos ubicados en la actual urbanización La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; al tenor y contenido de las siguientes cláusulas; **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene, otorga y suscribe el presente contrato, por una parte la señora **ELENA VERONICA PAREDES LOPEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, cuatro, ocho, ocho, cero, de estado civil divorciada, mayor de edad, con domicilio en España y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **"VENDEDORA".-** y por otra parte, **ZUHANY FERNANDA VALENCIA PAREDES**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, cuatro, cinco, uno, dos, cinco, de estado civil soltera, debidamente representado por la señora **MARIA REGINA LOPEZ PICO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, siete, seis, uno, tres, seis, de estado civil viuda, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **"COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La parte vendedora esto es, la señora **ELENA VERONICA PAREDES LOPEZ**, es propietaria de dos lotes de terrenos descritos de la siguiente manera: **LOTE UNO:** Un terreno ubicado en la actual Urbanización La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número Uno de la manzana D, con los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** once metros y calle pública. **POR ATRÁS:** once metros y lote número dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte y un metros y calle pública.- **POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** Veinte y un metros y lote

número tres. Con una superficie total de doscientos treinta y un metros cuadrados.- **LOTE DOS.**- Lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana D, ubicado en la altura de la Piladora Carmelita, esto es a un lado de la carretera Manta-Portoviejo hoy Urbanización La Pradera de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** once metros y calle pública. **POR ATRÁS:** once metros y lote número cuatro. **POR EL COSTADO DERECHO:** veintiún metros y lote número uno.- **POR EL COSTADO IZQUIERDO.**- Veintiún metros y lote número cinco. Con una superficie total de doscientos treinta y un metros cuadrados.- Cuerpos de terrenos que fueron adquiridos según Escritura Pública de compraventas celebradas en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha dieciséis de Agosto del dos mil diez, e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha uno de Diciembre del dos mil diez.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la **VENDEDORA** señora **ELENA VERONICA PAREDES LOPEZ,** da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora **ZUHANY FERNANDA VALENCIA PAREDES,** debidamente representado por la señora **MARIA REGINA LOPEZ PICO,** los dos lotes de terreno, singularizados de la siguiente manera: **LOTE UNO:** Un terreno ubicado en la actual Urbanización La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número Uno de la manzana D, con los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** once metros y calle pública. **POR ATRÁS:** once metros y lote número dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte y un metros y calle pública.- **POR EL COSTADO IZQUIERDO.**-



Veinte y un metros y lote número tres. Con una superficie total de doscientos treinta y un metros cuadrados.- **LOTE DOS.-** Lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana D, ubicado en la altura de la Piladora Carmelita, esto es a un lado de la carretera Manta-Portoviejo hoy Urbanización La Pradera de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** once metros y calle pública. **POR ATRÁS:** once metros y lote número cuatro. **POR EL COSTADO DERECHO:** veintiún metros y lote número uno.- **POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** Veintiún metros y lote número cinco. Con una superficie total de doscientos treinta y un metros cuadrados.- **CUARTA: CLAUSULA ESPECIAL: RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y HABITACIÓN:** Es voluntad de la señora **ELENA VERONICA PAREDES LOPEZ**, reservarse el derecho de uso, usufructo y habitación, de la propiedad motivo de esta compra mientras ella viva, dicha reserva del uso, usufructo y habitación, de tal manera que la compradora tendrá pleno dominio y entrará a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento de su prenombrada madre. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente compraventa es de \$16.978.50 (DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS CON CINCUENTA CENTAVOS), cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él

anexas, usos y costumbres legales. Declara además la parte vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato de compraventa y reserva del uso, usufructo y habitación se encuentran libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de conformidad con la Ley..- **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA:** La compradora declara que los valores que se utilizaron para la compra de los mencionados inmuebles del presente contrato, no provienen, ni provendrán de fondos obtenidos en forma ilegítima o vinculados con negocios de lavado de dinero producto del narcotráfico de sustancias ilegales, en consecuencia exime a los vendedores, de toda responsabilidad, aún ante terceros, si la presente declaración es falsa o errónea.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses, expresan que se encuentran pagados todos los impuestos al día, expensas, tasas, etc., y que por el bien inmueble que se transfiere no existe ningún tipo de limitación de dominio y que tampoco se ha dictado ninguna medida de carácter cautelar por lo que se encuentra libre de gravámenes y de existir algún tipo de documentación pendiente se compromete formalmente a otorgarlas.- **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, así como también a registrarlo en el respectivo Catastro Municipal. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- (Firmado) ABOGADO BERNARDO ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: 13-1993-



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria L

Número único de identificación: 1305876136

Nombres del ciudadano: LOPEZ PICO MARIA REGINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PAREDES GUEVARA CRUZ ELIAS

Nombres del padre: LOPEZ ANCHUNDIA JUAN BAUTISTA

Nombres de la madre: _____

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-007-39155



170-007-39155

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.08 15:13:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305876136

Nombre: LOPEZ PICO MARIA REGINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

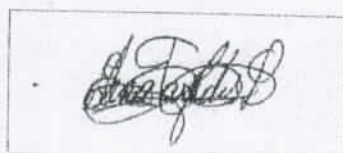
1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306714880

Nombres del ciudadano: PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: PAREDES GUEVARA CRUZ ELIAS

Nombres de la madre: LOPEZ PICO MARIA REGINA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-007-39117



170-007-39117

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.08 15:12:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306714880

Nombre: PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAREDES LOPEZ
ELENA VERONICA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
SAN PLACIDO
FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Divorciada

No. 130671488-0







INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACIÓN
OBRERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAREDES GUEVARA CRUZ ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ PICO MARIA REGINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-14

V433312444



0000000000



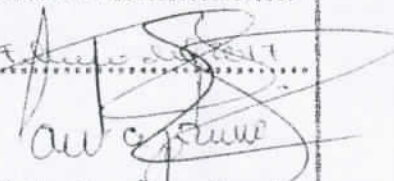
DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01 ...
hojas útiles.
Manta, a. 08. 11. 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

3

Figure 1. The effect of the number of trials on the number of correct responses.

0 VISADOS
VISAS

46
 100

1. The first group of variables includes the demographic characteristics of the respondents, such as age, gender, and education level. These variables are used to control for potential confounding factors that may influence the dependent variable.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ PICO
MARIA REGINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
12 DE MARZO
FECHA DE NACIMIENTO 1937-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Viuda
CRUZ ELIAS
PAREDES GUEVARA

Nº 130587813-8

INSTRUCCIÓN
ELEMENTAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ A JUAN BAUTISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXX XXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-20

Ab. Santiago Fierro Urresta

Director General

Maria L

Firma del Cedula

V3343V4444

000531805

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA PAREDES
ZUHANY FERNANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 2001-03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 131184512-5

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALENCIA PIMENTEL JOHN VALENTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-25

Ab. Santiago Fierro Urresta

Director General

Zuhany Valencia P

Firma del Cedula

V3343V4444

000531805

NOTARIA EN MANA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y comparendo al interesado en
todas partes.
Manta, d.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
07/02/2017 11:00:45 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 615453259
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: deingay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.81
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.40
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000455
Fecha: 07/02/2017 11:01:22 a.m.

No. Autorizacin:
0702201701176818352000120565010000004552017110116

Cliente : MARIA PAREDES
ID : 1300114626
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572602

2/6/2017 10:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-02-13-000	231,00	8893,50	249101	572602
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306714880	PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA	URB. LA PRADERA MZ- D LOTE # 01	Impuesto principal		88,95		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		26,68		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		115,63		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		115,63		
1311845125	VALENCIA PAREDES ZUHANY FERNANDA	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 2/6/2017 10:41 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572603

2/6/2017 10:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-02-13-000	231,00	8893.50	249102	572603
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306714880	PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA	URB. LA PRADERA MZ- D LOTE # 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			9,07	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			10,07	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			10,07	
1311845125	VALENCIA PAREDES ZUHANY FERNANDA	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 2/6/2017 10:41 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0573113

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-02-13-000	231,00	\$ 8.085,00	LA PRADERA MZ D L# 01	2017	277964	573113
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA		1306714880	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,49	(\$ 0,60)	\$ 0,89
			MEJORAS 2012	\$ 3,39	(\$ 1,36)	\$ 2,03
			MEJORAS 2013	\$ 9,14	(\$ 3,66)	\$ 5,48
			MEJORAS 2014	\$ 9,66	(\$ 3,86)	\$ 5,80
			MEJORAS 2015	\$ 1,26	(\$ 0,50)	\$ 0,76
			MEJORAS 2016	\$ 0,28	(\$ 0,11)	\$ 0,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,52	(\$ 17,41)	\$ 26,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,05
			VALOR PAGADO			\$ 42,05
			SALDO			\$ 0,00

1/25/2017 12:00 LÓPEZ MIRANDA WILLINGTON SIMÓN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0573112

1/25/2017 10:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-02-13-000	231,00	\$ 8.085,00	LA PRADERA MZ D L# 01	2016	277964	573112
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA		1306714880	Costa Judicial			
1/25/2017 12:00 LÓPEZ MIRANDA WILLINGTON SIMÓN			Interes por Mora	\$ 0,88		\$ 0,88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,51		\$ 1,51
			MEJORAS 2012	\$ 3,43		\$ 3,43
			MEJORAS 2013	\$ 10,01		\$ 10,01
			MEJORAS 2014	\$ 10,57		\$ 10,57
			MEJORAS 2015	\$ 1,21		\$ 1,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,52		\$ 43,52
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,17		\$ 16,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 88,11
			VALOR PAGADO			\$ 88,11
			SALDO			\$ 0,00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000013213

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

LA PRADERA MZ-D LT.01

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

25/01/2017 14:51:29

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de abril de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083452

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
pertenecciente **RAREDES LOPEZ ELENA VERONICA**,
ubicada **URB. LA PRADERA MZ- D LOTE # 01**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$8893.50 OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON 50/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano

06 DE FEBRERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140229

Nº 140229

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 3 de febrero de 2017

No. Electrónico: 46920

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-02-13-000

Ubicado en: URB. LA PRADERA MZ- D LOTE # 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 231,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306714880

PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8893,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8893,50

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 03/02/2017 10:30:34



Ficha Registral-Bien Inmueble

23313



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001863, certifico hasta el día de hoy 31/01/2017 8:33:36, la Ficha Registral Número 23313.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2150213000
Fecha de Apertura: jueves, 12 de agosto de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio:
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la actual Urbanización La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Signado con el número Uno de la manzana D, con los siguientes medidas y linderos. Por el frente once metros y calle pública. Por atrás once metros y lote número dos. Por el costado derecho veinte y un metros y calle pública. Por el costado izquierdo, con veinte y un metros y lote número tres. Con una superficie total de doscientos treinta y un metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	190 06/jun./1975	313	314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1072 27/abr./2005	15.274	15.282
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2912 01/dic./2010		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegro Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y, Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:23313

martes, 31 de enero de 2017 8:33

Pag 1 de 3



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005929	MERO LOPEZ ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	02/may./1975	232	234

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de abril de 2005

Número de Inscripción: 1072

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1991

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana "D". Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros y calle pública. POR ATRAS: Con Once metros y lote numero dos, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y Un Metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte y un metros y lote numero Tres. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1101978529	RIVERA CAMPOVERDE JAIME HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 2912

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6611

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000046565	PAEDES LOPEZ ELENA VERONICA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000037639	RIVERA CAMPOVERDE JAIME HERNAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000046564	CAMPOVERDE CRUZ EDITA	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:33:37 del martes, 31 de enero de 2017

A petición de: CEDEÑO CEVALLOS MARIANITA DE JESUS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



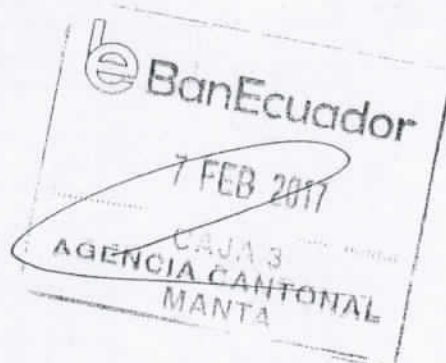
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



BanEcuador B.P.
07/02/2017 10:58:56 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 615451324
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.90
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.49
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000454
Fecha: 07/02/2017 10:59:52 a.m.

No. Autorización:
0702201701176818352000120565010000004542017105915

Cliente : MARIA PAREDES
ID : 1308114626
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572604

2/6/2017 10:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-15-02-12-000	231,00	8085,00	249104	572604

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306714880	PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA	LA PRADERA MZ- D LOTE # 3	Impuesto principal	80,86
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,26
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	105,12
1311845125	VALENCIA PAREDES ZUHANY FERNANDA	S/N	VALOR PAGADO	105,12
			SALDO	0,00

EMISION: 2/6/2017 10:42 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0572605



2/6/2017 10:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-02-12-000	231,00	8085,00	249105	572605
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1306714880	PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA	LA PRADERA MZ- D LOTE # 3	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				14,42
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				15,42
1311845125	VALENCIA PAREDES ZUHANY FERNANDA	S/N	VALOR PAGADO				15,42
			SALDO				0,00

EMISION: 2/6/2017 10:42 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0573115

1/25/2017 10:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-02-12-000	231,00	\$ 8 085,00	LA PRADERA MZ D L# 3	2017	277966	573115
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA		1306714880	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,01	(\$ 0,40)	\$ 0,61
			MEJORAS 2012	\$ 2,03	(\$ 0,81)	\$ 1,22
			MEJORAS 2013	\$ 3,93	(\$ 1,57)	\$ 2,36
			MEJORAS 2014	\$ 4,15	(\$ 1,66)	\$ 2,49
			MEJORAS 2015	\$ 1,07	(\$ 0,43)	\$ 0,64
			MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,06)	\$ 0,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,99	(\$ 6,80)	\$ 10,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,41
			VALOR PAGADO			\$ 18,41
			SALDO			\$ 0,00

1/25/2017 12:00 LÓPEZ MIRANDA WILLINGTON SIMÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0573114

1/25/2017 10:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-02-12-000	231,00	\$ 8.085,00	LA PRADERA MZ D L# 3	2016	277966	573114
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA		1306714880	Costa Judicial			
1/25/2017 12:00 LÓPEZ MIRANDA WILLINGTON SIMÓN			Interes por Mora	\$ 0,47		\$ 0,47
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,02		\$ 1,02
			MEJORAS 2012	\$ 2,06		\$ 2,06
			MEJORAS 2013	\$ 4,23		\$ 4,23
			MEJORAS 2014	\$ 4,47		\$ 4,47
			MEJORAS 2015	\$ 1,02		\$ 1,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,99		\$ 16,99
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,17		\$ 16,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,24
			VALOR PAGADO			\$ 47,24
			SALDO			\$ 0,00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta - Azuay

COMPROBANTE DE PAGO

000013214

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

1306714880
PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LA PRADERA MZ-D LT. 3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

25/01/2017 14:51:50

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de abril de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 112340



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

06 FEBRERO 2017

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
2150212000 LA PRADERA MZ- D LOTE # 3

Manta, seis de febrero del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083453



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a **PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA**.

ubicada: **LA PRADERA MZ- D LOTE # 3**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$8085,00 OCHO MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 00/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA *IP*

Elaborado: José Zambrano

06 DE FEBRERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 140230

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 140230

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 46918

Fecha: 3 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-02-12-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ- D LOTE # 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 231,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306714880

PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8085,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8085,00

Son: OCHO MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 03/02/2017 10:28:07

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23310



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001863, certifico hasta el día de hoy 31/01/2017 10:33:23, la Ficha Registral Número 23310.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2150212000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 12 de agosto de 2010

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero Tres de la Manzana D, ubicado en la altura de la Piladora Carmelita esto es a un lado de la carretera Manta-Portoviejo HOY URBANIZACION LA PRADERA de la actual parroquia los esteros. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente once metros y calle publica. Por atras con once metros y lote numero cuatro. Por el costado derecho veintiun metros y lote numero uno. Por el costado izquierdo , veintiun metros y lote numero cinco. Con una superficie total de doscientos treinta y un metros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	190	06/jun./1975	313	314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2174	12/sep./2007	29.714	29.720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2911	01/dic./2010	51.196	51.204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1975

Número de Inscripción: 190

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 543

Folio Inicial: 313

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 314

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975

Fecha Resolución:

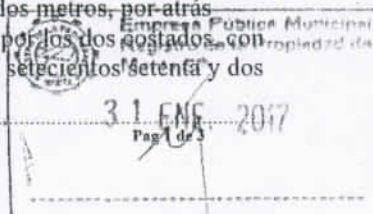
a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegrina Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y , Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás, parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil seiscientos setenta y dos metros cuadrados.

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:23310

martes, 31 de enero de 2017 10:33





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005929	MERO LOPEZ ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	02/may./1975	232	234

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 2174 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4391 Folio Inicial:29.714
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:29.720
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Numero TRES de la Manzana "D", y consta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Once metros y calle pública, Por ATRAS, Con Once metros y lote numero Cuatro, Por el COSTADO DERECHO: Veintiun metros y lote numero Uno, Por el COSTADO IZQUIERDO, Veintiun metros y lote numero cinco. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000037639	RIVERA CAMPOVERDE JAIME HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 2911 Tomo:80
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6610 Folio Inicial:51.196
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:51.204
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA D UBICADO EN LA ALTURA DE LA PILADORA CARMELITA ESTO ES A UN LADO DE LA CARRETERA MANTA-PORTOVIEJO HOY URBANIZACION LA PRADERA DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : maira_salas

Ficha Registral:23310

martes, 31 de enero de 2017 10:33





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046565	PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037639	RIVERA CAMPOVERDE JAIME HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046564	CAMPOVERDE CRUZ EDITA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:33:23 del martes, 31 de enero de 2017

A petición de: CEDEÑO CEVALLOS MARIANITA DE JESUS

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



76, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



ELENA VERONICA PAREDES LOPEZ

C.C. No. 1306714880



MARIA REGINA LOPEZ PICO

C.C. No. 1305876136

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P00295.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO