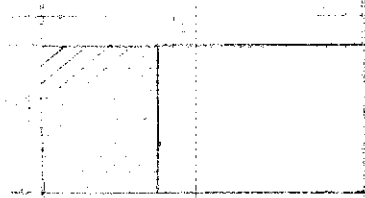


D-472-13

2-11-13

2

M₂ D



4-11-13

x

x

2-11-13

logarithmic scale 13-15 1/13
Sello 19/12/13.

TÉCNICA DELA PIRÓMETRÍA

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐

**SE AGRADECE MUCHO
SU APOYO PARA
OTRO (ESPECIFIQUE)**

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE Y APELLIDOS OSERO FERNANDEZ Suon de p'ies CODIFICADO ☐	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 1307390607 2

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]



2,50215

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA PRADERA DEL CANTON
MANTA.-

Otorgada por: LOS SRS. NESTOR MONTALVAN LOPEZ Y JOSEFA
GUILLEN DE MONTALVAN .

A favor de: JUAN DE DIOS CUERO FERNANDEZ.-

Nº: (2013-13-08-02-P2000)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMERA Cuantía USD\$10.782.49

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Manta, Diciembre 17 del 2013

Edificio EPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Telfs.: 2621605 - 2621058

COPIA

2013-13-08-02-P.2.000

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ Y JOSEFA GUILLEN DE MONTALVAN A FAVOR DEL SEÑOR JUAN DE DIOS CUERO FERNANDEZ.-

CUANTIA: \$ 20.782,49.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes diecisiete de Diciembre del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Segundo Encargado del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ Y JOSEFA GUILLEN DE MONTALVAN ; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte el señor JUAN DE DIOS CUERO FERNANDEZ; de estado civil soltero, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad ; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una



parte los cónyuges señores NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ Y JOSEFA GUILLEN DE MONTALVAN ; ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JUAN DE DIOS CUERO FERNANDEZ; por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la ALTURA DE LA PILADORA CARMELITA esto es de un lado de la Carretera MANTA-PORTOVIEJO de la actual Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la señora ROSA ELENA MERA LOPEZ, mediante escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintidós de Mayo de mil novecientos setenta y cinco é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el seis de Junio de mil novecientos setenta y cinco.- Dos manzanas signadas con las Letras "A" y "C" y parte de la Manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes, la Manzana signada con la Letra "A", tiene por el Frente Avenida El Arroyo, con noventa y seis metros ; Por Atrás, Calle Planificada con noventa y seis metros ; Por un Costado Calle Planificada con ciento treinta y un metros ; Por el otro Costado, Calle Planificada con ciento treinta y un metros . Con una superficie total de: DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, la Manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el Frente y Atrás, Calle Planificada con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados igualmente con Calle Planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado . Con un área total de: CINCO MIL QUINIENTOS

CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. El terreno desmembrando de la Manzana "D" se halla dentro de las siguientes medidas y linderos siguientes: Por el Frente, calle Planificada con cuarenta y dos metros ; Por Atrás, parte de la misma Manzana "D" que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros ; Por los dos costados con Calles Planificadas con sesenta y seis metros por cada costado. Con un área total de: DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que desmembrando del lote de terreno adquirido, hoy tiene tienen a bien dar en venta a favor del comprador el lote de terreno signado con el Número: CUATRO de la Manzana "D" en el cual se encuentra construida y una casa y consta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle Pública; Por Atrás, con once metros y Lote Número: tres de la manzana "D" (señor Jaime Hernán rívera Campoverde); Por el Costado Derecho, veintiún metros y Lote Número: seis de la Manzana "D" (señor Oscar Elías Márquez Paredes); Por el Costado Izquierdo, veintiún metros y Lote Número: dos de la Manzana "D" (señora Johanna Isabel Zambrano Santos).- Inmueble que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en



esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero : Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0043587

AUTORIZACIÓN

Nº. 536 – 2857

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JUAN DE DIOS CUERO FERNANDEZ**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los cónyuges Josefa Guillén y Néstor Luigi Montalbán López, ubicado en la Ciudadela La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lote signado con el No. 04 de la Manzana "D", con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,00m. – Calle pública

Atrás: 11,00m. – Lote No. 03 de la Manzana "D" (Sr. Jaime Hernán Rivera Campoverde).

Costado derecho: 21,00m. – Lote No. 06 de la Manzana "D" (Sr. Oscar Elías Márquez Paredes)

Costado izquierdo: 21,00m. – Lote No. 02 de la Manzana "D" (Sra. Johanna Isabel Zambrano Saltos)).

Área total: 231,00m².

Manta, Diciembre 02 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

B. García

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0108319

No. Certificación: 108319

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17472

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-02-15-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ-D LT. # 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 231,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUGI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8085,00
CONSTRUCCIÓN:	12697,49
	20782,49

Son: VEINTE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 16/12/2013 8:23:32



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088238

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUGI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de noviembre de 20 13

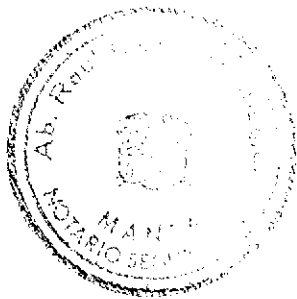
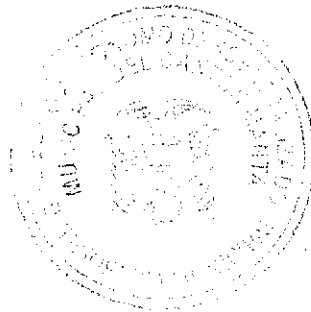
VALIDO PARA LA CLAVE

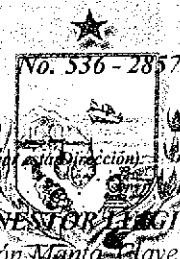
2150215000.LA PRADERA MZ D I# 4

Manta, veinte y cinco de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Marías García
TESORERO MUNICIPAL





Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **JOSEFA GUILLEN y NESTOR LAGO MONTALVAN LOPEZ**, ubicado en la Ciudadela La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral No. 2150215000, Manzana signada con la Letra "D", el mismo, conforme escritura describe una superficie total de 2.772,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 2.772,00m². (escritura inscrita el 06 de junio de 1975 y autorizada por la Notaría Tercera el 22 de mayo de 1975).

Frente: 42,00m. – Calle planificada

Atrás: 42,00m. – Parte de la misma Manzana "D", que se reserva la vendedora

Costado derecho: 66,00m. – Calle panificada

Costado izquierdo: 66,00m. – Calle planificada

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 924,00m². / Cuatro (4) lotes de terreno.

1.- 231,00m². / Lote No. 01 de la Manzana "D" a favor del Sr. Jaime Hernán Rivera Campoverde (escritura inscrita el 27 de abril de 2005 y autorizada por la Notaría Tercera el 22 de abril de 2005).

2.- 231,00m². / Lote No. 03 de la Manzana "D" a favor del Sr. Jaime Hernán Rivera Campoverde (escritura inscrita el 12 de septiembre de 2007 y autorizada por la Notaría Tercera el 24 de agosto de 2007).

3.- 231,00m². / Lote No. 02 de la Manzana "D" a favor de la Sra. Johanna Isabel Zambrano Saltos (escritura inscrita el 03 de septiembre de 2010 y autorizada por la Notaría Tercera el 12 de julio de 2010).

4.- 231,00m². / Lote No. 06 de la Manzana "D" a favor del Sr. Oscar Elías Márquez Paredes (escritura inscrita el 02 de agosto de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 17 de junio de 2011).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN DE DIOS CUERO FERNANDEZ: 231,00m². / Lote No. 04 de la Manzana "D".

Frente: 11,00m. – Calle pública

Atrás: 11,00m. – Lote No. 03 de la Manzana "D" (Sr. Jaime Hernán Rivera Campoverde).

Costado derecho: 21,00m. – Lote No. 06 de la Manzana "D" (Sr. Oscar Elías Márquez Paredes)

Costado izquierdo: 21,00m. – Lote No. 02 de la Manzana "D" (Sra. Johanna Isabel Zambrano Saltos)).

AREA TOTAL SOBRANTE: 1617,00m². / Lotes No. 05, 07, 08, 09, 10, 11 y 12 de la Manzana "D".

Lote No. 05: 231,00m².

Lote No. 07: 231,00m².

Lote No. 08: 231,00m².

Lote No. 09: 231,00m².

Lote No. 10: 231,00m².

Lote No. 11: 231,00m².

Lote No. 12: 231,00m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a informe No. 0161-DACRM-DES-10 de fecha 20 de mayo de 2010, la Dirección de Avalúo y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Diciembre 02 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error de omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av. 4
teléfonos: 2611 4711 / 2611 479 / 2611 555
fax: 2611 714
casilla: 1340 (Guayaquil)
E-mail: gadmuc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
SERIADOS Y NOMBRES
CUERO FERNANDEZ
JUAN DE DIOS

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYACUIL
BOLIVAR ISAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-03-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

130739060-7



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

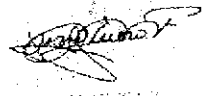
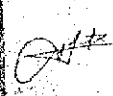
E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUERO BETANCOURT SERGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ INDELIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
201-407-111
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-29

MANABI



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
LEY ORGANICA DE LA JEFATURA EJECUTIVA LOCAL
LEYES ORGANICAS DE LA JEFATURA EJECUTIVA LOCAL

001

001 - 0294 1307390607

NUMERO DE CERTIFICADO CECULA

CUERO FERNANDEZ JUAN DE DIOS

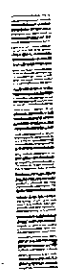
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA LOS ESTEROS LA PRADERA

MANTA ZONA

CANTON MARCOA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



CITUDADANIA 130123307-6
GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR
MANABI/MANTA/MANTA
09 MAYO 1949
002- 0074 00483 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1949

Josefa Guillen Arteaga



CIUDADANIA 130099989-6
MONTALVAN NESTOR LUIS
MANABI/MANTA/MANTA
11 DICIEMBRE 1918
001- 0110 00556 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1918

0179914



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

045
045 - 0198 **1301233076**
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
CANTON	PARROQUIA	ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JANTA

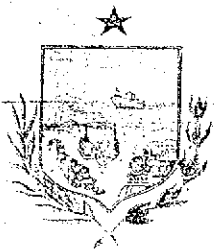
CITUDADANIA 130123307-6
GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR
MANABI/MANTA/MANTA
09 MAYO 1949
002- 0074 00483 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1949



CITUDADANIA 130099989-6
MONTALVAN NESTOR LUIS
MANABI/MANTA/MANTA
11 DICIEMBRE 1918
001- 0110 00556 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1918

Nestor Montalvan





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061218

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI ubicada en LA PRADERA MZ-D LOTE #4 AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor es \$20782.49 VEINTE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 49/100 DOLARES, asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

AFIGUEROA



Manta, 17 de DICIEMBRE del 20 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000218128

12/17/2013 8:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-15-02-15-000	231,00	207,82,49	110693	218128
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
300986899	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUGGI	LA PRADERA MZ-D LT. # 4	Impuesto principal			207,82	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			52,35	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				270,17	
307390607	CUERO FERNANDEZ JUAN DE DIOS	NA	VALOR PAGADO			270,17	
			SALDO			0,00	

EMISIÓN: 12/17/2013 8:34 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0030247

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I/RUC: 136000980001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUGGI
DIRECCIÓN : LA PRADERA MZ- D LT. 4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 277539
NOMBRE: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/11/2013 09:58:21

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

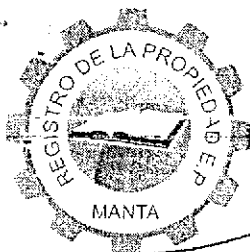
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 27 de Febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

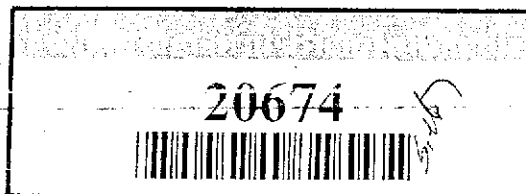
SIGNAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20674-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de marzo de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo, Perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La Manzana Signada con la letra "D", tiene las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: Calle Planificada con Cuarenta y dos metros. POR ATRAS: Parte de la misma Manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros .POR LOS DOS COSTADOS: Con Calles planificadas con sesenta y seis metros por cada Costado. Con una área total de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	190 06/06/1975	313
Compra Venta	Compraventa	142 22/02/1978	219
Compra Venta	Compraventa	517 07/05/1982	805
Compra Venta	Compraventa	1.072 27/04/2005	15.274
Compra Venta	Compraventa	2.174 12/09/2007	29.714
Compra Venta	Compraventa	2.109 03/09/2010	37.071
Compra Venta	Compraventa	2.176 02/08/2011	37.230

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 313 - Folio Final: 314
Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

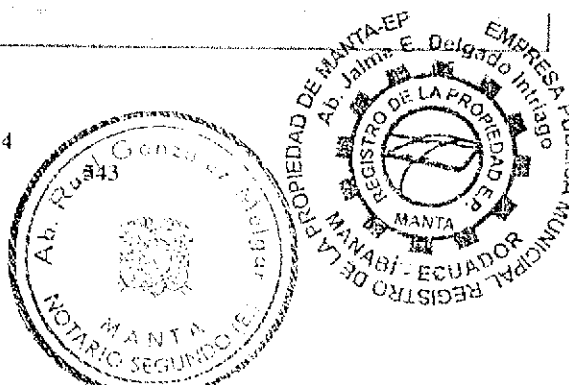
a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegro Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 20674

Página: 1 de 5



noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y, Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Comprador	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005929	Mero Lopez Rosa Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	234

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de febrero de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220
Número de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 335
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

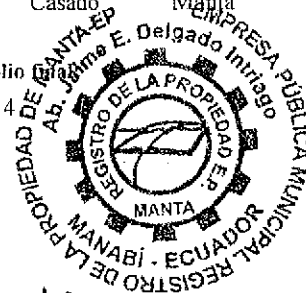
El comprador esta representado por el Sr. Jose Claudio Cedeño Lopez, en calidad de agente Oficioso, un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, por el Frente Once metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos once metros y el lote numero diez, Por Un costado cuarenta y cinco metros y los lotes numero Uno, dos, tres y cuatro, y por el Otro Costado, los mismos cuarenta y cinco metros y el lote numero doce. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018091	Cedeño Moreira Alejandro Rigoberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314



3 / 7 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 1982
 Tomo: 1 Folio Inicial: 805 - Folio Final: 806
 Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 794
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Sitio el Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente, con camino que va al Arroyo, Por A Trás, y dos dos Costados, con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010045	Chalen Belgica Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de abril de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.274 - Folio Final: 15.282
 Número de Inscripción: 1.072 Número de Repertorio: 1.991
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana "D".
 C o n l a s s i g u i e n t e s m e d i d a s y l i n d e r o s :
 POR EL FRENTE: Once metros y calle pública. POR ATRAS: Con Once metros y lote numero dos, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y Un Metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte y un metros y lote numero Tres. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01978529	Rivera Campoverde Jaime Hernan	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

5 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 29.714 - Folio Final: 29.720
 Número de Inscripción: 2.174 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Numero TRES de la Manzana "D", y consta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros y calle pública, Por ATRÁS: Con Once metros y lote numero Cuatro, Por el COSTADO DERECHO: Veintiun metros y lote numero Uno, Por el COSTADO IZQUIERDO, Veintiun metros y lote numero cinco. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037639	Rivera Campoverde Jaime Hernan	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de septiembre de 2010

Tomo: 59 Folio Inicial: 37.071 - Folio Final: 37.081
Número de Inscripción: 2.109 Número de Repertorio: 4.878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita esto es de un lado de la Carretera Manta- Portoviejo de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el lote de terreno signado con el número DOS de la manzana "D"

con las siguientes medidas y linderos;
POR EL FRENTE; Once metros y calle pública
POR ATRÁS; Con once metros y lote número uno de la manzana "D" (señor Jaime Hernán Rivera .Campoverde)
POR EL COSTADO DERECHO; veintiún metros y lote número cuatro de la manzana "D"
POR EL COSTADO IZQUIERDO; veintiún metros y calle pública.
LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE ; doscientos treinta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10644693	Zambrano Saltos Johanna Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

7 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de agosto de 2011

Tomo: 71 Folio Inicial: 37.230 - Folio Final: 37.240
Número de Inscripción: 2.176 Número de Repertorio: 4.628

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ALARC

Ficha Registral: 20674

Página: 4 de 5



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA SOLAR UBICADO EN EL SECTOR DE LA PRADERA LOTE SEIS MANZANA D DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, AREA TOTAL DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS. Por el frente, once metros y calle publica. Por atras, once metros y lote numero cinco: Por el costado derecho veintun metros y lote numero ocho. Por el costado izquierdo veintun metros y lote numero cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11361792	Marquez Paredes Oscar Elias	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Artenga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037872	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:29 del jueves, 28 de noviembre de 2013

A petición de: *Jaime Delgado*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

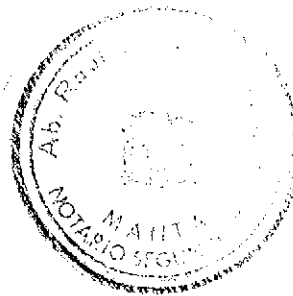


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



(9.00)

de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario Encargado, en unidad de acto. Doy Fe.-

Nestor Montalvan Lopez

NESTOR MONTALVAN LOPEZ
C.C.No. 130098689-8

Josefa Guillen de Montalvan

JOSEFA GUILLEN DE MONTALVAN
C.C.No. 1301233307-6

Juan Suero Fernandez

JUAN SUERO FERNANDEZ
C.C.no. 130739060-7

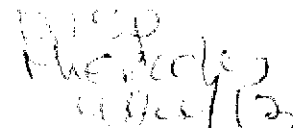
[Signature]

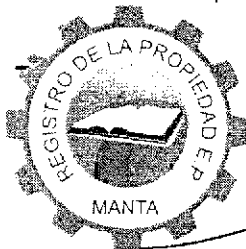
EL NOTARIO ENCARGADO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO ENCARGADO (10 FOJAS).



Ab. Paul González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	03 Dic / 13	FECHA DE ENTREGA: 15 Dic / 13
CLAVE CATASTRAL:	2 + 15 - 02 - 15 -	
NOMBRES y/o RAZÓN	ZAMBRANO Santos Johanna	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	# 2	
CELULAR - TFNO:	Cecilia Juan 0999340222	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CPT. Sección (Desarrollo)	
	VERIFICAR CONST.	
	y de	
	 	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H ^o con estructura / manta		
con un área de 7700 m ²		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20674



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20674-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de marzo de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo, Pertenciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. La Manzana Signada con la letra "D", tiene las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: Calle Planificada con Cuarenta y dos metros. POR ATRAS: Parte de la misma Manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros .POR LOS DOS COSTADOS: Con Calles planificadas con sesenta y seis metros por cada Costado. Con una área total de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	190 06/06/1975	313
Compra Venta	Compraventa	142 22/02/1978	219
Compra Venta	Compraventa	517 07/05/1982	805
Compra Venta	Compraventa	1.072 27/04/2005	15.274
Compra Venta	Compraventa	2.174 12/09/2007	29.714
Compra Venta	Compraventa	2.109 03/09/2010	37.071
Compra Venta	Compraventa	2.176 02/08/2011	37.230

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 313 - Folio Final: 314

Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio: 543

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

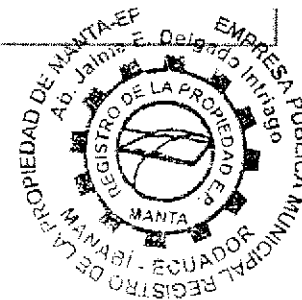
a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegro Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 20674

Página: 1 de 5



noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y, Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Comprador	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005929	Mero Lopez Rosa Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	234

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de febrero de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220
 Número de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 335
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador está representado por el Sr. Jose Claudio Cedeño Lopez, en calidad de agente Oficioso, un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, por el Frente Once metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos once metros y el lote numero diez, Por Un costado cuarenta y cinco metros y los lotes numero Uno, dos, tres y cuatro, y por el Otro Costado, los mismos cuarenta y cinco metros y el lote numero doce. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018091	Cedeño Moreira Alejandro Rigoberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314



3 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de mayo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 805 - Folio Final: 806

Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 794

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Sitio el Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente, con camino que va al Arroyo, Por A Trás, y dos dos Costados, con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010045	Chalen Belgica Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

4 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.274 - Folio Final: 15.282

Número de Inscripción: 1.072 Número de Repertorio: 1.991

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana "D".
 Con las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Once metros y calle pública. POR ATRAS: Con Once metros y lote numero dos, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y Un Metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte y un metros y lote numero Tres. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01978529	Rivera Campoverde Jaime Hernan	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.714 - Folio Final: 29.720

Número de Inscripción: 2.174 Número de Repertorio: 4.391

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Numero TRES de la Manzana "D", y consta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Once metros y calle pública, Por ATRAS, Con Once metros y lote numero Cuatro, Por el COSTADO DERECHO: Veintiun metros y lote numero Uno, Por el COSTADO IZQUIERDO, Veintiun metros y lote numero cinco. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037639	Rivera Campoverde Jaime Hernan	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

6 / 7 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de septiembre de 2010

Tomo: 59 Folio Inicial: 37.071 - Folio Final: 37.081

Número de Inscripción: 2.109 Número de Repertorio: 4.878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita esto es de un lado de la Carretera Manta- Portoviejo de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el lote de terreno signado con el número DOS de la manzana "D"

con las siguientes medidas y linderos ;
POR EL FRENTE ; Once metros y calle pública
POR ATRAS ; Con once metros y lote número uno de la manzana "D" (señor Jaime Hernán Rivera Campoverde)
POR EL COSTADO DERECHO ; veintiún metros y lote número cuatro de la manzana "D"
POR EL COSTADO IZQUIERDO ; veintiún metros y calle pública.
LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE ; doscientos treinta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10644693	Zambrano Saltos Johanna Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de agosto de 2011

Tomo: 71 Folio Inicial: 37.230 - Folio Final: 37.240

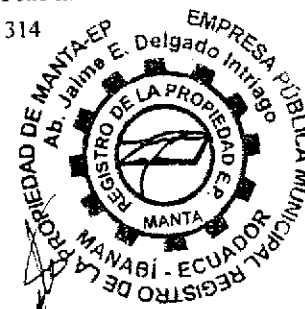
Número de Inscripción: 2.176 Número de Repertorio: 4.628

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA SOLAR UBICADO EN EL SECTOR DE LA PRADERA LOTE SEIS MANZANA D DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA , AREA TOTAL DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS. Por el frente , once metros y calle publica. Por atras , once metros y lote numero cinco: Por el costado derecho veintin metros y lote numero ocho. Por el costado izquierdo veintin metros y lote numero cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11361792	Marquez Paredes Oscar Elias	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037872	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:29 del jueves, 28 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **JOSEFA GUILLEN** y **NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ**, ubicado en la Ciudadela La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral No. 2150215000. Manzana signada con la Letra "D", el mismo, conforme escritura describe una superficie total de 2.772,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 2.772,00m². (escritura inscrita el 06 de junio de 1975 y autorizada por la Notaría Tercera el 22 de mayo de 1975).

Frente: 42,00m. - Calle planificada

Atrás: 42,00m. - Parte de la misma Manzana "D", que se reserva la vendedora

Costado derecho: 66,00m. - Calle planificada

Costado izquierdo: 66,00m. - Calle planificada

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 924,00m². / Cuatro (4) lotes de terreno.

1.- 231,00m². / Lote No. 01 de la Manzana "D" a favor del Sr. **Jaime Hernán Rivera Campoverde** (escritura inscrita el 27 de abril de 2005 y autorizada por la Notaría Tercera el 22 de abril de 2005).

2.- 231,00m². / Lote No. 03 de la Manzana "D" a favor del Sr. **Jaime Hernán Rivera Campoverde** (escritura inscrita el 12 de septiembre de 2007 y autorizada por la Notaría Tercera el 24 de agosto de 2007).

3.- 231,00m². / Lote No. 02 de la Manzana "D" a favor de la Sra. **Johanna Isabel Zambrano Saltos** (escritura inscrita el 03 de septiembre de 2010 y autorizada por la Notaría Tercera el 12 de julio de 2010).

4.- 231,00m². / Lote No. 06 de la Manzana "D" a favor del Sr. **Oscar Elías Márquez Paredes** (escritura inscrita el 02 de agosto de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 17 de junio de 2011).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN DE DIOS CUERO FERNANDEZ: 231,00m². / Lote No. 04 de la Manzana "D".

Frente: 11,00m. - Calle pública

Atrás: 11,00m. - Lote No. 03 de la Manzana "D" (Sr. Jaime Hernán Rivera Campoverde).

Costado derecho: 21,00m. - Lote No. 06 de la Manzana "D" (Sr. Oscar Elías Márquez Paredes)

Costado izquierdo: 21,00m. - Lote No. 02 de la Manzana "D" (Sra. Johanna Isabel Zambrano Saltos).

AREA TOTAL SOBRANTE: 1617,00m². / Lotes No. 05, 07, 08, 09, 10, 11 y 12 de la Manzana "D".

Lote No. 05: 231,00m².

Lote No. 07: 231,00m².

Lote No. 08: 231,00m².

Lote No. 09: 231,00m².

Lote No. 10: 231,00m².

Lote No. 11: 231,00m².

Lote No. 12: 231,00m².

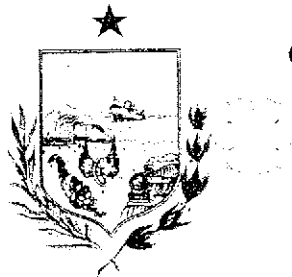
NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a informe No. 0161-DACRM-DFS-10 de mayo 20 de 2010, la Dirección de Avalúo y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Diciembre 02 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0048587

AUTORIZACIÓN

Nº. 536 – 2857

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JUAN DE DIOS CUERO FERNANDEZ**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los cónyuges Josefa Guillén y Néstor Luigi Montalbán López, ubicado en la Ciudadela La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lote signado con el No. 04 de la Manzana "D", con las siguientes medidas y linderos:

2150215
Montalbán López

Frente: 11,00m. – Calle pública

Atrás: 11,00m. – Lote No. 03 de la Manzana "D" (Sr. Jaime Hernán Rivera Campoverde).

Costado derecho: 21,00m. – Lote No. 06 de la Manzana "D" (Sr. Oscar Elías Márquez Paredes)

Costado izquierdo: 21,00m. – Lote No. 02 de la Manzana "D" (Sra. Johanna Isabel Zambrano Saltos)).

Área total: 231,00m².

42
73
74

Manta, Diciembre 02 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
B. García

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MONTALVAN NESTOR LUICI con CI 1300986898 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 113993-359844 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR
CI 1301233076



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**

ECUADOR TAMA ***** E334312242
CASADO JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA
SECUNDARIA MARINERO

ANTILBA MONTALVAN
MANTA 09/01/2009
09/01/2021
0668601



CIUDADANIA 130096589-8
MONTALVAN NESTOR LUCI
MANABI/MANTA/MANTA
11 DICIEMBRE 1938
DCI- 0120 00656 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1938

