



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA



2150216

SIN FICHA.

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO

Factura: 001-002-000014652



20161308001P04083

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P04083						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2016, (8:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARQUEZ PAREDES OSCAR ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311361792	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUERO FERNANDEZ JUAN DE DIOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307390607	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA DE TERRENO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 8085.00							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2016	13	08	01	PA 04083
------	----	----	----	----------



COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

OSCAR ELIAS MARQUEZ PAREDES

A FAVOR DEL SEÑOR:

JUAN DE DIOS CUERO FERNANDEZ

CUANTIA

USD \$ 8.085,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves, quince de diciembre del dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declaran por una parte el señor **OSCAR ELIAS MARQUEZ PAREDES**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, seis, uno, siete, nueve guion dos, de estado civil casado, Ecuatoriano, Mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Portoviejo y de transito por esta

Sello
12/19/16

ciudad de Manta, con capacidad legal para obligarse, y a quien para efecto de este contrato se lo denominara "El Vendedor" ; y por otra parte el señor JUAN DE DIOS CUERO FERNANDEZ, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, nueve, cero, seis, cero guion siete, de estado civil soltero, Ecuatoriano, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse y a quien se lo denominará para esta clase actos como el "Comprador". Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y esta ciudad de Manta, legalmente capacitados contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y



cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de compraventa, por su propios derechos el señor **OSCAR ELIAS MARQUEZ PAREDES**, de estado civil casado, Ecuatoriano, Mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, con capacidad legal para obligarse, y a quien para efecto de este contrato se lo

denominara "El Vendedor" ; y por otra parte el señor JUAN DE DIOS CUERO FERNANDEZ, de estado civil soltero, Ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta y a quien se la denominará como "El Comprador". SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- El señor OSCAR ELIAS MARQUEZ PAREDES, en estado civil soltero adquirió de parte de los señores JOSEFA GUILLEN Y NESTOR LUIGI MONTALVAN mediante escritura de Compraventa la misma que fue celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 17 de Junio del 2011 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 02 de Agosto del 2011 bajo en número de Inscripción 2176, un Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sector La Pradera, Lote Número Seis, Manzana D, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE once metros y Calle Pública; POR ATRÁS Once metros y Lote Número Cinco, POR EL COSTADO DERECHO Veintiún Metros y Lote Número Ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Veintiún Metros y Lote Número Cuatro, con una superficie total de 231.00M2. El vendedor



declara que el predio en mención se encuentra libre de todo gravamen, para lo cual adjunta a esta minuta certificado del Registro Municipal de la Propiedad como habilitante, que corrobora lo manifestado por el vendedor. **TERCERA.-**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el vendedor señor **OSCAR ELIAS MARQUEZ PAREDES**, da en venta y transfieren en perpetua enajenación el inmueble descrito en la clausulas segunda, a favor del señor **JUAN DE DIOS CUERO FERNANDEZ**, para que posea el dominio, uso, goce y posesión sobre el bien mencionado en la cláusula segunda de antecedentes, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, le correspondan o le pudieren corresponder sin reservarse derechos alguno sobre el mismo expresado en este contrato de compraventa. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio de la presente compra venta por convenio entre las partes es de \$ 8.085,00 USD, los mismo que son entregado a su vendedor por parte del comprador debidamente representada en moneda de curso legal,

sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este concepto, además declara el vendedor que el predio materia de este contrato se encuentra de libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de derechos posesorio a favor de tercero, no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, facultando a su comprador a que solicite su inscripción en el registro respectivo en esta Jurisdicción Cantonal. **QUINTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 138712

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 138712



No. Electrónico: 45515

Fecha: 12 de diciembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-02-16-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ- D LT.# 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 231,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311361792

MARQUEZ PAREDES OSCAR ELIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8085,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8085,00

Son: OCHO MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: MARIS REYES 12/12/2016 9:18:00

8085
24.26
18.6
123.26

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 111372



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MARQUEZ PAREDES OSCAR ELIAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

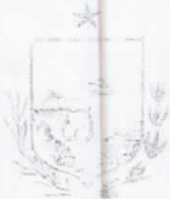
Manta, 14 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2150216000 LA PRADERA MZ- D LT.# 6

Manta, catorce de diciembre del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082318

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MARQUEZ PAREDES OSCAR ELIAS ubicada LA PRADERA MZ- D LT. # 6 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8085.00 OCHO MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

NFA

14 DE DICIEMBRE DEL 2016



Manta,

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

000033112

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1311361792

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MARQUEZ PAREDES OSCAR ELIAS

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

LA PRADERA MZ-D LT.# 6

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

30/11/2016 09:10:45

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

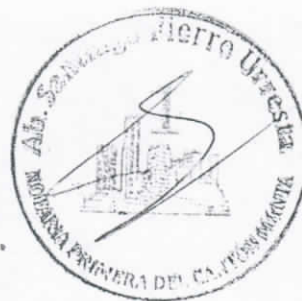
VALIDO HASTA: martes, 28 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0534427

12/14/2016 10:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-02-16-000	231,00	8085,00	240950	534427

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311361792	MARQUEZ PAREDES OSCAR ELIAS	LA PRADERA MZ- D LT.# 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	16,94
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	17,94
1307390607	CUERO FERNANDEZ JUAN DE DIOS	NA	VALOR PAGADO	17,94
			SALDO	0,00

EMISION: 12/14/2016 10:37 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0534426

12/14/2016 10:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-02-16-000	231,00	8085,00	240949	534426

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
311361792	MARQUEZ PAREDES OSCAR ELIAS	LA PRADERA MZ- D LT.# 6	Impuesto principal	80,85
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,26
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	105,11
307390607	CUERO FERNANDEZ JUAN DE DIOS	NA	VALOR PAGADO	105,11
			SALDO	0,00

EMISION: 12/14/2016 10:37 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29982



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16022832, certifico hasta el día de hoy 06/12/2016 16:22:16, la Ficha Registral Número 29982.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 02 de agosto de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SECTOR LA PRADERA LOTE NUMERO SEIS MANZANA D COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: ONCE METROS Y CALLE PUBLICA ATRAS: ONCE METROS Y LOTE NUMERO CINCO POR EL COSTADO DERECHO: VEINTIUN METROS Y LOTE NUMERO OCHO POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTIUN METROS Y LOTE NUMERO CUATRO CON UN AREA TOTAL DE 231.00M2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2176 02/ago/2011	37.230	37.240

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de agosto de 2011

Número de Inscripción: 2176

Tomo:71

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4628

Folio Inicial:37.230

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:37.240

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CÓMPRAVENTA SOLAR UBICADO EN EL SECTOR DE LA PRADERA LOTE SEIS MANZANA D DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA , AREA TOTAL DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS. Por el frente , once metros y calle publica. Por atrás , once metros y lote numero cinco: Por el costado derecho veintiun metros y lote numero ocho. Por el costado izquierdo veintiun metros y lote numero cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311361792	MARQUEZ PAREDES OSCAR ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000037872	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:29982

martes, 06 de diciembre de 2016 16:22



Libro
COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:22:16 del martes, 06 de diciembre de 2016

A petición de: MARQUEZ PAREDES OSCAR ELIAS

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CUERO FERNANDEZ
JUAN DE DIOS

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAGUIL
BOLIVAR ISAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130739060-7




INSTRUMENTO
BACHILLERATO

PROFESION
CHOFER PROFESIONAL

E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUERO BETANCOURT SERGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ INDELIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-29



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002
002 - 0022 1307390607

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CUERO FERNANDEZ JUAN DE DIOS

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 1
LOS ESTEROS 4
BARROQUIA 4
ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado 01

Manta, a 15/12/2016

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

TRUCCION ACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V4444V4444
ELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MARQUEZ TEJENA WASHINGTON ANTONIO
ELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AREDES LOPEZ ELENA VERONICA
IGAR Y FECHA DE EXPEDICION PORTOVIEJO 013-04-18
ECHA DE EXPIRACION 023-04-18
DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION No. 131136179-2
CEDULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES MARQUEZ PAREDES OSCAR ELIAS
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO 12 DE MARZO
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-04 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO GEMA LILIANA CABRERA CABRERA



REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
026 1311361792
026 - 0036 CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO MARQUEZ PAREDES OSCAR ELIAS
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA PORTOVIEJO 1
PORTOVIEJO PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado 01
Manta, a 15/12/2016
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311361792
Nombre: MARQUEZ PAREDES OSCAR ELIAS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-02f3214ca7514e1



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1311361792

Nombres del ciudadano: MARQUEZ PAREDES OSCAR ELIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CABRERA CABRERA GEMA LILIANA

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 2013

Nombres del padre: MARQUEZ TEJENA WASHINGTON ANTONIO

Nombres de la madre: PAREDES LOPEZ ELENA VERONICA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.15 15:57:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-3f5bf731ec36485



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación
del mismo en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307390607
Nombre: CUERO FERNANDEZ JUAN DE DIOS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-0fe2160a765b4fd



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307390607

Nombres del ciudadano: CUERO FERNANDEZ JUAN DE DIOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CUERO BETANCOURT SERGIO

Nombres de la madre: FERNANDEZ INDELIRA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.15 20:57:45 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-860302be2a014b8



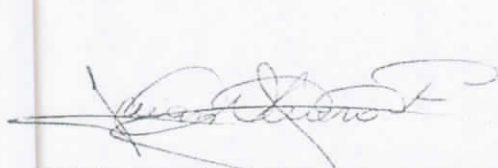
La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí el
Notario, se ratifican en su contenido, y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario
en unidad de acto.- Doy fe.-






OSCAR ELIAS MARQUEZ PAREDES
C.C.# 131136179-2
VENDEDOR




JUAN DE DIOS CUERO FERNANDEZ
C.C. No. 130739060-7
COMPRADOR

EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2016-13-08-01-P.04083.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

