

0000110070

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4146

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10114

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de diciembre de 2017 10:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1304904236	ROCA MARCILLO ESTRELLA MONSERRATE	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302630189	MERO LUCAS JOSEFA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303203556	BARCIA ANCHUNDÍA JOSE ISRAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2150223000	14/03/2017 14:26:25	61550		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR VEINTIÚN METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO; POR EL FRENTE, Avenida Octava. POR ATRÁS, con el comprador. POR EL COSTADO DERECHO, con la Familia Navas Ortiz, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del vendedor.

Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble consistente en lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:


  
**AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI**

Registrador de la Propiedad (E)

05/03/1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

0000110071



Factura: 002-002-000017467



20171308006000966

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000966

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIA SEXTA DE MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	13 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:28)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
ROCA MARCILLO ESTRELLA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304904236
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-12-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ESTRELLA ROCA
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1304904236

OBSERVACIONES:

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000966



NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIA SEXTA DE MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	13 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:28)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
ROCA MARCILLO ESTRELLA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304904236
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-12-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ESTRELLA ROCA
N° IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	1304904236

OBSERVACIONES:

170 11000

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





0000110072



Factura: 002-002-000017062

20171308006P04569

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04569
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2017, (13:23)

OTORGANTES							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARCIA ANCHUNDIA JOSE ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303203555	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO LUCAS JOSEFA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302630189	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROCA MARCILLO ESTRELLA MONSERATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304904236	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO

UBICACION		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA
DESCRIPCION DOCUMENTO:		
OBJETO/OBSERVACIONES:		
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00	

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS


NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



576 1100

Escritura N°:	20171308006P04569						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2017, (13:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
<b>A FAVOR DE:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA.





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000110073



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04569**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000017062**

6

7

8

9

**COMPRAVENTA**

10

**QUE OTORGA:**

11

**JOSE ISRAEL BARCIA ANCHUNDIA Y**

12

**JOSEFA MARGARITA MERO LUCAS**

13

**A FAVOR DE:**

14

**ESTRELLA MONSERRATE ROCA MARCILLO**

15

**CUANTÍA: USD \$15.000,00**

16

17

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA**

18

**DE ENAJENAR**

19

**QUE OTORGA:**

20

**ESTRELLA MONSERRATE ROCA MARCILLO**

21

**A FAVOR DE:**

22

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

23

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

24

**DI DOS COPIAS**

25

**\*\*\*KVA\*\*\***

26

27

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

28

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES SIETE DE





090116005

1 DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
2 **FERNANDO VELEZ CABEZAS** NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
3 comparecen: por una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO**  
4 **CORNEJO CEDEÑO**, Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS,  
5 Encargado, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
6 **Seguridad Social**, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero  
7 Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su calidad de Gerente General **del Banco**  
8 **del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, según consta del  
9 documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como  
10 habilitante, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cinco  
11 cuatro tres tres guion cinco, quien para efecto de notificaciones consigna los  
12 siguientes datos: **Dirección:** Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de  
13 Quito. **Teléfono:**(02)3970500; email: [controversias.ph@biess.fin.ec](mailto:controversias.ph@biess.fin.ec); por otra  
14 parte el señor **JOSE ISRAEL BARCIA ANCHUNDIA** por sus propios  
15 derechos, con cedula de ciudadanía número uno tres cero tres dos cero tres  
16 cinco cinco guion seis, de estado civil casado, de profesión: chofer, y por otra  
17 parte la señora **JOSEFA MARGARITA MERO LUCAS**, por sus propios  
18 derechos, con cedula de ciudadanía número uno tres cero dos seis tres cero  
19 uno ocho guion nueve, de estado civil casada, de profesión: costurera, quien  
20 para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:**  
21 Montecristi, Manantiales avenida principal frente a la iglesia **Teléfono:**  
22 0991504387 **Correo electrónico:** joseirael@gmail.com, y por otra parte la  
23 señora **ESTRELLA MONSERRATE ROCA MARCILLO**, por sus propios  
24 derechos, con número de cedula uno tres cero cuatro nueve cero cuatro dos  
25 tres guion seis de estado civil soltero, de profesión: supervisora, quien para  
26 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** El Palmar  
27 calle 1 y avenida 2 **Teléfono:** 0980558023 **Correo electrónico:**  
28 [estrella2016@hotmail.com](mailto:estrella2016@hotmail.com). Los intervinientes (vendedores y compradora) son en





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000110074



1 parentesco conocidos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
2 mayores de edad, domiciliados en Portoviejo, Manta y Montecristi,  
3 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan  
4 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
5 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a  
6 escritura pública, una de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE**  
7 **PRIMERA HIPOTÉCA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
8 **ENAJENAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
9 transcribo: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
10 cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA Y PRIMERA**  
11 **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**,  
12 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.-**  
13 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente  
14 contrato de Compra-Venta, por una parte los cónyuges señores **JOSE**  
15 **ISRRAEL BARCIA AÑCHUNDIA Y JOSEFA MARGARITA MERO LUCAS**,  
16 por sus propios y personales derechos y por los que representan de la  
17 sociedad conyugal formada entre sí; a quienes en adelante se los podrá  
18 designar como **"LOS VENDEDORES"**; por otra parte, comparece la señora  
19 **ESTRELLA MONSERRATE ROCA MARCILLO**, por sus propios y  
20 personales derechos, a quien en adelante se la podrá designar como **"LA**  
21 **COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Los  
22 Vendedores son propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de  
23 terreno, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo, de  
24 la parroquia Tarquí del cantón Manta, provincia de Manabí, que tiene diez  
25 metros de frente y atrás por veintiún metros por cada uno de sus dos costados  
26 o sea de fondo: **POR EL FRENTE:** avenida Octava; **POR ATRÁS:** con el  
27 comprador; **POR EL COSTADO DERECHO:** con la Familia Navás Ortiz; y  
28 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con propiedad del vendedor.- Inmueble





1 adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría  
2 Quinta del cantón Manta, el seis de octubre del dos mil diecisiete, e inscrita en  
3 el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de octubre del dos  
4 mil diecisiete.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
5 expuestos **LOS VENDEDORES** dan en venta real y enajenación perpetua a  
6 favor de **LA COMPRADORA**, el inmueble descrito anteriormente, consistente  
7 en un lote de terreno, ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio  
8 El Arroyo, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, que  
9 tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** avenida Octava,  
10 con diez metros; **POR ATRÁS:** con el comprador, con diez metros; **POR EL**  
11 **COSTADO DERECHO:** con la Familia Navas Ortiz, con veintiún metros; y,  
12 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con propiedad del vendedor, con veintiún  
13 metros.- Los Vendedores transfieren el dominio y posesión del bien inmueble,  
14 a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas  
15 sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos,  
16 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello  
17 que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como  
18 todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No  
19 obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo  
20 cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el  
21 Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del**  
22 **cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA:**  
23 **PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y  
24 justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda,  
25 en la suma de **QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
26 **AMÉRICA**, el mismo que se cancela mediante crédito otorgado por el BIESS,  
27 el mismo que transferirá los valores a la cuenta de los Vendedores; valor que  
28 **LOS VENDEDORES** declaran haber recibido en moneda de curso legal y a su



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000110075



1 entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran que  
2 cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna  
3 por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa  
4 considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados  
5 anteriormente. **QUINTA: DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE  
6 COMPRADORA" al constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n)  
7 expresa e irrevocablemente que exime(n) a la institución financiera que  
8 otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda  
9 responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte  
10 vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del  
11 presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada  
12 una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier  
13 otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre  
14 comprador(es) y vendedor(es). "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse  
15 como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) que toda vez que ha(n) realizado la  
16 inspección correspondiente al inmueble que pretende(n) adquirir a través del  
17 presente instrumento, se encuentra(n) conforme(s) con el mismo, por  
18 consiguiente procede(n) al pago del precio total según lo acordado entre  
19 comprador(es) y vendedor(es), así como ratifica(n) que los términos y  
20 condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de  
21 comprador(es) y vendedor(es), deslindando en tal sentido a terceros. **SEXTA:**  
22 **ACEPTACIÓN.- LA COMPRADORA,** acepta la transferencia, que se efectúa  
23 a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus  
24 intereses. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.- LOS VENDEDORES,** declara que el  
25 bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo  
26 gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se  
27 obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los  
28 gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos,





1 derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de LA  
2. **COMPRADORA.- LA COMPRADORA** queda expresamente facultado para  
3. solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad  
4. personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá  
5. agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de  
6. esta escritura.- **SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
7. **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: COMPARECIENTES:** a)  
8. Por una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**,  
9. Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, en representación  
10. del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de  
11. Apoderado Especial del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su  
12. calidad de Gerente General del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
13. **Seguridad Social**, según consta del documento que en copia auténtica se  
14. acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante  
15. se la denominará **"EL BIESS"** y/o **"EL BANCO"** y/o **"EL ACREEDOR"**. b)  
16. Y por otra parte comparece(n) la señora **ESTRELLA MONSERRATE ROCA**  
17. **MARCILLO**, por sus propios y personales derechos; a quien(es) en lo  
18. posterior se le(s) denominará **"La Parte Deudora"**. Los comparecientes son  
19. hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de  
20. instrumentos, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta  
21. respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar  
22. este contrato de constitución de **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
23. **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA:**  
24. **ANTECEDENTES.-** a) **EL BANCO** es una institución financiera pública, sujeta  
25. al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre  
26. cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio  
27. de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
28. (IESS). b) la señora **ESTRELLA MONSERRATE ROCA MARCILLO**, en



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000110076



1 su(s) calidad(es) de afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al  
2 **BIESS** el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones  
3 implican obligaciones económicas a favor de **EL BANCO**, por concepto de  
4 cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al **BIESS** en la normativa  
5 legal vigente, siendo facultad privativa del **BIESS** el otorgar o negar el o los  
6 créditos solicitados por **LA PARTE DEUDORA**. c) **LA PARTE DEUDORA** es  
7 propietaria de un inmueble consistente en un lote de terreno, ubicado en las  
8 inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo, de la parroquia Tarqui del  
9 cantón Manta, provincia de Manabí.- d) Los antecedentes de dominio son: La  
10 Parte Deudora, adquirió el referido inmueble mediante el presente instrumento  
11 público, detallado en la primera parte de este contrato, por compra a los  
12 cónyuges señores **JOSE ISRAEL BARCIA ANCHUNDIA Y JOSEFA**  
13 **MARGARITA MERO LUCAS**. Los demás antecedentes de dominio, constan  
14 del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se  
15 agrega al presente documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA**  
16 **ABIERTA.-** En seguridad y garantía real de todas y cada una de las  
17 obligaciones que **LA PARTE DEUDORA** contraiga, de las que tuviere  
18 contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el **BANCO**, sean  
19 dichas obligaciones a favor o a la orden del **BIESS**, sin limitación o  
20 restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas  
21 en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen,  
22 obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones  
23 contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales,  
24 solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren  
25 generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales,  
26 aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de  
27 las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las  
28 obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes





ATA. 11600.

1 estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos  
2 endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor **BIESS** incluyendo  
3 intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, **LA PARTE DEUDORA**  
4 constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
5 **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su  
6 propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este  
7 mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son:  
8 **LINDEROS GENERALES: POR EL FRENTE:** avenida Octava, con diez  
9 metros; **POR ATRÁS:** con el comprador, con diez metros; **POR EL**  
10 **COSTADO DERECHO:** con la Familia Navas Ortíz, con veintiún metros; y,  
11 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con propiedad del vendedor, con veintiún  
12 metros.- Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido  
13 canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por **LA PARTE**  
14 **DEUDORA** para con el **BIESS**. Adicionalmente **LA PARTE DEUDORA**  
15 acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea  
16 levantada por parte del **BIESS**, si la **PARTE DEUDORA** mantuviere algún tipo  
17 de obligación pendiente en el **INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD**  
18 **SOCIAL**. **LA PARTE DEUDORA** acepta que no podrá declarar en propiedad  
19 horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado  
20 la totalidad de la deuda para con el **BIESS**. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El  
21 **BIESS** declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su  
22 favor en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
23 **ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las  
24 partes, **LA PARTE DEUDORA** queda prohibida de enajenar y establecer  
25 nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación  
26 absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el **BIESS** y  
27 hasta que **EL BANCO** proceda con la cancelación total o parcial de los  
28 gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000110077



1 consiguiente **LA PARTE DEUDORA**, no podrá enajenar el inmueble que hoy  
2 se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de  
3 terceros, sin el consentimiento expreso de **EL BIESS**, ni podrá dar otro uso  
4 al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo  
5 señalado, **EL BIESS** podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el  
6 pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, **EL BANCO** queda  
7 plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar  
8 vencidas todas las obligaciones que por parte de **LA PARTE DEUDORA**  
9 estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta  
10 garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado  
11 por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos  
12 establecidos en la normativa legal vigente, **LA PARTE DEUDORA** no podrá  
13 entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de  
14 cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a  
15 ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser  
16 celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.  
17 **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye  
18 por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar  
19 hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se  
20 hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por  
21 destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código  
22 Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual  
23 tengan o llegaren a tener **LA PARTE DEUDORA** sobre el mismo. Los  
24 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son  
25 los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere  
26 comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las  
27 partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la  
28 propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere **LA PARTE**





1 **DEUDORA** y todas sus obligaciones para con **EL BANCO**, por cualquier  
2 concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo  
3 pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios  
4 de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se  
5 constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.- LA PARTE DEUDORA** se  
6 obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o  
7 comprobar de manera satisfactoria para **EL BANCO**, tanto la integridad de  
8 dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de  
9 encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él  
10 ningún gravamen adicional, para todo lo cual **EL BANCO** podrá exigir y  
11 obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por  
12 cuenta de **LA PARTE DEUDORA** los peritajes e inspecciones que  
13 correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa  
14 vigente, corriendo los gastos a cargo de la **PARTE DEUDORA**. Si **LA PARTE**  
15 **DEUDORA** no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble  
16 hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por  
17 vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s)  
18 misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE**  
19 **DERECHOS.- LA PARTE DEUDORA**, expresamente declara y acepta que  
20 el **BIESS** podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía  
21 hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier  
22 institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o  
23 fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen,  
24 para lo cual **LA PARTE DEUDORA** será debidamente notificada por parte  
25 del **BIESS**; y, por este simple aviso del **BIESS**, se compromete a realizar los  
26 pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido  
27 por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la  
28 garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000110078



1 en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido  
2 cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, **LA PARTE DEUDORA** declara  
3 expresamente que **EL BANCO** podrá ceder y transferir la presente garantía  
4 hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de  
5 titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente,  
6 especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y  
7 traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de  
8 titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores  
9 cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna  
10 al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de  
11 derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno  
12 derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito  
13 como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA:**  
14 **VENCIMIENTO ANTICIPADO.- EL BANCO**, aún cuando no estuvieren  
15 vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren  
16 contraído **LA PARTE DEUDORA**, podrá dar por vencido el plazo y demandar  
17 la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere  
18 adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador  
19 y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los  
20 siguientes casos: a) Si **LA PARTE DEUDORA** cayeren en mora en el pago de  
21 cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de **EL BANCO**; b) En caso de  
22 que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en  
23 anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por  
24 voluntad de la **PARTE DEUDORA** o por sentencia u orden judicial, en todo o  
25 en parte. c) Si **LA PARTE DEUDORA** deja de cumplir cualquier obligación  
26 laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes  
27 patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en  
28 contra de **LA PARTE DEUDORA** juicios de coactiva, de insolvencia





1 concurso de acreedores; e) Si **LA PARTE DEUDORA** dejare de cumplir o  
2 incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el  
3 inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si **LA**  
4 **PARTE DEUDORA** dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este  
5 contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a  
6 juicio de **EL BANCO**; g) Si se promoviere contra **LA PARTE DEUDORA**  
7 acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al  
8 inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio  
9 similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si **LA**  
10 **PARTE DEUDORA** no cumpliere con un auto de pago en ejecución  
11 promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso  
12 de acreedores de la **PARTE DEUDORA**, o ésta fuere enjuiciada por estafa o  
13 cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a **LA**  
14 **PARTE DEUDORA** se le instaurare demandas laborales, reclamaciones  
15 patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción  
16 coactiva; k) En caso de que a **LA PARTE DEUDORA** se le sigan acciones  
17 penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de  
18 estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a **LA PARTE DEUDORA**  
19 se le comprobare que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto  
20 del establecido en la solicitud del crédito; m) Si **EL BIESS** comprobare que  
21 existe falsedad en los datos suministrados por **LA PARTE DEUDORA** y que  
22 sirvieron para la concesión del préstamo n) Si no se contratase el seguro  
23 sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la  
24 **PARTE DEUDORA** mantuviere obligaciones impagas con personas  
25 naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a  
26 juicio del **BANCO** ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) *En caso de que La*  
27 *PARTE DEUDORA destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin*  
28 *distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por El*



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000110079



1 **BANCO.** q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la  
2 de los derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos  
3 contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente  
4 Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto **EL BIESS** como **LA PARTE**  
5 **DEUDORA**, acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para  
6 justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de **EL BIESS** y  
7 exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal  
8 efecto la sola afirmación que el **BIESS**, hiciere en la demanda y los archivos  
9 contables con los que contare para el efecto. **NOVENA: PRUEBA.-LA**  
10 **PARTE DEUDORA** renuncia expresamente al beneficio del plazo que les  
11 haya otorgado **EL BANCO** y éste podrá proceder como si todos los créditos  
12 se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de **EL BANCO** en la  
13 demanda, en el sentido de que **LA PARTE DEUDORA** ha incurrido en uno de  
14 los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para  
15 los efectos determinados en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-**  
16 La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aún cuando  
17 hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta  
18 tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que **LA PARTE**  
19 **DEUDORA**, mantuviere a favor del **BIESS**, incluyendo dentro de ella el pago  
20 de intereses, gastos judiciales y extrajudiciales. El **BIESS**, podrá cuantas  
21 veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la  
22 inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá  
23 exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución  
24 de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA:**  
25 **SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los  
26 manuales internos de **EL BANCO**, los créditos hipotecarios concedidos por el  
27 Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un  
28 seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias a los recursos





PREVISONAL

1 previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del  
2 afiliado/jubilado contratante del crédito. La **PARTE DEUDORA** por su cuenta  
3 podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá  
4 estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio,  
5 terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como  
6 garantía por las obligaciones asumidas por la **PARTE DEUDORA**. Del mismo  
7 modo deberá contratar un seguro de desgravamen que cubra las  
8 contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso  
9 de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser  
10 previamente revisadas y aceptadas por **EL BANCO**, para luego ser  
11 endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, **EL BANCO**  
12 se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las  
13 mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como  
14 institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor  
15 del Acreedor, serán contratados por el valor real comercial del inmueble, por  
16 el tiempo que **EL BANCO** determine y serán activados inmediatamente  
17 después del desembolso materia del presente contrato. La **PARTE**  
18 **DEUDORA** autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de **EL**  
19 **BANCO** y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las  
20 obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal  
21 seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán  
22 de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna responsabilidad tendrá **EL**  
23 **BANCO**. Por otro lado, en caso de que la **PARTE DEUDORA** no haya  
24 contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a  
25 **EL BANCO** para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de  
26 seguros que **EL BANCO** elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas  
27 aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las  
28. obligaciones asumidas por la **PARTE DEUDORA**. La **PARTE DEUDORA**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000110080



1 autoriza del mismo modo al BIESS para que actúe como contratante con la  
2 compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra  
3 las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del  
4 desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos,  
5 el **BIESS** actuará únicamente como agente de retención. Las primas  
6 respectivas correrán a cargo del (los) deudores quien(es) se acogerán a las  
7 condiciones puntuales de las pólizas que se contratén; sin embargo, si **EL**  
8 **BANCO** contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza,  
9 todos los riesgos serán de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna  
10 responsabilidad tendrá **EL BANCO**. **DÉCIMO SEGUNDA:**  
11 **DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.- LA PARTE DEUDORA** declara  
12 bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de  
13 todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción  
14 rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
15 herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal  
16 inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la  
17 presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor  
18 Registrador de la Propiedad del Cantón. **LA PARTE DEUDORA** autoriza  
19 expresamente a **EL BANCO** para que obtenga de cualquier fuente de  
20 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
21 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s)  
22 cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre  
23 el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos  
24 personales. De igual manera **LA PARTE DEUDORA** declara que el(los)  
25 préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en  
26 negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de  
27 cualquier responsabilidad a **EL BANCO** por el uso que de a dichos fondos. De  
28 igual forma, **EL BANCO** queda expresamente autorizado para que pueda





0800110040

1 utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes,  
2 organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o  
3 personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. **LA PARTE**  
4 **DEUDORA** declara expresamente que exime al **BIESS** de cualquier  
5 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del  
6 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los  
7 impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e  
8 inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de  
9 la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de **LA PARTE**  
10 **DEUDORA**, así como también todos los gastos e impuestos que se  
11 ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen,  
12 amparados con esta hipoteca. Si el **BANCO** creyere conveniente o si se viere  
13 en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la  
14 **PARTE DEUDORA** autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos  
15 en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios  
16 efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de  
17 crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.- LA PARTE**  
18 **DEUDORA** autoriza expresa e irrevocablemente a **EL BANCO** para que éste  
19 directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el  
20 presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo,  
21 comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique,  
22 como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.  
23 **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que  
24 demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el  
25 pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la  
26 Propiedad son de cuenta de **LA PARTE DEUDORA**. Estos gastos, a  
27 petición de **LA PARTE DEUDORA**, son financiados por el **BIESS** y se suman  
28 al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de **EL**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*

**NOTARIO**

0000110081



1 **BANCO**, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen,  
2 de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA:**  
3 **DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.-** Para los efectos contenidos en el presente  
4 documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces  
5 competentes de esta ciudad o de la que elija **EL BANCO**. La ejecución,  
6 embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de  
7 las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser  
8 ejercidas y cobradas a elección de **EL BANCO**, ejerciendo la jurisdicción  
9 coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces  
10 competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación  
11 vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la  
12 jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor,  
13 por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con  
14 sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto  
15 Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las  
16 disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO**  
17 **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se  
18 ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en  
19 esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se  
20 servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez  
21 de este instrumento.”(HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes  
22 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el doctor  
23 DOCTOR CESAR PALMA ALCÍVAR, Abogado con matrícula profesional  
24 número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del  
25 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
26 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a  
27 los comparecientes por mí la Notaria se ratifican y firman conmigo, e idóneas,





1 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
2 todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6

7

8   
ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO

9 ~~JEFE DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO, ENCARGADO Y~~  
10 ~~APODERADO ESPECIAL DEL BIESS~~

11 ~~C.C. NRO. 131225433-5~~

12

13

14

15

16

17   
JOSE ISRAEL BARCIA ANCHUNDIA

18 C.C. NRO. 1303203556

19

20

21

22

23

24

25   
JOSEFA MARGARITA MERO LUCAS

26 C.C. NRO. 1302630189

27

28



0000110082

*Jose BARCIA*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA  
130320355-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
BARCIA ANCHUNDIA JOSE ISRAEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO  
1958-10-30

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO  
M

ESTADO CIVIL  
Casado

CONYUGES  
JOSEFA MARGARITA MERO LUCAS

INSTRUCCION PRIMARIA

PROFESION/OCCUPACION AGRICULTOR

334312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BARCIA MARIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANCHUNDIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL 2016-12-14

FECHA DE EXPIRACION  
2020-12-14

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
19 DE ABRIL 2017

002 002-118 1303203556

APELLIDOS Y NOMBRES  
BARCIA ANCHUNDIA JOSE ISRAEL

CIRCUNSCRIPCION AMERICA LATINA Y EL CARIBE  
DEL EXTERIOR AFRICA

PAIS VENEZUELA

ZONA CARACAS

OFICINA SELE EN CARACAS  
CONSULADO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01... fojas utiles.

Manta,

07 DIC 2017

Dr. Fernando Vitez Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303203556

Nombres del ciudadano: BARCIA ANCHUNDIA JOSÉ ISRAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO LUCAS JOSEFA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1988

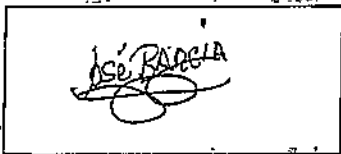
Nombres del padre: BARCIA MARCIANO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA LUCAS MARIA MONSERRATE

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-076-01451



173-076-01451

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000110083

*Josefa Mero*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 430263018-9

NOMBRE Y APELLIDOS: MERO LUCAS JOSEFA MARGARITA

IDENTIFICACION: ID 08870 1-960


FECHA DE NACIMIENTO: 01/08/1960

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

REG CIVIL: TOME 01, 085, 001

LUGAR Y PAIS DE INSCRIPCION: MANABI/MONTECRISTI MONTECRISTI 60

*Josefa Mero*  
FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA \*\*\*\*\* E133371122

NACIONALIDAD: CASADO JOSE BARCIA ANCHUNDIA

ESTADO CIVIL: ELEMENTAL QUEHACER DOMESTICOS

INSTRUCCION: JORGE CRISTOBAL MERO

NOMBRE Y APELLIDO DEL TITULAR: DOLORES LUCAS

NOMBRE Y APELLIDO DE LA TITULAR: MANTA 02/12/1995


LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA CUERTE DE SU TITULAR

FECHA DE EXPIRACION: 2180716

FORMA No. 2180716

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
14 DE ABRIL 2017

009 009-039 1302630189

NOMBRE Y APELLIDOS: MERO LUCAS JOSEFA MARGARITA

IDENTIFICACION: ID 08870 1-960


FECHA DE NACIMIENTO: 01/08/1960

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

REG CIVIL: TOME 01, 085, 001

LUGAR Y PAIS DE INSCRIPCION: MANABI/MONTECRISTI MONTECRISTI 60

CIRCUNSCRIPCION AMERICA LATINA EL CARIBE  
DEL EXTERIOR - AFRIKA  
PAIS VENEZUELA  
ZONA CARACAS I  
OFICINA REGISTRAL EN CARACAS



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,

07 DIC 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302630189

Nombres del ciudadano: MERO LUCAS JOSEFA MARGARITA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOSE BARCIA ANCHUNDIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: JORGE CRISTOBAL MERO


Nombres de la madre: DOLORES LUCAS

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-076-00715



172-076-00715



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



000110084

*Estrella Roca*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130490423-6

REPÚBLICA DE ECUADOR  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROCA MARCILLO  
ESTRELLA MONSERRATE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
PORTO VIEJO  
ABDON CALDERÓN  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-12-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO











INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN Y OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ROCA LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MARCILLO ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-11-21








CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REGISTRACIONES GENERALES 2017  
17 DE ABRIL 2017

082 0082-1593 1304904236

ROCA MARCILLO ESTRELLA MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01...  
fotos útiles.

Manta,

07 DIC 2017

*[Signature]*

Dr. Fernando Viquez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304904236

Nombres del ciudadano: ROCA MARCILLÓ ESTRELLA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN-FCO)

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROCA LUIS

Nombres de la madre: MARCILLO ERNESTINA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 178-075-98757



178-075-98757

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000110085

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALACION

131225433-5

FERNANDEZ  
CIUDADANIA  
CORNEJO CEDENO  
HENRY FERNANDO  
MANABI  
CHONE  
ELOY ALFARO  
1987-07-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL SOLTERO

SUPERIOR INGENIERO

CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO  
CORNEJO CEDENO ACOSTA GLORIA FLORIDA  
PORTOMEJO  
2017-05-17

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

022-334 1312254335

CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO  
APELLADOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
CHONE  
DANTON  
CHONE  
PARROQUIA

CIRCUSCRIPCION 1  
ZONA

CNE ECUADOR  
ELEGIR CON TRANSPARENCIA

EL ECUADOR 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01... fojas útiles.

Manta,

07 DIC 2017

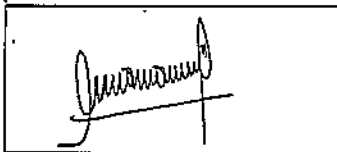
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





370-11000

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312254335

Nombres del ciudadano: CORNEJO CEDÑO, HENRY FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO

Nombres de la madre: CEDÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 172-075-84126

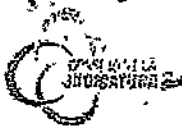


172-075-84126

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





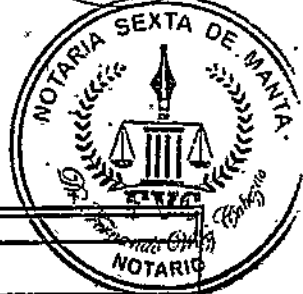
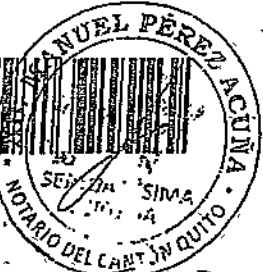


Factura: 001-001-000016969

0000110086



20161701077P04766



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161701077P04766						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
<b>INTERVENIENTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	176815647000	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> A FAVOR DE HENRY FERNANDO CORNEJO CEDENO							
<b>CUANTIA DEL ACTO O TATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161701077P04766						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
<b>INTERVENIENTES</b>							



OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

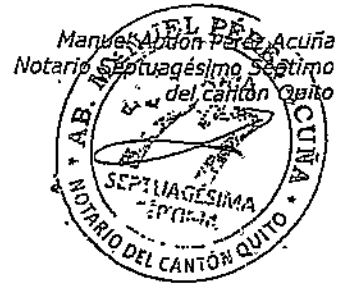


*(Handwritten signature)*

NOTARIO(A) MANUEL ABDÓN PEREZ ACUÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



0000110087



1 rio.-

2 NUMERO: 20161701077P0 476.6

3

4

5

6

7

PODER ESPECIAL

8

QUE OTORGA

9

EL BANCO DEL INSTITUTO

10

ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

11

A FAVOR DE

12

HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

DI: 2 COPIAS

15

16

17

CT

18 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy

19 día JUEVES VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS

20 MIL DIECISEIS, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario

21 Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,

22 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el

23 BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD

24 SOCIAL, debidamente representado por el señor Ingeniero

25 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS de estado civil divorciado,

26 en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal,

27 conforme consta de los documentos que adjunto como habilitantes.

28 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad.





1 radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito  
2 Metropolitano; legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de  
3 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
4 identificación, y a su petición ingreso a validar los mismos al Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana; cuyos documentos emitidos, y  
6 las copias certificadas de los demás documentos que se adjuntan a  
7 la presente como habilitantes; advertido que fue el compareciente de  
8 los efectos y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento  
9 comparece sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita  
0 elevar a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega

1 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR  
2 NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
3 incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas:

4 PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece el Ingeniero  
5 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, mayor de edad, de  
6 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, en su calidad  
7 de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del  
8 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los  
9 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
0 adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.

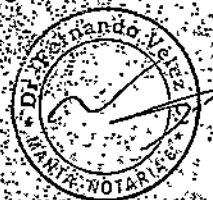
1 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO) El Banco del Instituto  
2 Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública  
3 creada por mandato constitucional cuyo objeto social es la  
4 administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de  
5 banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro (4) de su Ley  
6 constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar  
7 servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto  
8 Ecuatoriano de Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY



000110088



1 FERNANDO CORNEJO CEDENO ha sido nombrado Jefe de Oficina  
2 Especial Portoviejo del BIESS; Encargado, mediante Acción de  
3 Personal número cero-nueve uno (091), de fecha doce de mayo de  
4 dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos  
5 mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para  
6 comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos  
7 jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados  
8 en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí.  
9 **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el  
10 Ingeniero ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS en su calidad de  
11 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
12 Social, extiende poder especial; amplio y suficiente, cual en derecho  
13 se requiere, a favor del Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO  
14 CEDENO, con cédula de ciudadanía número uno-tres uno dos dos  
15 cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), Jefe de Oficina  
16 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora en adelante EL  
17 MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia  
19 de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre del BIESS  
20 las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a  
21 favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en  
22 todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de  
23 Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de  
24 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos  
25 de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y  
26 cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o  
27 privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria  
28 y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del





1 BIESS. TRES) Suscribir a nombre del BIESS todo acto relacionado  
2 con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de  
3 crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también  
4 cualquier documento público o privado relacionado con la  
5 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL  
6 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de  
7 cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro  
8 de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro  
9 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la  
0 transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento  
1 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser delegado  
2 total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y  
3 escrita del representante legal del MANDANTE. CUARTA:  
4 REVOCATORIA.- Este poder se entenderá automáticamente  
5 revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de  
6 revocatoria, una vez que EL MANDATARIO cese definitivamente por  
7 cualquier motivo en sus funciones como Jefe de Oficina Especial  
8 Portoviejo del BIESS, Encargado, o cuando así lo dispusiera EL  
9 MANDANTE. QUINTA: CUANTÍA.- El presente mandato dada su  
0 naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá  
1 agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez  
2 de este instrumento. (HASTA AQUÍ LA MINUTA). El  
3 compareciente ratifica la minuta inserta la misma que se encuentra  
4 firmada por la Doctora Diana Torres Egas, portadora de la matrícula  
5 profesional número diecisiete guión dos mil cinco guión  
6 cuatrocientos setenta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de  
7 la Judicatura.- Para el otorgamiento de la presente escritura se  
8 observaron los preceptos legales del caso, y leida que le fue al





0000110089



1 compareciente por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifica y  
 2 firma conmigo él Notario. Quedando incorporado en el protocolo  
 3 cargo, del cual doy fe.-

4  
5  
6

7 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS

8 c.c. 1706873276

9

10

11

12

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1706893276  
 Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER  
 Condición del cedulaado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1967  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: INGENIERO COMERCIAL  
 Estado Civil: DIVORCIADO  
 Cónyuge: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2008  
 Nombres del padre: PAZMIÑO EDMUNDO  
 Nombres de la madre: ROJAS ORFA  
 Fecha de expedición : 5 DE JULIO DE 2012

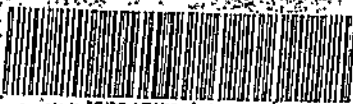
Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 Emisor: CRISTINA ALEXANDRA TAPIA TARAMBIS - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya-Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2018.09.30 09:45:33 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocumentAction>



IC-IC-17479cda43ce417



Impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



0000110090



QUITO  
Av. Amazonas N35-1819 Esquina  
Tel: (593) 2 397 0500  
GUAYAQUIL  
Av. 9 de Octubre 23 y Pedro Cacho  
Tel: (593) 4 282 8540  
www.biess.fin.ec



**ACTA DE POSESIÓN**  
**GERENTE GENERAL DEL BIESS**

El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social -BIESS, en Sesión Extraordinaria modalidad Virtual celebrada el 22 de septiembre de 2016, de conformidad en el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento al Registro Oficial No. 332, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 numeral 7 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 587 de 11 de mayo de 2009; y artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas como Gerente General del BIESS.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-900 de 26 de septiembre de 2016, el Director de Trámites Legales de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad legal del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, portador de la cédula de ciudadanía No. 1706893276, para que ejerza las funciones como Gerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 29 de septiembre de 2016, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para las funciones de Gerente General del BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y el Infrascrito Secretario que certifica.

*Richard Espinosa Guzmán*  
Richard Espinosa Guzmán, B.A  
PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

*Alejandro Javier Pazmiño Rojas*  
Ing. Alejandro Javier Pazmiño Rojas  
GERENTE GENERAL BIESS

Lo certifico. - Quito, D.M, a 29 de septiembre de 2016.

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARIA  
GENERAL DEL BIESS - QUITO

*Francisco Laureano Davalos*  
Ab. Francisco Laureano Davalos  
SECRETARIO GENERAL BIESS

NOTARIO GERARDO OJEDA  
Es FIEL COPIA de la Acta certificada  
que en el presente se otorgó y  
devuelta al actante.

Quito, 29 de Septiembre de 2016

29 SEP 2016

*[Signature]*  
SECRETARIA GENERAL BIESS

*Manuel Acuña*  
Ab. Manuel Acuña  
NOTARIO GERARDO OJEDA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PASTOR EDUARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ROJAS DE PA  
 LUGAR Y FECHA DE EFECTUACIÓN  
 QUITO  
 2012-07-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2012-07-05

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



170689327-6  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PASTOR ROJAS  
 ALEJANDRO JAVIER  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZÁLEZ SUÁREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-06-26  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SOL O  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL REGISTRAR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034  
 034 - 0153 1706893276  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PASTOR ROJAS ALEJANDRO JAVIER

PROVINCIA PICHINCHA  
 CANTÓN QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN QUITO  
 PARROQUIA  
 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA ZONA

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de  
 la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede es igual a los  
 documentos que en 01 foja(s) útiles me presentaron ante mí

Quito, 29 SET. 2016

Ab. Manuel Pérez Acuña  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



0000110091

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1768156470001  
**RAZÓN SOCIAL:** BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO  
**CONTADOR:** BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/04/2010      **FEC. CONSTITUCION:** 23/04/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 15/07/2010      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 02/03/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia Ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO  
 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricia.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 016      **ABIERTOS:** 15  
**JURISDICCION:** ZONA 9, PICHINCHA      **CERRADOS:** 1

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SAMP050213      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ-N22-57 Y      Fecha y hora: 02/03/2015-15:41:52

Página 1 de 7

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede es igual a los documentos que en el presente se describen y se refieren.

www.SRI.gob



Quito 29 SET 2018

**Ab. Manuel Pérez Acuña**  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy veintinueve (29) de septiembre del 2016.



Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1768156470001
RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: ORTEGA SALAZAR DANILO BERNARDO
CÓNTADOR: BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: SIN



OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 15/07/2010
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN: 11/02/2016
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Urb: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: IOPROGRESO Piso: 1 Referencia Ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 8225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
\* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
\* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
\* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Table with 4 columns: # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS, JURISDICCIÓN, ABIERTOS, CERRADOS. Values: 16, ZONA 91 PICHINCHA, 15, 1.



Idio: RIMRUC2016000598482
Fecha: 09/06/2016 11:26:42 AM

Es copia de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... fojas útiles

Manta, 07 DIC. 2017

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO  
EN  
BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000110093



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien inmueble**  
**61550**

NOTARIO  
Dr. Fernando Velez C.  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17023732, certifico hasta el día de hoy 17/11/2017 13:52:30, la Ficha Registral-Número 61550.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2150223000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 14 de marzo de 2017      Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR VEINTIUN METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO: POR EL FRENTE, Avenida Octava. POR ATRÁS, con el comprador. POR EL COSTADO DERECHO, con la Familia Navas Ortiz, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del vendedor.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	494	21/mar/1988	1.473	1.474
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3241	17/oct/2017	85.487	85.500

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el:                      lunes, 21 de marzo de 1988      Número de Inscripción: 494      Tomo:  
Nombre del Cantón:      MANTA      Número de Repertorio: 722      Folio Inicial: 1.473  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 1.474  
Cantón Notaría:                      MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057082	QUIJIJE, BARCIA PABLO BELISARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300291703	MENA ALONZO AQUILES	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el:                      martes, 17 de octubre de 2017      Número de Inscripción: 3241      Tomo:  
Nombre del Cantón:      MANTA      Número de Repertorio: 8287      Folio Inicial: 85.487  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA QUINTA  
Cantón Notaría:                      MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por claura\_tigua

Ficha Registral: 61550

viernes, 17 de noviembre de 2017 13:52

Notary Seal: Dr. Fernando Velez C.  
Folio Final: 85.500  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
17 NOV 2017  
Pag 1/01





Fecha de Otorgamiento y Promulgación: viernes, 06 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor **BARCIA ANCHUNDIA JOSE ISRAEL**, de estado civil casado con **JOSEFA MARGARITA MERO LUCAS**. Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio el Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303203556	BARCIA ANCHUNDIA JOSE ISRAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302877103	DELGADO CASTILLO ISABEL ESMERALDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000657082	QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	494	21/mar/1988	1.473	1.474

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

\*Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:52:30 del viernes, 17 de noviembre de 2017

A petición de: SILVÁ LOPEZ ANA IRION

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

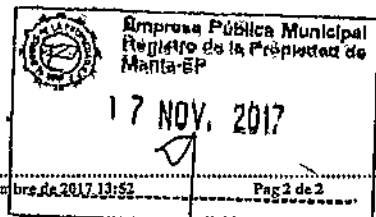
1306357128

*[Handwritten signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA NIENDOZA**  
 Firma del Registrador



validez del Certificado 30 días, Excepto que se liera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





0000110094



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Teléf: 2811-479 / 2811-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No.

12/13/2017 11:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTIA DE \$15000,00 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-15-02-23-000	210,00	7350,00	305335	675641

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303203556	BARCIA ANCHUNDIA JOSE ISRAEL	MZ. O AVE. 8VA LA PRADERA CALLE	Impuesto principal	150,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	35,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>185,00</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		185,00
1304904236	ROCA MARCILLO ESTRELLA MONSERRATE	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

ION: 12/13/2017 11:22 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS  
DO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777- 2614747  
Manta, D. Abil

000056168

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

BARCIA ANCHUNDIA JOSE ISRAEL

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: MZ-D AV.8VA LA PRADERA CALLE

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

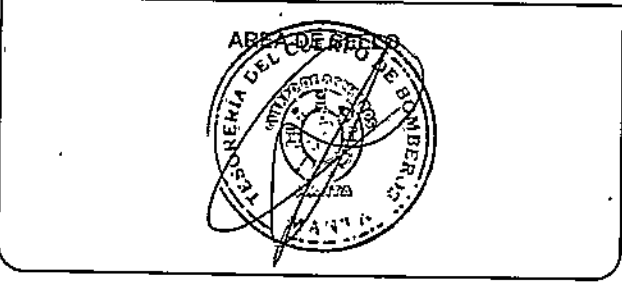
**REGISTRO DE PAGO**

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 25/10/2017 16:01:19

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 23 de enero de 2018		TOTAL A PAGAR



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

ORIGINAL: CLIENTE

0000110095

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117242

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

BARCIA ANCHUNDIA JOSE ISRAEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2150223000: MZ-D AVE.8VA LA PRADERA CALLE

Manta, veinte y cinco de octubre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088326



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente JOSE ISRAEL BARCIA ANCHUNDIA ubicada MZ-D AVE 8VA LA PRADERA GALLE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7350.00 SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta

25 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal





0000110096

# INFORME DE REGULACIÓN URBANA

Manta

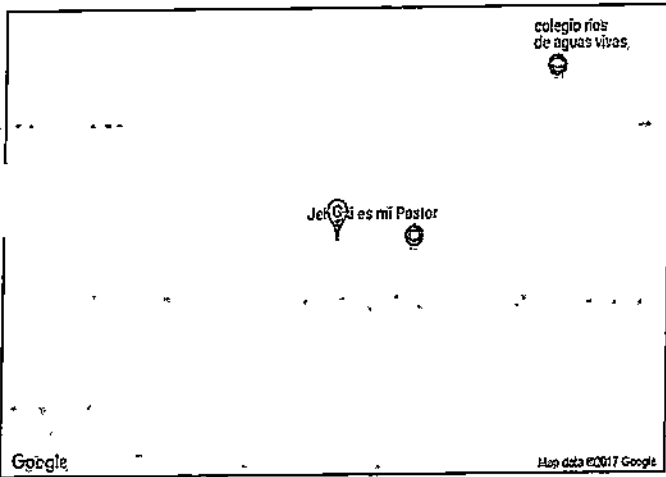
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 23-10-2017  
Nº CONTROL: 0001465

PROPIETARIO:	BARCIA ANCHUNDIA JOSE ISRAEL
UBICACIÓN:	MZ-D AVE. 8VA LA PRADERA CALLE
C. CATASTRAL:	2150223000
PARROQUIA:	LOS ESTEROS

### UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE

### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO



CODIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	3
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	

### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	10.00m con Avenida Octava
ATRÁS:	10.00m con el comprador
IZQUIERDO:	21.00m con propiedad del vendedor
DERECHO:	21.00m con la familia Navas Ortiz
ÁREA TOTAL:	210,00 m <sup>2</sup>

### USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

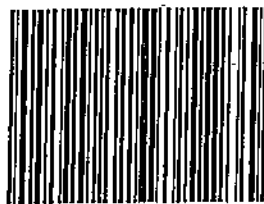
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

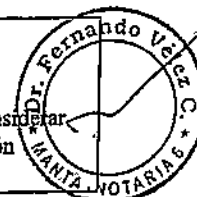
La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



2150223000F4U

### OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

000010013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146827

Nº 0146827

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53101

Fecha: 24 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: - 2-15-02-23-000 -

Ubicado en: MZ-D AVE. 8VA LA PRADERA CALLE,

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303203556	JOSE ISRAEL BARCIA ANCHUNDIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7350,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7350,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



*Javier Cevallos*  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) W

Impreso por: MARIS REYES 24/10/2017 1:44:14





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000110097



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

*Estrella Monserrate Roca Marcillo*

**ESTRELLA MONSERRATE ROCA MARCILLO**

**C.C. NRO. 1304904236**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo confiero esta **TERCERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El nota...

19021105

ESPACIO  
EN  
BLANCO



000110098

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**4146**

**Número de Repertorio:**

**10114**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4146 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304904236	ROCA MARCILLO ESTRELLA MONSERRATE	COMPRADOR
1302630189	MERO LUCAS JOSEFA MARGARITA	VENDEDOR
1303203556	BARCIA ANCHUNDIA JOSE ISRAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2150223000	61550	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-dic./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
AB. JOSE DAVID CEBENO RUPERTI

Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

miércoles, 27 de diciembre de 2017

8th 11966

2