0000085487

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Número de Tomo:**
**Número de Inscripción:** **3241**
**Número de Repertorio:** **8287**
**Fecha de Repertorio:** martes, 17 de octubre de 2017

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA
**Folio Inicial:** 0
**Folio Final:** 0
**Periodo:** 2017

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 17 de octubre de 2017 15:42

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Natural | 1303203556 | BARCIA ANCHUNDIA JOSE ISRRAEL | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1302877103 | DELGADO CASTILLO ISABEL ESMERALDA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 800000000057082 | QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de octubre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 2150223000 | 14/03/2017 14:26:25 | 61550 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR VEINTIÚN METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO: POR EL FRENTE, Avenida Octava. POR ATRÁS, con el comprador. POR EL COSTADO DERECHO, con la Familia Navas Ortiz, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del vendedor.
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA
Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio el Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

NOTARÍA 5

# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000085488

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2017 | 13 | 08 | 05 | P03267 |

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES**

**QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO Y DELGADO CASTILLO**

**ISABEL ESMERALDA**

**A FAVOR DE**

**BARCIA ANCHUNDIA JOSÉ ISRRAEL**

**CUANTÍA: USD. $7.350,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**R.M.**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de Octubre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA,** comparece por una parte, los cónyuges **QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO y DELGADO CASTILLO ISABEL ESMERALDA,** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cero, ocho, seis, siete, nueve, guion cinco (1303086795) y uno, tres, cero, dos, ocho, siete, siete, uno, cero, guion tres (130287710-3) por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con domicilio en Montecristi calle Primero de enero parroquia Aníbal

Teniendo

San Andrés, teléfono: 0993647702, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **BARCIA ANCHUNDIA JOSÉ ISRRAEL**, de estado civil casado con **JOSEFA MARGARITA MERO LUCAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cero, tres, cinco, cinco, guion seis (130320355-6), por sus propios y personales derechos, con domicilio en los Manantiales de Montecristi, teléfono: 0991504387, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges **QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO** y **DELGADO CASTILLO ISABEL ESMERALDA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cero, ocho, seis, siete, nueve, guion cinco

(1303086795) y uno, tres, cero, dos, ocho, siete, siete, uno, cero, guion tres (130287710-3) por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **BARCIA ANCHUNDIA JOSÉ ISRRAEL**, de estado civil casado con **JOSEFA MARGARITA MERO LUCAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cero, tres, cinco, cinco, guion seis (130320355-6), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **COMPRADOR**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO Y DELGADO CASTILLO ISABEL ESMERALDA** son propietarios de una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio el Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR VEINTIÚN METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO: **POR EL FRENTE**, Avenida Octava. **POR ATRÁS**, con el comprador, **POR EL COSTADO DERECHO** con la Familia Navas Ortiz y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con propiedad del vendedor. Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Compraventa, otorgada el 10 de Marzo del 1988, ante la Notaría

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Marzo del 1988, con el número de inscripción 494 y el número de repertorio 722; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario. **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, los **VENDEDORES**, los cónyuges **QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO Y DELGADO CASTILLO ISABEL ESMERALDA** por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, por este medio de la presente escritura pública, da en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **BARCIA ANCHUNDIA JOSÉ ISRRAEL**, el bien inmueble detallado anteriormente, mismo que consiste en una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio el Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene diez metros de frente y atrás, por veintiún metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo: **POR EL FRENTE**, Avenida Octava. **POR ATRÁS**, con el comprador, **POR EL COSTADO DERECHO** con la Familia Navas Ortiz y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con propiedad del vendedor. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO**: El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD $7.350,00)** que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la

0000085490

República del Ecuador, y que los **VENDEDORES**, declaran haberlo recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los **VENDEDORES**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENDEDORES**, quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**,

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido

para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Delgado Castillo Isabel Esmeralda

c.c.130287710-3

Vendedora

f) Sr. Quijije Barcia Pablo Belisario

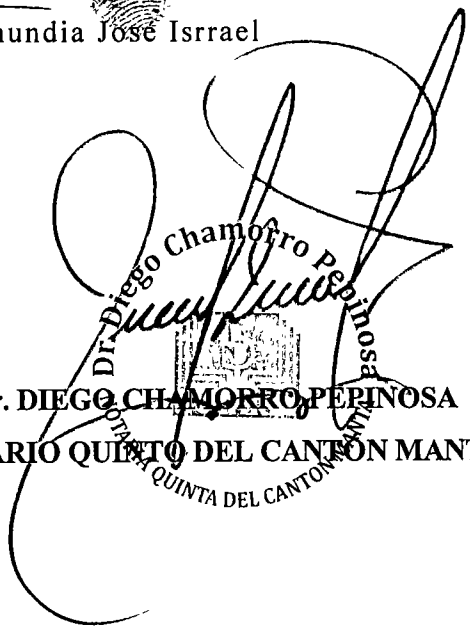
c.c. 130308679-5

Vendedor

f) Sr. Barcia Anchundia Jose Isrrael

c.c.130320355-6

Comprador



**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA EN BLANCO

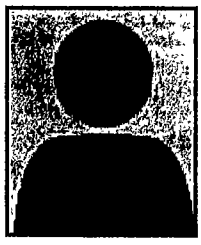
PAGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000085492

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303086795

**Nombres del ciudadano:** QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** CARPINTERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO CASTILLO ISABEL ESMERALDAS

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE DICIEMBRE DE 1979

**Nombres del padre:** BARTOLO QUIJIJE

**Nombres de la madre:** ESMERALDAS BARCIA

**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2007

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2017
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

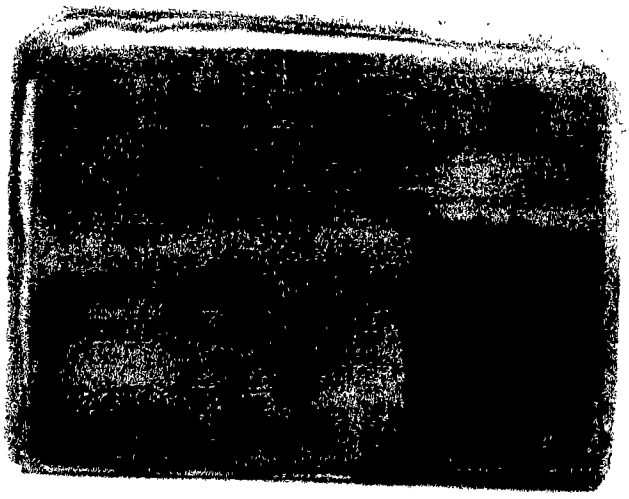
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

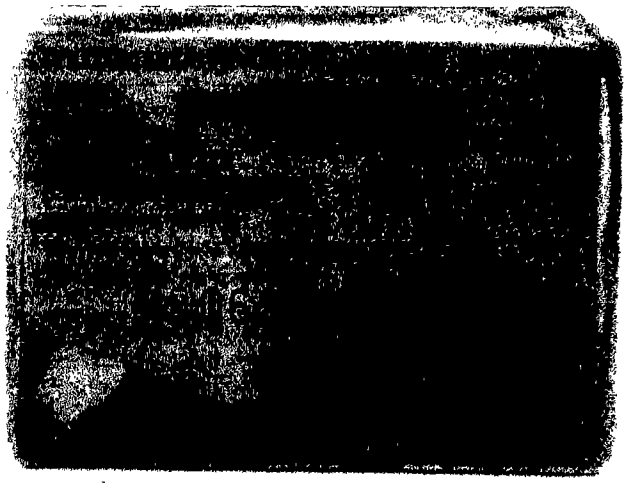
N° de certificado: 172-060-01549

172-060-01549

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

043
JUNTA No

043 - 191
NÚMERO

1303086795
CÉDULA

QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MONTECRISTI
CANTÓN

ZONA: 1

MONTECRISTI
PARROQUIA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZADAS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta a 06 OCT 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

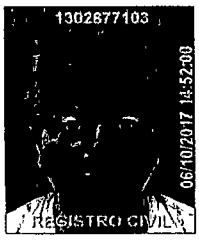
NOTARIA

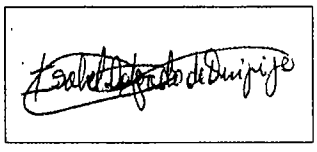
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000085493

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**Número único de identificación:** 1302877103

**Nombres del ciudadano:** DELGADO CASTILLO ISABEL ESTHER SALIDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 28 DE NOVIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE DICIEMBRE DE 1979

**Nombres del padre:** DELGADO ROMULO

**Nombres de la madre:** CASTILLO MARGARITA

**Fecha de expedición:** 22 DE JULIO DE 2015

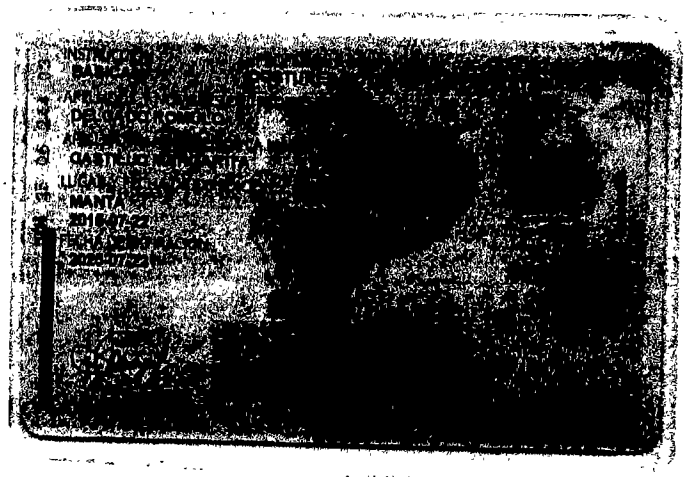
Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2017
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

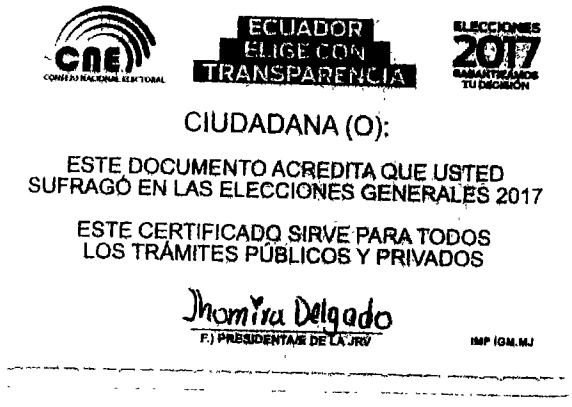
N° de certificado: 178-060-01570

178-060-01570

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**






Isabel Delgado de Quijije

130287710-3

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a ..... 06 OCT 2017 .....

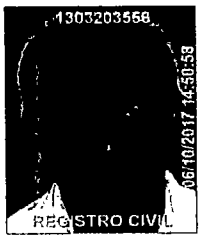
Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

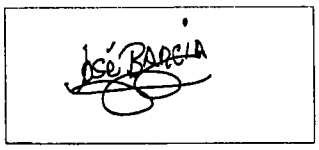
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000085494

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303203556

**Nombres del ciudadano:** BARCIA ANCHUNDIA JOSE ISRRAEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 30 DE OCTUBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO LUCAS JOSEFA MARGARITA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nombres del padre:** BARCIA MARCIANO

**Nombres de la madre:** ANCHUNDIA LUCAS MARIA MONSERRATE

**Fecha de expedición:** 14 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2017
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

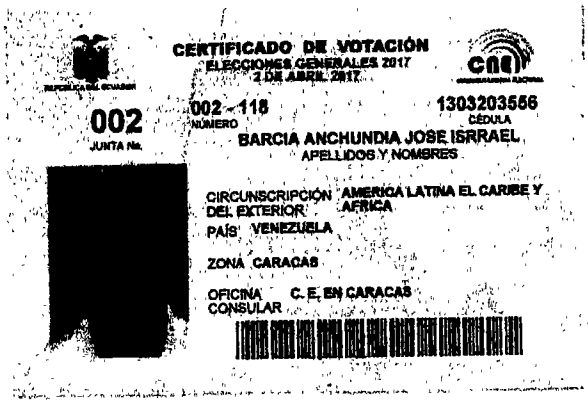
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 177-060-01486

177-060-01486

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**




José Barcia CI 1303205556.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 06 OCT. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

**Empresa Pública Municipal**
**Registro de la Propiedad de**
**Manta-EP**

0000085495

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**61550**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019385, certifico hasta el día de hoy 25/09/2017 15:33:19, la Ficha Registral Número: 61550.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 14 de marzo de 2017 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal.
Dirección del Bien: INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR VEINTIÚN METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO: POR EL FRENTE, Avenida Octava. POR ATRÁS, con el comprador. POR EL COSTADO DERECHO, con la Familia Navas Ortiz, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad del vendedor.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 494 | 21/mar/1988 | 1.473 | 1.474 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 21 de marzo de 1988 **Número de Inscripción:** 494 Tomo:
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 722 Folio Inicial.1.473
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.474
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de marzo de 1988
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL ARROYO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000057082 | QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300291703 | MENA ALONZO AQUILES | SOLTERO(A) | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 1 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
25 SET. 2017

**Emitido a las : 15:33:19 del lunes, 25 de septiembre de 2017**

**A peticion de: SILVA LOPEZ ANA IRION**

**Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY**

**1307300432**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

25 SET. 2017

0000085496

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

*No. Certificación: 145128*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0145128

*No. Electrónico: 52589*

***Fecha:*** *29 de septiembre de 2017*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

***El Predio de la Clave:*** *2-15-02-23-000*

***Ubicado en:*** *MZ-D AVE.8VA LA PRADERA CALLE*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *210,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1303086795* | *QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **7350,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **7350,00** |

***Son:*** *SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017"*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***
*Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)*

73.50
22.05
95.55

*Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 29/09/2017 11:30:02*

(2)

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 087918

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO. ubicada MZ-D AVE.8VA LA PRADERA CALLE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $7350.00 SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

**Elaborado: ANDRES CHANCAY**

Manta, 05 DE OCTUBRE DEL 2017

**Director Financiero Municipal**

0000085497

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 116858

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**
**2150223000 MZ-D AVE.8VA LA PRADERA CALLE**

**Manta, cinco de octubre del dos mil diesisiete**

TESORERIA

IMP IGM 01.15 (H)

(A)

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000052522

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303086795001

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO
NOMBRES: MZ-D AV.8VA LA PRADERA CALLE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

523175
Nº PAGO: ~~VERONICA CUENCA VINCES~~
CAJA: 06/10/2017 11:12:45
FECHA DE PAGO:

APLIQUE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: jueves, 04 de enero de 2018

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2150223000~~

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000085498

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0656102

10/5/2017 12:30

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escntura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-15-02-23-000 | 210,00 | 7350,00 | 293341 | 656102 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1303086795 | QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO | MZ-D AVE 8VA LA PRADERA CALLE |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 303203556 | BARCIA ANCHUNDIA JOSE ISRRAEL | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 73,50 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 22,05 |
| TOTAL A PAGAR | 95,55 |
| VALOR PAGADO | 95,55 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** **10/5/2017 12:30 XAVIER ALCIVAR MACIAS**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

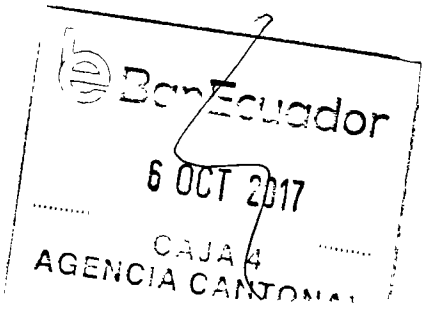
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
06/10/2017 10:50:10 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 700292345
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.60 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 2.20 |

SUJETO A VERIFICACION




BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000856
Fecha: 06/10/2017 10:50:27 a.m.

No. Autorización:
0610201701176818352000120565020000008562017105011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Factura: 001-002-000039567

20171308005P03267

0000085499

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

| Escritura N°: | 20171308005P03267 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| COMPRAVENTA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE OCTUBRE DEL 2017, (14:48) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303086795 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | DELGADO CASTILLO ISABEL ESMERALDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302877103 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | BARCIA ANCHUNDIA JOSE ISRRAEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303203556 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
|---|
| OBJETO/OBSERVACIONES: |

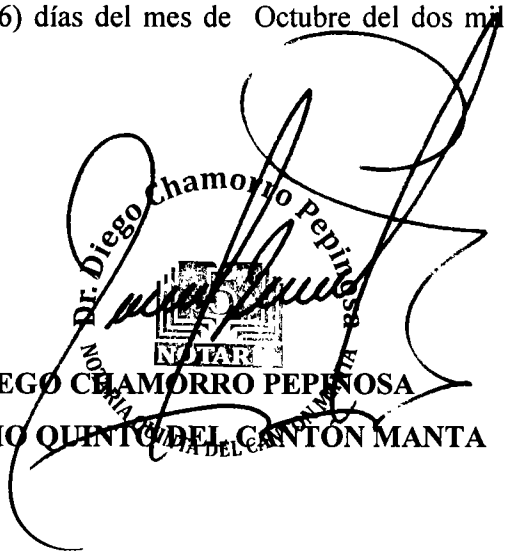
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 7350.00 |
|---|---|

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO Y DELGADO CASTILLO ISABEL ESMERALDA A FAVOR DE BARCIA ANCHUNDIA JOSÉ ISRRAEL** .- Firmada y sellada en Manta, a los seis (06) días del mes de Octubre del dos mil diecisiete (2.017).-




**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000085500

### Razón de Inscripción

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:** **3241**
**Número de Repertorio:** **8287**

---

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3241 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1303203556 | BARCIA ANCHUNDIA JOSE ISRRAEL | COMPRADOR |
| 1302877103 | DELGADO CASTILLO ISABEL ESMERALDA | VENDEDOR |
| 800000000057082 | QUIJIJE BARCIA PABLO BELISARIO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 2150223000 | 61550 | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 17-oct./2017
Usuario: yessenia_parrales

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 17 de octubre de 2017