

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2124**

**Número de Repertorio: 5840**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2124 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0910531102	CAÑARTE SUAREZ INOCENCIA FABIANA	COMPRADOR
0915302640	LINO CAÑARTE FAUSTO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2150229000	4600	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 29 agosto 2024

Fecha generación: jueves, 29 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 4 2 0 1 A R E Q M R D





Factura: 001-004-000065236



20241308005P02161

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308005P02161						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2024, (11:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LINO CAÑARTE FAUSTO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915302640	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAÑARTE SUAREZ INOCENCIA FABIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910531102	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308005P02161
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2024, (11:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2uRsuA2jbgRfDWYeOQa8ItzQC162306V4bwAFVObq9yEMfQdWHUxAgJv">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2uRsuA2jbgRfDWYeOQa8ItzQC162306V4bwAFVObq9yEMfQdWHUxAgJv</a> <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/6lqjckXX57mGyvxV8DcTVnx5O125932Wob1fXchApyxynRFawS1rYVe">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/6lqjckXX57mGyvxV8DcTVnx5O125932Wob1fXchApyxynRFawS1rYVe</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2uRsuA2jbgRfDWYeOQa8ItzQC162306V4bwAFVObq9yEMfQdWHUxAgJv">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2uRsuA2jbgRfDWYeOQa8ItzQC162306V4bwAFVObq9yEMfQdWHUxAgJv</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/4EjM0ADNlUkV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/4EjM0ADNlUkV</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/SVbsoX16OwDSDNfdpcd2fWpao125531RyBe6SCP0GMHkZYajRQvFsn80k0ps://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/4EjM0AzMtUkV">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/SVbsoX16OwDSDNfdpcd2fWpao125531RyBe6SCP0GMHkZYajRQvFsn80k0ps://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/4EjM0AzMtUkV</a>
OBSERVACIÓN:	



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P02161
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
FAUSTO JAVIER LINO CAÑARTE  
A FAVOR DE  
INOCENCIA FABIANA CAÑARTE SUAREZ  
CUANTÍA: USD. \$10.000,00  
AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$16.753,72  
(DI 2 COPIAS)  
C.M.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de agosto del dos mil veinticuatro (2024), ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: por una parte Por una parte: el señor **FAUSTO JAVIER LINO CAÑARTE**, de estado civil soltero, de ocupación maestro eléctrico, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cinco, tres, cero, dos, seis, cuatro, cero (0915302640), por sus propios derechos, domiciliados en Ciudadela Mapasingue Este, Guayaquil, teléfono: 0939503024, correo electrónico: faustojavier.75@hotmail.com, en calidad de la parte VENDEDORA, y, Por otra parte: La señora **INOCENCIA FABIANA CAÑARTE SUAREZ**, de estado civil soltera, de ocupación modista, portadora de la cédula de

ciudadanía número cero, nueve, uno, cero, cinco, tres, uno, uno, cero, dos (0910531102), por sus propios derechos, domiciliada en el Barrio La Pradera 1, Manta, teléfono 0983407936, correo electrónico: s/c, en calidad de la parte COMPRADORA.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: el señor **FAUSTO JAVIER LINO CAÑARTE**, de estado civil soltero, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cinco, tres, cero, dos, seis, cuatro, cero (0915302640), por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: la señora **INOCENCIA FABIANA CAÑARTE SUAREZ**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

número cero, nueve, uno, cero, cinco, tres, uno, uno, cero, dos (0910531102), por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamará **LA PARTE COMPRADORA**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** el señor **FAUSTO JAVIER LINO CAÑARTE** es legítimo propietario de Terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el frente en diez metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica Por Atrás, en diez metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del Sr. Washington Delgado. Por el Costado Derecho, en ocho metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de los Sres. Sergio Cuero y Washington Delgado Y Por el Costado izquierdo en ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Srta. Johana Lourdes Aguayo Cañarte. Teniendo una superficie total de Ochenta y nueve metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada en la notaría Tercera de Manta el 24 de septiembre del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 20 de octubre del 2008. Historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien inmueble N° 4600, emitida por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa **LA PARTE VENDEDORA**, el señor **FAUSTO JAVIER LINO CAÑARTE** manifiesta que da en venta real y enajenación

perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", la señora **INOCENCIA FABIANA CAÑARTE SUAREZ**, el Terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el frente en diez metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica Por Atrás, en diez metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del Sr. Washington Delgado. Por el Costado Derecho, en ocho metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de los Sres. Sergio Cuero y Washington Delgado Y Por el Costado izquierdo en ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Srta. Johana Lourdes Aguayo Cañarte. Teniendo una superficie total de Ochenta y nueve metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

**CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DIEZ MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$10.000,00)**, mismos que son cancelados mediante transferencia bancaria, en cuotas parciales, previo a la firma del presente contrato. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión en lo contemplada en el Código Civil. **SEXTA.- SANEAMIENTO.**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

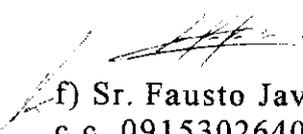
La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-**

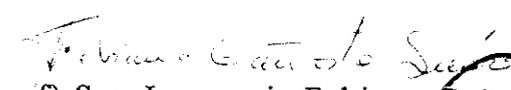
El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

**OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.-**

**AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente

a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Fausto Javier Lina Chamarte  
c.c. 0915302640

  
f) Sra. Inocencia Fabiana Cañarte Suarez  
c.c. 0910531102

  
  
  
  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0910531102

Nombres del ciudadano: CAÑARTE SUAREZ INOCENCIA FABIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CAÑARTE QUIMIS JOSE ISACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SUAREZ LINO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Fabiana Cañarte Suárez*



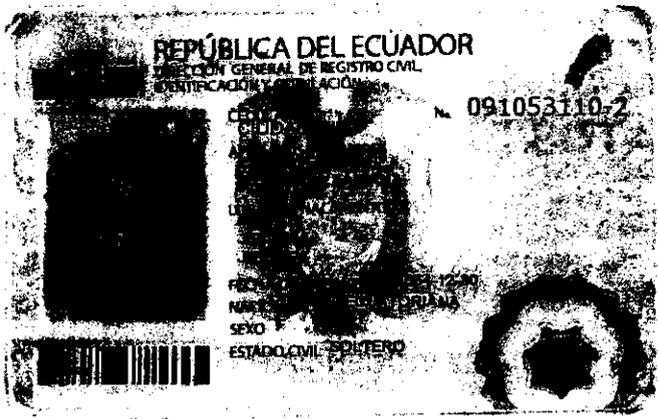
N° de certificado: 242-054-07833



242-054-07833

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**CAÑARTE SUAREZ INOCENCIA FABIANA** N° 54444440

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 4  
JUNTA No. 0002 FEMENINO

CCN: 0910531102

**REFERÉNDUM 20**  
**Y CONSULTA POPULAR 24**

Ciudadana/o:  
**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que alfre cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Cañarte Suarez Inocencia Fabiana*

..... QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a **26 AGO 2024**

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Peñafiel**  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0915302640

**Nombres del ciudadano:** LINO CAÑARTE FAUSTO JAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 18 DE OCTUBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ELECTRICISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** LINO ARMENDARIZ FAUSTO ANDRES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CAÑARTE SUAREZ CARMEN ALEJA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-054-07879



245-054-07879



Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CNE** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**LINO CAÑARTE FAUSTO JOVER** N° 11044668

PROVINCIA: GUAYAS  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: GUAYAQUIL  
PARROQUIA: TÁRQUI  
ZONA: B  
JUNTA No. 0015 MASCULINO

CC N°: 0915302640

**CNE** **REFERÉNDUM 20**  
**Y CONSULTA POPULAR 24**

CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*J. H. B.*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

0915302640

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 26 / AGO. 2024

*Diego Chamorro Penhosa*  
Dr. Diego Chamorro Penhosa  
NOTARIO PÚBLICO DEL PARAGUAY



Ficha Registral-Bien Inmueble

4600

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028864  
Certifico hasta el día 2024-08-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2150229000  
Fecha de Apertura: jueves, 10 julio 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela La Pradera

Tipo de Predio:  
Parroquia: LOS ESTEROS



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;

**Frente:** Diez metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica.

**Atras:** Los mismos diez metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del Sr. Washington Delgado.

**Derecho:** Ocho metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de los Sres. Sergio Cuero y Washington Delgado.

**Izquierdo:** Los mismos ocho metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Srta. Johana Lourdes Aguayo Cañarte. Teniendo una superficie total de: Ochenta y nueve metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1618 viernes, 12 noviembre 1999	1034	1034
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1845 jueves, 10 julio 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2946 lunes, 20 octubre 2008	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 12 noviembre 1999

Número de Inscripción : 1618

Folio Inicial: 1034

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3418

Folio Final : 1034

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 mayo 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y OCHO METROS CON SETENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGUAYO ARTEAGA DOMINGUITO MAYO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA PILAY VERONICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AGUAYO JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 10 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 4599; con clave catastral 2150227000, corresponde a la HEREDERA - PROPIETARIA, Srta: JOHANA LOURDES AGUAYO CAÑARTE LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 4600; con clave catastral 2150229000, corresponde a la HEREDERA - PROPIETARIA, Sra. CARMEN ALEJA CAÑARTE SUAREZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	AGUAYO ARTEAGA DOMINGUITO MAYO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	AGUAYO CAÑARTE JOHANA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	CAÑARTE SUAREZ CARMEN ALEJA	VIUDO(A)	JIPIJAPA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Ciudadela la Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Ochenta y nueve metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. El Sr. Luis Homero Moreira Loor, como agente oficioso del Sr. FAUSTO JAVIER LINO CAÑARTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LINO CAÑARTE FAUSTO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE SUAREZ CARMEN ALEJA	SOLTERO(A)	JIPIJAPA

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA CAÑARTE LUIS MIGUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028864 certifico hasta el día 2024-08-22, la Ficha Registral Número: 4600.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 2 3 0 6 P 9 T X 0 B V



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052024-118048

N° ELECTRÓNICO : 234249

Fecha: 2024-05-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-15-02-29-000

Ubicado en: LA PRADERA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 89.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0915302640	LINO CAÑARTE -FAUSTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,497.00

CONSTRUCCIÓN: 9,256.72

AVALÚO TOTAL: 16,753.72

SON: DIECISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119090WRC1CWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-15 09:48:47

N° 082024-124471

Manta, viernes 16 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LINO CAÑARTE FAUSTO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **0915302640**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 16 septiembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125531ORDOPYM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082024-124871

Manta, jueves 22 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-15-02-29-000 perteneciente a LINO CAÑARTE FAUSTO con C.C. 0915302640 ubicada en LA PRADERA BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,753.72 DIECISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 72/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,753.72 DIECISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 72/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125932P4GBGLI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/268412**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 19/08/2024

Por: 105.08

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 19/08/2024



Contribuyente: LINO CAÑARTE -FAUSTO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 0915302640 Teléfono: 0983407936 Correo: fabianacanarte092@gmail.com

Dirección: MANTA y SD

Detalle:

Base Imponible: 15455.67

VE-404218



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LINO CAÑARTE -FAUSTO

Identificación: 0915302640 Teléfono: 0983407936

Correo: fabianacanarte092@gmail.com

Adquiriente-Comprador: CAÑARTE SUAREZ INOCENCIA FABIANA

Identificación: 0910531102 Teléfono:

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	20/10/2008				
	Clave Catastral				
	2-15-02-29-000	16,753.72	89.25	LAPRADERA	16,753.72

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	105.08	0.00	0.00	105.08
<b>Total=&gt;</b>		<b>105.08</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>105.08</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,753.72
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,298.05
DIFERENCIA BRUTA	15,455.67
MEJORAS	9,004.97
UTILIDAD BRUTA	5,947.20
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,460.40
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,486.80
IMP. CAUSADO	104.08
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	105.08

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/268411**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 19/08/2024

Por: 217.80

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 19/08/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LINO CAÑARTE -FAUSTO

Identificación: 0915302640 Teléfono: 0983407936

Correo: fabianacanarte092@gmail.com

Adquiriente-Comprador: CAÑARTE SUAREZ INOCENCIA FABIANA

Identificación: 0910531102 Teléfono:

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

VE-304218

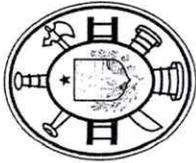


PREDIO:	Fecha adquisición:	20/10/2008				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
	2-15-02-29-000	16,753.72	89.25	LAPRADERA	16,753.72	

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	167.54	0.00	0.00	167.54
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	50.26	0.00	0.00	50.26
Total=>		217.80	0.00	0.00	217.80

Saldo a Pagar



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000206421

**Contribuyente**

Lino Cañarte Fausto

**Identificación**

09xxxxxxxx0

**Control**

000004011

**Nro. Título**

571475

### Certificado de Solvencia

**Expedición**

2024-08-26

**Expiración**

2024-09-26

**Descripción**

**Detalles**

**Año/Fecha**

**Período**

**Rubro**

**Total**

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$3.00

08-2024/09-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-26 13:45:50 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

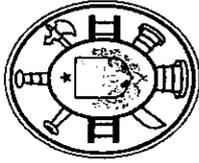
\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar





BanEcuador B.P.  
 23/08/2024 10:33:40 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3) CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1605819703  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: MANTAS  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
 23 AGO 2024

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

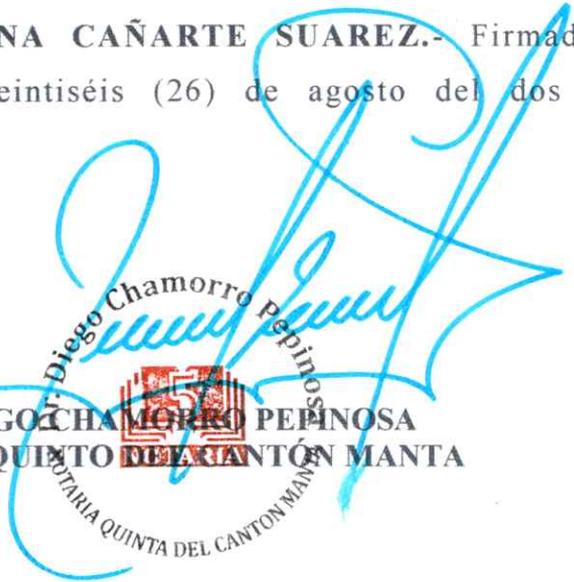
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-502-000005695  
 Fecha: 23/08/2024 10:33:55 a.m.

No. Autorización:  
 2308202401176818352000121315020000056952024103418  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IUA	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **FAUSTO JAVIER LINO CAÑARTE** a favor de **INOCENCIA FABIANA CAÑARTE SUAREZ.**- Firmada y sellada en Manta, veintiséis (26) de agosto del dos mil veinticuatro (2024).

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**