

TIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio La Piedad
calle Decimo

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
ZONA HOMOGENEA
ZONA SEGUN VALOR

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRES LA RASANTE + METROS
BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

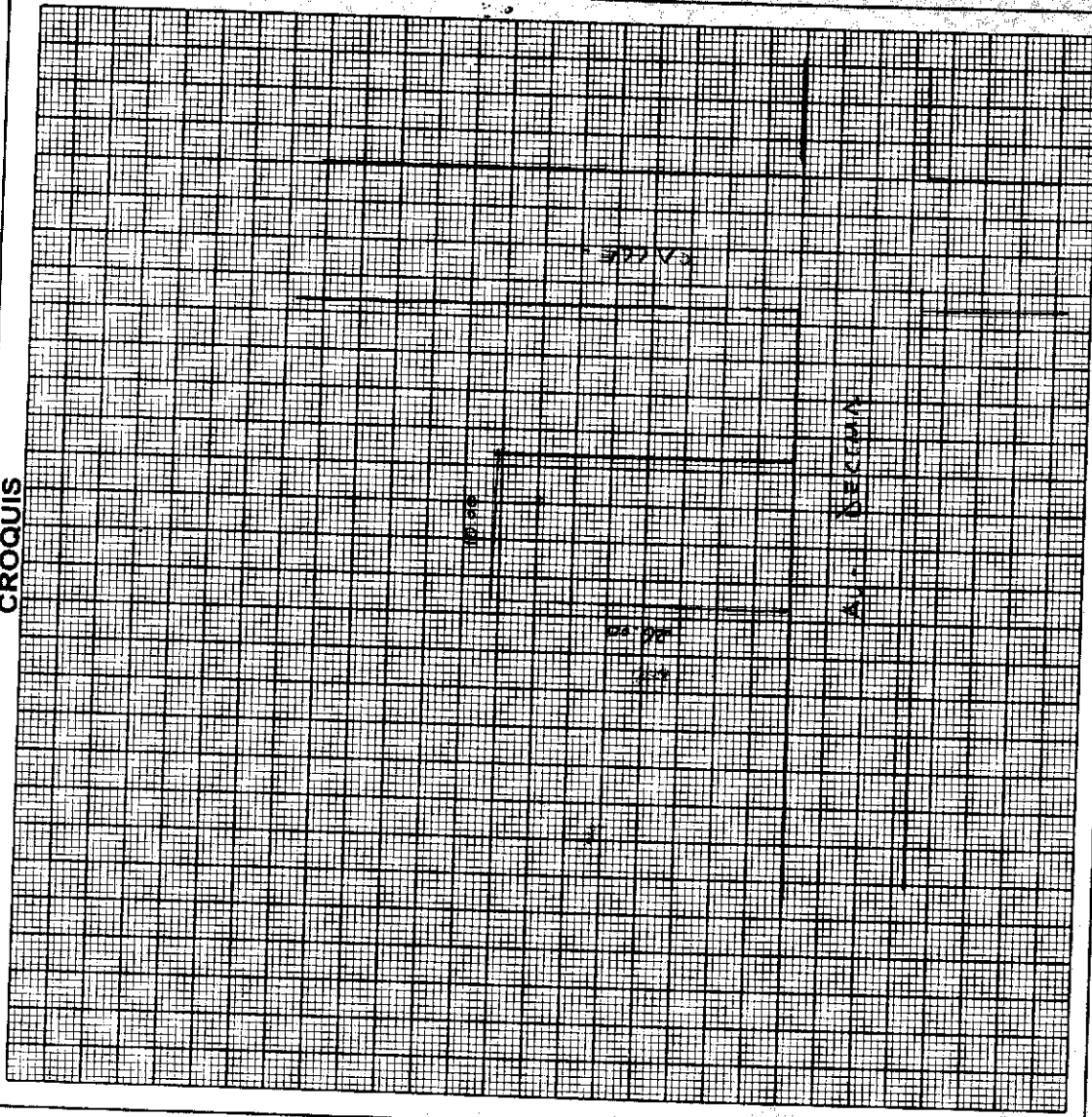
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☒
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☒
OTRO USO 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Segun insp el terreno es desproporcionado del esquinero no como lo indica la escritura. 28-08-2002 queda en la H-2-F que le compra a Emma Chavez. ADECUADO ESCRITURA. 28-08-2002

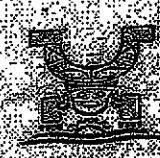
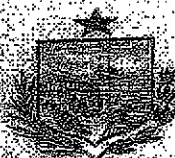
1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

OBSERVACIONES:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/04/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	27/04/15
CLAVE CATASTRAL:	215000		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

70000-52

FIRMA DEL TÉCNICO: _____ FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



42540



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42540.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle Publica, POR ATRAS; diez metros y terrenos de otros dueños, POR UN COSTADO: Veinte metros y calle publica, POR EL OTRO COSTADO; veinte metros y terrenos de los vendedores con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.126 21/12/1989	6.231
Sentencia	Posesión Efectiva	14 06/06/2003	150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 21 de diciembre de 1989*
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.231 - Folio Final: 6.232
Número de Inscripción: 2.126 Número de Repertorio: 3.195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 18 de diciembre de 1989*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.



03 59 200

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000070360	Chavez Alvia Pablo Ernesto
Vendedor	80-0000000066818	Chavez Mantuano Maria Enma
Vendedor	80-0000000066820	Rodriguez Lopez Demetrio

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

2 / Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 150 - Folio Final: 157
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 2.285
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA, de los Bienes dejados por el Causante Sr. Pablo Ernesto Chavez Alvia, a favor de su hijo el Sr. Gustavo Javier Chavez Gamboa, un terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui de
e s t a C i u d a d d e M a n t a .

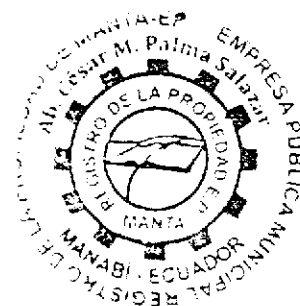
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Beneficiario	80-0000000070361	Chavez Gamboa Gustavo Javier
Causante	80-0000000070360	Chavez Alvia Pablo Ernesto

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2126	21-dic-1989	6231	6232





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

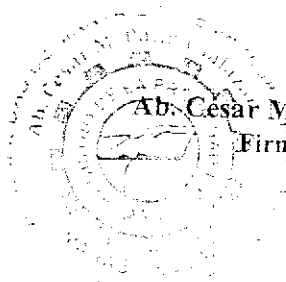
Emitido a las: 16:00:46 del martes, 08 de septiembre de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**