

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

~~MUNICIPIO DE SANTA
CATERINA URBANO~~

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAL RECORD DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☒ SI		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12									
	CLAVE CATASTRAL											
DATOS GENERALES												
1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA HOMOGENEA 3 ☐ ZONA SEGUN VALOR												
DIRECCION: Barrio <u>La Piedad</u> calle <u>Declaro</u> No. <u> </u>												
HOJA N° <u> </u>												
CODIFICACION (PRIMERAS CINCO DIGITOS DEL NUMERO)												

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 ☒ 1 CON EDIFICACION 2 ☐ 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ 1 2 ☐ 2 3 ☐ 3	NUMERO DE BLOQUES SIN CONSTRUCCION 31
OTRO USO 20	TOTAL DE BLOQUES 32
CODIGO 20	

[illegible]

Subsemañados.

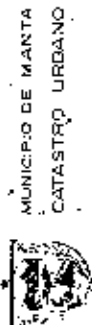
Según se p^a el teniente de despachos del esgrimo no como lo en-
dica la circula. 
28-08-2002
queden en la HZ = F y que le
compia o firma Chery.
 28-08-2002

Pedro Inacio de Freitas
Julio 24/02

DATOS DEL PROPIETARIO																											
PERSOMERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	⁵ INICIAL	TITULO DE PROPIEDAD	⁶ FECHA																					
	GUAUZA OLIVERA	VACIO FIANESTO	130179302-9	COLETA		26-08-2008																					
COCCGO ☐																											

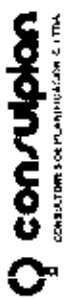
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIAL ES (MARQUE UNA X O UN RESUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES									
ESTRUCTURA										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
PAREDES										PISO									
ENTRERO SUPERIOR O CONTRAPISO										TUBOS									
TECHO O CUBIERTA										VENTANAS									
AGUA										ELECTRICIDAD									
EQUIPO ESPECIAL										CONSERVACION GENERAL									
N° DEL BLOQUE										N° DEL PISO									
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO									
cemento										cemento									
madera										madera									
ladrillo o piedra										ladrillo o piedra									
hormigon o metal										hormigon o metal									
no tiene										no tiene									
caña										caña									
madera o lata										madera o lata									
inquinado (bambusa)										inquinado (bambusa)									
ladrillo comun										ladrillo comun									
ladrillo yesista o bloque										ladrillo yesista o bloque									
tablas modulares (sifon, maderas, etc)										tablas modulares (sifon, maderas, etc)									
tierra										tierra									
madera										madera									
ladrillo										ladrillo									
piedra										piedra									
hormigon										hormigon									
tierra										tierra									
madera y enramado										madera y enramado									
vino o granito fustido										vino o granito fustido									
baldaia										baldaia									
pajete o mayolica										pajete o mayolica									
altombr										altombr									
mármol o marmole										mármol o marmole									
caña										caña									
cane (paja)										cane (paja)									
madera										madera									
zile										zile									
ruberoid										ruberoid									
asbesto cemento										asbesto cemento									
hidromygon										hidromygon									
teja										teja									
no tiene										no tiene									
si tiene										si tiene									
no tiene										no tiene									
caña										caña									
tablero o lata										tablero o lata									
madera y vidrio										madera y vidrio									
bloque ornamental										bloque ornamental									
madera tipo chazos o hierro										madera tipo chazos o hierro									
aluminio										aluminio									
madera fina										madera fina									
aluminio de color										aluminio de color									
no tiene										no tiene									
sobrepuestas										sobrepuestas									
empotradas										empotradas									
no tiene										no tiene									
sobrepuestas										sobrepuestas									
empotradas										empotradas									
no tiene										no tiene									
tubo de 2° orden										tubo de 2° orden									
tubo de 1er. orden										tubo de 1er. orden									
buena										buena									
regular										regular									
mala										mala									
ruina										ruina									
AREA DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION										AREA DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



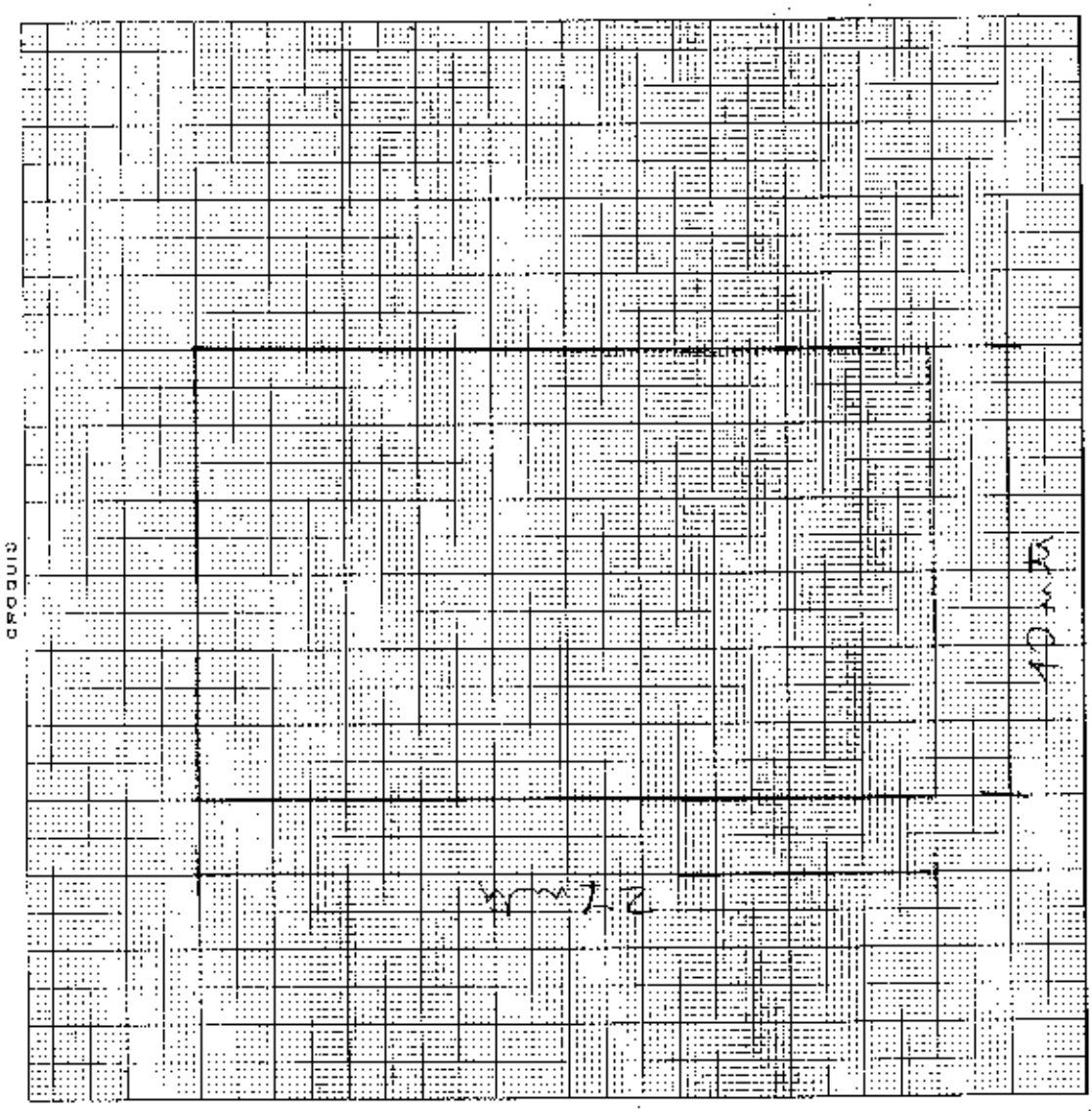
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° <u>02</u>
CLAVE CATASTRAL	<u>124510302</u>	DIRECCION: <u>LA PARDERA</u>	
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
<u>124510302</u>			

DATOS DEL LOTE

FRENTE	☒ 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR			
1 ☐ POR PASAJE PEATONAL			
2 ☐ POR PASAJE VEHICULAR			
3 ☐ POR CALLE			
4 ☒ POR AVENIDA			
5 ☐ POR EL MALECON			
6 ☐ POR LA PLAYA			
7 ☐			
RECORDAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1 ☒ TIERRA			
2 ☐ LASTRE			
3 ☐ PIEDRA DE RIO			
4 ☐ ACOQUIN			
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO			
1 ☒ NO TIENE			
2 ☐ ENGEMENTADO O			
3 ☐ PIEDRA DE RIO			
DE ADOQUIN O BALOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
1 ☒ AGUA POTABLE			
2 ☐ NO EXISTE			
3 ☐ SI EXISTE			
1 ☒ ALCANFARILLADO			
2 ☐ NO EXISTE			
3 ☐ SI EXISTE			
1 ☒ ENERGIA ELECTRICA			
2 ☐ NO EXISTE			
3 ☐ SI EXISTE RED AEREA			
SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
1 ☒ ALUMBRADO PUBLICO			
2 ☐ NO EXISTE			
3 ☐ INCANDESCENTE			
DE SODIO O MERCURIO			

PROYECTO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	☒ 1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 0
con edificación	☐ 2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 0
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
sin uso	☒ 1	OTRO USO	☐ 3
si mismo que ya construido	☐ 2	OTRO USO	☐ 3
TOTAL DE BLOQUES			
☐ 0			

Observaciones

AREA SIN LOTERIA
DE DONA SEGUN
CATASTRO DE
SUELO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERA	APellidos	NOMBRE	CITULA DE IDENTIDAD O RUC	SEXO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	HERNANDEZ	DE CARLOS MEXIA							
codigo	1	MEXIA CARLOS MEXIA DE							

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERA	APellidos	NOMBRE	CITULA DE IDENTIDAD O RUC	SEXO	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	HERNANDEZ	DE CARLOS MEXIA							
codigo	1	MEXIA CARLOS MEXIA DE							

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

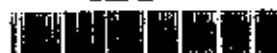
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO: 27-09-13		FECHA DE ENTREGA: Esoubej	
CLAVE CATASTRAL: 2-16-03-02			
NOMBRES y/o RAZÓN: Chavez Alvia Pablo			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO: Celular Teodoro 0999517213			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo			
INSPECCIÓN:			
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Se certifica datos de Avaluo S/I			
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 30/09/2013	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42540



Conforme a la solicitud Número: 99855, certifica hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 42540:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 26 de septiembre de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**, diez metros y calle Pública, **POR ATRAS**, diez metros y terrenos de otros dueños, **POR UN COSTADO**: Veinte metros y calle pública, **POR EL OTRO COSTADO**; veinte metros y terrenos de los verdaderos con una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. la venta se la realiza como cuerpo cierto. **SOLVENCIA**, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	2126 21/12/1989	6.231
Subscripción	14 08/06/2003	150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra venta

Inscrito el: jueves, 21 de diciembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.231 - Folio Final: 6.232

Número de Inscripción: 2126 Número de Repertorio: 3.195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de diciembre de 1989

Escritura/Año/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070360	Chavez Alvin Pablo Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000066818	Chavez Mantuano Mario Eusebio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066820	Rodriguez Lopez Demetrio	Casado	Manta



Procesión Electiva

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 150 - Folio Final: 157

Número de Inscripción: 14 Número de Repetición: 2285

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Causante: Niente

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA, de los Bienes dejados por el Causante Sr. Pablo Ernesto Chavez Alvia, a favor de su hijo el Sr. Gustavo Javier Chavez Gamboa, un terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui de

c s t a C i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000070361	Chavez Gamboa Gustavo Javier	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000070360	Chavez Alvia Pablo Ernesto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2126	21-dic-1989	6231	6232

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las: 16:03:22 del jueves, 26 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Francisco Legido B. J. J.*
Elaborado por: *Cristine Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un tiempo de dominio o se considere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Monta, 27 de Septiembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. CHAVEZ GAMBOA GUSTAVO JAVIER con número de cedula 1307100030 se encuentra registrado como usuario en CINEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con código 551440 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,
CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

14/9/13

9/27/2013 4:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-03-02-220	AGRICULTO	\$ 7.000,00	LA PRADERA AV. DECIMA	2013	104332	201510
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHANCZALVIA PAR. C. FERNANDEZ		1301703029	Costa Judicial			
9/27/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,95		\$ 0,95
			MEJORAS 2012	\$ 1,94		\$ 1,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,26		\$ 15,26
			SEGURO NO EFECTUADO	\$ 14,00		\$ 14,00
			TASA DE SEGURO	\$ 0,70		\$ 0,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,85
			VALOR PAGADO			\$ 32,85
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]

