

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 107

Número de Repertorio: 227

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 107 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306261668	CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA	COMPRADOR
1315409100	MENDOZA MENENDEZ DANIELA LILIBETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2150302000	42540	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 18-ene./2021

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de enero de 2021





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA:

DANIELA LILIBETH MENDOZA MENENDEZ

A FAVOR DE:

BRIGIDA DISPERTINA CEDEÑO MOREIRA

CUANTIA: USD. \$.15.400.00

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01274

AUTORIZADA 29 DE JULIO DEL 2020

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-003-000015958



20201308006P01274

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01274						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JULIO DEL 2020, (11:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MENENDEZ DANIELA LILIBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315409100	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDENO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306261668	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15400.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03571-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3
4 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01274**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000015958**
6
7

8 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

9
10 **QUE OTORGA:**

11 **DANIELA LILIBETH MENDOZA MENENDEZ**
12

13 **A FAVOR DE:**

14 **BRIGIDA DISPERTINA CEDEÑO MOREIRA**
15

16 **CUANTIA: USD. \$.15.400.00**
17

18 **DI DOS COPIAS**
19

20 *****IELG*****
21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
24 veintinueve de julio del año dos mil veinte, ante mí **ABOGADA**
25 **ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA
26 SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal Número:
27 AP: 03571-DP13-2020-KP, comparecen, por una parte la señora
28 **DANIELA LILIBETH MENDOZA MENENDEZ**, de estado civil casada



1 con Disolución de la Sociedad Conyugal que se adjunta, con cédula
2 de ciudadanía número: uno tres uno cinco cuatro cero nueve uno
3 cero guión cero, por sus propios derechos, quien para efectos de
4 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio María
5 Auxiliadora de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0967426712; y,
6 a quien en adelante se le denominará simplemente como la
7 "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **BRIGIDA DISPERTINA**
8 **CEDEÑO MOREIRA**, de estado civil soltera, con cédula de
9 ciudadanía número: uno tres cero seis dos seis uno seis seis ocho
10 guión ocho, quien para efectos de notificaciones consigna los
11 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio La Pradera de esta ciudad de
12 Manta, **Teléfono:** 0968300596; y a quien en adelante se le
13 denominará simplemente como la "COMPRADORA".. Las
14 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
15 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para
16 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de
17 haberme presentado sus respectivos documentos de
18 identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado
19 de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
20 ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta
21 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada
22 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
23 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA DE
24 DERECHOS Y ACCIONES, contenida dentro de las siguientes
25 cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan y
26 enumeran: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
27 suscriben, por una parte la señora DANIELA LILIBETH MENDOZA
28 MENENDEZ, con Disolución de la Sociedad Conyugal que se



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 adjunta, por su propios derecho y a quien en adelante se le
2 denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra
3 parte la señora BRIGIDA DISPERTINA CEDEÑO MOREIRA, por sus
4 propios derechos y a quien en adelante se le denominará
5 simplemente como la "COMPRADORA". Las comparecientes son
6 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces
7 para contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara
8 que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en la
9 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por
10 compra al señor Gustavo Javier Chávez Gamboa, mediante Escritura
11 de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría
12 Primera del Cantón Manta el treinta de diciembre del año dos mil
13 quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
14 veinte de enero del año dos mil dieciséis. **TERCERA: VENTA.-** Con
15 los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la
16 vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua
17 a favor de la Compradora, la totalidad de los Derechos y Acciones del
18 lote de terreno, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el
19 mismo tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez
20 metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros
21 y lindera con terrenos de otros dueños; Por Un Costado, veinte
22 metros y lindera con Calle Pública; y, Por el Otro Costado, los
23 mismos veinte metros y lindera con terrenos de los vendedores,
24 teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS
25 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta
26 se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
27 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
28 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito



1 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
2 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
3 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
4 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
5 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
6 compraventa convenido entre las partes es la suma de: QUINCE MIL
7 CUATROCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara
8 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
9 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
10 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
11 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
12 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción
13 de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
14 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se
15 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
16 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
17 **ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de
18 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
19 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
20 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
21 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
22 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar
23 las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
24 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número
25 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
26 otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus
27 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo
28 el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,

Ficha Registral-Bien Inmueble

42540

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003994
Certifico hasta el día 2020-07-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2150302000
Fecha de Apertura: jueves, 26 septiembre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle Publica, POR ATRAS; diez metros y terrenos de otros dueños, POR UN COSTADO: Veinte metros y calle publica, POR EL OTRO COSTADO; veinte metros y terrenos de los vendedores con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2126 jueves, 21 diciembre 1989	6231	6232
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	14 viernes, 06 junio 2003	150	157
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	241 miércoles, 20 enero 2016	6159	6173

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 diciembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 diciembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ ALVIA PABLO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ LOPEZ DEMETRIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ MANTUANO MARIA ENMA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 06 junio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción : 14

Número de Repertorio: 2285

Folio Inicial: 150

Folio Final : 150

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 mayo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA, de los Bienes dejados por el Causante Sr. Pablo Ernesto Chavez Alvia, a favor de su hijo el Sr. Gustavo Javier Chavez Gamboa, un terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CHAVEZ GAMBOA GUSTAVO JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CHAVEZ ALVIA PABLO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 enero 2016

Número de Inscripción : 241

Folio Inicial: 6159

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 439

Folio Final : 6159

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El vendedor Sr. Gustavo Javier Chávez Gamboa (casado con Sra Natividad Adela Anchundia Chávez), Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CHAVEZ ALVIA PABLO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA MENENDEZ DANIELA LILIBETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ GAMBOA GUSTAVO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA MENENDEZ DANIELA LILIBETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003994 certifico hasta el día 2020-07-27, la Ficha Registral Número: 42540.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a [www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 9 5 9 B 1 N Y Y I



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

N° 072020-016739

Manta, viernes 24 julio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA MENENDEZ DANIELA LILIBETH** con cédula de ciudadanía No. **1315409100**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 24 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116762SJLSFG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-016853**

N° ELECTRÓNICO : 205518

Fecha: 2020-07-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-03-02-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA AV.DECIMA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315409100	MENDOZA MENENDEZ-DANIELA LILIBETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,400.00

SON: QUINCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 27 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116881HFJ8IJ0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-07-29 09:56:55**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 072020-016950

Manta, miércoles 29 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-03-02-000 perteneciente a MENDOZA MENENDEZ DANIELA LILIBETH con C.C. 1315409100 ubicada en BARRIO LA PRADERA AV.DECIMA BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,400.00 QUINCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,400.00 QUINCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 28 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



11698083VEEEM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 389043

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-03-02-000	200	15400	669727	389043

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315409100	MENDOZA MENENDEZ DANIELA LILIBETH	BARRIO LA PRADERA AV.DECIMA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	154.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	46.20
TOTAL A PAGAR	\$ 200.20
VALOR PAGADO	\$ 200.20
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308261668	CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA	NA

Fecha de pago: 2020-07-29 09:32:13 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1539630951

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 389044

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-15-03-02-000	200	15400	669729	389044

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315409100	MENDOZA MENENDEZ DANIELA ULIBETH	BARRIO LA PRADERA AV.DECIMA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	46.25
TOTAL A PAGAR	\$ 47.25
VALOR PAGADO	\$ 47.25
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306261668	CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA	NA

Fecha de pago: 2020-07-29 09:32:28 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T261932032

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031562

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1315409100

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MENDOZA MENENDEZ DANIELA LILIBETH

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

BARRIO LA PRADERA AV. DECIMA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

27/07/2020 09:04:18

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 25 de octubre de 2020
TOTAL A PAGAR
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

RECTIFICACIÓN POR SENTENCIA / ACTA NOTARIAL

F13V02-PRO-GIR-AIR-001



En calidad de fedatario de la Agencia

MANTA

de la Coordinación Zonal 4 de la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Recibo en la ciudad de:
el día de hoy
emitida por la

MANTA
lunes 28 de octubre de 2019
Notaria

provincia de MANABI
la copia simple de:

Acta Notarial

QUINTA. AB. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

del cantón

MANTA

provincia de:

MANABI

Nro. de Juicio:

20191308005P03043

Documento que contiene

13

fojas que fueron presentadas por:

MACIAS MONTALVAN BRYAN ANTONIO

NUI:

1312814674

en calidad de:

TITULAR

de:

MACIAS MONTALVAN BRYAN
ANTONIO CON MENDOZA
MENENDEZ DANIELA LILIBETH

Amparados en el/los Art/s:

81

de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles

publicada en el Registro Oficial Suplemento 84 de fecha 4 de febrero de 2016 y por la facultad concedida en el Art.12
de la misma ley.

EN BASE A LA

Sentencia Ejecutoriada

SE REFORME EL ACTA REGISTRAL DE

MATRIMONIO

Documento que reposan en la provincia:

MANABI

cantón: MANTA

parroquia: TARQUI

del año: 2018

tomo: 58 OT

página: 99

acta: 99

En el sentido que se haga constar en la mencionada Acta Registral:

LA MARGINACIÓN DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD
CONYUGAL

Subscríbase en el Archivo:

Nacional o Provincial

referido para su ejecución - EJECÚTESE Y ARCHÍVESE.-

NUT

2019891912

JOHANA COLLANTES RODRIGUEZ
CZ 4- AGENCIA "MANTA"



Solicitud de Rectificación de Datos Registrales

F03V04-PRO-GIR-AIR-001

NUT

2019891912

SEÑOR/A:

COORDINADOR ZONAL 4 DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Presente.-

Fecha: lunes 28 de octubre de 2019

De mi consideración:

Hora: 04:13:46 PM

MACIAS MONTALVAN BRYAN ANTONIO

N.U.I.

1312814674

en calidad de:

ABOGADO

Solicito

SE SUBINSCRIBA

el Acta Registral de: **MATRIMONIO** de:

**MACIAS MONTALVAN BRYAN ANTONIO CON MENDOZA
MENENDEZ DANIELA LILIBETH**

del año: 2018

tomo: 58 OT

página: 99

acta: 99

provincia: MANABI

cantón: MANTA

parroquia: TARQUI

SE PROCEDA A:

LA MARGINACIÓN DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Petición que formulo de conformidad al/los Art: 81 de la Ley Orgánica de Gestión de la

Identidad y Datos Civiles

OBSERVACIONES: El/los solicitante/s se ratifican en todo su contenido al haber leído la presente.

Agradezco de antemano su atención,
Atentamente

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

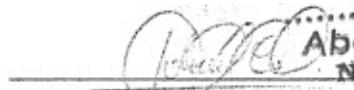
Manta,

29 OCT 2019

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador


**MACIAS MONTALVAN BRYAN
ANTONIO**
1312814674

NUI:


JOHANA COLLANTES RODRIGUEZ
MODULO DE TRÁMITES N°
CZ 4- AGENCIA "MANTA"



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Daniela Mendoza



Número único de identificación: 1315409100

Nombres del ciudadano: MENDOZA MENENDEZ DANIELA LIBETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MONTALVAN BRYAN ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: MENDOZA PINCAY WILMER ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ ALCIVAR MARIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-327-96316



201-327-96316

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION
ODONTOLOGA

V31392122

APellidos y nombres del padre
MENDOZA PINOY WILMER ALFREDO

Apellidos y nombres de la madre
MENENDEZ ALCIVAR MARIA ISABEL

Lugar y fecha de expedición
MANTA
2018-02-14

Fecha de expiración
2028-02-14

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACION Y CENSALACION

131540910-0



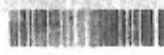
CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y nombres
MENDOZA MENENDEZ
DANIELA LILIBETH

Lugar de nacimiento
MANABI
MANTA
MANTA

Fecha de nacimiento 1992-04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
BRYAN ANTONIO
MACIAS MONTALVAN



ELECCIONES

2019

CEDADANIA/O

DOCUMENTO
IDENTIFICACION
MANTO
ELECTORAL

0004 F

0004 - 904

1315409100

MENDOZA MENENDEZ DANIELA LILIBETH



MANABI

MANTA

LOS ESTEROS

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 0 ()
fojas útiles.

Manta,

20 JUL 2020

Abg. Marcela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Brigida Cedeno



Número único de identificación: 1306261668

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO MACIAS MANUEL HERACLITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA TELLO ROSA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-327-96149



206-327-96149

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130626166-8

CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1967-05-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
V334SV4444

CEDEÑO MACIAS MANUEL HERACLITO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA TELLO ROSA INES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2017-11-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-11-08

Brigida Cedeno

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0019 F JUNTA Nº
0019 - 349 CERTIFICADO Nº
1306261668 CÉDULA Nº

CEDEÑO MOREIRA BRIGIDA DISPERTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Denero Cedeno
F. PRESIDENTE DE LA JRV

Brigida Cedeno

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

21/03/2020
Abg. Marcela Zambrano
Abg. Marcela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
2 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
3 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman
4 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Daniela Lilibeth Mendoza Menendez

DANIELA LILIBETH MENDOZA MENENDEZ

C.C. No. 131540910-0

Brigida Dispertina Cedeño Moreira

BRIGIDA DISPERTINA CEDEÑO MOREIRA

C.C. No. 130626166-8

Abg. Esdrina Maricela Zambrano Mendoza

ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

AP: 03571-DP13-2020-KP

RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El Nota...



Ficha Registral-Bien Inmueble

42540

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000047
Certifico hasta el día 2021-01-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2150302000
Fecha de Apertura: jueves, 26 septiembre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la totalidad de los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle Publica, POR ATRAS; diez metros y terrenos de otros dueños, POR UN COSTADO: Veinte metros y calle publica, POR EL OTRO COSTADO; veinte metros y terrenos de los vendedores con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2126 jueves, 21 diciembre 1989	6231	6232
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	14 viernes, 06 junio 2003	150	157
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	241 miércoles, 20 enero 2016	6159	6173

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 diciembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 diciembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ ALVIA PABLO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ LOPEZ DEMETRIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ MANTUANO MARIA ENMA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 06 junio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción : 14

Número de Repertorio: 2285

Folio Inicial: 150

Folio Final : 150

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 mayo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA, de los Bienes dejados por el Causante Sr. Pablo Ernesto Chavez Alvia, a favor de su hijo el Sr. Gustavo Javier Chavez Gamboa, un terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CHAVEZ GAMBOA GUSTAVO JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CHAVEZ ALVIA PABLO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 enero 2016

Número de Inscripción : 241

Folio Inicial: 6159

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 439

Folio Final : 6159

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. El vendedor Sr. Gustavo Javier Chávez Gamboa (casado con Sra Natividad Adela Anchundia Chávez), Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CHAVEZ ALVIA PABLO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA MENENDEZ DANIELA LILIBETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ GAMBOA GUSTAVO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVARADO MOREIRA JORGE FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000047 certifico hasta el día 2021-01-04, la Ficha Registral Número: 42540.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 4 8 1 Z 7 V S N N M



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012021-026650

N° ELECTRÓNICO : 208574

Fecha: 2021-01-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-03-02-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA AV.DECIMA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315409100	MENDOZA MENENDEZ-DANIELA LILIBETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,400.00

SON: QUINCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127172GTOZLPO



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-01-15 08:45:40

N° 012021-026423

Manta, miércoles 06 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA MENENDEZ DANIELA LILIBETH** con cédula de ciudadanía No. **1315409100**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 06 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126944IYQFYQK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012021-027035

Manta, viernes 15 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-03-02-000 perteneciente a MENDOZA MENENDEZ DANIELA LILIBETH con C.C. 1315409100 ubicada en BARRIO LA PRADERA AV.DECIMA BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,400.00 QUINCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 14 febrero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



127558J1V1EPW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

