

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 987

Número de Repertorio: 2095

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 987 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310650344	ALVARADO MOREIRA JORGE FERNANDO	COMPRADOR
1305070292	CHAVEZ CHAVEZ ROSA MARIA	VENDEDOR
1305006452	LEONES MOREIRA PEDRO JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2150315000	1550	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			

Fecha inscripción: miércoles, 23 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 23 marzo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 1 9 9 5 0 0 Y B 3 J T 0





Factura: 002-003-000041786



20221308006P00956



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

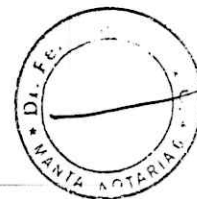
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P00956						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2022, (9:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEONES MOREIRA PEDRO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305006452	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ CHAVEZ ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305070292	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO MOREIRA JORGE FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310650344	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		43688.93					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3
4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00956**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000041786**

6
7 **COMPRAVENTA**

8
9 **QUE OTORGAN:**

10 **PEDRO JOSE LEONES MOREIRA Y**

11 **ROSA MARIA CHAVEZ CHAVEZ**

12
13 **A FAVOR DE:**

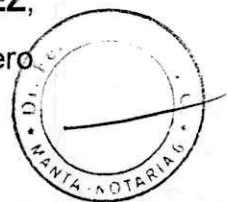
14 **JORGE FERNANDO ALVARADO MOREIRA**

15
16 **CUANTÍA: USD. \$.43.688.93**

17
18 **DI DOS COPIAS**

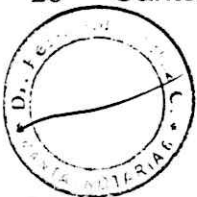
19 *****IELG*****

20
21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintidós de marzo del año dos
23 mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: por una parte el señor
25 **PEDRO JOSE LEONES MOREIRA,** casado, con cédula de ciudadanía
26 número: uno tres cero cinco cero cero seis cuatro cinco guión dos;
27 acompañado de su cónyuge la señora **ROSA MARIA CHAVEZ CHAVEZ,**
28 casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco cero





1 siete cero dos nueve guion dos, ambos por sus propios derechos, quienes para
2 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela
3 La Pradera de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0991458148; y a quienes
4 en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por
5 otra parte el señor **JORGE FERNANDO ALVARADO MOREIRA**, casado con
6 la señora ROCIO BRIGIDA OLTON CEDEÑO, con cédula de ciudadanía
7 número: uno tres uno cero seis cinco cero tres cuatro guion cuatro, por sus
8 propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes
9 datos: **DIRECCION:** Ciudadela La Pradera de esta ciudad de Manta;
10 **TELEFONO:** 0998364744; y a quien en adelante se le denominará simplemente
11 como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de
12 nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a
13 quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
14 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y
15 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla,
16 me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la
17 misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
18 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de
19 COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas:
20 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte
21 los cónyuges señores: PEDRO JOSE LEONES MOREIRA y ROSA MARIA
22 CHAVEZ CHAVEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les
23 denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el
24 señor JORGE FERNANDO ALVARADO MOREIRA, por sus propios derechos y
25 a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".
26 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, manifiestan que son dueños
27 y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Parroquia Tarqui del
28 Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores Demetrio Elías



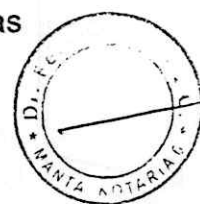


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

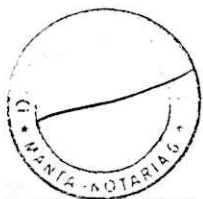


1 Rodríguez López y María Enma Chávez Mantuano, mediante Escritura Pública
2 de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el
3 ocho de marzo de mil novecientos noventa y tres, legalmente inscrita en el
4 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el primero de octubre del mismo
5 año de su otorgamiento; Con fecha dieciocho de abril del año dos mil ocho,
6 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de
7 Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de Enajenar e
8 Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el once de
9 abril del año dos mil ocho; Con fecha veinte de mayo del año dos mil
10 veintiuno, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
11 Escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría sexta del
12 Cantón Manta el cuatro de mayo del año dos mil veintiuno. **TERCERA:**
13 **VENTA.-** Los vendedores libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a
14 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el
15 cuerpo de terreno, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el
16 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y
17 lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con
18 Propiedad del señor José Santana; Por el Costado Derecho, veinte metros y
19 lindera con Propiedad del señor Simón Lucas; y, Por el Costado Izquierdo, los
20 mismos veinte metros y lindera con Propiedad del señor N. Chávez, teniendo
21 una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante
22 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
23 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto
24 la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
25 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
26 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
27 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
28 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras





1 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
2 convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA Y TRES MIL
3 SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y TRES
4 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos
5 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
6 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores. **QUINTA:**
7 **ORIGEN DE FONDOS.-** El comprador declara que el dinero que utiliza para
8 la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados
9 con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador
10 exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a
11 cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION.-**
12 Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
13 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado; así mismo la
14 parte compradora se compromete a asumir para sí cualquier controversia que
15 se pudiera generar con relación al lote de terreno descrito en la cláusula tercera
16 de este contrato frente a terceros; en consecuencia, libera a la parte vendedora
17 por cualquier vicio, error, saneamiento que se pudiera generar, ya sea civil
18 penal o de cualquier otra naturaleza. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
19 vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
20 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
21 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
22 estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogado Eduardo
23 Velásquez Pico, Matrícula Número 13-2016-137 del Foro de Abogados.- Hasta
24 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a
25 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
26 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y
27 sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
28 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se



Ficha Registral-Bien Inmueble

1550

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007540
Certifico hasta el día 2022-03-08:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 18 abril 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES: Una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

Frente: Diez metros y lindera con calle pública.

Atras: los mismos diez metros y linderando con propiedad del Sr. José Santana

Derecho: veinte metros y linderando con propiedad del Sr. Simón Lucas.

Izquierdo: los mismos veinte metros y linderando con propiedad del Sr. N. Chávez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1801 viernes, 01 octubre 1993	1279	1279
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	451 viernes, 18 abril 2008	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	432 jueves, 20 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 octubre 1993

Número de Inscripción : 1801

Folio Inicial: 1279

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3309

Folio Final : 1279

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 marzo 1993

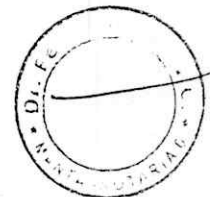
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: los mismos diez metros y linderando con propiedad del Sr. José Santana. POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y linderando con propiedad del Sr. Simón Lucas. POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos veinte metros y linderando con propiedad del Sr. N. Chávez. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LEONES MOREIRA PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ MANTUANO MARIA ENMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ LOPEZ DEMETRIO ELIAS	CASADO(A)	MANTA





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 18 abril 2008

Nombre del Cantón: TOSAGUA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de Enajenar e Hipoteca Anierta. En este acto la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LTDA., esta representada por su Gerente General señor CARLOS ENRIQUE SAN LUCAS SANTANA, conforme lo justifica con el documento que se adjunta a esta escritura. ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 451

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2016

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOREIRA JARA CARMEN MARLENE	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	CHAVEZ CHAVEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	LEONES MOREIRA PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 20 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA: parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 200m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 432

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2212

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA JARA CARMEN MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	CHAVEZ CHAVEZ ROSA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	LEONES MOREIRA PEDRO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

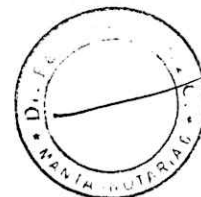
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LEONES MOREIRA PEDRO JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007540 certifico hasta el día 2022-03-08, la Ficha Registral Número: 1550.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 1 3 0 A 8 R V S C U





N° 032022-059386

Manta, martes 08 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LEONES MOREIRA PEDRO JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1305006452**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 08 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1600325DCJRVG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032022-060218**

N° ELECTRÓNICO : 217749

Fecha: 2022-03-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-03-15-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ-F

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305006452	LEONES MOREIRA PEDRO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,400.00

CONSTRUCCIÓN: 28,288.93

AVALÚO TOTAL: 43,688.93

SON: CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

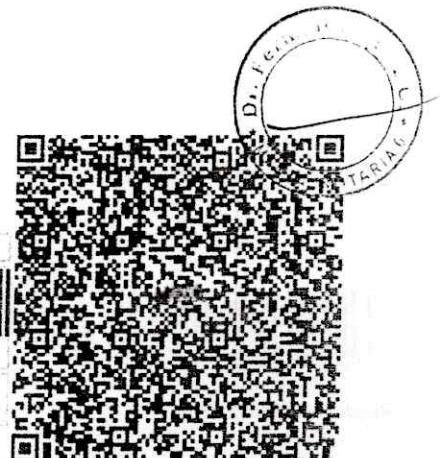
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160865V7XSFCF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-03-17 16:09:30**



N° 032022-060267

Manta, viernes 18 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** con clave catastral **2-15-03-15-000** perteneciente a **LEONES MOREIRA PEDRO Y SRA.** con C.C. **1305006452** ubicada en **LA PRADERA MZ-F BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$43,688.93 CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 93/100.**

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

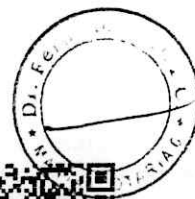
Fecha de expiración: domingo 17 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160914MLUCSFM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/062475
DE ALCABALAS

Fecha: 03/18/2022

Por: 349.52

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/18/2022



Contribuyente: ALVARADO MOREIRA JORGE FERNANDO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1310650344

Teléfono:

Correo: BV@HOTMAIL.COM

Dirección:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO

Base Imponible: 43688.93

VE-107192



PREDIO:

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-15-03-15-000	43688.93	200.00	LAPRADERAMZF	

Observación:

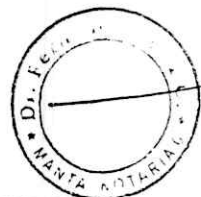
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	436.89	218.44	0.00	218.45
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	131.07	0.00	0.00	131.07
Total=>		567.96	218.44	0.00	349.52

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			218.44
Total=>				218.44







CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
86651	2022/03/18 9:18	18/03/2022 09:18:00a. m.	780265	
A FAVOR DE LEONES MOREIRA PEDRO Y SRA . C.I.: 1305006452				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia CERTIFICADO Nº 5710

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

SUBTOTAL 2

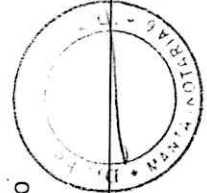
3.00

MELENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/17





AGENCIA CONTABIL
MANTA

31 DE JUL
BANCUADOR

**** GRATIS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

Descripción
Recauda
Total 0.51

Ciiente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
No. Autorizaci3n: 31012201176818352000120566020000001412022145810
Fecha: 31/01/2022 02:58:14 p.m.
No. Fac.: 056-602-000000141
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001

AGENCIA CONTABIL
MANTA

31 DE JUL
BANCUADOR

SUJETO A VERIFICACION
TOTAL: 1.00
I.V.A 0.06

Comisi3n Efectivo: 0.51
Efectivo: 1.00

FORMA DE RECAUDO: Efectivo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANA
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: Japacheco
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
REFERENCIA: 1285468899
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
31/01/2022 02:57:57 p.m. OK
Bancuador B.P.

**** GRATIS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

Descripción
Recauda
Total 0.51

Ciiente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
No. Autorizaci3n: 31012201176818352000120566020000001412022145810
Fecha: 31/01/2022 02:58:14 p.m.
No. Fac.: 056-602-000000141
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001

AGENCIA CONTABIL
MANTA

31 DE JUL
BANCUADOR

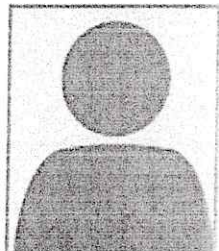
SUJETO A VERIFICACION
TOTAL: 1.00
I.V.A 0.06

Comisi3n Efectivo: 0.51
Efectivo: 1.00

FORMA DE RECAUDO: Efectivo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANA
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: Japacheco
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
REFERENCIA: 1285468899
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
31/01/2022 02:57:57 p.m. OK
Bancuador B.P.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305006452

Nombres del ciudadano: LEONES MOREIRA PEDRO JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ CHAVEZ ROSA MARIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 1992

Datos del Padre: JOSE LEONES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARLENE MOREIRA

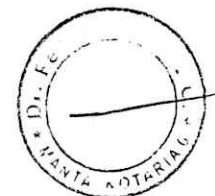
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-693-00953



222-693-00953

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CEDULA DE CIUDADANIA 130500645-2
LEONES MOREIRA PEDRO JOSE
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)
16 ENERO 1966
FECHA DE REGISTRO 001-0025 00025 M
MANABI/ PORTOVIEJO
ABDON CALDERON(SN FCO. 1966)

Pedro Jose Leon...
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA ***** V4343V2242
CASANO
ROSA MARIA CHAVEZ CHAVEZ
ECUATORIA
JOSE LEONES
MARLENE MOREIRA
MANTA
17/05/2010
17/05/2022
REN 2759312

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



N 99433276

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4
JUNTA No. 0002 MASCULINO

LEONES MOREIRA PEDRO JOSE

CC N 1305006452



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



P. PRESIDENTE DE LA JRY

Pedro Jose Leon...



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles en reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 MAR 2021

[Signature]
FRENTE PUBLICO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305070292

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CHAVEZ ROSA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEONES MOREIRA PEDRO JOSE

Fecha de Matrimonio: 17 DE OCTUBRE DE 1992

Datos del Padre: CHAVEZ MANTUANO FELIPE BENICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ RIVERA LAURA MONSERRATE

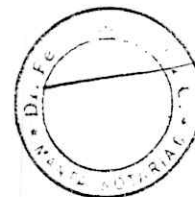
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-693-00797



223-693-00797

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130507029-2



PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E334312242



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ CHAVEZ
ROSA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-01-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

PEDRO JOSE
LEONES MOREIRA

INSTRUCCIÓN
E-2-556

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ FELIPE BENICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ LAURA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-10-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

2024-10-29

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 4

JUNTA No. 0002 FEMENINO

CHAVEZ CHAVEZ ROSA MARIA

N° 31410071

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

1305070292

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 MAR 2022

Dr. [Signature]
NOTARIO PUBLICO SEXTO
MANTA - MANABI

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310650344

Nombres del ciudadano: ALVARADO MOREIRA JORGE FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OLTON CEDEÑO ROCIO BRIGIDA

Fecha de Matrimonio: 13 DE OCTUBRE DE 2016

Datos del Padre: ALVARADO VELASQUEZ EDISON FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA VALLE GENNY VIRGINIA

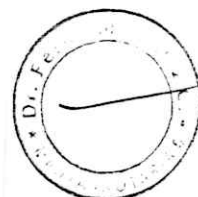
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-693-00655



223-693-00655

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 131065034-4
APELLIDOS Y NOMBRES
ALVARADO MOREIRA
JORGE FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ROCIO BRIGIDA
OLTON CEDENO



INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
E334312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVARADO VELASQUEZ EDISON FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA VALLE GENNY VIRGINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-11-28
FECHA DE EXPIRACION
2028-11-28

[Signature] *[Signature]*
DIRECTOR GENERAL Jefe del Registro

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: PORTOVIEJO
PARROQUIA: 12 DE MARZO
ZONA: 1
JUNTA No. 0002 MASCULINO



ALVARADO MOREIRA JORGE FERNANDO

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
P. PRESIDENTE DE LA JRV

Jorge Alvarado M.



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....fojas utiles en
reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 MAR 2021

[Signature]
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

1 ratifican en todo su contenido y firmas junto conmigo el Notario, en unidad de
2 acto, Doy Fe.-

3

4

5

Pedro Jose Leones Moreira

6

PEDRO JOSE LEONES MOREIRA

7

C.C. No 130500645-2

8

9

10

Rosa Maria Chavez Chavez

11

ROSA MARIA CHAVEZ CHAVEZ

12

C.C. No. 130507029-2

13

14

15

Jorge Fernando Alvarado Moreira

16

JORGE FERNANDO ALVARADO MOREIRA

17

C.C. No. 131065034-4

18

19

20

21

22

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

24

25

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

26

27

Manta, a 22-03-2022

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

