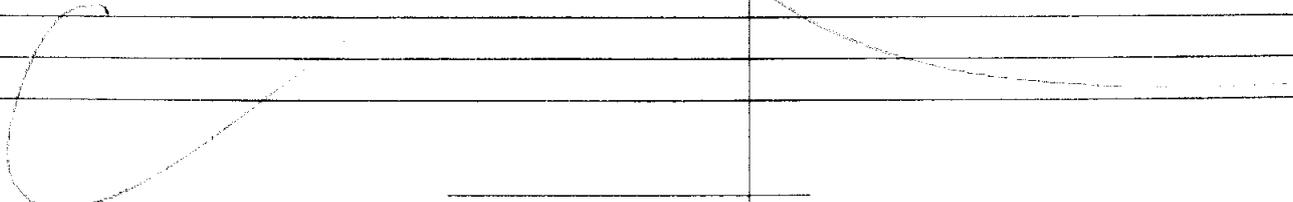
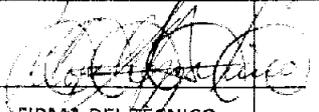
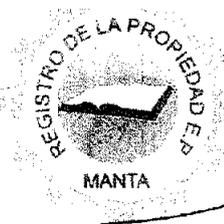


Manuel P. Rivera

C.E. Lorenzo

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	<i>15/07/14</i>	2350 FECHA DE ENTREGA: <i>16/07/14</i>
CLAVE CATASTRAL:	<i>2150418</i>	
NOMBRES y/o RAZON:	<i>D. me Maria Santana</i>	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:	<i>9621-334 / 0939340745</i>	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
<i>Certificado (Hipoteca)</i>		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
<i>Se certifica la data de entrega de...</i>		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
		FECHA: <i>16/07/14</i>
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47820

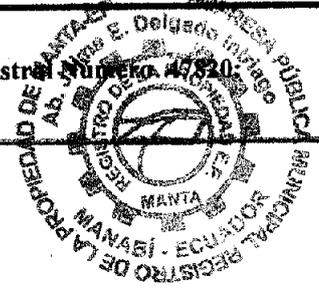


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47820

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2150418000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al Sitio El ARROYO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta una parte de dicho terreno o sea una área que tiene nueve metros de frente y atrás, por veinticinco metros por cada costado o sea de fondo, y lindera: POR EL FRENTE: Calle Sexta. POR ATRAS: Con la Señora Nelly Delgado y Nelly Flores. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del Señor N. Timoleon, i, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la Señora Margarita Mantuano. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.679 27/09/1989	4.881
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.076 21/09/2007	13.470

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 27 de septiembre de 1989*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.881 - Folio Final: 4.883
Número de Inscripción: 1.679 Número de Repertorio: 2.467
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 20 de abril de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al Sitio El ARROYO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicho terreno o sea una area que tiene nueve metros de frente y atrás, por veinticinco metros por cada costado o sea de fondo. Con fecha Junio 1ero de 1.990, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, bajo el # 249, autorizada el 30 de Mayo de 1990, ante el Abg Alcides Velez Rivadencira Notario Publico Cuarto del Cantón a favor



del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Agencia Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Noviembre 10 del 2005, bajo el N.-1265, autorizada el 27 de Marzo del 2003, ante la Abg Mónica García Saltos. Notaria Tercera del cantón Portoviejo. Quedando Vigente Patrimonio Familiar.

Con fecha Junio 22 del 2007, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, bajo el # 133, autorizada el 30 de Mayo del 2007, ante el Abg Vielka Reyes Vices, Notaria Publica Primera Encargada del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02694383	Santana Bowen Maria Del Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00291703	Mena Alonzo Aquiles	Soltero	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 21 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.470 - Folio Final: 13.477
 Número de Inscripción: 1.076 Número de Repertorio: 4.634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. El inmueble de su propiedad ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta una parte de dicho terreno o sea una área que tiene nueve metros de frente y atrás por veinticinco metros por cada costado o sea de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario,	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-02796923	Domo Saltos Erwin Jacobo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02694383	Santana Bowen Maria Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1679	27-sep-1989	4881	4883



121



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:55 del miércoles, 10 de septiembre de 2014

A petición de: *Doña María Antonia Rodríguez*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzón
130635712-8

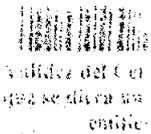


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

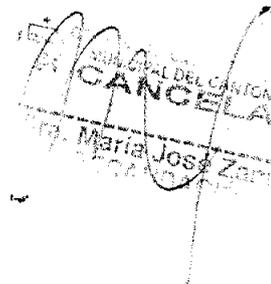


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000300453

9/9/2014 11:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-04-18-000	250,00	\$ 35.086,87	MZ-K C.6TA PRADERA CALLE S/N	2013	150430	300453
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DOMO MARIA SANTANA DE Y ESPO			Costa Judicial			
9/9/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,04		\$ 14,04
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 13,52		\$ 13,52
			MEJORAS 2011	\$ 3,77		\$ 3,77
			MEJORAS 2012	\$ 6,79		\$ 6,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,39		\$ 31,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,02		\$ 7,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 76,53
			VALOR PAGADO			\$ 76,53
			SALDO			\$ 0,00


 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 María José Zamora
 LEGALIZADO



ECUATORIANA***** V2333V2222
CASADO ERWIN JACOBO DOMO SALTOS
PRIMARIA COSTURERA
JOSE SANTANA
MARIA BOWEN
MANTA 15/02/2011
15/02/2023
REN 3594136

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130269458-3
SANTANA BOWEN MARIA DEL JESUS
MAMBI/MANTA/MANTA
04 JUNIO 1959
001- 0152 00644 F
MAMBI/ MANTA
MANTA 1959
Glennia S. Davis



EQUATORIANA*****
PASADN MARIA DEL JESUS SANTANA BOWEN
PRIMARIA MECANICO
RANON DOMO
RANONA SALTOS
MANTA 15/07/2004
15/07/2016
REN 0328341
MANT



REPUBLICA DEL ECUADOR
CITADANIA 13112788223
DOM SALTOS ERWIN JACOB
MANTAS/SANTA ANA SANTA ANA
13 NOVIEMBRE 1950
002- 0025-01391 M
MANTAS SANTA ANA
SANTA ANA 1950



Erwin Jacob S