

DATOS DEL PROPIETARIO

1 ☒ TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 2 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 4 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 5 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA: ALVA CASTRO SEGUNDO VICTOR Y CIA. NOMBRE: PRIMERA TITULO DE PROPIEDAD: PRIMERA
 CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 130211095-D

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBTENIENDO)										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
PAREDES										VENTANAS									
STRUCTURA	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR, TECHOS O CUBIERTA				TUB. BAÑOS			AQUA (CUBRICION)			EQUIPO ESPECIAL		
	no tiene	coque	moderno o tipo	moderno o tipo	moderno o tipo	moderno o tipo	moderno o tipo	moderno o tipo	moderno o tipo	moderno o tipo	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
16	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
18	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
19	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
21	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
23	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
24	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
25	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
27	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
28	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
29	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3
30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	1	2	3	1	2	3

levantamiento: 01-07-85 Alvaro Zambrano A 12-01-85 Jose Matute Alvaro
 observaciones: no

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

1033014000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 18

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Norte 05.00.00
CALLE: Avenida 18.
N°: 10-64

DATOS DEL LOTE

FRENTER

11

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MANEJO DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACEREA

1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
4 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 SOBRE LA BASANTE
BAJO LA BASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO
0.1 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

20 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA

SIN DECIMALES
000077

23 PERIMETRO

0038

24 LONGITUD DEL FRENTE

00006

25 NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 sin edificación con edificación

1 2

0.1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1

27 si mismo que la construcción

2

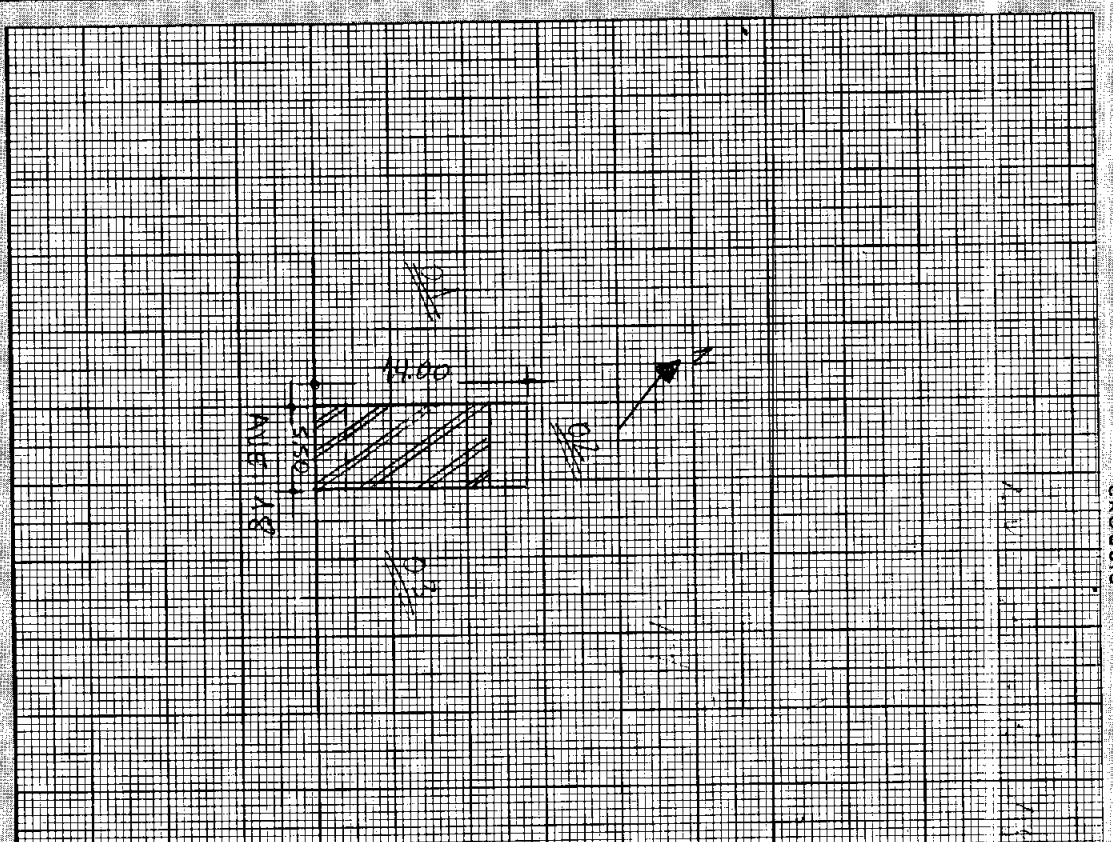
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0.0

otro uso

3

0.0



Observaciones

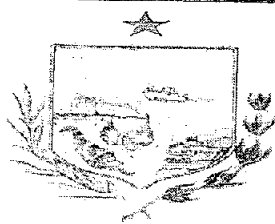
Record

caso

10-64

10-64

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 24/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1033014

NOMBRES y/o RAZON:

0997040248

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: Segundo Alvaro

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Separación de bienes)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 1

TITULO DE CREDITO No. 000249813

2/10/2014 12:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-30-14-000	77,00	\$ 38.859,91	AV. 18 # 1004 MANTA	2014	131868	249813
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALAVA CASTRO SEGUNDO Y SRA		1302110950	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,54	(\$ 1,24)	\$ 14,30
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,31		\$ 5,31
			MEJORAS 2012	\$ 3,66		\$ 3,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,31		\$ 35,31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,77		\$ 7,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 66,35
			VALOR PAGADO			\$ 66,35
			SALDO			\$ 0,00

2/10/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



39226



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39226:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con seis metros setenta y dos centímetros y lindera con calle Loja, POR ATRÁS: Cinco metros treinta y nueve centímetros y terrenos que se reserva la vendedora, POR UN COSTADO: Once metros veintisiete centímetros y propiedad de Ezequiel Pico, y POR EL OTRO COSTADO: Once metros veintisiete centímetros y lindera con propiedad del comprador. Con una Superficie total de SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	230 04/02/1998	157

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 04 de febrero de 1998**

Tomo: **1** Folio Inicial: **157** - Folio Final: **158**

Número de Inscripción: **230** Número de Repertorio: **407**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

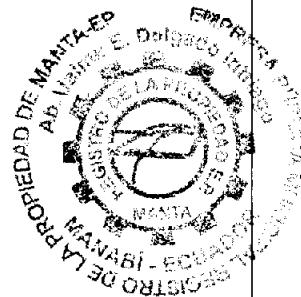
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 09 de enero de 1998**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005611	Alava Castro Segundo Victor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065868	Alonso Delgado Rosa Adela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000039704	Farfan Pico Jose Ciceron	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:46 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de: *Abg. Víctor Alava C.*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

